

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu  
(za EUP NDS\_02, PEUP NDS\_02/01\_OPPN in del EUP NDS\_07)

### STROKOVNE PODLAGE

Črnomelj, junij 2026

Direktorica:

Daniješa Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh.

**sapo** d.o.o.  
studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje  
pod lipo 15, Črnomelj

<b>Vsebina:</b>	OPPN za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (za EUP NDS_02, PEUP NDS_02/01_OPPN in del EUP NDS_07)
<b>Faza:</b>	STROKOVNE PODLAGE
<b>Številka:</b>	3-2026/OPPN
<b>Naročnik:</b>	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
<b>Datum:</b>	junij 2026
<b>Izdelovalec:</b>	SAPO d.o.o., Ulica pod lipo 15, 8340 Črnomelj
<b>Vodja naloge:</b>	Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1559 
<b>Odgovorni vodja za področje infrastrukture:</b>	Marko Stopar, dipl. inž. grad., IZS G-3332
<b>Sodelavci za področje prostorskega načrtovanja:</b>	Matej Kure, dipl. vizual. umet.  Niko Žan Kastelc  Teja Golob, dipl. inž. arh. urb. 
<b>Sodelavec za področje prometne infrastrukture:</b>	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad., IZS G-340 
<b>Pripravlavec prostorskega akta:</b>	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto
<b>Skrbnik pripravljavca:</b>	Viktorija Tekstor, višja svetovalka za pripravo prostorskih aktov

## KAZALO

1 UVOD.....	5
1.1 PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG .....	5
1.2 NAMEN IN RAZLOG ZA PRIPRAVO OPPN .....	5
1.3 OBMOČJE OPPN.....	7
1.4 OBSTOJEČE STROKOVNE PODLAGE .....	8
2 PRAVNA PODLAGA .....	11
2.1 PRAVNA PODLAGA, HIERARHIČNO VIŠJI AKTI.....	11
2.1.1 Obrazložitev upoštevanja PRS .....	12
2.1.2 Obrazložitev upoštevanja ZUreP-3 .....	13
2.1.3 Obrazložitev upoštevanja RRP JV Slovenije 2021-2027 .....	15
2.1.4 Obrazložitev upoštevanja določil OPN .....	15
3 OBSTOJEČE STANJE IN TEŽNJE .....	23
3.1 OSNOVNA ŠOLA DRSKA .....	23
3.2 PREDVIDENA UREDITEV NOVEGA VRTCA .....	25
4 ANALIZA NARAVNIH IN GRAJENIH SESTAVIN PROSTORA .....	29
4.1 NARAVNE ZNAČILNOSTI.....	29
4.1.1 Geomorfološke in hidrološke značilnosti .....	29
4.2 GRAJENE ZNAČILNOSTI .....	30
4.2.1 Dejanska raba zemljišč .....	30
4.2.2 Programska analiza .....	31
4.2.3 Gabariti objektov .....	33
4.2.4 Poslovni subjekti .....	34
5 ANALIZA OMEJITEV V PROSTORU.....	35
5.1 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI V OBMOČJU .....	35
5.2 VARSTVENI REŽIMI .....	36
5.2.1 Kulturna dediščina .....	36
5.2.2 Naravne vrednote .....	36
5.2.3 Varstvo voda .....	37
6 ANALIZE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE.....	38
6.1 PROMETNO OMREŽJE .....	38
6.2 VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	41
6.3 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE .....	42

6.4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE .....	43
6.5 GOSPODARJENJE Z ODPADKI .....	44
6.6 JAVNA RAZSVETLJAVA.....	44
7 ANALIZA LASTNIŠTVA.....	46
8 PROBLEMI .....	52
9 UGOTOVITVE STROKOVNIH PODLAG .....	54

## 1 UVOD

### 1.1 PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG

Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (za EUP NDS\_02, PEUP NDS\_02/01\_OPPN in del EUP NDS\_07), so pripravljene kot prva faza postopka priprave tega akta, na osnovi 63. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25- odl.US, 75/25 in 14/26).

S strokovnimi podlagami se:

- ugotovijo in analizirajo podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki pomembni za pripravo prostorskega akta, problemi, razvojne možnosti, stanje glede fizičnih lastnosti, prepoznavne značilnosti in pravnega stanja prostora, ranljivosti prostora, tveganja in pričakovani vplivi na posamezne sestavine prostora in okolja, pričakovani učinki na gospodarski razvoj in družbeno-socialno okolje ter analizirajo prostorske, tehnične in tehnološke možnosti načrtovanih prostorskih ureditev,
- pripravijo strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev,
- [prostorske rešitve se predstavi javnosti](#),
- [po stališčih do predlogov javnosti se pripravi \(pred\)osnutek](#).

### 1.2 NAMEN IN RAZLOG ZA PRIPRAVO OPPN

Mestna občina Novo mesto je začela s postopkom priprave **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (za EUP NDS\_02, PEUP NDS\_02/01\_OPPN in del EUP NDS\_07, v nadaljevanju OPPN)**, z namenom določitve prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo novega vrtca, širitev Osnovne šole Drska, ureditev pripadajočih zunanjih površin ter ureditev javnih zelenih površin za šport in rekreacijo, vključno z območjem vrtilčkov ter zagotavljanja ustreznih navezav na sosednja območja. Z OPPN se v enoti urejanja prostora (EUP) NDS\_02 s podrobno namensko rabo ZS in ZV ter v podenoti (PEUP) NDS\_02/01\_OPPN s podrobno namensko rabo CDi, dopusti gradnja objektov večjih gabaritov in drugih prostorskih ureditev za potrebe razvoja dejavnosti na področju izobraževanja, vzgoje in športa, rekreacije ter vrtilčkarstva. Za potrebe dostopa in manipulacije ter parkiranja se v območje OPPN vključi tudi južni, manjši del EUP NDS\_07, z namensko rabo SSv.

Del območja OPPN, ki obsega PEUP NDS\_02/01\_OPPN, se trenutno ureja z Zazidalnim načrtom za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04– UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list RS, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM; v nadaljevanju: ZN). Obstoječi ZN je glede na razvojne potrebe območja vsebinsko in izvedbeno zastarel ter ne omogoča izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, zato se z OPPN predvideva njegova celovita nadomestitev.

Izvedba novega vrtca predstavlja prednostno razvojno nalogo Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju MONM), pri čemer pa je obseg območja večji, saj je smiselna celovita obravnava območja z navezavami na sosednja območja z namenom zagotoviti usklajen prostorski razvoj v mestu.

OPPN se predvidi fazno, izvedba vrtca je se predvidi kot prva faza izvajanja.

V OPPN je potrebno:

- določiti prostorski okvir in enotno urbanistično zasnovo za celotno območje OPPN, vključno z razmejitvijo programov in odprtih površin ter njihovimi medsebojnimi povezavami,
- omogočiti umestitev novega šest oddelčnega vrtca ter ureditev zunanjih površin osnovne šole (športne in spremljajoče ureditve),
- opredeliti dolgoročne prostorske rezerve in pogoje za razvoj ter morebitno širitev osnovne šole, zlasti telovadnice in spremljajočih programov, tako da zasnova odprtih in zelenih površin teh možnosti ne omejuje,
- določiti prometno zasnovo območja (dostopi, notranji promet, mirujoči promet) ter varne in pregledne peš in kolesarske povezave znotraj območja in do stičnih stanovanjskih območij,
- določiti zasnovo in pogoje za javno dostopne rekreacijske in zelene površine (ZS) ter za vrtičkarske površine (ZV) kot del celovitega zelenega sistema območja, z možnostjo preveritve njihove funkcionalne razporeditve na podlagi strokovnih podlag,
- opredeliti gospodarsko javno infrastrukturo in komunalno opremljanje ter druge izvedbene pogoje, vključno z določitvijo parcelacije, potrebne za izvedljivost načrtovanih ureditev,
- zagotoviti faznost izvedbe načrtovanih ureditev in uskladitev rešitev z izdelanimi projektnimi izhodišči (IDZ), tako da OPPN predstavlja ustrezno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Slika 1: Območje obravnave glede na položaj mesta



Vir: eTerra

### 1.3 OBMOČJE OPPN

Območje predlaganega OPPN leži na JZ delu mesta, na južnem robu stanovanjske soseske Drska. Obsega parcele v večinski lasti MONM, na zemljišču s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 903/26, 903/27 (vsakokratni lastnik nepremičnine), 905/2, 906, 945 in 1314, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu. Celotni predlagani OPPN obsega površino cca 7,8 ha.

Slika 2: Območje predlaganega OPPN na ortofoto posnetku



Vir: eTerra

Na območju predvidenega OPPN je zgrajen večji šolski kompleks, ki ga sestavljajo trije med seboj povezani kubusi. Arhitekturna zasnova objekta je jasna in pregledna, posamezne funkcionalne enote so poudarjeno členjene ter premišljeno prilagojene morfologiji terena. Stavba je zasnovana z dvema kriloma, namenjenima različnim starostnim skupinam, ki ju povezuje osrednji trakt s skupnimi prostori. V njem so avla, pod njo telovadnica, knjižnica, zbornica ter skupne učilnice. Objekt ima tudi zaklonišče.

Šola opravlja dejavnost osnovnošolskega izobraževanja za šolski okoliš, ki obsega naselja:

- Srebrniče,
- Vrh pri Ljubnu in
- Novo mesto z ulicami:  
Brod, Cesarjeva ulica, Dularjeva ulica, Drska, Irča vas, Julijino sprehajališče – del, Komeljeva ulica, Lebanova ulica, Na Dragah, Ograja, Pod Šipčevim hribom, Šalijeva ulica, Šegova ulica, Šmihelska cesta, Topliška cesta, Ulica Mirana Jarca, Ulica Slavka Gruma, Volčičeva ulica, Westrova ulica.
- Ulica Brezje, Žabjak ter del Mirnopoške ceste in Zobčeve ulice.

Slika 3: Obstoječi objekt Osnovne šole in vrtca Drska na območju OPPN



Vir: <https://www.atelierarhitekti.si>

Slika 4: Obstoječi objekt Osnovne šole in vrtca Drska na območju OPPN



Vir: Arhiv Sapo

#### 1.4 OBSTOJEČE STROKOVNE PODLAGE IN PROSTORSKI AKTI

Pred pripravo OPPN je bila za obravnavan prostor izvedena delavnica študentov Biotehniške fakultete, Oddelek za krajinsko arhitekturo, mentorica doc. Darja Matjašec, 2021-22, na prostor bo pomembno vplivala tudi načrtovana priključna cesta iz obvoznice Šmihel, ki je načrtovana z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za obvoznico Šmihel. Oba dokumenta sta povzeta v nadaljevanju.

#### **Povzetek študentske delavnice: Mrzla dolina in Drska**

*Pregled projektov študentov krajinske arhitekture z Biotehniške fakultete razkriva inovativen pristop k urejanju območja Drske v Novem mestu. Študenti so v Mrzli dolini prepoznali neizkoriščen potencial za vzpostavitev sodobnega mestnega parka, ki bi povezal naravne procese z urbanim okoljem.*

#### **Ključni poudarki rešitev:**

- **Spoštovanje reliefa:** Analize poudarjajo edinstveno morfologijo s kraškimi vrtačami. **Ime doline** odraža fizikalno dejstvo zadrževanja hladnega zraka, kar študenti izkoriščajo za zimske programe – naravna drsališča in tekaške proge brez večjih posegov v teren.

- **Zeleno in modro omrežje:**
  - *Zeleno: Vzpostavitev vegetacijskih koridorjev in cvetočih travnikov, ki povezujejo gozd z naseljem ter povečujejo biotsko pestrost.*
  - *Modro: Ureditev zadrževalnikov padavinskih vod, ki poleg tehnične funkcije ustvarjajo nove vodne habitate in krepijo privlačnost prostora.*
- **Conacija rabe prostora:**
  - *Severni (urbani) del: Namenjen intenzivnejšemu druženju s skupnostnimi vrtovi, sadovnjaki in učnimi poligoni za bližnjo osnovno šolo.*
  - *Južni (naravni) del: Program se postopoma redči in prehaja v naravno okolje s krožnimi potmi za sprostitev in opazovanje narave.*

*Osrednje vodilo vseh predlogov je trajnostni razvoj. Drska se s temi rešitvami preoblikuje v prostor, ki odgovarja na podnebne spremembe (hlajenje zraka, upravljanje z vodo) in socialne potrebe prebivalcev. Študentski projekti dokazujejo, da lahko s premišljenim načrtovanjem in minimalnimi posegi območje postane ključni javni prostor za visoko kakovost bivanja v Novem mestu.*

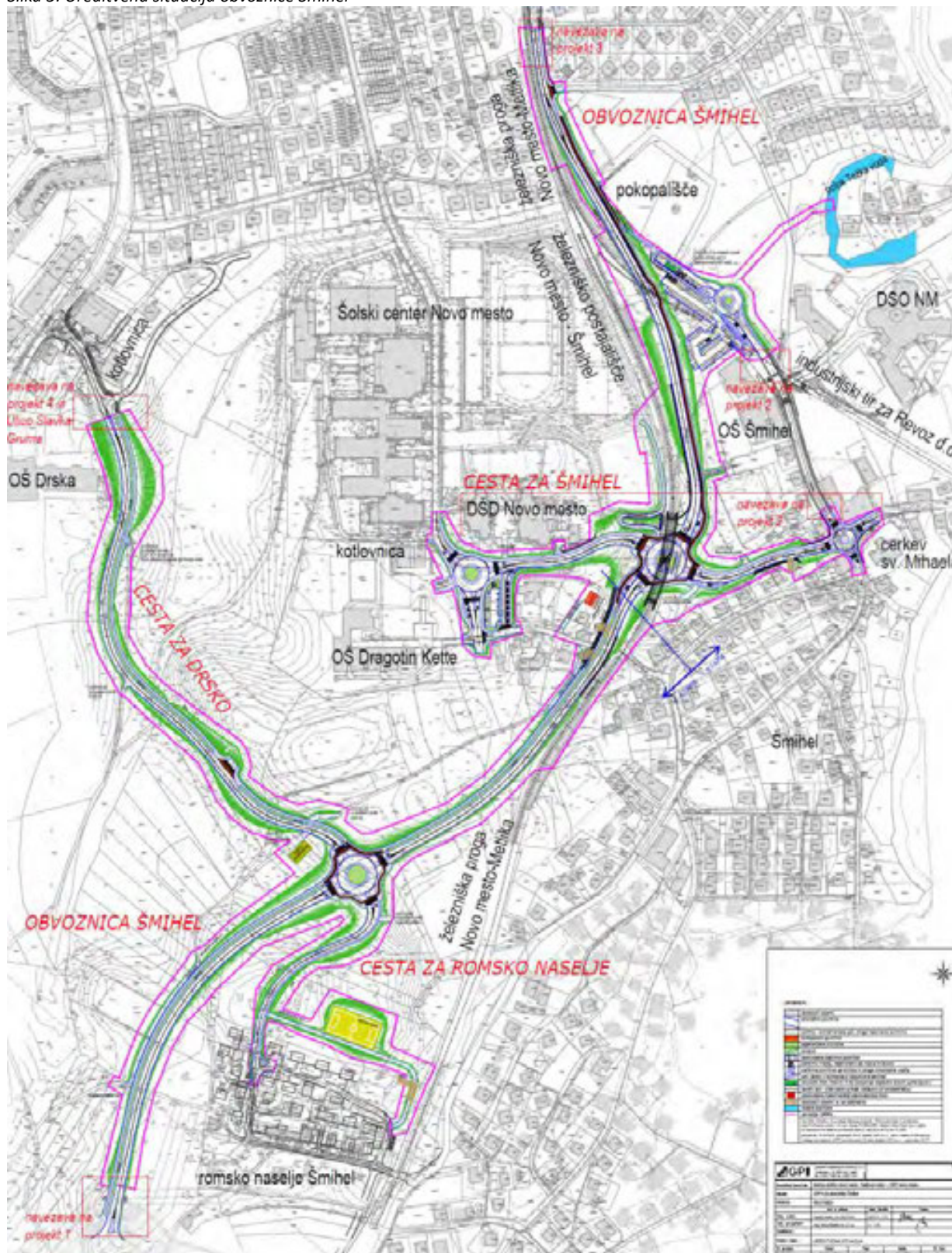
### **Povzetek predvidenih ureditev v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel**

*Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, Uradno glasilo Mestne občine Novo mesto št. 29/19, v nadaljevanju OPPN za obvoznico Šmihel), izdelovalca GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, odgovorni projektant Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh., obravnava rekonstrukcijo in prestavitev poteka dela regionalne ceste R3 664/2501 Gaber-Uršna sela-Novo mesto v Novem mestu, ki bo v severnem delu potekala po trasi Šmihelske ceste, na pretežnem delu po ulici Šmihel. Sočasno se predvideva tudi gradnja priključnih cest za Šmihel, vse do Šolskega centra Novo mesto, Drsko in romsko naselje Šmihel, vključno s površinami za pešce in kolesarje.*

*Območje urejanja zajema del enot urejanja prostora EUP NM/22-OPPN-b LN Šmihelska (Ljubenska) cesta, NM/22-b Kandija, vzhodni del Grma z OŠ Grm in preostali prostor, NM/23-a Šmihel, Regrča vas in Jedinščica, NM/23-f Jedro Šmihela (samostan, OŠ, cerkev), NM/24- OPPN-a UN za romsko naselje Šmihel, **NM/24-OPPN-c ZN za OŠ in vrtec Drska**, NM/24- OPPN-d OPPN Šipčev hrib, NM/24-a Brod in Drska, NM/24-b Območje južno od OŠ Drska, NM/24-g Šmihel, širše območje ŠC NM in NM/24- OPR NM/10-OPPN-e. Projekt je lociran v jugozahodnem delu občinskega središča Novo mesto in je del območij Krajevnih skupnosti Šmihel in Drska.*

*Velikost obravnavanega območja je približno 11,4 ha.*

Slika 5: Ureditvena situacija obvoznice Šmihel



Vir: OPPN za obvoznico Šmihel, grafični del, ureditvena situacija, karta 5

### UE A2 - Cesta za Drsko

Predvidena je v dolžini okrog 537 m, in sicer od krožnega križišča v km 20+820 na obvoznici Šmihel proti severozahodu vse do območja Šipčevega hriba, kjer velja OPPN Šipčev hrib ter je izdelan Projekt PGD -

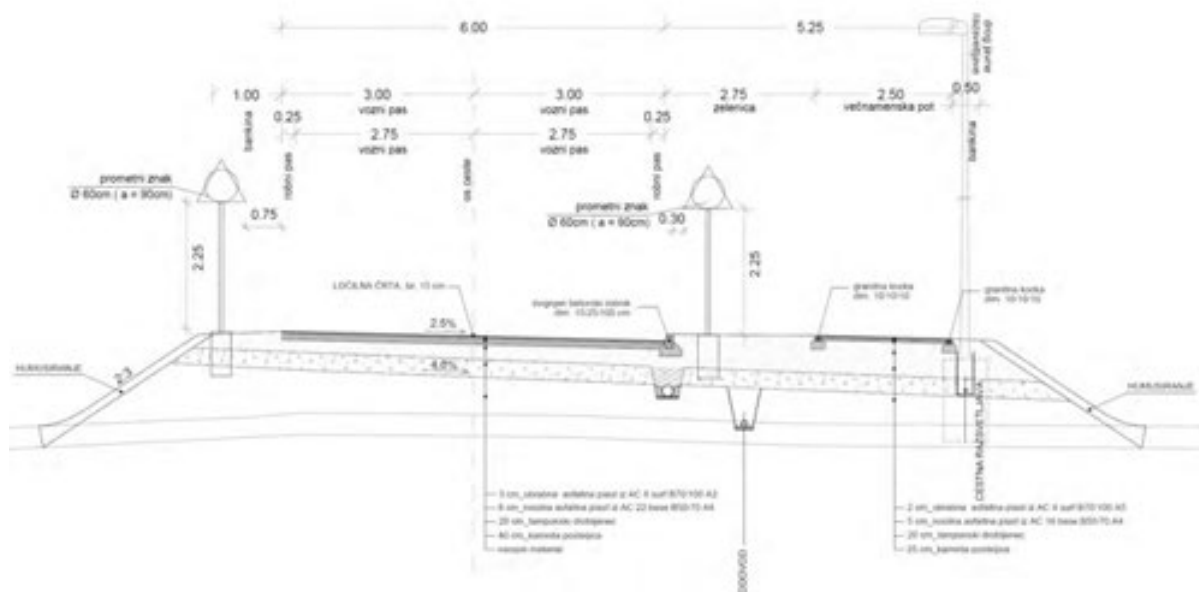
Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib (GPI d.o.o., št. proj.: P-2013/19, Novo mesto, junij 2015) na katerega se navežejo nove ureditve. Na celotni trasi ceste poteka enostranska zelenica, za njo pa večnamenska pot. S ceste se uredijo dostopi na obstoječe poljske in gozdne poti, ki se jih prekine. Ob krožnem križišču pa se zahodno med Krakoma Ceste za Drsko in obvoznico Šmihel na zemljišču s parc. št. 526/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu lahko uredi tudi gozdarska rampa.

- prometna funkcija ceste: zbirna
- projektna hitrost 60 km/h

Normalni prečni profil ceste za Drsko znaša:

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina varovalnega pasu-zelenica	1 x 2,75 m
- širina voznega pasu	2 x 2,75 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina bankine / berme	1 x 1,00 m
- skupaj	12,75 m

Slika 6: Karakteristični prečni prežez »Ceste za Drsko«



Vir: OPPN za obvoznico Šmihel, grafični del, 10\_list 7

## 2 PRAVNA PODLAGA

### 2.1 PRAVNA PODLAGA, HIERARHIČNO VIŠJI AKTI in PROSTORSKI AKTI V/OB OPPN

Pravno podlago za pripravo OPPN določajo naslednji zakonski in podzakonski akti ter občinski prostorski načrti:

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3),

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25- odl.US, 75/25 in 14/26),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3, v nadaljevanju Pravilnik),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25, v nadaljevanju OPN)
- Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija 2021-2027 (RRP JV Slovenije)

#### 2.1.1 Obrazložitev upoštevanja PRS

---

V predmetnem OPPN so upoštevana pravila za urejanje prostora iz PRS, **predvsem pa še:**

- **Pravila za načrtovanje poselitve (1. odstavek, 23. člena)**

»Pri načrtovanju poselitve je treba:

- za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture:
  - nove ustvarjene sestavine prostora prilagoditi obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacije, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture...«

**Obrazložitev:** V OPPN se načrtovana grajena struktura prilagaja naravni strukturi prostora, njenim reliefnim značilnostim in naravnim mejam smerem komunikacij oziroma zasnovi obstoječe grajene strukture naselja.

#### 3. za zagotavljanje učinkovite in enakovredne dostopnosti:

- razvijati sklenjeno omrežje pešpoti, ki mora omogočati čimbolj učinkovito dostopnost zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov....«

**Obrazložitev:** V OPPN se razvija že obstoječe omrežje pešpoti na način, da dostopa do obstoječih objektov stanovanjske in družbene infrastrukture ter drugih javnih odprtih prostorov.

- **Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 9. in 10. odstavek)**

(9) Območja družbene infrastrukture se razmestijo, tako da bodo izpolnjeni temeljni kriteriji dostopnosti, učinkovitosti in racionalnosti.. «

(10) Območja zelenih površin se razmeščajo, tako da se upošteva:

1. načelo enakovredne preskrbljenosti in dostopnosti za vse prebivalce;
2. potrebe po raznoliki uporabi zelenih površin v poselitvenih območjih (preživljanje prostega časa, zagotavljanje specifičnih funkcij, povezanih z uporabo zelenih površin, izobraževanje in podobno);
3. naravne in krajinske značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin);
4. potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja;
5. doseganje ugodnih klimatskih in zdravih bivalnih razmer v naselju.

- **Načrtovanje območij družbene infrastrukture (36. člen)**

(2) Pri načrtovanju območij družbene infrastrukture je treba upoštevati:

1. zasnovo poselitve v njenem gravitacijskem območju;
2. demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;
3. zasnovo poselitvenega območja ter razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;
4. socialno mobilnost prebivalstva;
5. dostopnost z javnim potniškim prometom, peš in podobno;
6. vrtce in osnovne šole je treba načrtovati tako, da omogočajo peš dostopnost v razdalji od 500–800 m od območij stanovanj ter imajo zagotovljeno varno uporabo in zadostno količino zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji.

(3) V neposredni bližini območij osnovnih, srednjih, višjih in visokih šol ter fakultet je treba zagotoviti:

1. postajališče javnega potniškega prometa;
2. varen dostop peš in s kolesi ter urejena parkirišča za kolesa;
3. urejene odprte in zelene površine za rekreacijo, prosti čas in pouk na prostem.

(6) Območja površin za šport je treba znotraj poselitvenega območja enakomerno razmeščati in pri tem zagotavljati javno dostopnost in pestrost ponudbe. Pri načrtovanju območij površin za šport je treba zagotoviti 0,5 m<sup>2</sup> pokritega (stavbe za dvoranske športe kot so košarkarska, teniška igrišča, zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) in 3 m<sup>2</sup> nepokritega prostora, namenjenega športni dejavnosti, na prebivalca.

**Obrazložitev:** Območja družbene infrastrukture so umeščena v gravitacijsko središče soseske Drska, kar zagotavlja peš dostopnost v razdaljah pod 500 m, obenem pa so zelene površine načrtovane kot členitveni element med grajeno strukturo in naravnim robom naselja. Predvideni OPPN je načrtovan v skladu s standardi varne uporabe in zadostne osončenosti, zunanje športne površine pa presegajo minimalne normative nepokritih površin na prebivalca, kar omogoča kakovostno izvedbo pouka na prostem in športno vzgojo.

#### – Načrtovanje območij zelenih površin (37. člen)

(1) Z načrtovanjem območij zelenih površin je treba zagotoviti površine za rekreacijo in šport, parke, druge zelene površine in pokopališča.

(2) Načrtovanje območij zelenih površin je načrtovanje novih ter varovanje, vzdrževanje in prenova obstoječih zelenih površin, ki so prepoznavni kot bistveni za potrebe ljudi, živali in rastlin v naselju ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture naselja.

(9) Pri načrtovanju zelenih površin je treba posebno pozornost posvetiti potrebam otrok, mladostnikov, starejših prebivalcev ter ljudi s posebnimi potrebami.

(10) Pri načrtovanju zelenih površin je treba posebno pozornost posvetiti kvaliteti celotnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavljajo ustrezno rabo in vzdrževanje.

**Obrazložitev:** OPPN vključuje celovito ureditev zelenih površin, ki vključujejo rekreacijske površine in območje vrtičkov. Načrtovane ureditve varujejo obstoječe zelene prvine in jih nadgrajujejo z novimi vegetacijskimi koridorji ter cvetočimi travniki, ki povezujejo gozdni rob z naseljem.

#### 2.1.2 Obrazložitev upoštevanja ZUreP-3

Pri pripravi OPPN so bila upoštevana pravila iz Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25- odl.US, 75/25 in 14/26),

– **Namen, cilji in instrumenti urejanja prostora (2. člen)**

*Eden od namenov je tudi zagotavljanje prostorsko usklajene in medsebojno dopolnjujoče več- funkcijske razmestitve različnih dejavnosti v prostoru.*

**Obrazložitev:** Predviden OPPN neposredno zasleduje cilj več-funkcijske razmestitve dejavnosti, saj na enem območju združuje vzgojno-izobraževalno funkcijo (nov vrtec in širitev šole) s športno-rekreacijskimi površinami in vrtičkarstvom, kar zagotavlja optimalno izrabo prostora za različne generacije uporabnikov.

– **Načelo usmerjanja poselitve (8. člen)**

*Upošteva se načelo usmerjanja poselitve v smislu racionalne rabe prostora, pogojev za kakovostno in zdravo življenjsko okolje, uravnotežene razmestitve površin za bivanje in izvajanje družbenih, storitvenih, proizvodnih in prostočasnih dejavnosti, učinkovito in enakovredno dostopnost prebivalstva do dobrin, pogojev za razvoj gospodarstva in dostopnost delovnih mest, pogojev za gradnjo in obratovanje gospodarske javne infrastrukture ter z ohranitvijo ali oblikovanjem identitete prostora.*

**Obrazložitev:** OPPN sledi načelu racionalne rabe prostora z zgoščevanjem družbene infrastrukture znotraj obstoječega stavbnega območja naselja Drska, s čimer se preprečuje razpršena gradnja in zagotavlja visoko kakovost bivalnega okolja z neposredno dostopnostjo do javnih storitev.

– **Načelo sodelovanja javnosti (11. člen)**

*Upošteva se načelo sodelovanja javnosti, v skladu s katerim ima vsakdo pravico do vpogleda v prostorske akte in druge akte urejanja prostora ter vso dokumentacijo, povezano z njihovo pripravo, vsakdo pa ima tudi pravico dajati pobude, predloge, pripombe in mnenja o prostorskih aktih, do katerih se mora pripravljavec v postopku njihove priprave opredeliti in o tem obvestiti javnost.*

**Obrazložitev:** V postopku priprave OPPN se zagotavlja transparentnost in vključenost javnosti v vseh ključnih fazah. Vsem zainteresiranim stranem je omogočen vpogled v dokumentacijo ter podajanje pobud in mnenj, do katerih se pripravljavec opredeli v stališčih do pripomb.

– **Racionalna raba prostora (21. člen)**

*Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.*

*Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.*

**Obrazložitev:** Zasnova OPPN temelji na prepletanju združljivih rab, kjer se športna igrišča in zelene površine uporabljajo tako za potrebe šole kot za splošno javno rabo, kar zagotavlja visoko stopnjo učinkovitosti prostora.

– **Prepoznavnost naselij in krajine (22. člen)**

*(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati kakovostne grajene in naravne prvine, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete...*

**Obrazložitev:** Predvidena zasnova OPPN spoštuje specifično morfologijo terena in ohranja naravne značilnosti prostora.

### 2.1.3 Obrazložitev upoštevanja RRP JV Slovenije 2021-2027

---

Vizija razvoja regije je opredeljena kot:

*»Regija Jugovzhodna Slovenija je regija trajnostnega razvoja, ki v evropskem prostoru predstavlja kakovostno bivalno okolje s stabilnim in dolgoročnim sistemom ekonomske, družbene in okoljske vzdržnosti.«*

**V poglavju 2.6 Opredelitev in opis (strateških) razvojnih ciljev regije:**

*Trajnostni razvoj regije je družbena in okoljska odgovornost vseh. Izzivi prihodnosti so varovanje naravnih virov, podnebne spremembe, prehod v brezogljivo družbo in krožno gospodarstvo. Ključno za doseg tega cilija je, da je regija pravočasno pripravljena na spremembe in s pravnimi ukrepi pristopi k izvajanju ustreznih ukrepov za sedanje in prihodnje generacije.*

**V poglavju 2.7 Opredelitev in opis razvojnih regijskih priorit:**

*»Nove investicije v vzgojno-izobraževalno in zdravstveno infrastrukturo ter omogočanje uporabe javnih površin in objektov vsem skupinam prebivalstva«*

**Obrazložitev:** Predvideni OPPN neposredno prispeva k uresničevanju regijske prioritete posodabljanja vzgojno-izobraževalne infrastrukture in omogočanja javne uporabe zelenih površin vsem skupinam prebivalstva, s posebnim poudarkom na trajnostnem razvoju.

