

PRILOGA 2

Prikaz stanja prostora

1 Splošni opis

Širše območje: Območje športno-rekreacijskega parka v Češči vasi leži na zahodnem robu Novega mesta, v bližini meje Mestne občine Novo mesto z Občino Straža, ki poteka po dolini reke Temenice. Ta kraška ponikalnica je na tem delu, tik nad izlivom v reko Krko, ustvarila obsežno poplavno ravnico, ki je pretežno v kmetijski rabi, predvsem kot travinje. Na višjeležečih, odcednih legah se pojavljajo gozdne zaplate in na robu Novega mesta širše gozdno območje Grobeljske oz. Mestne hoste. Območje je v osrednjem delu precej uravnano, na severovzhodnem delu pa reliefno razgibano.



Slika 1: Pogled na širše območje ŠRP (PISO, november 2020)



Slika 2: Pogled na velodrom – športno dvorano z Zaloške ceste v smeri iz Novega mesta proti Češči vasi

Območje ŠRP je dostopno z lokalnih cest. Ožje območje športne dvorane je trenutno neposredno dostopno z Zaloške ceste (lokalna cesta Cegelnica - Češča vas – Zalog, odsek 295052), ki poteka po jugovzhodnem robu območja, osrednji del ŠRP in konjeniški center pa z javne poti Prečna-Češča vas (odsek 791881), ki prečka območje ŠRP.

V neposredni bližini je le eno poselitveno območje – še nedograjena stanovanjsko-poslovna soseska Podbreznik, ki leži na nasprotni strani Zaloške ceste. V soseski je trenutno zgrajenih pet večstanovanjskih objektov ter nekaj poslovnih objektov v tehnološkem parku.



Slika 3: Prikaz širšega območja na satelitskem posnetku (<https://www.google.com/maps>, november 2019)

Obravnavano območje zaradi precej uravnane reliefa ni vidno izpostavljeno z okoliških površin, bivalnih območij in cest. Izjema je objekt športne dvorane, katere kupola je zelo vidna iz širšega območja in je zaradi svoje oblike in dimenzije izrazit poudarek v prostoru.



Slika 4: Pogled na športno dvorano z desnega brega Krke, s Topliške ceste (Novo mesto-Dolenjske Toplice)

Približno 600 m zahodno od ŠRP je letališče Novo mesto – Prečna, ki je v uporabi kot športno-turistično letališče za letenje motornih in jadralnih letal, modelarstvo, šolanje motornih in jadralnih pilotov ter padalcev in druge letalske aktivnosti. Letališče ima pomemben vpliv na razvoj turizma, športa in rekreacije. V Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot letališče regionalnega pomena; dopušča se možnost razvoja kot javnega letališča/heliporta za mednarodni promet nižje kategorije. Območje letališča leži na območju dveh občin: v MO Novo mesto je manjši del s hangarjem, gostinskim objektom in parkirišči, v Občini Straža pa večji del piste in okoliških površin. V OPN Občine Straža so načrtovane površine za razvoj letališča in za spremljajoče dejavnosti.

Ožje območje urejanja: Velik del obravnavanega območja je bil po 2. svetovni vojni vse do leta 1992 urejen za potrebe vojašnice. Na severozahodnem delu območja je do nedavnega stalo več stavb, ki so bile v rabi kot vojaška skladišča. Večina stavb je bila zaradi zelo slabega gradbeno-tehničnega stanja spomladi leta 2019 odstranjena, dve od njih pa še stojita; ena je v rabi kot hlev za konje s spremljajočimi prostori, druga pa propada.

Na severozahodnem delu ŠRP se nahaja obstoječi konjeniški center s hlevom, pokrito jahalnico, odprtimi boksi za konje, večnamenskim objektom, sanitarijami ter manežami in izpusti za konje. Center je namenjen vzreji konj, konjeniškemu športu, različnim izobraževalnim programom, povezanim s konjeništvom in tudi občasnim prireditvam na prostem (npr. Cici veselica), namenjenim množičnemu obisku.

Na jugovzhodnem delu ŠRP je velodrom (danes večnamenska športna dvorana), ki je bil zgrajen v letu 1994 za potrebe svetovnega mladinskega prvenstva v kolesarstvu in je bil prvotno namenjen samo kolesarstvu. Po obnovi v letu 2018 je bil nadkrit in je kot zaprt objekt namenjen tudi atletskim disciplinam.



