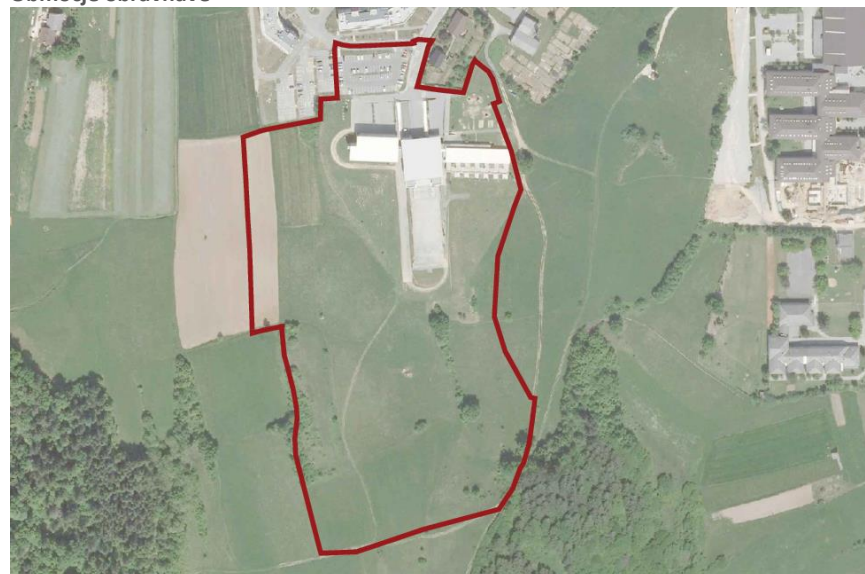
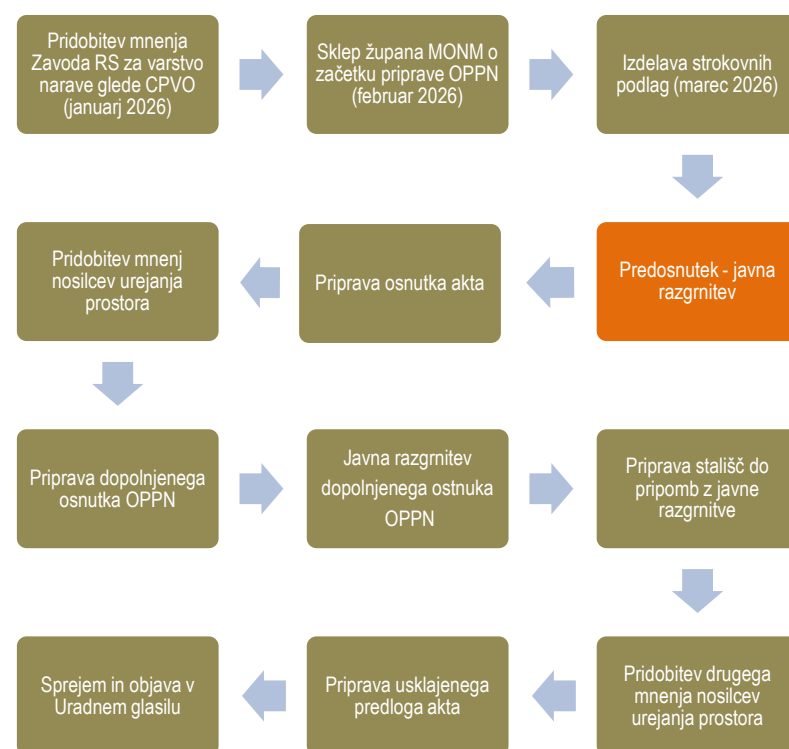


Območje obravnave



Shema postopka



Razlogi za sprejem akta

Potreba po pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (v nadaljevanju OPPN) izhaja iz pobude Mestne občine Novo mesto, da se v enotah urejanja prostora **NDS_02, PEUP NDS_02/01-OPPN in del NDS_07**, omogoči gradnjo novega vrtca, širitev Osnovne šole Drska, ureditev pripadajočih zunanjih športnih površin ter ureditev javnih zelenih površin za šport in rekreacijo, vključno z območjem vrtičkov.

Del območja OPPN, ki obsega podenoto **EUP NDS_02/01-OPPN**, se trenutno ureja z *Zazidalnim načrtom za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04 – UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list RS, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM)*. Obstoječi zazidalni načrt je glede na razvojne potrebe območja vsebinsko in izvedbeno zastarel ter ne omogoča izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, zato se z OPPN predvideva njegova celovita nadomestitev.

Pravna podlaga in območje OPPN

Prava podlaga:

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25- odl.US, 75/25 in 14/26),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25, v nadaljevanju OPN),
- Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija 2021-2027 (RRP JV Slovenije).

OPPN upošteva izdelano projektno dokumentacijo:

- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04-UN pešpoti in kolesarske poti, Dolenjski uradni list RS, št. 29/19-OPPN obvoznica Šmihel)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, Uradno glasilo Mestne občine Novo mesto št. 29/19, v nadaljevanju OPPN za obvoznico Šmihel), izdelovalca GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, odgovorni projektant Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.,
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12) ter projekt PGD-Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib (GPI d.o.o., št. proj.: P 2013/19, