



LEGENDA:

| | |
|---|---|
| | obstoječi objekti |
| | Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznako A1, A5 in A6: - enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče) - podporna zidova - zaradi dozidave se obstoječ objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje |
| | predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3) z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz (število/lokacija vseh parkirnih mest se določi v fazi projektiranja) |
| | parkirne površine vzdolž interne ceste (C4) |
| | parcelne meje - shematski prikaz |
| | ekološki otok (tip / število kontejnerjev določi upravljavec) |
| | predvidena pot (pešci, kolesarji) / predviden manjši trg, info točka - z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami |
| | igralo |
| UREDITVENE ENOTE IN PODENOTE (UE): | |
| | A UE A - območje stanovanj: UE A1 - samostojne stan. stavbe in stan. stavbe - dvojček in trojček UE A2 - večstanovanjska stavba |
| | B UE B - območje javnih in zelenih površin: UE B1 - pot, igrala in igrišče UE B2 - park UE B3 - trg UE B4 - zelene površine pri stanovanjskih stavbah |
| | C UE C - območje prometne infrastrukture: UE C1 - zbirna cesta C1 UE C2, UE C3, UE C4 (UE C4-a - cesta, UE C4-b - vzdolžna parkirišča na vzhodni strani, UE C4-c - vzdolžna parkirišča na zahodni strani), UE C5, UE C6 - interne ceste |
| | meja med ureditvenimi enotami |
| | meja med ureditvenimi podenotami |

LEGENDA:

| | |
|--|--|
| | Predvidena gradnja na podlagi OLN*: stanovanjske stavbe: - Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu - Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov - 43 enostanovanjskih objektov tipa A, B, C ter 14 dvo in trostanovanjskih objektov tipa D |
| | prometno omrežje (cesta C5, cesta C6 in zahodni priključek na regionalno cesto - sedanja 1. faza) na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD / PZI Komunalna infrastruktura v območju OLN Mrvarjev hrib št. P-4/2007 (projektant: KAB d.o.o., Novo mesto, avgust 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-732/2007-16 z dne 1.10.2007 za gradnjo komunalne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko in CATV omrežje) znotraj in zunaj OLN Mrvarjev hrib v Novem mestu ter ceste znotraj OLN Mrvarjev hrib |
| | mejni pas, kjer je potrebna geodetska uskladitev meje z DPN zaradi posegov, kjer je bilo predhodno že pridobljeno gradbeno dovoljenje |
| | Izvedbeni prostorski akti: - območje veljavnega DPN** - ki je delno razveljavil območje OLN - območje OLN*, ki (dokončno) preneha veljati s sprejemom OPPN - del območja NM/23-OPPN-b, kjer je predviden OPPN |
| * Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06) ** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12) | |

| | |
|----------------------|---|
| | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631 |
| Investitor/naročnik: | DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana |
| Objekt: | OPPN Mrvarjev hrib |
| Lokacija: | Novo mesto |
| Odg. vodja: | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh. |
| Odg. projektant: | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh. |
| Sodelovec: | |
| Naslov risbe: | UREDITVENE ENOTE |
| Št. projekta: | P-2017/07 |
| Datum: | november 2019 |
| Faza: | SPREJET DOKUMENT |
| Merilo: | M 1: 750 |
| Št. lista: | 6 |