Slika 5: Na satelitskem posnetku so vidne ureditve konjeniškega centra na severozahodnem delu območja, na jugovzhodnem delu pa je velodrom, ki je bil v letu 2018 pokrit in preurejen v večnamensko športno dvorano (<https://www.google.com/maps>, januar 2020)

Razen kmetijskih površin na zemljiščih tik ob športni dvorani (na severni strani) je preostalo območje po dejanski rabi pretežno smrekov gozd slabše kakovosti. Na območju nekdanjih vojaških objektov je nekaj kakovostnih in vitalnih listavcev zelo velikih dimenzij (predvsem hrasti in bukve ter nekaj gabrov).



Slika 6: Izmed številnih nekdanjih vojaških objektov sta ohranjena le še dva; v enem od njiju je urejen hlev za konje, drugi objekt pa propada.



Slika 7: Konjeniški center je zelo obiskan; poleg jahanja in izobraževalnih vsebin so tu (na obsežni zelenici) občasno organizirane prireditve na prostem, predvsem za otroke.

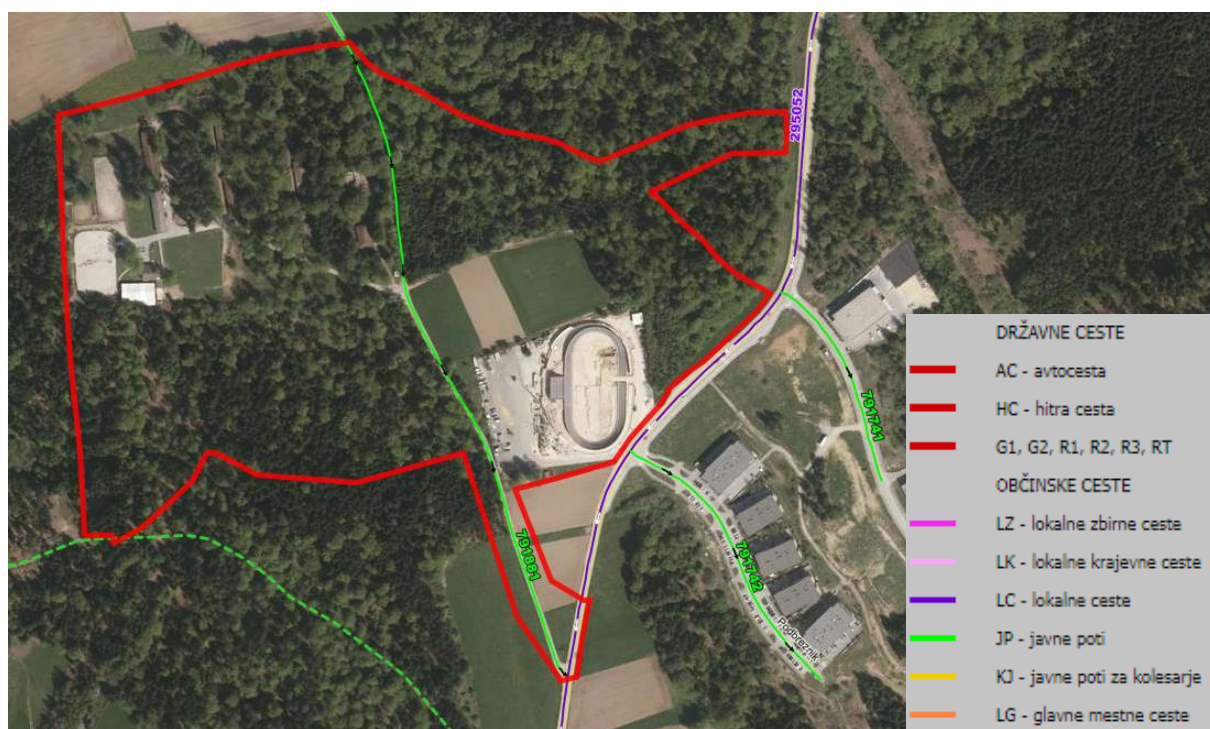


Slika 8: Ureditve v konjeniškem centru omogočajo obisk večjega števila obiskovalcev, tudi s pogostitvami; prostor je privlačen zaradi ohranjenih velikih dreves in razgledne lege (pogledi proti Prečni).

