

Na podlagi 134., 136. in 137. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list 14/19 – uradno prečiščeno besedilo, 13/25 in 22/26) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako NLČ_01

1. člen

- (1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vse k.o. 1455 Bršljin, ki se po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1, 21/25); nadaljnjem besedilu: OPN, nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako NLČ_01 in podenotah urejanja prostora z oznakama NLČ_01/01_OPPN in NLČ_01/02_OPPN z namensko rabo IP (površine za industrijo).
- (2) Lokacijska preveritev se nanaša na individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, navedenih v OPN in omogočanje začasne rabe prostora ter individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tovarna zdravil Krka (Dolenjski uradni list, št. 4/17); v nadaljnjem besedilu: OPPN TZ KRKA-1, za namen ureditve začasnega parkirišča znotraj obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo IP (površine za industrijo).

2. člen

- (1) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN se dopusti na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7 in 889/15 - del, vse k.o. 1455 – Bršljin v podenoti urejanja prostora z oznako NLČ_01/02_OPPN.
- (2) Na zemljiščih iz prvega odstavka tega člena se dopusti individualno odstopanje od splošnih PIP, določenih v 71. členu OPN in sicer odstopanje od pogojev za dopuščanje začasne rabe prostora na območjih, za katera se pripravi OPPN, pred njihovim sprejemom, ki so določeni v 9. alineji petega odstavka 71. člena tako, da se na območju EUP NLČ_01/02_OPPN, za katero je predvideno urejanje z OPPN, dopusti omogočanje začasne rabe tudi v zasebne namene.
- (3) Na zemljiščih iz prvega odstavka tega člena se omogoči začasna raba prostora za namen gradnje začasnih parkirišč. Dopusti se umeščanje naslednjih gradbeno inženirskih objektov in ureditev:
 - 21122 – parkirišča izven vozišča,
 - gradnja infrastrukture in ureditev, potrebnih za delovanje načrtovanih zgoraj naštetih objektov.

3. člen

- (1) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPPN TZ KRKA-1 se dopusti na zemljiščih s parc. št. 889/15 - del in 889/16, k.o. 1455 – Bršljin v podenoti urejanja prostora z oznako NLČ_01/01_OPPN.
- (2) S prvim odstavkom 15.člena OPPN TZ KRKA-1 predvideni zeleni pas se s severozahodnega roba ureditvene enote UE 1 prestavi na severozahodni rob začasnega parkirišča.
- (3) Na zemljiščih iz prvega odstavka tega člena se omogoči začasna raba prostora za namen gradnje začasnih parkirišč. Dopusti se umeščanje naslednjih gradbeno inženirskih objektov in ureditev:
 - 21122 – parkirišča izven vozišča,
 - gradnja infrastrukture in ureditev, potrebnih za delovanje načrtovanih zgoraj naštetih objektov.

4. člen

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji na območju lokacijske preveritve:
 - uredi se parkirišče s približno 270 PM za osebna vozila;
 - parkirne površine morajo biti urejene na platojih - terasah, medsebojno ločenih z ozelenjenimi brežinami z zelenicami in zasajene z drevjem po pogojih OPN, tako da se čim bolj prilagodijo obstoječemu terenu;

- dostop do parkirišča se uredi na mestu obstoječega priključka;
 - dostopne poti se uredijo v asfaltni izvedbi, parkirna mesta pa v tamponski, razen severno-vzhodne vrste parkirnih mest, ki je predvidena v asfaltni izvedbi;
 - ob obstoječi poti, ki poteka vzdolž parkirišča, se uredi hodnik za pešce in oporni zid z ograjo;
 - na severozahodnem robu parkirišča se za vizualno ločitev sosednjih zemljišč od predvidenega parkirišča, ob robu gradbene parcele parkirišča, umesti zeleni pas grmovno-drevesne vegetacije v minimalni širini 2,5 m, ki se na osrednjem delu razširi z izvedbo konzolne konstrukcije z ozelenjeno streho, na ostalih zelenicah se zasadijo drevesa;
 - med zelenim pasom in parkiriščem se na severozahodni strani, zaradi izvedbe zelenega pasu in umestitve parkirišča, izvedejo oporni zidovi in konzolna konstrukcija;
 - na severovzhodni strani so zaradi premostitve višinske razlike ter omogočanje dostopa proti severnemu delu industrijske cone uredijo stopnice;
 - odvajanje padavinskih vod s parkirišč in dostopnih poti se uredi v ločenem sistemu s ponikanjem, zadrževanjem oziroma shranjevanjem padavinskih vod.
- (2) Čas trajanja začasne rabe je največ 7 let od zaključka gradnje.
- (3) Po preteku časa izvajanja začasne rabe se območje rekultivira, tako da se ponovno vzpostavi travnik in zelene površine ali izvedejo rešitve načrtovane z OPPN.

5. člen

- (1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov: ID 7610.
- (2) Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in prične veljati naslednji dan po objavi.
- (3) Sklep velja pet let po njegovi uveljavitvi. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Številka: 350-0004/2026

Novo mesto, dne __. __. 2026

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni