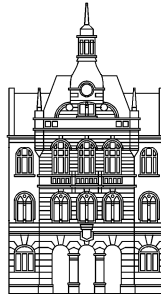




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-1/2011- 1100
Datum: 06.10.2011

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«
- Namen:** Potrditev Sklepa o spremembi in dopolnitvi sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«
- Pravna osnova:** Zakon o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006)
- Poročevalec:** Borut Novak, direktor občinske uprave
- Obrazložitev:** V prilogi
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto potrjuje predlagani Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«.

Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

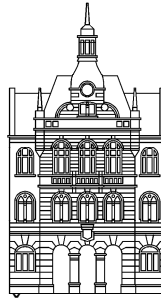
PRILOGE:

1. Obrazložitev (PRILOGA 1)
2. Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«(PRILOGA 2)
3. Čistopis sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »mestne večnamenske dvorane Portoval v novem mestu« (PRILOGA 3)





Mestna občina Novo mesto



Številka:

Datum:

Občinska uprava
Direktor

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

411-1/2011-1100

06.10.2011

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV

Na prvi razpis za izbor zasebnega partnerja, ki je bil objavljen dne 18.7.2011 (JN 6625/2011) za projekt »Mestna večnamenska dvorana Portoval v Novem mestu« se je prijavilo eno podjetje – Strabag AG. V konkurenčnem dialogu je ponudnik jasno povedal stališče, da tveganja zasedenosti zgrajene infrastrukture (tveganja upravljanja dvorane) ni pripravljen prevzeti, zaradi česar v okviru obstoječega razpisa in v mejah veljavnega Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta „Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu“ (Ur. l. RS, št. 48/11) izvedba projekta ni mogoča. Javni partner je javni razpis ustavil.

Po ustavitvi postopka je občinska uprava preučila nadaljnje možnosti izpeljave projekta v eni zmed oblik javno zasebnega partnerstva. Po sestankih na Ministrstvu za finance in Ministrstvu za šolstvo in šport je občinska uprava pripravila nov koncept javno zasebnega partnerstva, ki za predmetni projekt vsebuje naslednje temeljne elemente:

- BOT (Built-Operate- transfer) model koncesijskega razmerja,
- koncesionar zgradi in/ali rekonstruira infrastrukturo, z njo upravlja v koncesijski dobi pod pogoji koncesijske pogodbe in na koncu koncesijske dobe prenese infrastrukturo koncedentu,
- koncesionar zaračunava storitve tretjim osebam,
- določena so pravila spreminjanja cene storitve,
- koncesionar zgradi in/ali rekonstruira infrastrukturo in jo v upravnem postopku usposobi za uporabo, v kolikor gre za izdano gradbeno dovoljenje,
- ko je infrastruktura dana v uporabo, koncedent infrastrukturo po pošteni vrednosti pripozna v svojih poslovnih knjigah kot osnovno sredstvo in istočasno v enaki vrednosti pripozna vnaprej pridobljene prihodke,
- v trenutku pripoznanja infrastrukture v poslovnih knjigah koncedenta, jo koncesionar pripozna v svojih poslovnih knjigah kot neopredmeteno sredstvo t.j. pravico do poslovne uporabe infrastrukture za namen opravljanja storitev in zaračunavanja storitev tretjim osebam,
- uporabljeni koncept ne predstavlja zadolževanja občine,
- koncesionar prevzema naslednja tveganja koncesijskega razmerja :
 - tveganja izgradnje infrastrukture,
 - tveganje obsega storitev,
 - tveganje sposobnosti zagotavljanja storitev,
 - tveganja v zvezi s tekočim vzdrževanjem infrastrukture,
 - tveganja racionalne rabe energije,

- okoljska tveganja,
- tveganja donosa na vložena sredstva, inflacije in tečajna tveganja,
- koncedent prevzema naslednja tveganja koncesijskega razmerja :
 - politična tveganja,
 - infrastrukturna tveganja (možnost priključitve na komunalno infrastrukturo),
- koncesionar in koncedent skupaj prevzameta naslednja tveganja :
 - pravna tveganja,
 - tveganja sodelovanja.
- koncedent ne izda nobenega instrumenta zavarovanja koncesijskega razmerja,
- predlagana koncesijska doba je 15 let,
- daje se prednost arbitražnega reševanja sporov pred sodnim,
- koncesijskih dajatev ni,
- koncedent ne participira na prihodkih ali dobičku koncesionarja.

Zgoraj naštetih elementi koncesijskega razmerja bodo, skladno z zakonodajo, upoštevani v predlaganih spremembah Sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«, v razpisni dokumentaciji ali v pogodbi o javno zasebnem partnerstvu.

Za pripravo razpisne dokumentacije po novem modelu, je potrebno spremeniti oziroma dopolniti Sklep o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji 7. redni seji dne 26.5.2011. Spremembe sklepa se nanašajo na:

- na spremembo 4. člena

4. člen določa predmet javno-zasebnega partnerstva. Veljavni člen ne omogoča izvedbe pridobitve zasebnega partnerja za izgradnjo skladno z pridobljenim arhitekturnim načrtom oz. pridobljeno projektno dokumentacijo, ki ustreza izvedenemu javnemu razpisu. Pridobljenemu projektu se je namreč obseg izvedbe, zaradi dosega oz. nepreseganja ocenjene vrednosti projekta večnamenske dvorane, zmanjšal.

Namen je pridobiti zasebnega partnerja, ki bo zagotovil dosego namena izgradnje dvorane Portoval. Za dosego tega namena je potrebno sam predmet javno-zasebnega partnerstva določiti tako, da bo omogočal izgradnjo objekta skladno z projektno dokumentacijo, ki jo je občina pridobila na podlagi izvedenega javnega natečaja, obenem pa bo omogočena pridobitev projektne naloge, ki bo ponujala izvedbo gradnje, ki bo omogočala pridobitev najprimernejše rešitve za zadovoljitev ciljev in potreb občine.

Nespremenjen ostaja namen pridobitve dvorane, ki bo omogočala gostitev evropskega prvenstva v košarki v letu 2013.

- na dopolnitvev 5. člena

Dodana nova odstavka natančneje določata način, s katerim želi občina kot javni partner zagotoviti uporabo dvorane za dosego namena iz 4. točke, pridobiti optimalen čas uporabe, skladno z ugotovljenimi potrebami športnih društev in klubov.

- na spremembo 6. člena

Javni natečaj je končan in pridobljena so vsa potrebna zemljišča, zato določba ni potrebna.

- na spremembo 7. člena

Beseda upravljanje se črta z namenom natančnejše opredelitve obsega pravic in obveznosti v razmerju javno zasebnega partnerstva. Zakon o javno zasebnem partnerstvu namreč nikjer natančno ne določa, kaj zajema upravljanje. V izogib nejasnostim in različnim razlagam kaj se bo pod besedo »upravljanje« izvajalo v praksi, predlagamo črtanje te besede. Ostala določila v sklepu namreč dovolj natančno določajo, da se zasebnemu partnerju omogoča gospodarjenje z objektom, njegovo trženje in dajanje prostorov v uporabo za ves čas trajanja javno-zasebnega partnerstva.

- na spremembo in dopolnitev 10. člena

Vsa zemljišča, potrebna za izgradnjo objekta in s tem za izvedbo projekta so že pridobljena in je torej določilo druge alineje drugega odstavka nepotrebno.

Sprememba četrte alineje je dana iz razlogov v obrazložitvi k spremembi 7. člena in natančneje določa obveznost zasebnega partnerja. S spremembo te alineje določba sedme alineje ni več potrebna.

Zagotovitev določenega obsega ur za potrebe občanov oz. društev in klubov v dvorani je obveznost, ki jo mora zasebni partner v svojem gospodarjenju z objektom upoštevati.

Dodana je nova alineja, ki to obveznost tudi določa.

- na spremembo in dopolnitev 11. člena

Za spremembo oz. črtanje besede »upravljanje« je obrazložitev enaka obrazložitvi spremembe 7. člena.

Občina lahko pridobi državna sredstva le pod pogojem, da z njimi pridobi del objekta v last. Zaradi negotovosti pridobitve teh sredstev in njihove višine si mora občina pridržati pravico do odkupa oz. pridobitve lastninske pravice na delu objekta.

Po potrditvi predlaganega Sklepa bo občinska uprava pripravila vso potrebno dokumentacijo vezano na nov javni razpis. Na naslednji redni seji občinskega sveta, bo tako le ta obravnaval novelacijo Investicijskega programa z vključeno analizo stroškov in koristi ter predlog koncesijske pogodbe. Nov javni razpis po objavljen v Uradnem listu po potrditvi predlaganega sklepa in sicer predvidoma v petek, 14.10.2011.

Borut NOVAK

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 3. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) ter 7. in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08; UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o spremembi in dopolnitvi sklepa o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo
projekta »Mestne večnamenske dvorane
Portoval v Novem mestu«

1. člen

V Sklepu o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu« (Uradni list RS, št. 48/2011) se spremeni **4. člen**, tako da se glasi:

» Predmet javno – zasebnega partnerstva je izgradnja, tekoče vzdrževanje, energetsko upravljanje in zavarovanje večnamenske dvorane Portoval. Izvedba projekta lahko, v skladu z projektno dokumentacijo ali projektno nalogo za dvorano Portoval, obsega tudi izgradnjo in upravljanje drugih spremljajočih in pomožnih objektov.

Projekt se izvede v roku, ki omogoča izvedbo evropskega prvenstva v košarki leta 2013 ter skladno s pogoji, ki jih za gostitev evropskega prvenstva v košarki postavljata FIBA in Košarkaška zveza Slovenije in morebitnimi drugimi pogoji, katerih izpolnjevanje je potrebno za gostitev evropskega prvenstva v košarki.«

2. člen

V **5. členu** se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

» Za doseg namena bo javnemu partnerju zagotovljena uporaba objekta najmanj 10 ur dnevno.

Javni partner bo pravico uporabe iz prejšnjega odstavka lahko prenesel na pravno osebo javnega prava, katere ustanovitelj je.«

3. člen

V **6. členu** se črtata drugi in tretji odstavek.

4. člen

V **7. členu** se v drugem stavku drugega odstavka za besedo »uporabo« črta beseda »upravljanjem«.

5. člen

V **10. členu** se črtata druga in sedma alineja drugega odstavka.

Spremeni se četrta alineja drugega odstavka, tako da se glasi:

»- kot dober gospodarstvenik zagotoviti tekoče vzdrževanje objektov in energetska upravljanje ter trženje vzpostavljene infrastrukture skozi celotno obdobje javno-zasebnega partnerstva.«

V drugem odstavku se za zadnjo alineo doda nova alinea, ki se glasi:

»zagotovi javnemu partnerju oziroma pravni osebi javnega prava iz tretjega odstavka 5. člena uporabo objekta v minimalnem obsegu 10 ur dnevno.«

6. člen

V drugi alinei **11. člena** se za besedno zvezo » pravica od uporabe« črta beseda »upravljanja«.

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

» V kolikor bo javni partner pridobil namenska ali druga sredstva za doseg namena tega javno-zasebnega partnerstva in jih bo namenil za odkup sorazmernega dela objekta, je zasebni partner dolžan sodelovati in omogočiti prenos lastninske pravice na idealnem ali etažnem delu objekta. Način prenosa se dogovori v pogodbi o javno zasebnem partnerstvu.«

7. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Novo mesto, dne _____ oktobra 2011

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič

Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07; ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 3. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) ter 7. in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08; UPB-2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na 7. redni seji dne 26.5.2011 in na ____ korespondenčni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«

1. člen (vsebina akta)

Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za izvedbo projekta izgradnje večnamenske dvorane Portoval v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu.

Poleg tega ta akt vsebuje določbe, ki urejajo predmet, namen in obliko javno-zasebnega partnerstva, način financiranja izvedbe projekta, ključne obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja, imenovanje, naloge in način dela strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja, vzpostavitev in prenehanje razmerja javno-zasebnega partnerstva in nadzor nad izvajanjem projekta ter druge določbe, pomembne za sklenitev in izvajanje javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner v projektu je Mestna občina Novo mesto. Zasebni partner je pravna ali fizična oseba ali konzorcij pravnih in/ali fizičnih oseb, izbran(-a) na javnem razpisu za izbiro zasebnega partnerja.

2. člen (predhodni postopek)

Občinski svet uvodoma ugotavlja, da je izvedel predhodni postopek, v katerem so bile skladno z 8. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu ocenjene možnosti za izvedbo projekta izgradnje večnamenske dvorane Portoval s sklenitvijo javno-zasebnega partnerstva.

Predhodni postopek se je izvedel predvsem z izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, izdelavo Pred-investicijske zasnove in izdelavo Investicijskega programa z vključeno analizo stroškov in koristi.

3. člen (ugotovitev obstoja javnega interesa)

Občinski svet skladno z nalogo pospeševanja razvoja športa in rekreacije, določeno v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi in v 7. členu Statuta Mestne občine Novo mesto ter skladno z nalogo oziroma pristojnostjo uresničevanja javnega interesa v športu z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih javnih športnih objektov,

določeno v 3. členu Zakona o športu, ugotavlja obstoj javnega interesa za izgradnjo večnamenske dvorane Portoval.

Skladno z ugotovitvami dokumentacije, navedene v prejšnjem členu, in skladno z 2. odstavkom 8. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu se izgradnja večnamenske dvorane Portoval v javnem interesu izvede v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva.

4. člen **(predmet javno-zasebnega partnerstva)**

~~Izvedba projekta obsega financiranje in izgradnjo večnamenske dvorane Portoval, spremljajoče parkirne hiše, pomožnih prostorov stadiona Portoval (tj. tribune stadiona z nadstreškom in prostorov pod tribuno) in ureditev zunanjih površin. Izvedba projekta obsega tudi upravljanje večnamenske dvorane Portoval in spremljajoče parkirne hiše. Javni partner lahko na javnem razpisu določi, da izvedba projekta obsega tudi upravljanje stadiona Portoval.~~

Projekt se izvede skladno z:

- ~~– razpisom oziroma razpisno dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner,~~
- ~~– dogovori, doseženimi v morebitnem konkurenčnem dialogu,~~
- ~~– arhitekturnim načrtom za večnamensko dvorano Portoval, ki ga bo javni partner izbral na javnem natečaju,~~
- ~~– drugo projektno dokumentacijo javnega partnerja,~~
- ~~– pogoji, ki jih za gostitev evropskega prvenstva v košarki postavlja FIBA in Košarkaška zveza Slovenije – morebitnimi drugimi pogoji, katerih izpolnjevanje je potrebno za gostitev evropskega prvenstva v košarki.~~

~~Projekt se izvede v rokih, ki omogočajo izvedbo evropskega prvenstva v košarki. Uporabno dovoljenje za zgrajeno infrastrukturo pridobi zasebni partner najkasneje v drugem četrtletju 2013.~~

Predmet javno – zasebnega partnerstva je izgradnja, tekoče vzdrževanje, energetska upravljanje in zavarovanje večnamenske dvorane Portoval. Izvedba projekta lahko, v skladu z projektno dokumentacijo ali projektno nalogo za dvorano Portoval, obsega tudi izgradnjo in upravljanje drugih spremljajočih in pomožnih objektov.

Projekt se izvede v roku, ki omogoča izvedbo evropskega prvenstva v košarki leta 2013 ter skladno s pogoji, ki jih za gostitev evropskega prvenstva v košarki postavljata FIBA in Košarkaška zveza Slovenije in morebitnimi drugimi pogoji, katerih izpolnjevanje je potrebno za gostitev evropskega prvenstva v košarki.

5. člen **(namen javno-zasebnega partnerstva)**

Namen projekta, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, je zlasti:

- pridobitev večnamenske športne dvorane, ki bo ustrezala zahtevam FIBA za gostitev evropskega prvenstva v košarki;
- izboljšanje pogojev za kakovostni in vrhunski šport;
- izboljšanje možnosti za rekreacijo;
- zagotovitev infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja;
- razbremenitev obstoječih športnih površin in omogočitev športnega udejstvovanja čim večjemu številu občanov;
- zagotovitev infrastrukture za organizacijo večjih športnih, kulturnih, zabavnih in drugih prireditev;

- pridobitev športne infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom za organizacijo dogodkov višjega ranga;
- celostna ureditev športno-rekreacijskega parka Portoval;
- izboljšanje splošnega življenjskega standarda občanov.

Za dosego namena bo javnemu partnerju zagotovljena uporaba objekta najmanj 10 ur dnevno.

Javni partner bo pravico uporabe iz prejšnjega odstavka lahko prenesel na pravno osebo javnega prava, katere ustanovitelj je.

6. člen (lokacija gradnje)

Gradnja se izvede na območju športno-rekreacijskega parka Portoval. Celotno ureditveno območje okvirno obsega naslednje parcelne številke: 1414/4, 1414/5, 1388/5, 1388/6, 1328/10-del, 1341/2-del, 6/5, 6/34, 6/11, 1386/10, 8/10-del, 1386/11-del, 1371/4, del, 1371/7-del, 1379/1, 1372/1-del, 1386/6, 1387 in 1386/8, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Dokončen obseg zemljišč bo znan po izbiri natečajne rešitve.

~~Javni partner si bo prizadeval za projekt pridobiti vsa potrebna zemljišča. Zemljišča parc. št. 6/5, 6/34, 8/10 in 6/11 še niso v lasti javnega partnerja in si jih bo prizadeval odkupiti. V kolikor mu to ne uspe, zasebni partner sam pridobi in v projekt vloži vsa še potrebna zemljišča.~~

7. člen (oblika javno-zasebnega partnerstva)

Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki pogodbenega partnerstva.

V kolikor bo mogoče, se projekt v večini financira iz zasebnih sredstev. Vložki zasebnega partnerja se povrnejo z uporabo, ~~upravljanjem~~, trženjem oziroma izkoriščanjem zgrajene infrastrukture s strani zasebnega partnerja, pri čemer nosi tveganje povrnitve sredstev zasebni partner.

Trajanje javno-zasebnega partnerstva določi javni partner v javnem razpisu ali se dogovori v morebitnem postopku konkurenčnega dialoga.

8. člen (konkurenčni dialog)

V kolikor se izkaže za smiselno, javni partner v postopku izbire zasebnega partnerja izvede konkurenčni dialog, v katerem se opredelijo sredstva ter najprimernejše rešitve za zadovoljitev ciljev in potreb javnega partnerja.

9. člen (postopek izbire zasebnega partnerja)

Postopek izbire zasebnega partnerja bo potekal po naslednjih fazah:

- imenovanje strokovne komisije za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva,
- priprava razpisne dokumentacije,
- objava javnega razpisa,
- vpogled v razpoložljivo razpisno in projektno dokumentacijo oz. predaja dokumentacije zainteresiranim osebam,
- izvedba morebitnega konkurenčnega dialoga,
- izvedba odpiranja ponudb,
- pregled in vrednotenje ponudb,
- poročilo komisije o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb,
- izdaja odločitve o izbiri zasebnega partnerja,
- obvestitev kandidatov, ki so oddali popolne ponudbe, o izbiri zasebnega partnerja,
- sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

10.člen (obveznosti javnega in zasebnega partnerja)

Ključne obveznosti javnega partnerja so:

- v partnerstvo vložiti vso potrebno projektno dokumentacijo, obstoječo komunalno infrastrukturo, na katero se priključuje objekt oz. komunalni prispevek;
- podeliti stavbno pravico zasebnemu partnerju na zemljiščih, predvidenih za gradnjo, ki so v njegovi lasti;
- omogočiti zasebnemu partnerju upravljanje z zgrajeno infrastrukturo za celotno obdobje javno-zasebnega partnerstva na način in pod pogoji, ki se dogovorijo v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu;
- v last prevzeti zgrajeno infrastrukturo po prenehanju veljavnosti pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Ključne obveznosti zasebnega partnerja so:

- financirati projekt, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva;
- ~~— po potrebi pridobiti dodatna zemljišča, potrebna za izvedbo projekta;~~
- zgraditi objekte, ki so predmet javno-zasebnega partnerstva z navezavo na obstoječo komunalno infrastrukturo in urediti zunanje površine;
- ~~kot dober gospodarstvenik zagotoviti redno in investicijsko vzdrževanje ter upravljanje oziroma trženje vzpostavljene infrastrukture skozi celotno obdobje javno-zasebnega partnerstva;~~ *kot dober gospodarstvenik zagotoviti tekoče vzdrževanje objektov in energetska upravljanje ter trženje vzpostavljene infrastrukture skozi celotno obdobje javno-zasebnega partnerstva;*
- projekt izvajati skladno s predpisi in zahtevami, ki jih za gostitev evropskega prvenstva v košarki postavlja FIBA, poleg tega tudi upoštevati terminski plan, ki bo omogočal izvedbo evropskega prvenstva v košarki v letu 2013;
- v primeru, da ne dokonča objekta pravočasno, prevzame in povrne vse stroške javnemu partnerju, vključno z morebitno kotizacijo KZS;
- ~~— zagotoviti vzdrževanje, upravljanje, uporabo, trženje oziroma izkoriščanje zgrajene infrastrukture na način, ki omogoča ohranjanje njene vrednosti;~~

- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva ter javnemu partnerju najmanj enkrat letno posredovati poročilo o izvajanju javno-zasebnega partnerstva;
- ažurno in strokovno voditi evidence in poslovne knjige v zvezi z izvajanjem javno-zasebnega partnerstva;
- izvajati javno-zasebno partnerstvo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu z zakonodajo, pravili stroke, javnim interesom in v dobri veri;
- *zagotovi javnemu partnerju oziroma pravni osebi javnega prava iz tretjega odstavka 5. člena uporabo objekta v minimalnem obsegu 10 ur dnevno.*

11.člen (način financiranja)

Projekt se v večini financira:

- iz sredstev zasebnega partnerja; zasebni partner zagotovi finančna sredstva za izvedbo celotnega projekta;
- v obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva se zasebnemu partnerju podeli pravica do uporabe, ~~upravljanja~~, trženja oziroma izkoriščanja zgrajene infrastrukture, s čimer se zasebnemu partnerju omogoči povrnitev njegovih vložkov.

V kolikor bo javni partner pridobil namenska ali druga sredstva za doseg namena tega javno-zasebnega partnerstva in jih bo namenil za odkup sorazmernega dela objekta, je zasebni partner dolžan sodelovati in omogočiti prenos lastninske pravice na idealnem ali etažnem delu objekta. Način prenosa se dogovori v pogodbi o javno zasebnem partnerstvu.

12.člen (pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

Predlog pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu in odločitev o izbiri zasebnega partnerja potrdi občinski svet.

13.člen (strokovna komisija)

Župan imenuje komisijo za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta. Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj štirje člani, od tega eden s področja športa. Predsednik in člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog. Strokovna komisija se sestavi iz strokovnjakov s področja gradbeništva, financ in pravnih zadev, poleg teh pa lahko tudi s področja športa.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena ZJZP. Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje pogojev za imenovanje v komisijo, se nemudoma izloči in se imenuje nadomestnega člana.

Naloge strokovne komisije so:

- priprava in potrditev razpisne dokumentacije;
- objava javnega razpisa;
- omogočanje vpogleda v razpisno in projektno dokumentacijo in predaja dokumentacije zainteresiranim osebam, ki imajo pravni interes;
- izvedba morebitnega konkurenčnega dialoga;
- izvedba odpiranja ponudb;
- pregled in vrednotenje ponudb;
- priprava poročila o opravljenem pregledu in vrednotenju ponudb;
- ostale naloge pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izbire zasebnega partnerja mora biti prisoten predsednik in najmanj en član strokovne komisije. Poročilo o ocenjevanju prispelih prijav oziroma ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije. Za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi zunanje strokovnjake.

14.člen (vzpostavitev razmerja)

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz razmerja javno-zasebnega partnerstva, nastanejo s trenutkom sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu razen, če se v pogodbi določi drugače. Akt izbire preneha veljati, če izbrani zasebni partner ne podpiše pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu najpozneje v roku . 3 mesecev od njegove pravomočnosti.

15.člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva izvaja javni partner. Javni partner lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo mestne uprave ali drugo institucijo.

16.člen (prenehanje razmerja)

Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha po preteku časa, za katerega je bila sklenjena pogodba o javno-zasebnem partnerstvu. Pogoji in načini predčasnega prenehanja javno-zasebnega partnerstva se določijo s pogodbo.

17.člen (veljavnost akta)

Ta akt stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Novo mesto, dne 26.5.2011

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič, l.r.