### 2.1.4 Obrazložitev upoštevanja določil OPN

---

#### Strateški del

#### **8. člen (Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)- peti odstavek**

*Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti (v nadaljnjem besedilu tudi: centralne dejavnosti) se usmerjajo na funkcionalno zaokrožena območja v Novem mestu, na Otočcu, v Velikih Brusnicah, Gabrju, Stopičah in Birčni vasi ter na Uršnih selih, v Podgradu, Dolžu in Črmošnjicah pri Stopičah. Ohranjajo in prenavljajo se obstoječe ter spodbujajo nove ureditve za te dejavnosti, vključno z odprtimi javnimi prostori, vse s ciljem doseganja visoke kakovosti oskrbe prebivalcev, pa tudi oblikovanja ustreznih programov za nadgrajevanje prepoznavnosti Novega mesta kot regionalnega središča nacionalnega pomena. Omrežje teh dejavnosti se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.*

#### **9. člen (Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)- drugi odstavek**

*Novo mesto se razvija kot središče nacionalnega pomena in hkrati regijsko ter občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena in z razvojem univerzitetnega središča. Oblikuje se kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine ter jugovzhodne Slovenije in tako predstavlja najpomembnejše središče med Ljubljano in Zagrebom oziroma Celjem in Karlovcem. V ta namen se omogoča intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti. Zagotavljajo se zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati se zagotovijo površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se spodbuja večja koncentracija prebivalstva v Novem mestu in večjih središčih ter zmanjšuje težnja po razselitvi in razpršitvi poselitve. V ta namen se izboljša komunalno in prometno in infrastrukturo, nadaljnji razvoj poselitve bo namreč zelo odvisen od izgradnje obvoznih in povezovalnih cest ter 3. razvojne osi.*

**Obrazložitev:** Ureditev OPPN krepi vlogo Novega mesta kot regijskega središča, saj s širitvijo šolskega kompleksa in gradnjo novega vrtca zagotavlja visoko stopnjo oskrbe prebivalstva, ki sledi demografskim potrebam soseske Drska.

#### **34. člen (Širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)- prvi odstavek**

*Površine za razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij.*

**Obrazložitev:** Predvideni OPPN predstavlja dopustno zgostitev in posodobitev obstoječih dejavnosti znotraj naselja, kjer se s celovito nadomestitvijo zastarelega zazidalnega načrta iz leta 1994 omogoči sodobna urbanistična zasnova in boljša funkcionalna izraba zemljišč v lasti občine.

#### 43. člen (koncept razvoja naselja Novo mesto)- tretji odstavek

»Poslovno-storitvene in oskrbne dejavnosti se umeščajo v bližini avtocestnega priključka Novo mesto vzhod in znotraj mesta ob mestnih vpadnicah in na druge dobro prometno dostopne površine, prav tako tudi družbene dejavnosti. Te se načrtujejo kot nujna družbena infrastruktura za potrebe novih stanovanjskih območij (šole, vrtci, igrišča) oz. kot dopolnitev ponudbe mesta (poleg univerze s kampusom v Drgančevju tudi arheološki park s spremljajočimi objekti in ureditvami na Marofu).«

**Obrazložitev:** OPPN sledi konceptu razvoja mesta s poudarkom na krepitvi centralnih dejavnosti v gravitacijskih središčih sosesk. Z umeščanjem novega šest-oddelčnega vrtca in širitvijo šole na območju Drske se zagotavljajo zadostne površine za družbeno infrastrukturo znotraj strnjene naselja, kar zmanjšuje potrebo po razpršenem razvoju.

#### Izvedbeni del

Območje predlaganega OPPN spada v EUP NDS\_02, katerega del je tudi PEUP NDS\_02/01-OPPN, **na severnem delu posega tudi v območje NDS\_07.**

Slika 7: Podrobna namenska raba v OPN



Vir: eTerra

#### Podrobna določila v EUP

#### 117. člen OPN - Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti :

Namenska raba	CD - Centralne dejavnosti
Podrobna namenska raba	CDi Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

Osnovna dejavnost	terciarne dejavnosti: znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, dejavnost dijaških in študentskih domov; kvartarne dejavnosti: izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti	bivanje, terciarne in kvartarne dejavnosti, vse izključno za potrebe in v povezavi z osnovnimi dejavnostmi območja.
Dopustni objekti: glavni objekti, spremljajoči objekti, pomožni objekti	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dijaški in študentski domovi 12204 Konferenčne in kongresne stavbe 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12650 Stavbe za šport 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javne površine, kot so otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišče 12420 Garažne stavbe: čolnarna, garaža, kolesarnica, pokrito parkirišče, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: drvarnica, shramba ozimnice, lopa, rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto, rezervoar za vodo, mala čistilna naprava, nepretočna greznica 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: uta ali senčnica 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razgledne ploščadi in opazovalnice, bazen za kopanje 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: medsosedska ograja, oporni in podporni zid
Maksimalna dopustna izraba	FZ: do 0,50 FI: do 2,00
Merila in pogoji za Oblikovanje ter drugi pogoji	tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljivi prostorski red s prepoznavno ulično fasado
maksimalni gabariti	<b>Višinski gabariti:</b> 3E+M, 3E+T (objekti, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine)  višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje.

	pri stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je dopusten gabarit največ 6E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 6E + T
fasade	na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado  Pomožni objekti: - skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor
strehe	strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

### 120. člen OPN - Podrobnejši PIP za zelene površine

Namenska raba	Z - območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZS Površine za rekreacijo in šport
Osnovna dejavnost	Rekreacija in šport.
Izključujoče dejavnosti	Gostinstvo za potrebe osnovnih dejavnosti. Spremljajoče dejavnosti so dopustne na površini do 60 m <sup>2</sup> skupne uporabne površine prostorov za dejavnost.
Dopustni objekti: glavni objekti, spremljajoči objekti, pomožni objekti	24110 Športna igrišča 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
	12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12420 Garažne stavbe: čolnarna, kolesarnica 12650 Stavbe za šport: pomožne stavbe k rekreacijskim in športnim površinam (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, klubski prostori...) 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: paviljon ali senčnica 21510 Pristanišča in plovne poti: pomoli, pontoni ter podobni privezni objekti 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: medsosedska ograja, igriščna ograja, oporni in podporni zid 31130 Utrjene površine: parkirišče
Maksimalna dopustna izraba	FZ: / FI: / FZ gradbenih parcel objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do 0,20.
Maksimalna višina	1E + p, kadar se stavbe postavljajo ob javne ceste in druge javne površine, se višinski gabariti oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

Merila in pogoji za oblikovanje	
maksimalni gabariti	<b>Tlorisni gabarit:</b> - osnovni tloris je v osnovi pravokotniki, katerega daljša stranica je od najmanj 20% daljša od krajše stranice - kadar se stavbe postavljajo ob javne ceste in druge javne površine, se tlorisni gabariti oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
fasade	Na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado  Pomožni objekti: - skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor
strehe	Strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
Druga merila in pogoji	- na območjih s prevladujočo podeželsko tipologijo stavb se uporabljajo značilni arhitekturni elementi in materiali - na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti - travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del - ureditve, objekti in naprave morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanji ureditvami stičnih območij - pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine

## 120. člen OPN - Podrobnejši PIP za zelene površine

Namenska raba	Z - območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZV Površine za vrtičkarstvo
Osnovna dejavnost	Druge dejavnosti za prosti čas - vrtičkarstvo
Dopustni objekti: glavni objekti, spremljajoči objekti, pomožni objekti	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: lopa 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: senčnica 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograja za zaščito pridelkov 31130 Utrjene površine: parkirišče
Maksimalna dopustna izraba	FZ: / FI: /

Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lopa le kot skupni lesen pritličen objekt za območje ZV, s površino fundusa do 150 m<sup>2</sup>, postavljen na točkovne temelje, z enokapno ali ravno streho, pri večjih strehah lahko tudi dvokapnica</li> <li>- poleg lope se lahko postavi senčnica kot pergola s površino fundusa do 20 m<sup>2</sup></li> <li>- dopusti se komunalne priključke in ureditev sanitarij</li> <li>- ograje za zaščito pridelkov se izvedejo kot žive meje ali žične ograje do višine 0,80 m in morajo biti po celotnem območju oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij</li> </ul>
---------------------------------	---

2.1.5 Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04-UN pešpoti in kolesarske poti, Dolenjski uradni list RS, št. 29/19-OPPN obvoznica Šmihel)

Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04-UN pešpoti in kolesarske poti, Dolenjski uradni list RS, št. 29/19-OPPN obvoznica Šmihel, v nadaljevanju ZN)

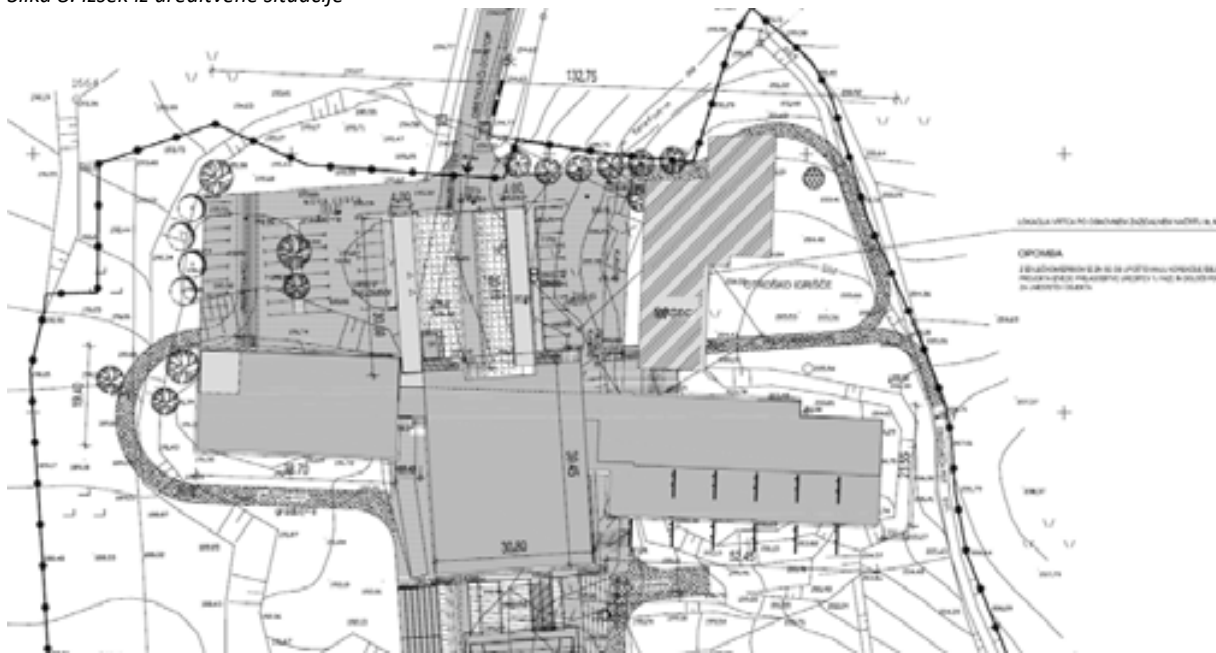
ZN je izdelalo podjetje Neapolis d.o.o., Novo mesto, v januarju 1994, spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Topos d.o.o., Dolenjske Toplice, v juniju 2000.

ZN je predvidel izgradnjo šolske stavbe, vrtca, šolskega dvorišča z igrišči, gospodarskega dvorišča, vozno prometnih površin, peš površin, ureditev zelenih površin ter izgradnjo vseh potrebnih komunalnih naprav. Predvidena je bila tudi izgradnja zaklonišča za 536 oseb (v mirnem času se koristi za skladišče šolske opreme in arhiv).

Šola je bila zasnovana za šolanje 756 otrok in delo 48 zaposlenih. Kapaciteta vrtca je bila zasnovana v odvisnosti od izkazanih potreb po zagotavljanju mest za varstvo predšolskih otrok, pri določitvi katere je treba upoštevani prostorski pogoji lokacije. Šola in vrtec sta bila predmet javnega natečaja v letu 1994.

Na funkcionalnem zemljišču šole je bilo predvideno 41 parkirnih mest, dodatni parkirni prostori so bili predvideni na severnem delu območja, v nadaljevanju sedanjih parkirnih mest.

Slika 8: Izsek iz ureditvene situacije



Vir: Spremembe in dopolnitve ZN, arhitektonsko zazidalna situacija, Topos d.o.o., junij 2000

#### 2.1.6 Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12, v nadaljevanju OPPN Šipčev hrib) velja na območju, ki meji na predlagano mejo OPPN na SV robu.

Območje OPPN Šipčev hrib je namenjeno bivanju z možnostjo spremljajočih dejavnosti. Predvidena je gradnja enajstih novih prostostojećih stanovanjskih hiš, s katerimi bo opredeljen južni rob stanovanjske pozidave na območju Drske. V zahodnem delu območja urejanja se v delu obstoječe stavbe, ki je bila nekdanj v celoti kurilnica, ohranja kurilnica (na plin, z možno rabo drugih energentov), ki se lahko razširi, ostali del stavbe, ki trenutno ni v uporabi, pa se nameni drugi rabi (za centralne dejavnosti) z možnostjo podkletitve. Ohranijo se tudi obstoječa stavba za parkiranje in transformatorska postaja ter dve obstoječi stanovanjski stavbi v osrednjem delu območja. Uredi se pešpot proti Cesarjevi ulici in kombinirana peš-kolesarska pot proti Šipčevemu hribu ter se vzpostavi linijski zeleni pas med stanovanjskimi stavbami ob Cesarjevi ulici in novo pozidavo. V vzhodnem delu območja, ki je v lasti oziroma upravljanju Šolskega centra Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ŠC NM) ter na katerem sta danes njiva in travnik, se ohrani večja zelena površina kot robni del šolskega kompleksa. Poleg novih stavb se zgradi tudi vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Slika 9: Izsek iz ureditvene situacije



Vir: OPPN Šipčev hrib, GPI d.o.o., maj 2012

### Povzetek Urbanističnega načrta Novo mesto (novelacija v okviru SD OPN MONM 3, 1.2 faza)

Razmere na področju kolesarske in peš infrastrukture v Novem mestu kažejo na velik razkorak med obstoječim stanjem in potrebami po varni ter trajnostni mobilnosti. Kljub približno 30 kilometrom zgrajenih kolesarskih površin je kolesarski promet v mestu slabo urejen, saj obstoječi odseki niso povezani v sklenjeno in varno mrežo. Kolesarji so zaradi pomanjkanja namenskih poti pogosto prisiljeni deliti vozišče z motornimi vozili, kar je še posebej nevarno na obremenjenih mestnih vpadnicah ter v ozkem mestnem središču, kjer srednjeveška zasnova pogosto onemogoča varno ureditev pločnikov. Povezave med stanovanjskimi soseskami, šolami in ključnimi zaposlitvenimi ter trgovskimi središči ostajajo neustrezne, kar kolesarjenje otežuje.

Stanje na področju peš prometa je nekoliko boljše, saj so pločniki urejeni ob vseh glavnih prometnicah, vendar so pešci ob njih izpostavljeni hrupu in prometu, medtem ko ob sekundarnih cestah ustrezne površine za hojo pogosto povsem manjkajo.

Pomemben izziv predstavlja tudi nezadostna povezanost mestnih zelenih površin in obrežij reke Krke, ki sicer ponujajo velik potencial za rekreacijo in kakovostno bivanje. Čeprav so primeri, kot sta prenovljen Kettejev drevored ali Župančičevo sprehajališče, pokazali smer razvoja, nekatere sprehajalne poti ostajajo neustrezno opremljene za hkratno uporabo pešcev in kolesarjev, s čimer se zmanjšuje njihova uporabnost. Mestna občina Novo mesto se z izzivi prostorske stiske spopada z uvajanjem sistemov mešanega prometa, t. i. sharrow površin, in posrednim spodbujanjem kolesarjenja prek projektov, kot je

Kolesarjem prijazno podjetje. Kljub tem prizadevanjem pa ostajajo kritične točke, kot so neustrezno označeni odseki kolesarskih stez in prometna bariera, ki jo predstavlja reka Krka z ozkimi grli na mostovih.

### **Povzetek Odloka o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/2004)**

Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta, sprejet leta 2004, predstavlja temeljni dokument za vzpostavitev varnega, povezanega in trajnostno naravnane omrežja peš in kolesarskih poti.

Primarni cilj odloka je povezati obstoječe odseke v sklenjeno celoto, ki bi prebivalcem omogočala varnejšo in kakovostnejšo mobilnost ter s tem izboljšano dostopnost do prostorskih kvalitet mesta. V sklopu ureditev so najprej zajete površine ob primarnih mestnih prometnicah (npr. Straška, Seidlova, Vzhodna in Šentjernejska cesta), kjer načrtujejo obojestranske kolesarske steze in pločnike, pogosto dopolnjene z drevoredi. **Ureja se tudi sekundarne prometnice (npr. Ulica Slavka Gruma)**, kombinirane poti ob vodotokih (Težka voda in levi breg Krke) ter pešpoti skozi mestne gozdove (npr. Ragov log). V odloku so podrobno opredeljene tehnične zahteve kot so tlakovanje, osvetlitev, urbana oprema ter varnostne ovire za preprečevanje motornega prometa. Odlok močno poudarja tudi varovanje kulturne dediščine in krajinske značilnosti, tako da so poti načrtovane čim bolj po naravnemu reliefu z upoštevanjem obstoječe vegetacije in z minimalnimi posegi v občutljiva območja.

Z ureditvijo prometnega omrežja pa odlok zasleduje tudi cilje za izboljšanje bivalnih pogojev, saj s preusmerjanjem prometa na ločene površine ter z povezovanjem mestnim zelenih površin spodbuja trajnostni razvoj. S tem se zagotavlja ustrezno varstvo pred hrupom in drugimi okoljskimi obremenitvami.

Za OPPN Drska je pomembna predvsem povezava I – Drska – Šmihel na poteku od pokopališča v Šmihelu, mimo srednješolskega centra čez Šipčev hrib ter po Ulici Slavka Gruma do križišča s Topliško cesto,

**Komentar:** Urejenost omrežja kolesarskih in peš poti je v zadnjih letih doživela pomemben napredek. Od leta 2018 bilo uspešno izvedenih več projektov, ki so zagotovili varnejše poti ter mesto povezali z zelenimi površinami in obrežjem reke Krke, kar aktivno spodbuja prebivalce k gibanju. V srednjeveškem mestnem središču se vse pogosteje uveljavlja sistem sharrow površin, ki udeležence v prometu usmerja k varnejši souporabi skupnega prostora.

## **3 OBSTOJEČE STANJE IN TEŽNJE**

### **3.1 OSNOVNA ŠOLA DRSKA**

Obravnavano območje je na severnem delu območja PEUP NDS\_02/01\_OPPN delno že pozidano. Na SV delu območja, kjer je predvidena gradnja vrtca po ZN, je izvedeno otroško igrišče.

*Slika 10: Pogled na osnovno šolo iz strani dostopa*



Vir: Arhiv Sapo

Slika 11: Pogled na osnovno šolo iz parkirišča

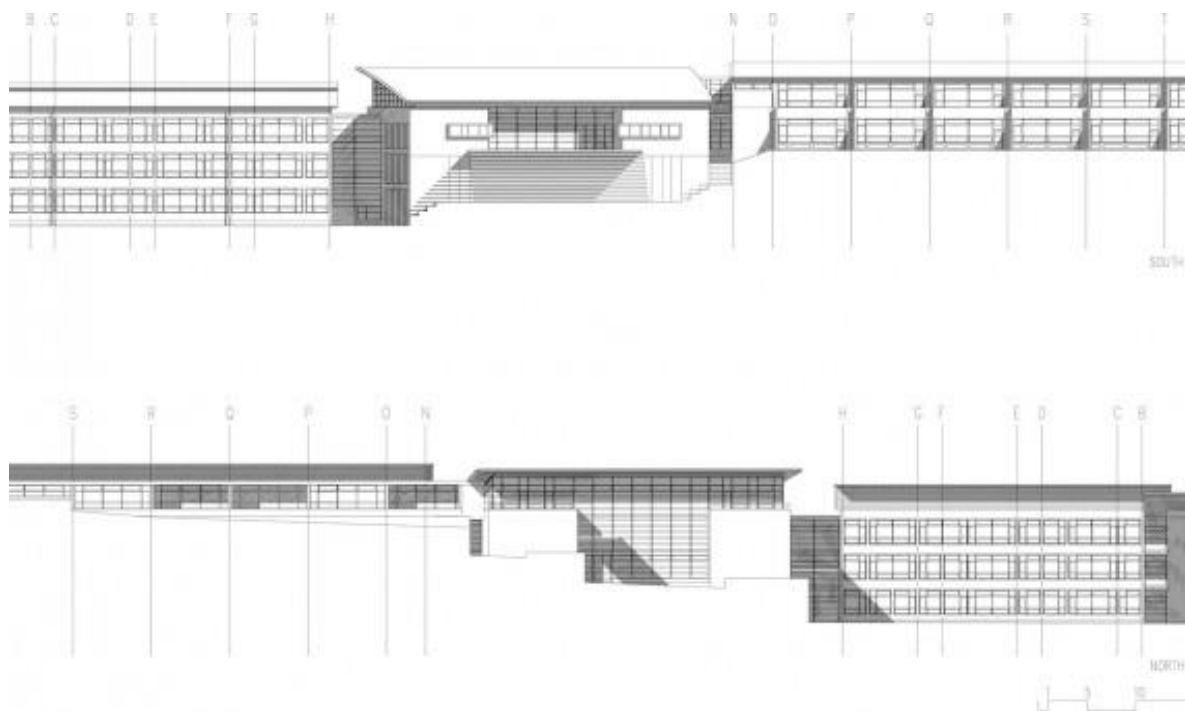


Vir: Arhiv Sapo

Za predmetno osnovno šolo je bil v letih 1992/93 razpisan republiški natečaj, nagrajeno rešitev so pripravili arhitekti iz biroja ATELIERarhitekti. Na podlagi natečajne zmage je isti biro prevzel nadaljnje projektiranje objekta. Projektiranje je potekalo med letoma 1994 in 1998, izvedba pa se je začela leta 2002.

Leta 2013 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za dozidavo večnamenskega prostora ter nadkritje teras, leta 2015 pa je šola pridobila še uporabno dovoljenje.

Slika 12: Načrt Osnovne šole Drska iz leta 2002



Vir: <https://www.atelierarhitekti.s>

### 3.2 PREDVIDENA UREDITEV NOVEGA VRTCA

Za potrebe priprave OPPN je bila izdelana strokovna podlaga - Idejna zasnova za nov šest oddelčni vrtec Drska, (št. A14/2025, december 2025), izdelovalec: Jereb in Budja arhitekti d.o.o., ki predstavlja izhodišče za izdelavo (prve faze) prostorskih rešitev v OPPN.

#### **Povzetek konceptualne zasnove novega objekta vrtca**

Zasnova novega šest oddelčnega vrtca temelji na premišljenem odzivu na obstoječi prostor, kjer objekt služi kot povezovalni člen med gosto stanovanjsko pozidavo na severu in odprtimi zelenimi površinami na jugu. Arhitekti so s postavitvijo novega volumna ob južno stran obstoječe šole ustvarili intimen in varen ambient, ki je s šolsko stavbo zaščiten pred mestnim vrvežem. Zaradi zahtevne programske naloge, ki poleg igralnic vključuje še obsežno centralno kuhinjo, je objekt zasnovan dvoetažno, pri čemer so spretno izkoristili naravno konfiguracijo terena in višinski preskok (ježo).

Vkopana kletna etaža je namenjena izključno tehničnim in gospodarskim programom. S tem so dosegli ključno ločitev servisnega prometa od pedagoškega procesa, saj je dostavnim vozilom omogočen varen dostop do gospodarskega dvorišča brez križanja poti otrok. Nad njo se razprostira pritlična etaža, ki je zaradi zagotavljanja čim večje količine naravne svetlobe in ohranitve osončenosti sosednje šole razdeljena na dve lameli. V tem delu so umeščeni vsi prostori za otroke in strokovne delavce, orientacija igralnic pa je optimizirana za čim boljše izkoristek sonca in odprte poglede v naravo.

Posebna pozornost je namenjena zunanji ureditvi, ki sledi logiki dveh nivojev. Igralnice za mlajše otroke se neposredno odpirajo na zgornje terase in ograjeno igrišče, medtem ko imajo starejši otroci preko notranjega stopnišča dostop do večjega igralnega območja pod ježo. Takšna razporeditev ne le zagotavlja varno igro stran od prometnih površin, temveč deluje tudi kot akustična pregrada, ki šolske učilnice štiti

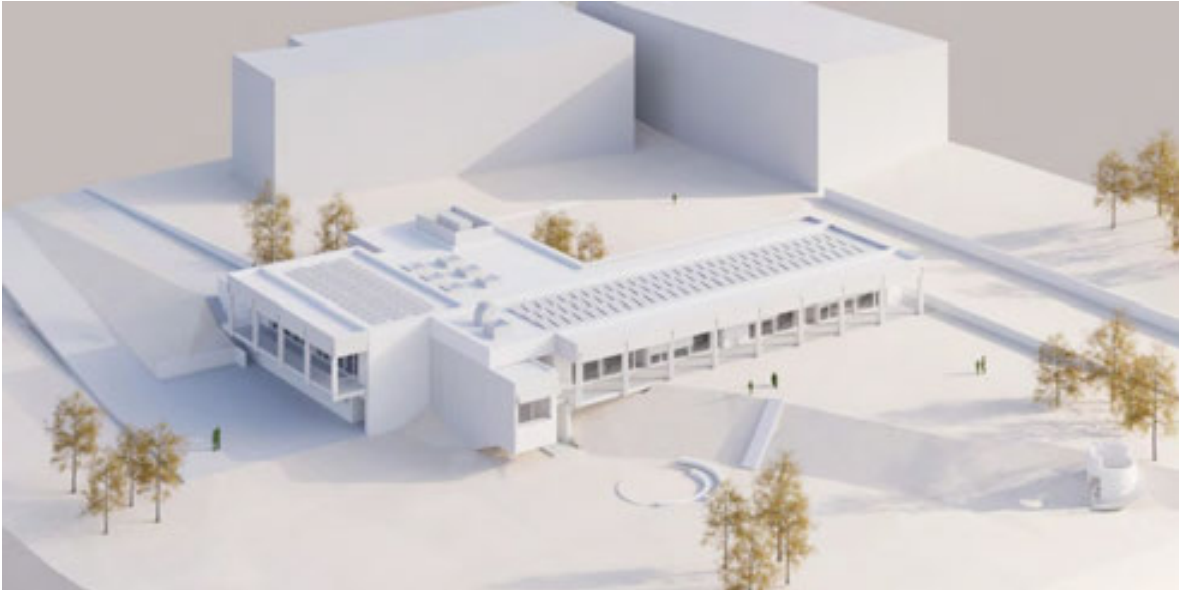
pred hrupom z otroškega igrišča. Objekt s svojimi tlorisnimi gabariti 50,20 m x 34,75 m tako predstavlja racionalno in estetsko umeščeno rešitev v prostor.

Slika 13: Situacija idejne zasnove vrtca Drska



Vir: IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025

Slika 14: Aksonometrija novega šest oddelčnega vrtca Drska



Vir: IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025

Načrt prometne ureditve novega vrtca na Drski predvideva tudi celovito rešitev dostopnosti, ki temelji na zagotavljanju varnosti vseh udeležencev in ločevanju peš površin od motornih vozil. Osrednji izziv predstavlja trenutna preobremenjenost parkirišč ob obstoječi osnovni šoli, kjer ob konicah prihaja do zastojev, zato projektna rešitev predvideva posodobitev obstoječih in izgradnjo novih prometnih površin.

V sklopu idejne zasnove so bile preučene tri variante glavnega dovoza z javnih poti ob Ulici Slavka Gruma:

- Prva varianta uporablja obstoječo dostopno cesto šole, kar je tehnično najpreprosteje, a prometno najbolj obremenjujoče.
- Druga varianta predvideva nov dostop preko dela zasebnih parkirišč in zelenice, kar bi omogočilo boljšo porazdelitev prometa.
- Tretja varianta pa vključuje obsežnejše posege, vključno z ukinitvijo večjega števila obstoječih parkirnih mest in gradnjo podpornih zidov, kar je zaradi višinskih razlik in lastniških razmerij najzahtevnejše.

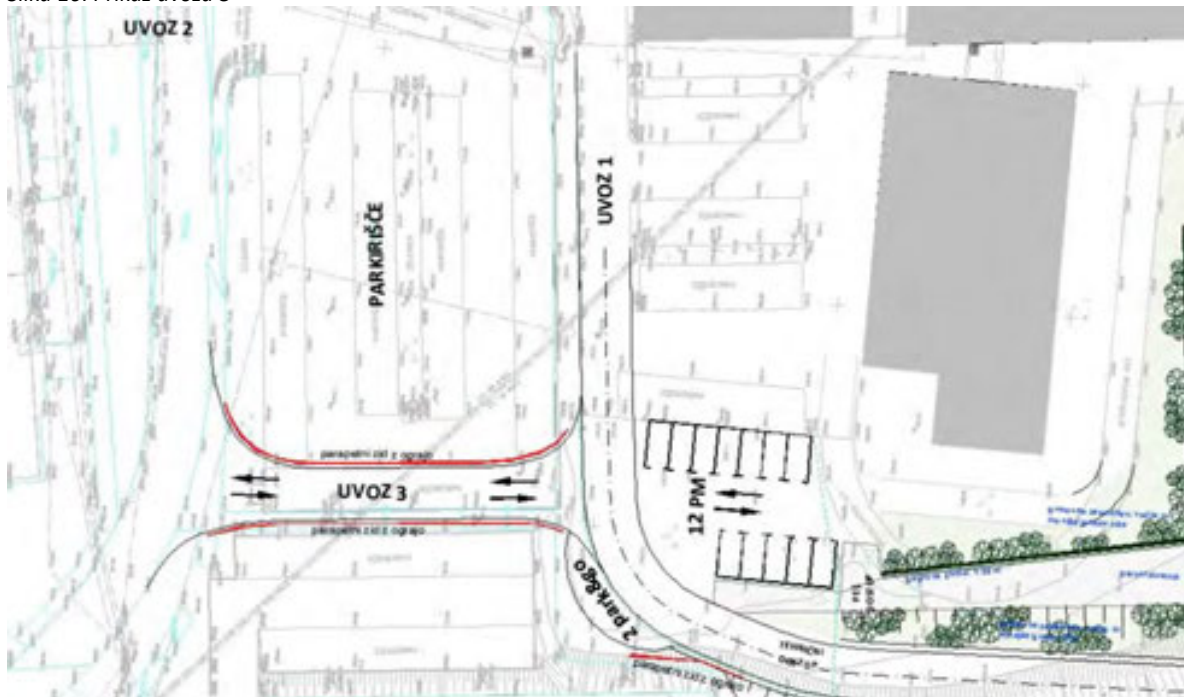
Za potrebe vrtca bo skupno zagotovljenih 17 novih parkirnih mest. Od tega jih je 12 predvidenih ob vstopu na območje, dve sta namenjeni kratkotrajnemu postanku in obračanju, tri pa se nahajajo na gospodarskem dvorišču, vključno z mestom za invalide.

Slika 15: Prikaz uvozov 1 in 2



Vir: IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025

Slika 16: Prikaz uvoza 3



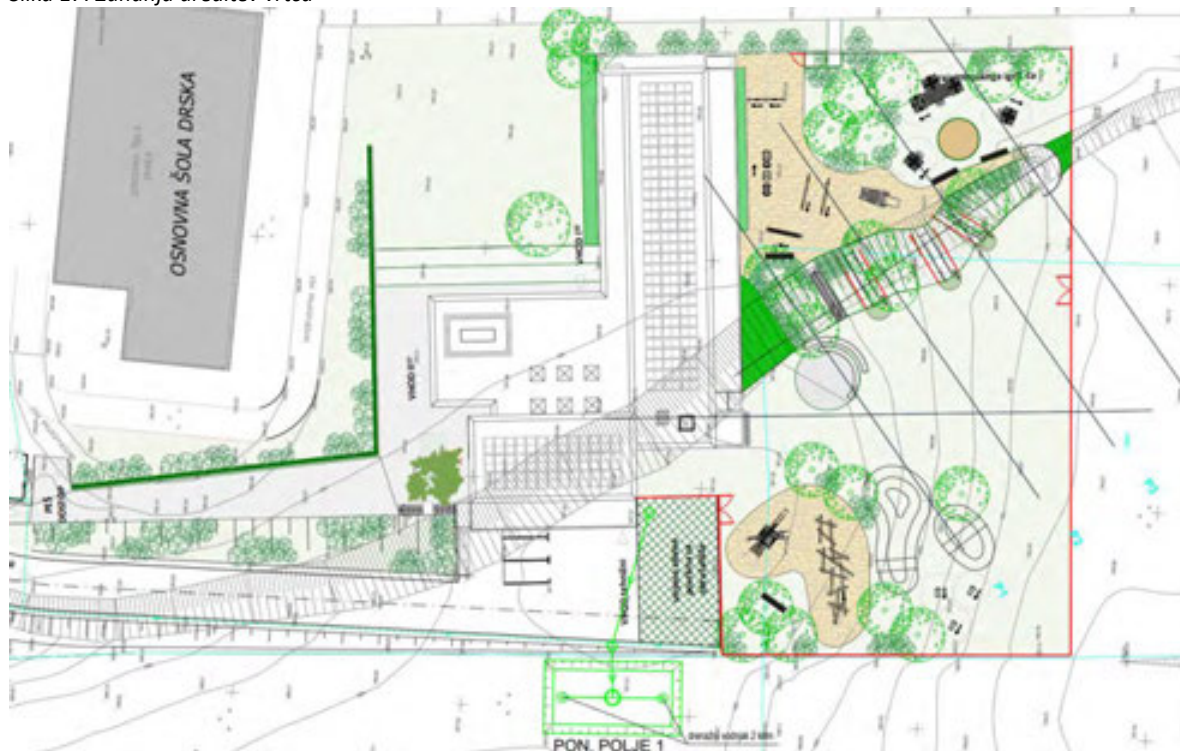
Vir: IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025

Krajinska arhitekturna zasnova območja novega vrtca temelji na celovitem povezovanju sodobnih oblikovalskih načel z obstoječo naravno dinamiko terena. Glavni cilj ureditve je vzpostavitev kakovostnega

in varnega okolja, ki zagotavlja zahtevanih 1980 m<sup>2</sup> zunanjih igralnih površin, obenem pa ohranja čim več avtohtonih zelenih površin. Zunanji prostor je razdeljen na tri ključna vsebinska območja:

- osrednje otroško igrišče
- dostopne in servisne površine
- zeleni pasovi in zasaditev

Slika 17: Zunanja ureditev vrtca



Vir: IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025

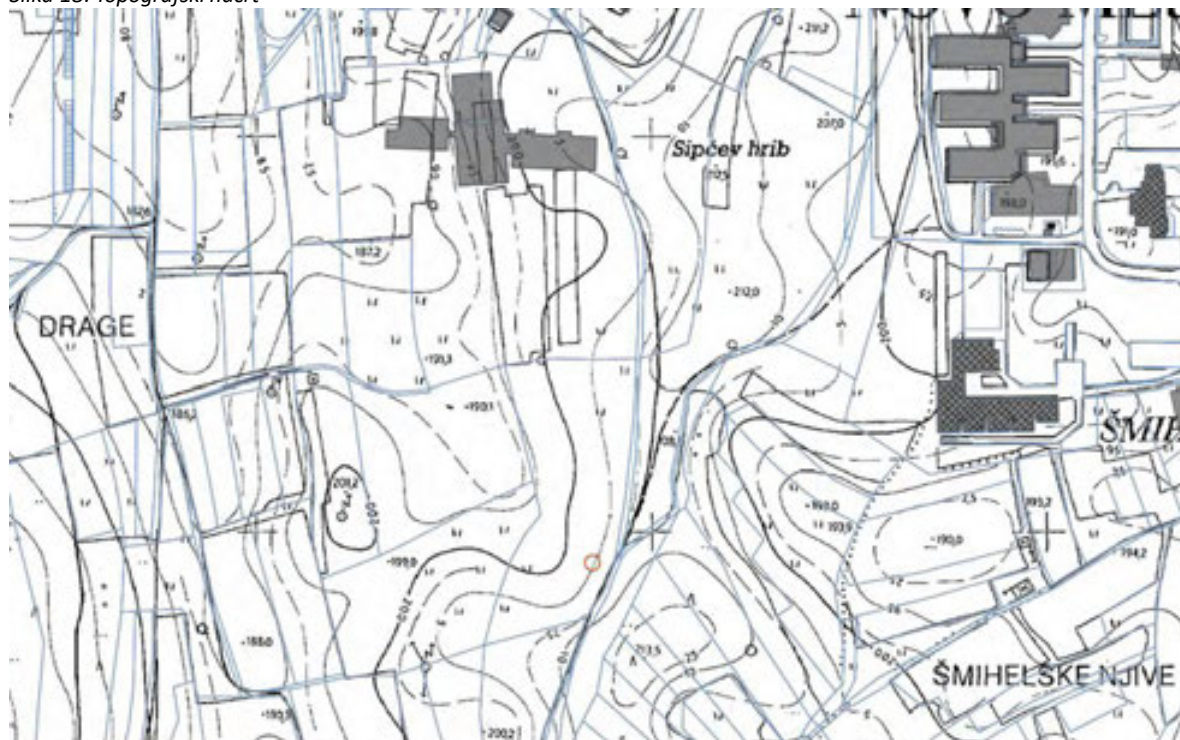
## 4 ANALIZA NARAVNIH IN GRAJENIH SESTAVIN PROSTORA

### 4.1 NARAVNE ZNAČILNOSTI

#### 4.1.1 Geomorfološke in hidrološke značilnosti

Območje obravnave je terensko razgibano. Teren se spušča v smeri V-Z, na območju obravnave se giblje med koto 210 m. n. v. in koto 187 m. n. v.. Na širšem območju je npr. Šipčev hrib, na SV strani območja, na koti 212,5 m.n.v., ob vstopu v območje osnovne šole Drska pa je kota terena okoli 195 m. n.v.

Slika 18: Topografski načrt



Vir: eTerra

## 4.2 GRAJENE ZNAČILNOSTI

### 4.2.1 Dejanska raba zemljišč

Slika 19: Dejanska raba kmetijskih zemljišč



Vir: eTerra

V okviru dejanske rabe kmetijskih zemljišč je območje OPPN opredeljeno kot:

ID	RABA_ID	POV
1	1100	4.103
2	1300	51.662
3	1410	1.680
4	1500	2.531
5	2000	75
6	3000	17.947
	skupaj	77.998

#### 4.2.2 Programska analiza

Na širšem območju obravnave lahko opredelimo nekatere značilne morfološke strukture, kot so:

- Tematsko tkivo tradicionalnega dela mesta:

*Slika 20: Pogled na Kapiteljski hrib in reko Krko*



*Vir: Arhiv Sapov*

Slika 21: Pogled na mestno jedro



Vir: [www.visitnovomesto.si](http://www.visitnovomesto.si)

- Netematsko tkivo:

Slika 22: Pogled iz šolske ploščadi na večstanovanjske bloke SZ od šole



Vir: Arhiv Sapo

Slika 23: Pogled na večstanovanjske bloke



Vir: Arhiv Sapo

#### 4.2.3 Gabariti objektov

Višinski gabariti stanovanjskih objektov v območju naselja so od (K)+P+1 do (K) + P+ 5 + T.

Slika 24: Pogled na stanovanjski blok v okolici obravnavanega območja



Vir: Arhiv Sapo

Slika 25: Pogled na stanovanjski objekt v okolici obravnavanega območja



Vir: Arhiv Sapu

#### 4.2.4 Poslovni subjekti

V širšem območju (in tudi v območju OPPN) so po dostopnih podatkih prisotni naslednji poslovni subjekti (na podlagi uredbe, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti):

85.100	Predprimarna vzgoja in izobraževanje	Vrtec Pedenjped Novo mesto; Enota Saprarniška - enota Samprarniška
85.200	Primarno izobraževanje	OŠ Drska
94.200	Dejavnost sindikatov	SVIZ Osnovna šola Drska
94.200	Dejavnost sindikatov	SVIZ, Sindikat šolskega centra Novo mesto SVIZ Osnovne šole Dragotina Ketteja
94.120	Dejavnost strokovnih združenj	Društvo strojnih inženirjev in tehnikov Novo mesto
85.320	Poklicno sekundarno izobraževanje	ŠC Novo mesto
94.120	Dejavnost strokovnih združenj	Konzorcij šolskih centrov
85.401	Višješolsko izobraževanje	Šolski center Novo mesto - Višja strokovna šola
85.402	Visokošolsko izobraževanje	FINI Novo mesto
85.100	Predprimarna vzgoja in izobraževanje	Vrtec Pedenjped Novo mesto; Enota Škratek - enota Škratek
85.200	Primarno izobraževanje	OŠ Dragotina Ketteja

Slika 26: Poslovni subjekti- obe osnovni šoli, Drska in Dragotina Ketteja

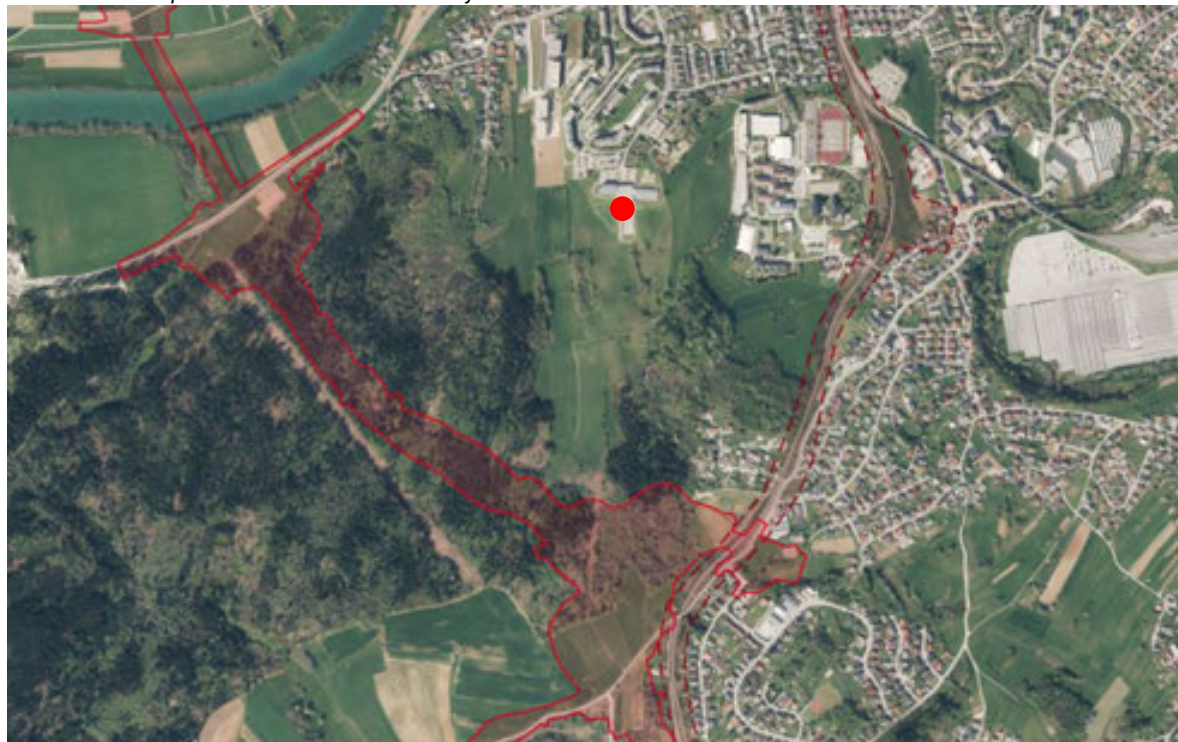


Vir: Piso

## 5 ANALIZA OMEJITEV V PROSTORU

### 5.1 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI V OBMOČJU

Slika 27: Državni prostorski načrt v bližini območja



Vir: eTerra

Na zahodu območja Drska, je sprejet Državni prostorski načrt za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana - Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12; Uradni list RS, št. 70/17).

Na vzhodnem delu območja Drska, je v pripravi Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge št.80 državna meja - Metlika - Ljubljana na odseku Novo mesto - Ivančna Gorica.

## 5.2 VARSTVENI REŽIMI

### 5.2.1 Kulturna dediščina

Na širšem območju obravnave so prisotne naslednje enote kulturne dediščine:

- Novo mesto - Arheološko območje Regrške košenice - arheološko najdišče,
- Novo mesto - Arheološko območje Trate - arheološko najdišče
- Novo mesto - Arheološko najdišče Groblje - spomenik
- Novo mesto - Bunker na Drski - spomenik
- Novo mesto - Bunker na Drski - vplivno območje spomenika
- Novo mesto - Pokopališče Šmihel - spomenik
- Novo mesto - Pokopališče Šmihel - vplivno območje spomenika
- Novo mesto - Dekliška šola z internatom v Šmihelu - vplivno območje
- Novo mesto - Cerkev sv. Mihaela v Šmihelu - spomenik
- Novo mesto - Cerkev sv. Mihaela v Šmihelu - vplivno območje spomenika

**Samo območje nima elementov zavarovane kulturne dediščine.**

Slika 28: Enote kulturne dediščine



Vir: Piso.