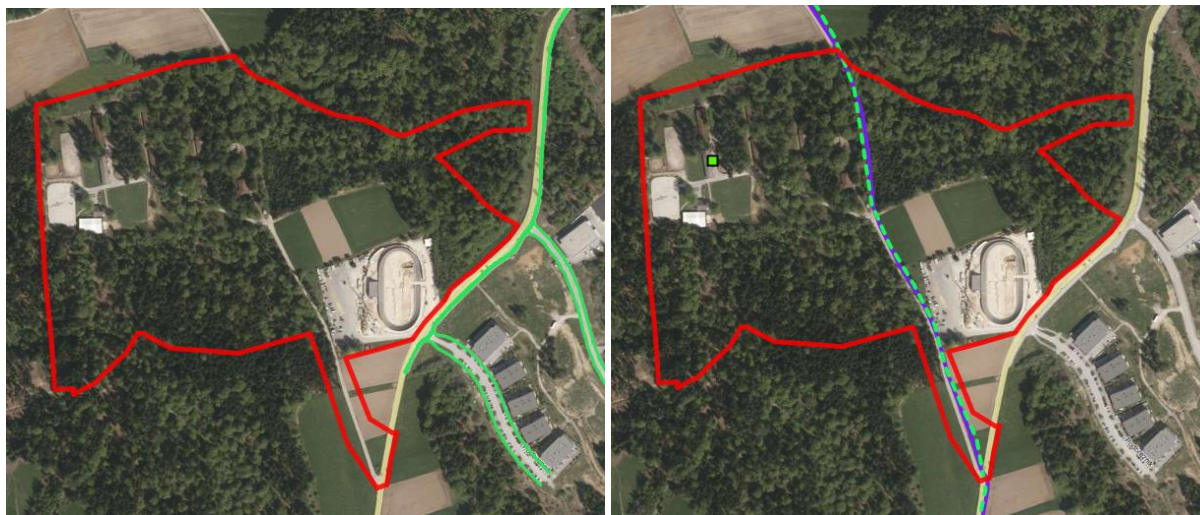
2 Obstoječa gospodarska javna infrastruktura

Na obravnavanem območju so omrežja za oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste ter komunikacijska infrastruktura.

Cestno omrežje: Obravnavano območje leži ob Zaloški cesti (lokalna cesta LC 295052 Cegelnica - Češča vas – Zalog). Nanjo se priključuje javna pot Prečna-Češča vas (odsek 791881), ki prečka celotno območje ŠRP v smeri sever - jug. Na obeh straneh Zaloške ceste (ob športni dvorani in soseski Podbreznik) je avtobusno postajališče za mestni potniški promet (JMPP; linija 3).



Slika 9: Prikaz obstoječe prometne infrastrukture (vijolično: lokalne ceste, zeleno: javne poti) (PISO, november 2020)



Slika 10: *Levo prikaz kolesarskih stez in desno prikaz tematskih poti (vijolično: Medvedova kolesarska pot, zeleno: Rudolfova pot - pešpot) (PISO, november 2020). Poleg tega prek območja poteka tudi Slovenska pisateljska pot.*

Elektroenergetsko omrežje: Iz smeri Češče vasi in skozi osrednji del območja ŠRP poteka ob javni poti 20 kV kablovod, ki se zaključi s transformatorsko postajo 'velodrom' (600 - 700 kVA). Le ta se nahaja ob javni poti na odcepu za konjeniški center. Vzporedno z 20 kV kablovodom poteka v smeri od TP do Češče vasi 0,4 kV kablovod. Severno od športne dvorane potekata dva 0,4 kV kablovoda, eden za napajanje športne dvorane in drugi, ki se zaključi na območju Podbreznika vzhodno od lokalne ceste.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda: Približno 120 m severozahodno od območja ŠRP se nahaja mehansko-biološka čistilna naprava Prečna (800 PE), do katere vodita tlačna kanalizacija iz smeri Prečne in gravitacijski kanal PVC DN250 iz smeri športne dvorane. Očiščena vode iz čistilne naprave se odvaja v potok Prečna, ki se po približno 100 m izliva v reko Temenico. Trenutna obremenitev čistilne naprave znaša 342 PE. V prihodnje je predvideno še priključevanje naselij Kuzarjev Kal in Suhor (skupaj približno 65 PE), kar zneso skupaj 407 PE (vir: Komunala Novo mesto d.o.o.).

Vodovodno omrežje: Iz primarnega vodovoda NL DN200, ki poteka ob lokalni cesti vzhodno od športne dvorane, se južno od priključka za športno dvorano odcepi sekundarni vodovod NL DN100. Iz slednjega je izveden vodovodni priključek športne dvorane, medtem ko se trasa sekundarnega voda v javni poti nadaljuje v smeri konjeniškega centra.

Telekomunikacijsko omrežje: Ob lokalni cesti potekajo komunikacijski vodi v upravljanju Telekoma Slovenije d.o.o. in T-2 d.o.o., ki se nahajajo tudi na območju športne dvorane. Komunikacijski vod v upravljanju Telekoma poteka tudi do konjeniškega centra.

Plinovodno omrežje: Na jugovzhodnem delu območja poteka ob lokalni cesti prenosni plinovod P461 MRP Novo mesto – Straža (DN250), ki je v upravljanju operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina Plinovodi d.o.o. Ravno tako ob lokalni cesti, vendar po drugi strani le te, poteka distribucijski plinovod PE125 v upravljanju operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina Istrabenz plini d.o.o. Iz plinovoda PE125 se na nasprotni strani lokalne ceste odcepi priključek športne dvorane dimenzije PE32.



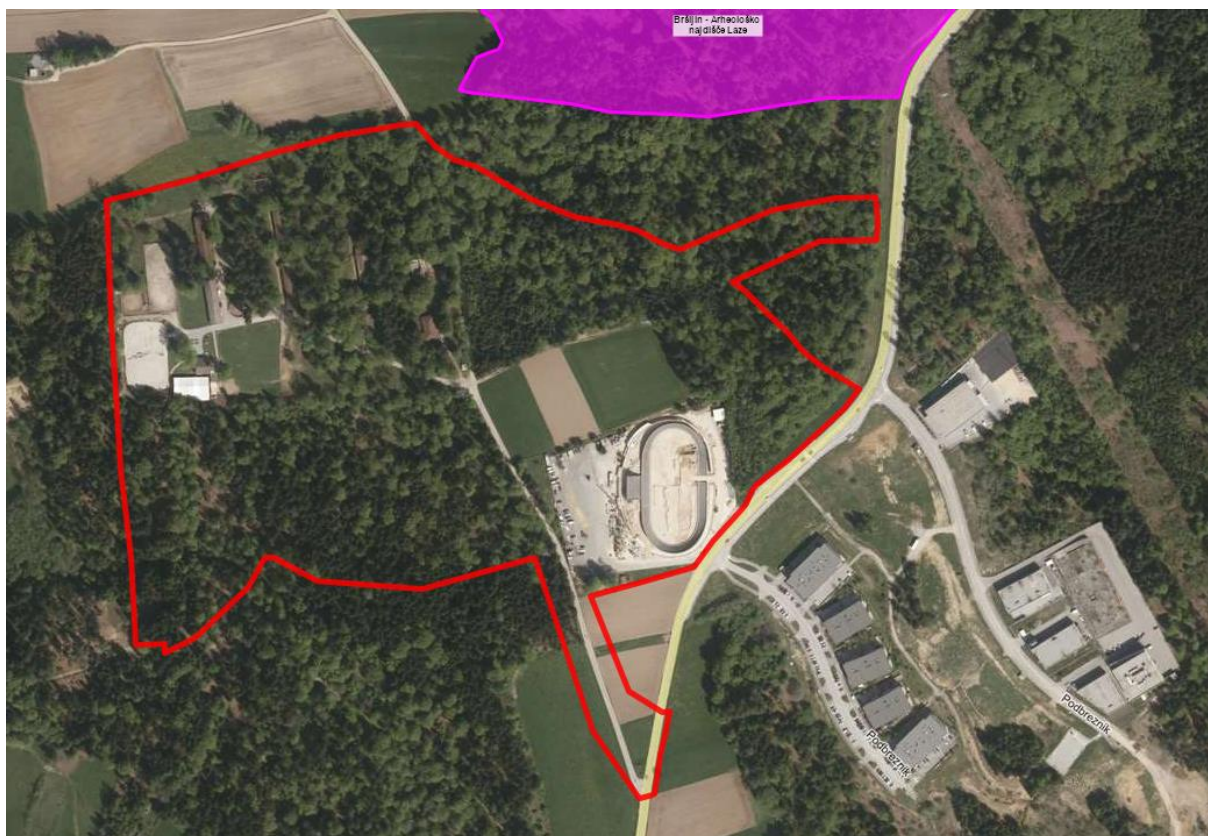
Slika 11: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (PISO, november 2020)

3 Omejitve v prostoru

Na obravnavanem območju ni območij varstva kulturne dediščine niti območij varstva narave.

V bližini sta dve območji varstva kulturne dediščine:

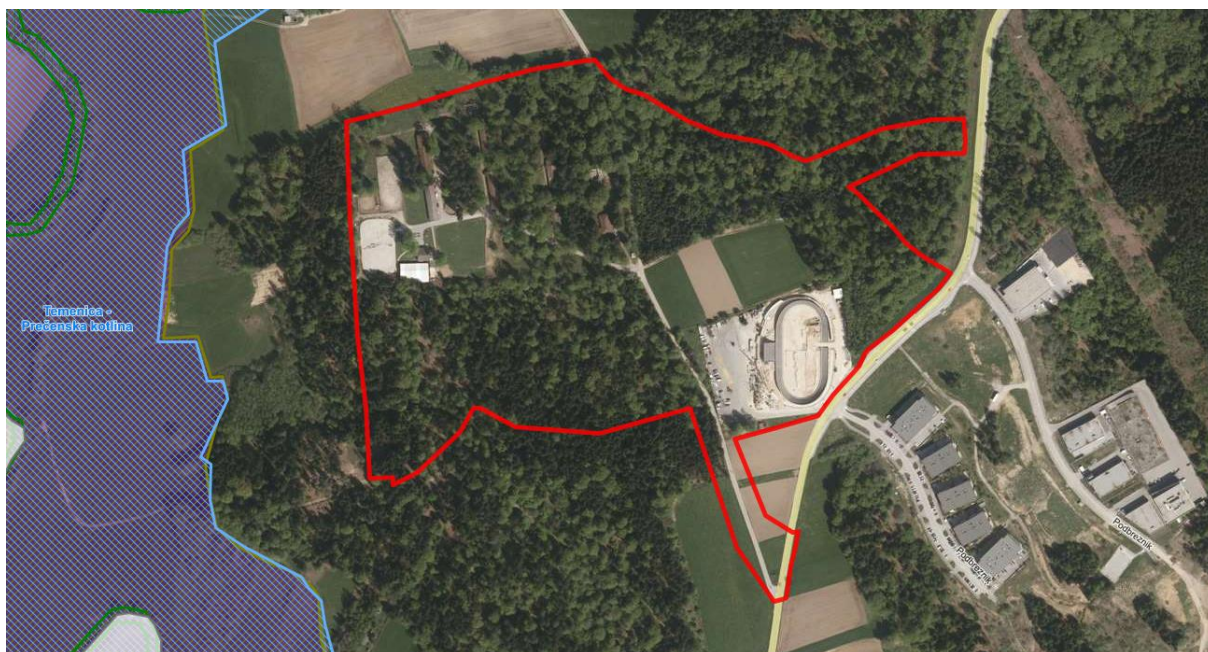
- arheološko območje Laze, EŠD 20421 (severno)
- Češča vas - Spominski park padlim borcem, EŠD 8699 (jugozahodno, v bližini navezave Zaloške ceste na javno pot Prečna - Češča vas).



Slika 12: Prikaz območij varstva kulturne dediščine v bližini obravnavanega območja: na severu arheološko območje Laze in na jugozahodu Spominski park padlim borcem (PISO, november 2020)

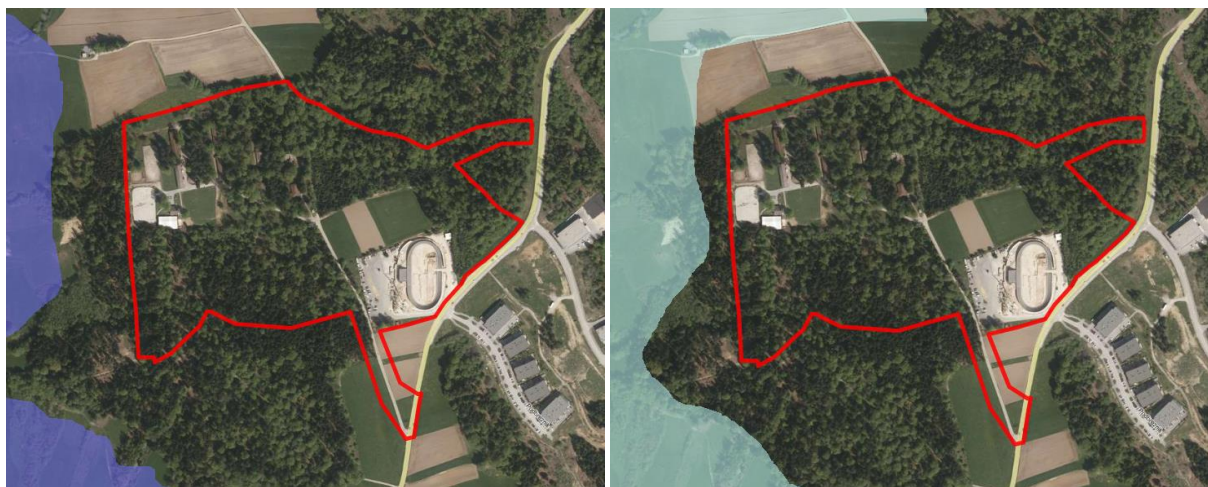
Zahodno od obravnavanega območja so na območju Temenice opredeljena naslednja območja ohranjanja narave:

- naravna vrednota (RNV): Temenica - Prečenska kotlina (reka s poplavno ravnico od izvira v Luknji do izliva v Krko (EŠD 8600)
- Natura 2000: Temenica (SI3000049)
- Ekološko pomembno območje (EPO): Temenica (ID 62300).



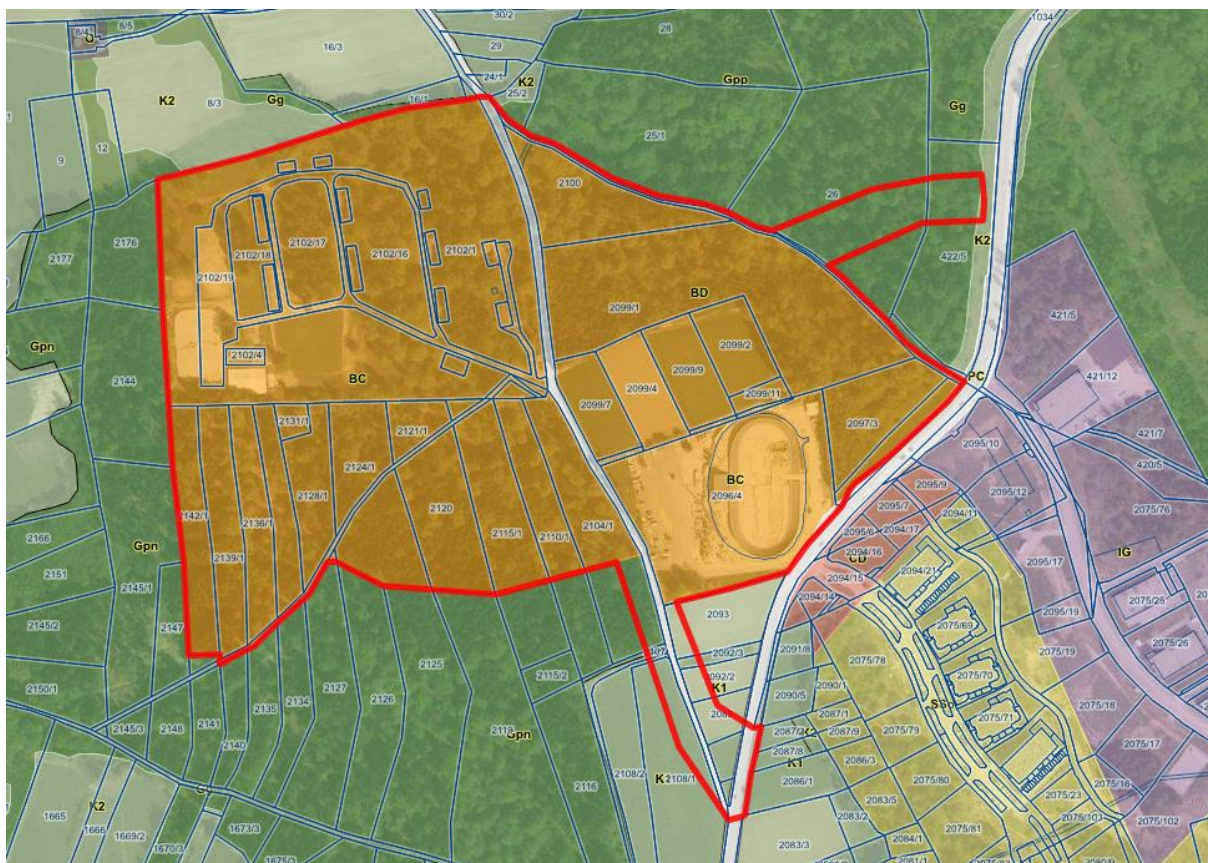
Slika 13: Prikaz območij ohranjanja narave v bližini obravnavanega območja: na zahodu je naravna vrednota Temenica – Prečenska kotlina

Po podatkih iz opozorilne karte poplav (PISO, november 2019) na obravnavanem območju ni poplavnih območij, zahodno pa so na območju Temenice redka in katastrofalna območja poplavljanja.

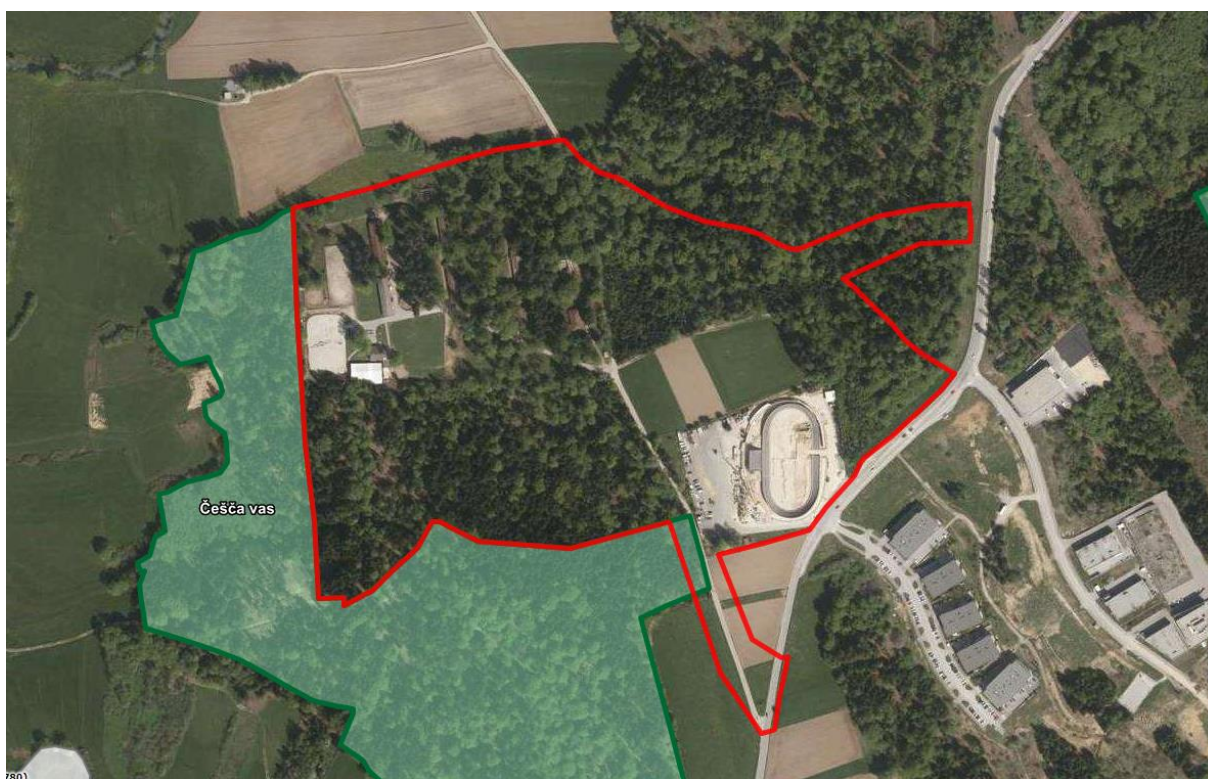


Slika 14: Prikaz območij poplav: na zahodu so na območju Temenice redka območja poplavljanja (levo) in katastrofalna območja poplavljanja (desno) (PISO, november 2020)

Glede na javno dostopne podatke na obravnavanem območju ni plazljivih območij, na pretežnem delu območja pa je opredeljeno erozijsko območje, na katerem so zahtevani običajni protierozijski ukrepi.



Slika 16: Prikaz namenske rabe prostora v veljavnem OPN.



Slika 17: Prikaz gozda s posebnim pomenom Češča vas, ki je bil razglašen z občinskim odlokom (PISO, november 2020)

4 Potresna ogroženost

Potresna ogroženost območja: Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani na projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,175 g.



Slika 18: Grafični prikaz območij potresne ogroženosti (vir: http://gis.arso.gov.si/atlas_okolja, 2019)

5 Lastništvo zemljišč

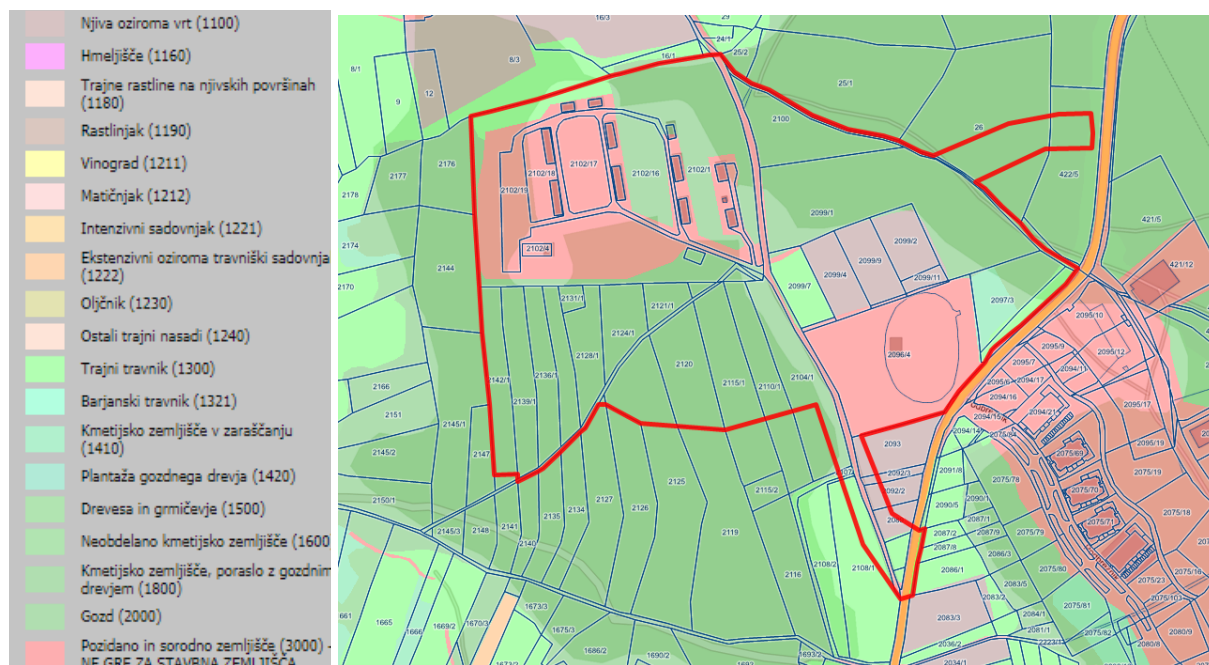
Večinski del zemljišč na obravnavanem območju je v lasti MO Novo mesto. Del zemljišč je v lasti Župnije Prečna in v zasebni lasti, ena parcela pa je v lasti Republike Slovenije (po sprejemu OPPN bo začel postopek prenosa v last MO Novo mesto).



Slika 19: Grafični prikaz lastništva zemljišč (zeleno: Republika Slovenija, vijolično: MO Novo mesto, oranžno: javno dobro, družbena lastnina (PISO, november 2020))

6 Dejanska raba tal

Po podatkih o dejanski rabi tal je približno polovica površine pozidano zemljišče, polovica pa gozd; le majhen del območja (severno od športne dvorane) je v kmetijski rabi.



Prikaz dejanske rabe tal (vir: PISO, november 2020)