



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0004/2026 (510)
Datum: 16. 9. 2026

ZADEVA: URADNI ZAZNAMEK o ne podanih pripombah k Elaboratu lokacijske preveritve
ZVEZA: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA NLČ_01 (Odstopanja od PIP in omogočanje začasne rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vsa k.o. 1455 Bršljin), ID: 7610

Mestna občina Novo mesto je na podlagi prejete pobude investitorke Krka, Tovarna zdravil d.d. in določil ZureP-3 v juniju 2026 pričela s postopkom lokacijske preveritve v EUP NPC_01 za gradnjo začasnega parkirišča za potrebe tovarne.

Lokacijska preveritev se nanaša na individualna odstopanja od PIP OPPN in omogočanje začasne rabe prostora po OPN na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vsa k.o. 1455 Bršljin.



Prikaz območja lokacijske preveritve

Investitorica Krka, d. d., Novo mesto želi na zemljiščih v enoti urejanja prostora NLČ_01 urediti začasno parkirišče. Območje predvidenega parkirišča se delno nahaja na območju, na katerem velja OPPN Tovarna zdravil Krka-1 (podenota urejanja prostora NLČ_01/01_OPPN, v nadaljevanju OPPN TZ KRKA-1) in delno na območju, za katerega je v okviru Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: OPN) predvideno urejanje z OPPN (podenota urejanja prostora NLČ_01/02_OPPN).

Ureditev začasnega parkirišča v zasebni lasti investitorja ne zadosti splošnim prostorskim izvedbenim pogojem iz petega odstavka 71. člena OPN o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor na območjih, za katere je predvidena priprava OPPN. Ravno tako ureditev dela začasnega parkirišča, ki posega na območje veljavnega OPPN TZ KRKA-1, ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem OPPN.

Investitorica še ne izkazuje potrebe po izdelavi OPPN v EUP NLČ_01/02_OPPN, s katerim bi predvidela širitev tovarne z gradnjo industrijskih objektov, izkazuje pa potrebo po zagotovitvi nadomestnih začasnih parkirišč za zaposlene, ki bodo ukinjena z gradnjo novih objektov v območju veljavnega OPPN.

Elaborat lokacijske preveritve smo preverili in ugotovili, da je nameravana gradnja takšna, da izpolnjuje pogoje za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v veljavnem OPN skladno z drugo alinejo 1. odstavka 134. člena, 1. in 2. odstavkom 136. člena ter izpolnjuje pogoje za omogočanje začasnih rabe skladno s 137. členom ZureP-3 na območju veljavnega OPPN.

Na podlagi 4. odstavka 138. člena ZureP-3 je bil Elaborat lokacijske preveritve javno objavljen in razgrnjen **od ponedeljka 31. 8. 2026 do vključno ponedeljka 14. 9. 2026** na sedežu Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Javno naznanilo o javni objavi in razgrnitvi ter gradivo sta bila objavljena tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto: www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/ in portalu KS Ločna - Mačkovec <https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/> ter na Prostorskem portalu MONM na povezavi: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/seznam-vseh-aktov/>, v vrstici: Lokacijska preveritev – LP.

V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani podali pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu Elaboratu na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si ali jih na mestu razgrnitve vpisali v knjigo pripomb. Rok za podajo pripomb je potekel zadnji dan javne objave, to je 14. 9. 2026.

O javni objavi so bili z dopisom pisno obveščeni tudi lastniki zemljišč in lastniki lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne objave na gradivo ni prispela nobena pripomba k razgrnjenemu Elaboratu. Rok za podajo pripomb je potekel 14. 9. 2026.

Zapisala:
Mojca Tavčar, l.r.
vodja Oddelka za okolje in prostor

Poslano:
- vloženo v zadevo.