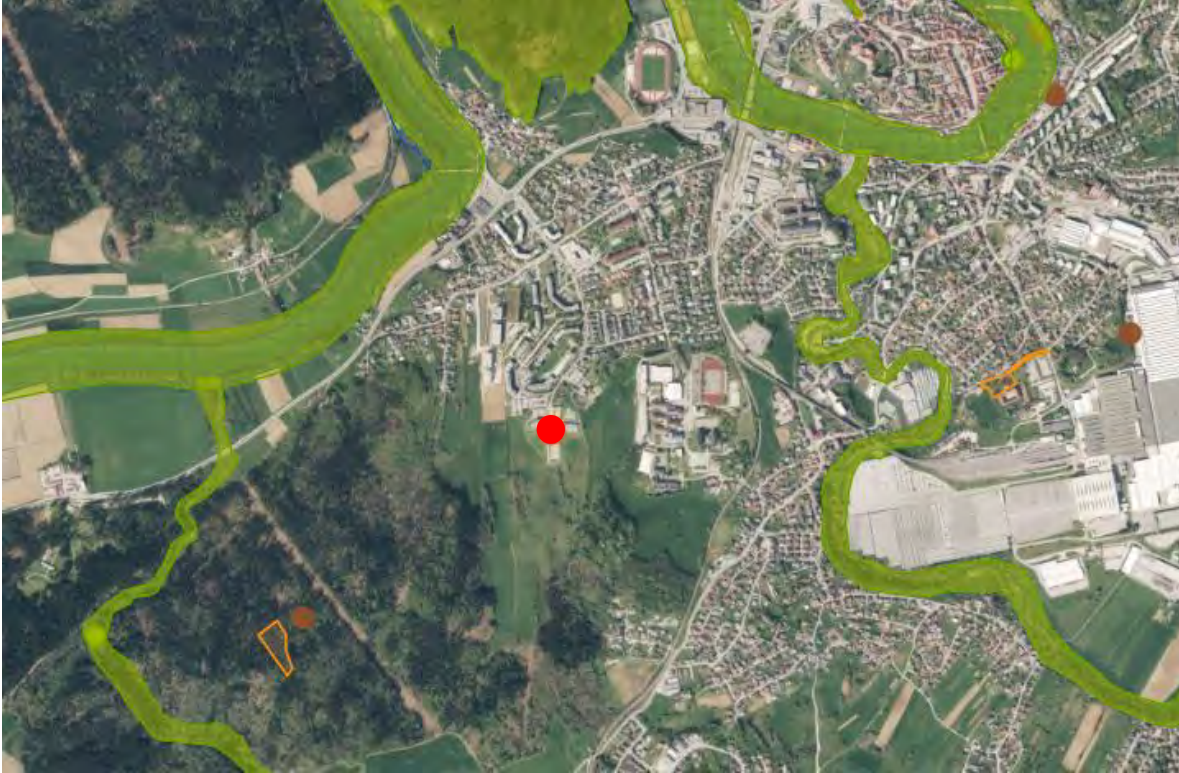
### 5.2.2 Naravne vrednote

Širše območje OPPN na S strani obdaja reka Krka opredeljena kot naravna vrednota državnega pomena. Območje Krke spada tudi v območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje. V bližini se nahajajo

jame Rupa na Brodu, opredeljena kot jama s stalnim tokom državnega pomena in Brezno, opredeljena kot odprta jama s prostim vstopom, prav tako državnega pomena. Zavarovano območje Rupa na Brodu spada pod naravni spomenik lokalnega pomena.

**Samo območje OPPN ni varovano z vidika narave.**

Slika 29: Naravne vrednote

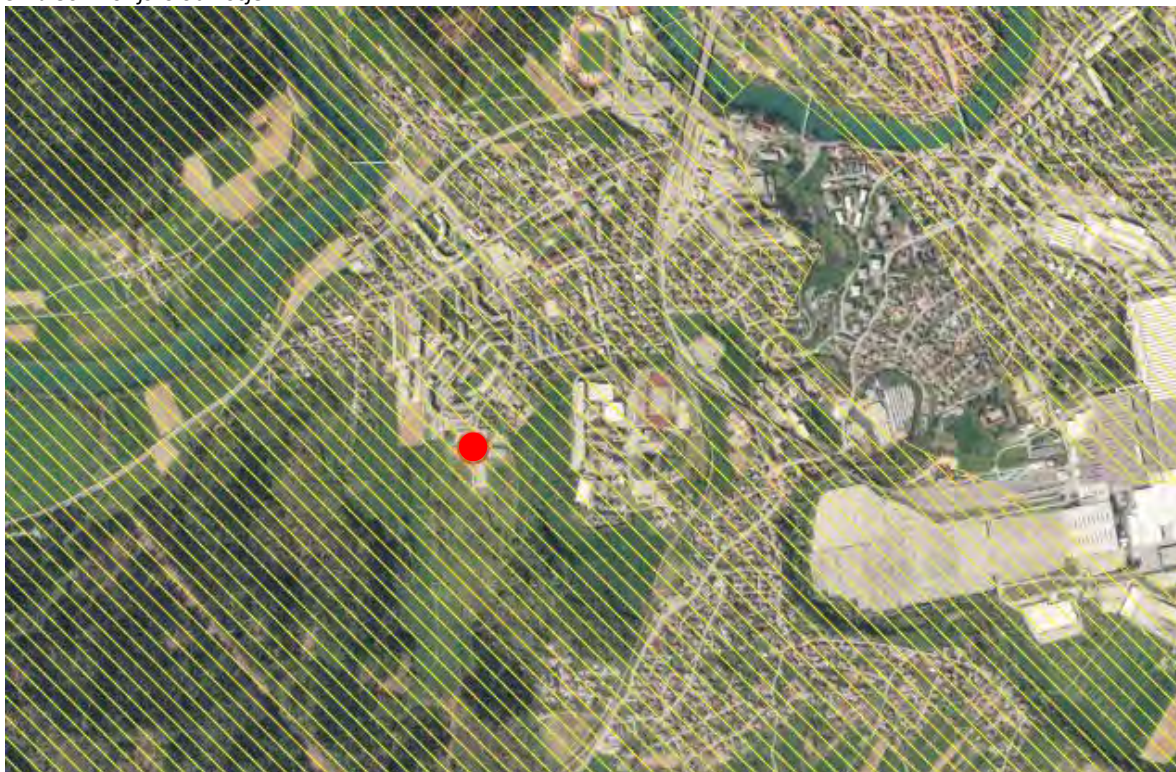


Vir: eTerra

### 5.2.3 Varstvo voda

**Na obravnavanem območju ni vodovarstvenih območij.** Območje predlaganega OPPN spada pod opozorilno območje- običajni zaščitni ukrepi.

Slika 30: Erozijsko območje



Vir: eTerra

## 6 ANALIZE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

### 6.1 PROMETNO OMREŽJE

Prometna infrastruktura v Novem mestu temelji na gostem omrežju državnih in lokalnih cest. Najpomembnejšo prometno os predstavlja avtocesta A2 (Ljubljana -Brežice), ki poteka po severnem delu mesta in ima zagotovljeni dve navezavi preko priključkov Novo mesto vzhod in Novo mesto zahod. Skozi mesto potekata glavna cesta G2 v smeri proti mejnemu prehodu Metlika ter več regionalnih cest, ki mesto povezujejo z zaledjem, kot so ceste proti Soteski, Šentjerneju, Trebnjem in Otočcu. Na celotnem območju se mešajo mestni, medkrajevni in tranzitni promet. Na območju je dobro razvit avtobusni in železniški promet, ki vključuje ustrezna postajališča. Hkrati je za mesto značilna dobra urejenost kolesarskega in peš omrežja.

Za razbremenitev mestnega središča je z državnim prostorskim načrtom predvidena izgradnja obroča obvoznih cest, pri čemer je ključna načrtovana hitra cesta v okviru 3. razvojne osi. **Pri nadaljnjem razvoju mesta je bistvenega pomena poleg obvoznega obroča tudi dograditev sekundarne in terciarne mestne mreže cest (obvoznica Šmihel), ki bo omogočila ustrezne navezave zalednih območij na mesto ter povezave v širši avtocestni sistem in na 3. razvojno os.**

Ureditev obvoznice Šmihel predstavlja ključen infrastrukturni projekt za izboljšanje prometne pretočnosti in razbremenitev obstoječega cestnega omrežja v tem delu Novega mesta. Zasnova obvoznice je usmerjena v zagotavljanje varnejše in učinkovitejše povezave, **ki se na severozahodnem delu neposredno navezuje na cesto proti Drski, ki je obravnavano v okviru Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Šipčev hrib.** Na tem stičišču je z načrtovanimi prostorskimi rešitvami rezerviran prostor za izvedbo priključka, ki bo omogočil funkcionalno združitvev oziroma povezavo ceste na Drsko (obvoznice) s cestno infrastrukturo, predvideno v sklopu OPPN.

Slika 31: Prometna analiza v širši okolici



Vir: eTerra

V bližini obravnavanega območja so klasificirane naslednje javne ceste in poti:

- JP – Ulica Slavka Gruma - povezava, Št. 799159
- JP 799153
- LZ 299042
- Na območju se nahaja kolovozna pot.

Slika 32: Prometna infrastruktura v območju



Vir: eTerra

Območje OPPN se navezuje na obstoječo prometno omrežje na severnem delu.

Slika 33: Severni dostop do območja obravnave



Vir: Arhiv Sapo.

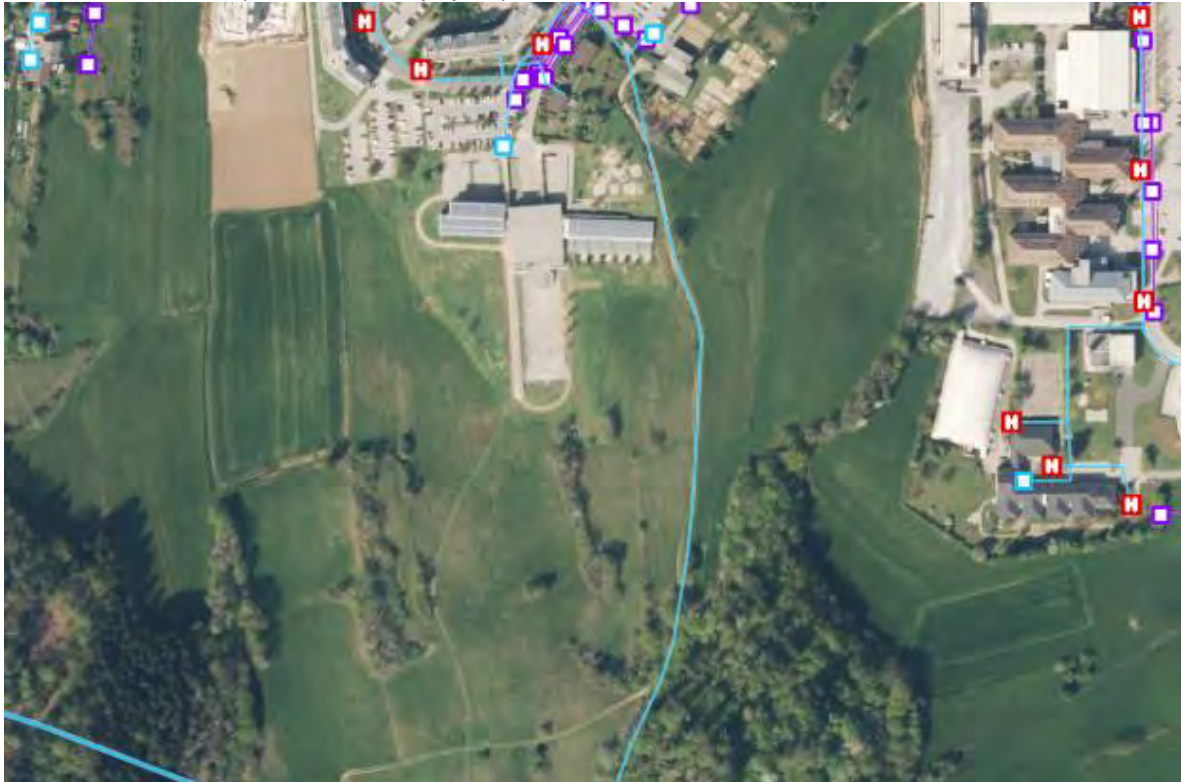
## 6.2 VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Območje OPPN je navezano na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter opremljeno s hidrantnim omrežjem. V ZN je bilo predvideno napajanje iz vodovodnega omrežja zgrajenega po ZN Mrzla dolina. Obstoječi cevovod AL 110 x 10 je dimenzioniran za potrebno napajanje v objektih šole.

Tangirani odcep vodovoda, predviden po LZ -33/83, se je prestavil na vzhodno mejo območja šolskega kompleksa.

Za gašenje požara je bilo v ZN predvideno hidrantno omrežje. Za hidravlično dimenzioniranje vodovoda se upošteva gašenje požara iz dveh hidrantov istočasno. Predvidena količina požarne vode je 15l/s, upošteva se rezerva vode za 2-urno gašenje.

Slika 34: Sistem oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda



Vir: eTerra

Slika 35: hidrant pri osnovni šoli



Vir: Arhiv Sapu.

### 6.3 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Območje je opremljeno z elektroenergetskim omrežjem in se ga po potrebi dogradi. Za oskrbo z električno energijo je bila v ZN predvidena izgradnja nove TP 630 kW, locirane v šolski stavbi. Električno omrežje je izvedeno v kabelskem sistemu. Zagotovljen je neoviran in stalen dostop do TP in prostor za posluževanje in menjavo opreme.

Slika 36: Elektro omrežje



Vir: eTerra

Slika 37: Daljnovod na obravnavanem območju



Vir: Arhiv Sapo.

#### 6.4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Na severnem delu območja OPPN je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje, ki se ga po potrebi dogradi. Za potrebe območja šole in vrtca je bil v skladu z ZN izveden priključek do ATC Novo mesto ter kabelska kanalizacija ob ulici Slavka Gruma. Za šolo je bilo predvidenih 10 telefonskih priključkov.

Slika 38: TK omrežje



Vir: eTerra

## 6.5 GOSPODARJENJE Z ODPADKI

Odvoz komunalnih odpadkov bo na območju obravnave urejen v skladu z resorno zakonodajo in smernicami pristojnih.

## 6.6 JAVNA RAZSVETLJAVA

Javna razsvetljava je v naselju zgrajena na severnem delu in se dogradi za potrebe predlagane ureditve. Javna razsvetljava je izvedena kot nadaljevanje javne razsvetljave v ulici Slavka Gruma.

*Slika 39: Javna razsvetljava v okviru osnovne šole*



*Vir: Arhiv Sapu.*

## 6.7 OGREVANJE

Za ogrevanje šole je bila izvedena samostojna plinska kotlovnica v objektu šole, priključena na mestno plinsko mrežo Novega mesta.

Za ogrevanje novega objekta vrtca se predvidi toplotna črpalka.

## 7 ANALIZA ZELENIH POVRŠIN

Slika 40: Analiza zelenih površin



Vir: eTerra

Širše obrobje mesta zaznamujejo obsežne gozdne in kmetijske površine, medtem ko je za ožje območje značilno malo zelenih površin, z izjemo mestnih gozdov in obvodnega prostora reke Krke. Med najpomembnejše kategorije zelenih površin na ožjem območju mesta spadajo mestni gozdovi (npr. Portoval), parkovne površine, drevoredi (npr. Kettejev drevored), vodotoki z obvodnim svetom in pokopališča (Srebrniče).

Gozd Portoval ima vlogo mestnega parkovnega gozda, jugovzhodni predel, ki leži najbližje mestnemu središču, je namenjen športnim dejavnostim in rekreaciji (stadion in druga športna igrišča). Grobelska ali Mestna hosta nadaljuje sistem gozdnih površin v okljukih Krke, ki so na vsej potezi reliefno precej razgibane. V obravnavanem zelenem sistemu je pomembno pokopališče Srebrniče, pokopališče Šmihel pa je v zadnjih letih zaradi neurij in sečnje dreves, izgubilo prvotni pomen.

Stanovanjske soseske o obravnavanem območju so v delih, kjer je tipologija pozidave redkejša (prostostoječa individualna stanovanjska gradnja), večinoma urejene kot vrtna mesta (Volčičeva, Cesarjeva ipd.).

Na območju mestnega jedra, prav tako pa tudi v sodobnejših stanovanjskih soseskah, se v fragmentih ali organizirano pojavljajo površine z urejenimi vrtički. Tej so urejeni v bližini stanovanjskih območij (npr. **pri blokih na ulici Slavka Gruma**) in služijo pridelovanju hrane.

## 8 ZAZNAVNA ANALIZA

Slika 41: Zaznavna analiza



Vir: eTerra

Reka Krka je eden najpomembnejših elementov zaznavne analize Novega mesta in širše, kot tudi za obravnavano območje JV roba mesta. Predstavlja orientacijo v prostoru, predvsem v delih, kjer se približa poselitvi in jo določa. V obravnavanem delu mesta je Krka tudi pomemben segment povezan z rabo vode v preteklosti (privezi za čolne in prehod čez reko ob izteku Mrzle doline). V delu, kjer je predvidena premostitev čez reko v okviru zahodne obvoznice mesta, se pomembni gozdni segmenti približajo reki in ustvarijo ožino rodovitne ravnice ob njej. V tem območju zaznavamo vstop v mesto iz zahodne strani (smer Dolenjskih Toplic).

Na območju obravnave je zaznan tudi vstop v mesto iz JZ strani (smer Laze, Uršna sela, Birčna vas, Škrjanče), kjer je predvidena šmihelska obvoznica.

Samo območje šole Drska je zaznano kot zaključek poti in tvori rob mesta. OPPN bo posegel v ta rob, zato je še toliko bolj pomembno, da se novi rob zariše tako, da bo prostor povezan med seboj (šolski center, šola Dragotina Ketteja in šola Drska) ter s krajino in odprtim prostorom na jugu med grajeno strukturo in gozdom.

## 9 ANALIZA LASTNIŠTVA

Zemljišče OPPN je v lasti investitorja/pobudnika OPPN oz. delno v zasebnem lastništvu.

Slika 42: Prikaz lastništva



## 10 REFERENČNI PRIMERI UREDITEV VRTOV IN SKUPNOSTNIH VRTOV TER UČILNIC NA PROSTEM

### Obstoječe v bližini

---

#### Obstoječi vrtički v bližini

**Lokacija:** Šibčev hrib, Novo mesto

**Leto:**2026

**Avtor:** spontano, lastniki parcel in najemniki

*Slika 43: Obstoječi vrtički v bližini*



*Vir: Arhiv Sapu*

### Reference

---

#### Pisarna v naravi

**Lokacija:** Podbreznik, Novo mesto

**Leto:**2014

**Avtor:** Podjetniški inkubator Podbreznik, Natalija Zanoški, Darko Plevnik, Katja Turk

*Slika 44: Pisarna v naravi*



Vir: *Odprte hiše Slovenije*

### **Učilnica na prostem**

**Lokacija:** Brod ob Muri, Murska Sobota

**Leto:**2020

**Avtor:** Atelje Ostan Pavlin

*Slika 45: Učilnica na prostem*



Vir: *Odprte hiše Slovenije*

### **Skupnostni urbani EKO vrt**

**Lokacija:**Maribor

**Leto:**2012

**Avtor:** Arhitekturni studio Sani Okretič Resulbegović

Slika 46: Urbani eko vrt



Vir: Odprte hiše Slovenije

Slika 47: Urbani eko vrt



Vir: Odprte hiše Slovenije

### Urbani vrtovi v Slovenski Bistrici

**Lokacija:** Slovenska Bistrica

**Leto:** 2022

**Avtor:** Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Čebelarstvo društvo Slovenska Bistrica, Društvo zeliščarjev Hermelika

Slika 48: Urbani vrtovi in suhi zadrževalnik ob njih (desno na spodnji fotografiji)



Vir: [www.komunala-slb.si](http://www.komunala-slb.si)

Slika 49: Urbani vrtovi



Vir: Arhiv Sapo

V prikazanem referenčnem primeru je urejenih 40 vrtičkov na 1.400 m<sup>2</sup> in 16 vrtičkov na 520 m<sup>2</sup> (1 vrtiček na cca 20 m<sup>2</sup>). Postavljene so 4 ute za spravilo orodja in skupno druženje.

V OPN in posledično v OPPN opredeljeno območje za vrtičke je optimalno izbrano glede na osončenje in dostopnost ter odmaknjenost od ostalih predvidenih površin. Za uporabnike vrtičkov se odpira pogled proti odprti krajini (mesto sprostitve), tudi z vidika varnosti so na opazni legi. Smiselno je, da se dejavnost pridelave hrane aktivno vključi v organizacijo športnih in parkovnih površin. Hkrati je lokacija neposredno povezana s sadovnjaki (opraševalci, pridelovalne površine) predvideni za potrebe izobraževanja. V prvi fazi je prostor dostopen po makadamski poti, ki je bila izvedena za dostop do nove bazne postaje. Predlaga se zajem meteorne vode za zalivanje. Ostalih priključkov na GJI se ne predlaga, oz. se jih predlaga v fazi izgradnje obvoznice Šmihel.

## 11 PROBLEMI V OBMOČJU OBRAVNAVE GLEDE PROMETA

### a) Pomanjkanje parkirišč

Na funkcionalnem zemljišču šole je bilo v ZN predvideno 41 parkirnih mest, dodatni parkirni prostori so bili predvideni na severnem delu območja, v nadaljevanju sedanjih parkirnih mest.

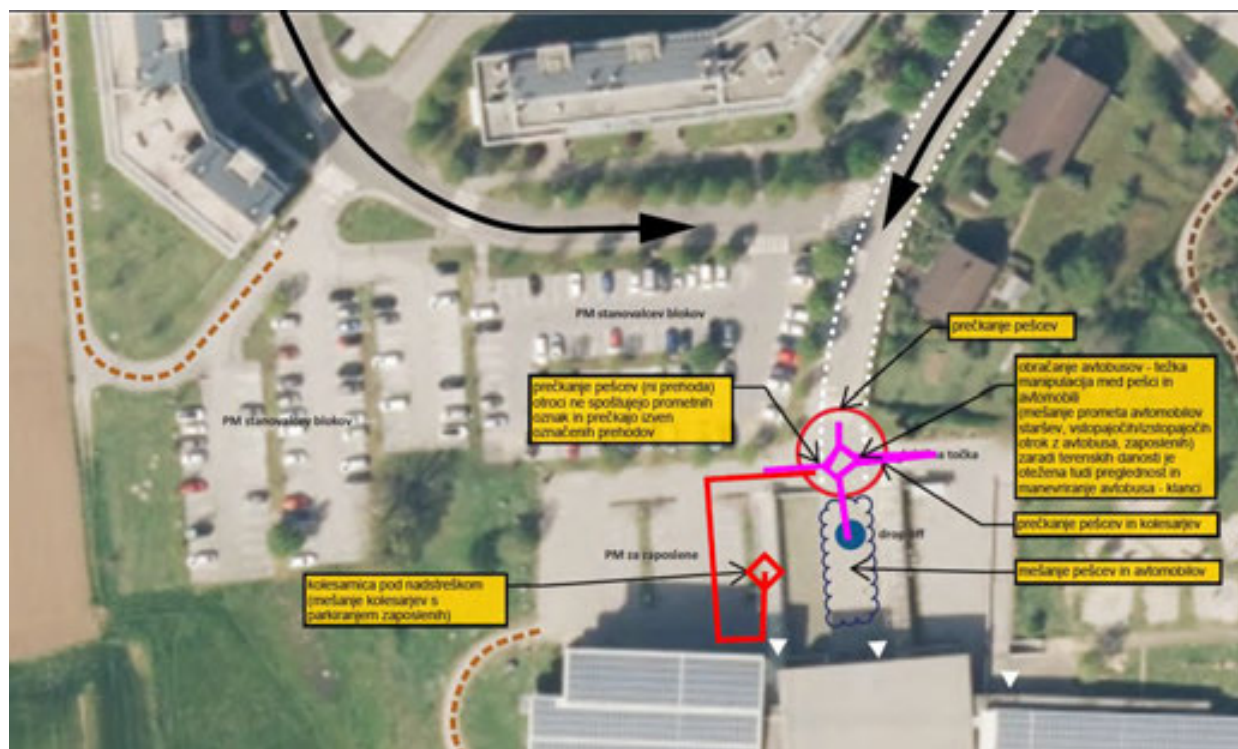
Za potrebe vrtca bo skupno zagotovljenih 17 novih parkirnih mest. Od tega jih je 12 predvidenih ob vstopu na območje, dve sta namenjeni kratkotrajnemu postanku in obračanju, tri pa se nahajajo na gospodarskem dvorišču, vključno z mestom za invalide.

Trenutno se kaže preobremenjenost parkirišč ob obstoječi osnovni šoli, kjer ob konicah prihaja do zastojev, zato se v OPPN predvideva posodobitev/reorganizacija obstoječih in/ali izgradnja novih prometnih površin za mirujoči promet ter povečanje prometne pretočnosti v območju.

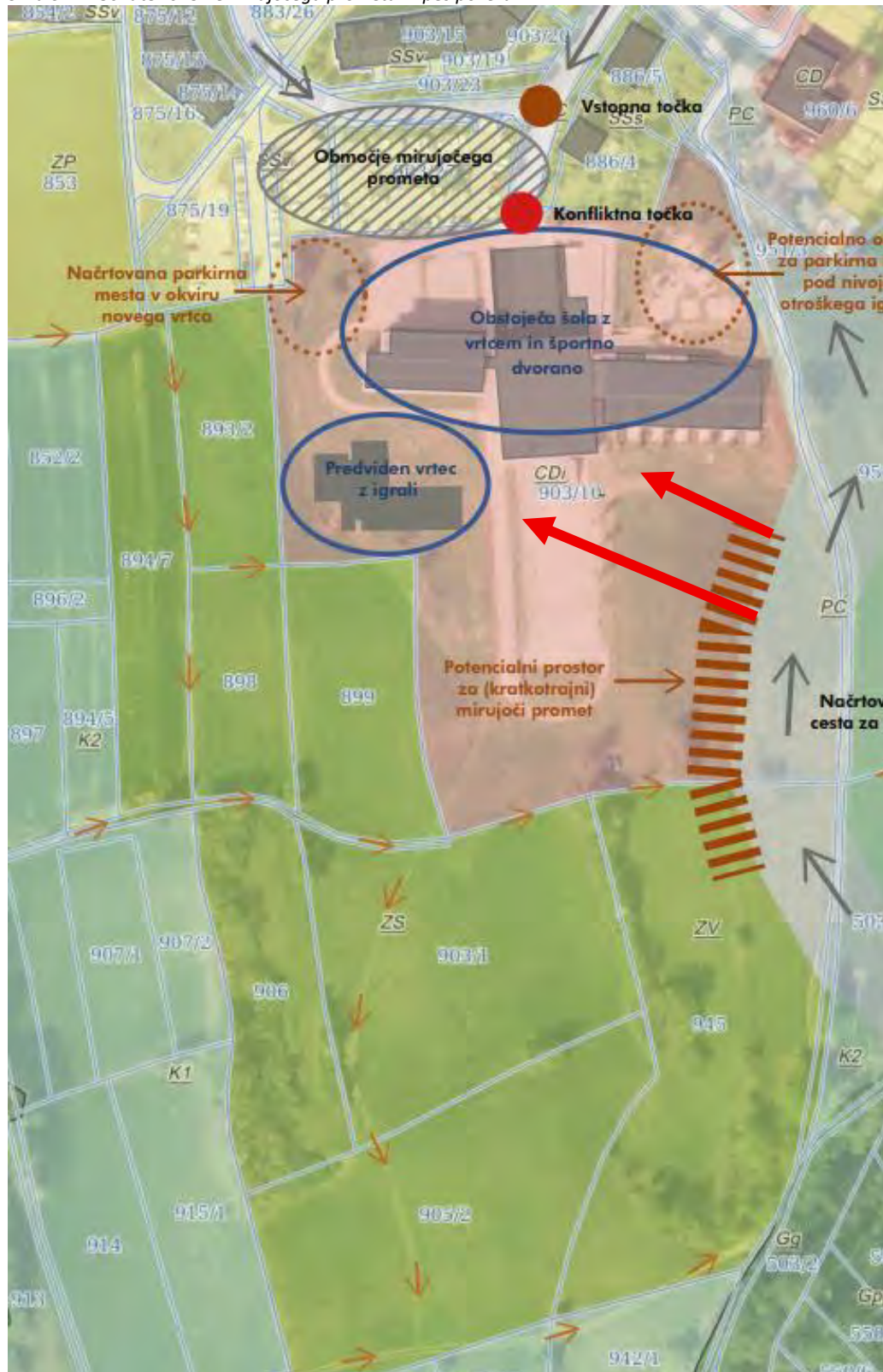
### b) Promet

Pred OŠ Drska se pojavljajo konfliktne situacije v prometu predvsem v jutranjih urah, ko starši otroke pripeljejo v šolo in po pouku, ko prihajajo ponje. Dostopna cesta in parkirna mesta so urejeni tako, da ni v celoti jasen potek prometa in peš prometa. Na površinah za mirujoči promet se meša peš in motorni promet, pri prihodu avtobusov je manipulacija otežena in nevarna zaradi nejasnih poti deležnikov v prometu.

Slika 50: Konfliktna točka prometa – mikrolokacija (grafika tudi ločena karta v prilogi)



Slika 51.1: Osnutek sheme mirujočega prometa in peš povezav

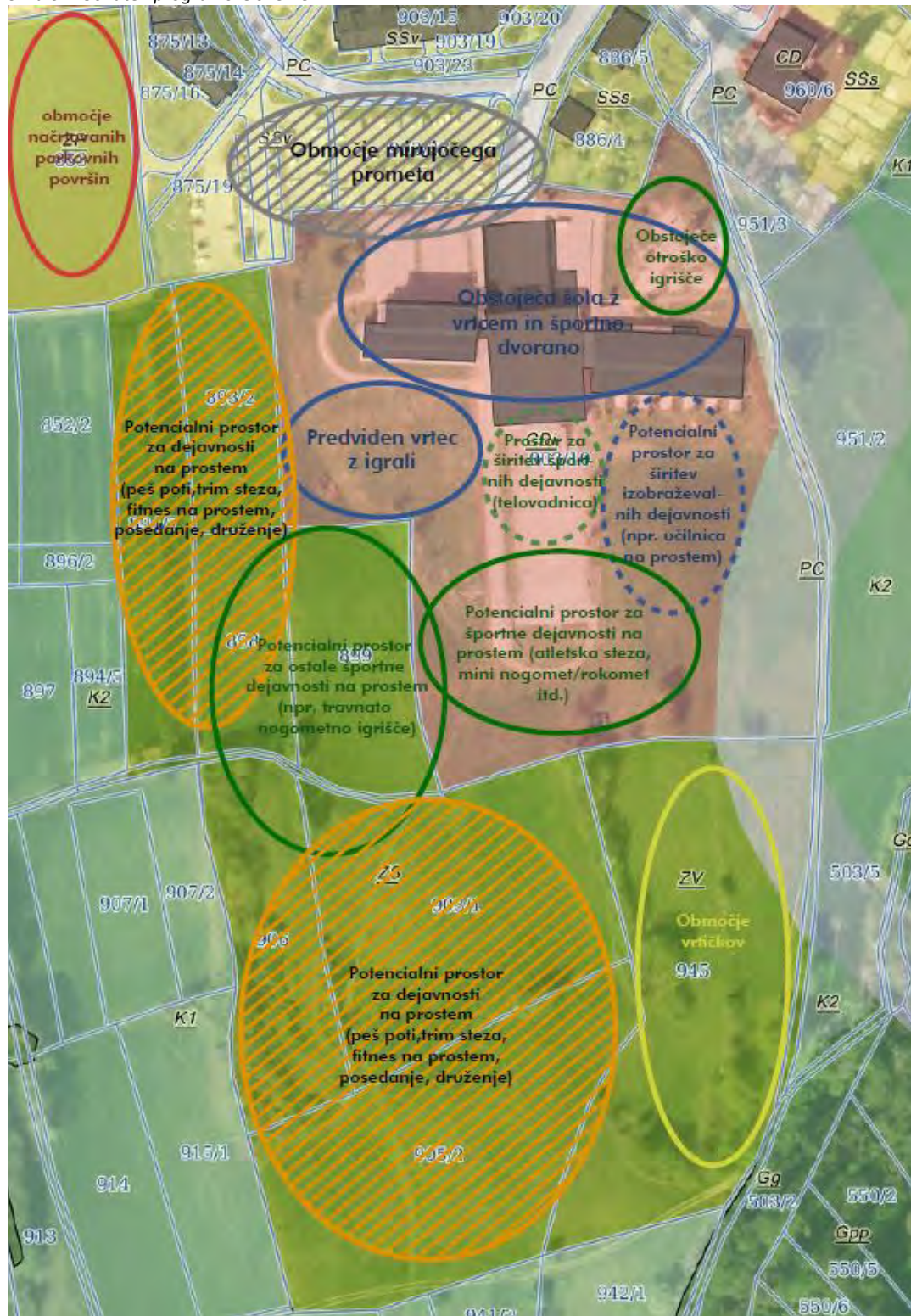


## 12 UGOTOVITVE STROKOVNIH PODLAG IN VARIANTE UREDITVE OBMOČJA

Glavne težnje na območju OPPN Drska izhajajo iz potrebe po posodobitvi in širitvi obstoječe družbene infrastrukture, ki zaradi demografskega razvoja soseske ne zagotavlja več zadostnih kapacitet. Razvojne namere se osredotočajo predvsem na:

- Vzgoja in izobraževanje: Gradnja novega vrtca ter območje za širitev Osnovne šole Drska (zlasti telovadnice in spremljajočih programov), s čimer se zagotavljajo dolgoročne prostorske rezerve za izobraževalno dejavnost.
- Šport in rekreacija: Na območju obstaja težnja po vzpostavitvi kakovostnih javno dostopnih rekreacijskih površin, ki bodo služile tako šolskim potrebam kot splošni javni rabi. To vključuje ureditev sodobnih zunanjih športnih igrišč in učnih poligonov na prostem.
- Vrtičkarstvo in skupnostni prostori: V skladu s trajnostnimi usmeritvami se na območju načrtuje in ureja območje za vrtičkarstvo, ki spodbuja samooskrbo in socialno interakcijo prebivalcev.
- Trajnostno upravljanje z okoljem: Težnje v prostoru vključujejo vzpostavitev t.i. modro-zelenega omrežja.
- Prometna varnost in dostopnost: Preureditev prometnega režima z namenom zagotavljanja varnih peš in kolesarskih povezav, zlasti za šolajoče otroke, ter ureditev mirujočega prometa (parkirišč) na način, ki ne bo degradiral zelenih površin.

Slika 52: Osnutek programske sheme



Kot zaključek strokovnih podlag so pripravljene **varian**te prostorske in funkcionalne zasnove območja.

### a) PROSTORSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBMOČJA

**Izhodišče prostorske in funkcionalne zasnove:** predvidi se območje za gradnjo novega (šest oddelčnega) vrtca, predvidi se dolgoročne prostorske rezerve in ustvari pogoje za razvoj ter morebitno širitev osnovne šole, zlasti telovadnice in spremljajočih programov;

Varianta pozidave 1 (Ureditvene situacije 1.1, 1.2, 4, 6.1 in 6.2):

- umestitev predlaganega vrtca, zelene površine na jugu se ohranijo za morebiten dolgoročni razvoj (za kratkoročni razvoj je vrtec predviden v več etažah),
- manjše razvojno območje osrednje lamele OŠ proti jugu (telovadnica, dvorana),
- dolgoročno razvojno območje OŠ na SV delu- nova lamela vzporedno z obstoječo, umeščena v teren, povezovalni hodnik kot zaključni element proti cesti za Drsko,
- pomik atletskega stadiona proti jugu (meja NRP DCi) in umestitev tribun vzporedno s tekališčem,
- učilnica na prostem južno od nove lamele šole,

Varianta pozidave 2 (Ureditvene situacije 2, 3):

- umestitev predlaganega vrtca, zelene površine na jugu se ohranijo za morebiten dolgoročni razvoj (za kratkoročni razvoj je vrtec predviden v več etažah),
- večje razvojno območje osrednje lamele OŠ proti jugu (telovadnica, dvorana),
- pomik atletskega stadiona proti jugu (čez mejo NRP DCi) in umestitev tribun vzporedno s tekališčem,
- dolgoročno razvojno območje OŠ na SV delu- nova lamela pravokotno na obstoječo, umeščena v teren, povezovalni hodnik pod terenom,
- učilnice na prostem med lamelo in širitvijo osrednje lamele.

Varianta pozidave 3 (Ureditvene situacije 5.1, 5.2):

- umestitev predlaganega vrtca, zelene površine na jugu se ohranijo za morebiten dolgoročni razvoj (za kratkoročni razvoj je vrtec predviden v več etažah),
- nova športna dvorana se predvidi v odmiku od osrednje lamele šole in se poveže (pod terenom) z vsemi lamelami (rokometno igrišče, objekt cca 25 x 50 m),
- ostale ureditve kot pri varianti pozidave 2.

Variante so uporabljene v kombinaciji z ureditvenimi situacijami oz. možno faznostjo prometne ureditve, pri čemer je mogoče kombinirati posamezne rešitve prometa tudi drugače. Seveda nova športna dvorana (varianta pozidave 3) narekuje večjo potrebo po parkirnih mestih, zato je v varianti 5 prikazana maksimalna ureditev novih parkirnih mest, torej tako parkirna hiša za zaposlene, kot tudi nova etaža nad parkiriščem na severu in parkirišče ob cesti na Drsko.

Za potrebe nadaljevanja načrtovanja in premisleka o možnih variantah, so zastavljeni prerezi, ki ponazarjajo predvidene maksimalne višine objektov na potezah razvoja (grafika: Prerezi).

### b) PROMETNA UREDITEV IN NAVEZAVE NA ŠIRŠI PROSTOR

Prometna zasnova območja predvidi dostope (dostopi, notranji promet, mirujoči promet) ter varne in pregledne peš in kolesarske povezave znotraj območja in do stičnih (stanovanjskih) območij **ter do bližnjih šol (OŠ Drska, OŠ Dragotina Ketteja in Šolski center Novo mesto);**

Izhodišča prometnih rešitev:

- upoštevanje prometne ureditve dostopa do šole s povezavo do obračališča na zahodnem robu, za dostop do novega vrtca (po projektu IDZ, Vrtec Drska, št. proj. A14\_2025, Ljubljana, december 2025),
- parkirna mesta se na parceli 903/27, k.o. Šmihel v več predlaganih variantah rekonstruirajo za potrebe novega dostopa do šole, predlagane variante se razlikujejo, možna je opcija z dvosmernim ali enosmernim prometom. Pri enosmerni varianti je ta predlagana v smeri šole ali v smeri ulice Slavka Gruma. Možna je tudi izvedba parkirne hiše na obstoječih parkirišč,
- predlagana je umestitev nove prometne povezave med območjem šole in cesto na Drsko,
- umestitev novih parkirišč ob cesto na Drsko, **kar predstavlja poseg v OPPN za obvoznico Šmihel**,
- pešpoti se navežejo na obstoječe poljske poti v območju, tako v smeri S-J kot tudi V-Z ali se uredijo glede na teren, po plastnicah in povezujejo območje v smeri S-J in V-Z.
- kolesarske poti se predvidijo na trasah pešpoti, osrednja navezana je predvidena ob izteku parkirnih površin ob cesti na Drsko in južno od urbanih vrtičkov, kjer je v OPPN za obvoznico Šmihel,
- umestitev parkirne hiše pod nivo obstoječega otroškega igrišča na SZ območja (možna druga faza, predlog parkirne hiše za potrebe nadomeščanja parkirnih mest iz prejšnje alineje in umeščanje novih (za zaposlene).

V grafičnih prikazih ureditvenih situacij so prikazane nekatere kombinacije s predlaganimi zasnovami prometa in sicer:

- **ureditvena situacija 1.1:** varianta pozidave 1 in minimalna nova prometna ureditev glede na projekt vrtca, brez sprememb na prometni infrastrukturi,
- **ureditvena situacija 1.2:** varianta pozidave 1 s prikazom možnosti povezave na predvideno Cesto na Drsko in ureditvijo parkirišča ob njej za potrebe vrtičkarjev in obiskovalcev igrišč,
- **ureditvena situacija 2:** varianta pozidave 2 s prikazom ureditve novega dvosmerne dostopa po območju obst. parkirišča v zasebni lasti, ob predvideni povezavi na Cesto na Drsko se predvidi umestitev parkirne hiše za zaposlene pod zunanjim igriščem,
- **ureditvena situacija 3:** varianta pozidave 2 s prikazom ureditve novega enosmerne dostopa okoli območju obst. parkirišča v zasebni lasti (v smeri šole),
- **ureditvena situacija 4:** varianta pozidave 1 s prikazom poteka enosmerne dostopa v smeri ulice Slavka Gruma,
- **ureditvena situacija 5.1:** varianta pozidave 3 s prikazom celostne možne ureditve – parkirna hiša na območju obst. parkirišča v zasebni lasti ter nov enosmerni dostop, nova povezava na Cesto na Drsko s parkirno hišo pod zunanjim igriščem ter obcestnim parkiranjem ob Cesti na Drsko,
- **ureditvena situacija 5.2:** varianta pozidave 3 s prikazom celostne možne ureditve – parkirna hiša na območju obst. parkirišča v zasebni lasti ter nov enosmerni dostop, nova povezava na Cesto na Drsko s parkirno hišo pod zunanjim igriščem ter obcestnim parkiranjem ob Cesti na Drsko, z drop off točko in pomikom obcestnih parkirišč ob Cesti na Drsko,
- **ureditvena situacija 6.1:** varianta pozidave 1 - nov enosmerni dostop, nova povezava na Cesto na Drsko z drop off točko in zelenim otokom,
- **ureditvena situacija 6.2:** varianta pozidave 1 – parkirna hiša na območju obst. parkirišča v zasebni lasti ter nov enosmerni dostop, nova povezava na Cesto na Drsko (z drop off točko in zelenim otokom) s parkirno hišo pod zunanjim igriščem ter obcestnim parkiranjem ob Cesti na Drsko.

### c) ZASNOVA ZELENIH IN ODPRTIH POVRŠIN (ZS IN ZV)

**Izhodišče:** predvideti ureditev zunanjih površin osnovne šole (športne in spremljajoče ureditve) tako, da zasnova odprtih in zelenih površin **možnosti razvoja šole ne omejuje**; V nadaljevanju sta obrazložena dva pristopa, ki sta uporabljena v ureditvenih situacijah:

Varianta 1 (varianata pozidave 1):

- pešpoti se navežejo na obstoječe poljske poti v območju tako v smeri S-J kot tudi V-Z, (*na jugu poseže pot izven meje OPPN, kar se predlaga za morebitno korekcijo v SD OPN*),
- obstoječe otroško igrišče SZ od šole se ohranja,
- uredi se zelene površine/zeleno bariero med tribunami ter učilnico na prostem in parkiriščem ob cesti na Drsko,
- uredi se urbane vrtičke (na območju ZV), predvidi se izvedba teras, skupni servisni objekti se locirajo ob zahodni meji OPPN,
- zelene površine od bazni postaji se ohranijo,
- uredi se sadovnjak na južnem pobočju območja,
- v osrednjem delu zelenih površin se uredi inkluzivno otroško igrišče in učilnico na prostem za širše uporabnike, lahko tudi manjši prireditveni prostor,
- na JV delu zelenih površin se predvidi ureditev razgledne točke, ostali del se uredi kot park,
- na SV delu se uredi fitnes na prostem in pump track proge, proti zunanjim površinam vrtca se uredi nogometno igrišče,
- na severni rob zelenih površin se umesti suhi zadrževalnik, ki se ga poveže z zelenimi parkovnimi ureditvami.

Varianta 2 (varianata pozidave 2 in 3) :

- pešpoti se uredijo glede na teren, po plastnicah,
- obstoječe otroško igrišče SZ od šole se rekonstruira tako, da se v kletni etaži uredi parkirna hiša (cca 34 PM),
- med razvojni prostor šole in območje vrtičkov se umesti sadovnjak,
- uredi se zgoščen prostor za urbane vrtičke (na območju ZV), predvidi se manjša izravnava terena, skupni servisni objekti se locirajo severno in južno od vrtičkov, ob zahodni meji OPPN,
- zelene površine od bazni postaji se ohranijo,
- v osrednjem delu zelenih površin se uredi suhi zadrževalnik, ki se ga poveže s parkovno ureditvijo in učilnico na prostem za širše uporabnike,
- na JV in južnem delu zelenih površin se predvidi ureditev razglednih točk z območji za posedanje, ostali del se uredi kot park,
- na SV robu zelenih površin se uredi fitnes na prostem,
- ob zelenih površinah novega vrtca se predvidi pump track proge in nogometno igrišče,
- na severni rob zelenih površin se umesti inkluzivno otroško igrišče.

### d) FAZNOST IZVEDBE IN RAZVOJNE REZERVE OBMOČJA

Faznost je v nadaljevanju predlagana kot opcija, je pa odvisna predvsem od potreb šole in vrtca ter prioritete naročnika.

#### 1. Faza:

- nov vrtec

**2. Faza**

- Izvedba ene od variant nove prometne ureditve,
- učilnice na prostem,
- urbani vrtički (začasno dostop po poljskih poteh, kot za obstoječo bazno postajo),
- zasaditev sadovnjaka,
- suhi zadrževalnik.

**3. Faza**

- izvedba dodatni parkirnih mest (na eni od predlaganih lokacij oz. v okviru parkirnih hiš),
- izboljšanje prometne varnosti z vzpostavitvijo jasnega prometnega režima za dostop do šole in vrtca,
- izvedba kolesarskih in peš povezav.

**4. Faza:**

- dograditev osrednje lamele šole in novega atletskega stadiona,
- izvedba predvidenih igrišč ,
- izvedba predvidenega inkluzivnega igrišča,
- ureditev parkovnih površin.

V nadaljevanju se predlaga uskladitev, sodelovanje s projektanti osnovne šole in vrtca, predstavniki šole in naročnikom ter javnostjo.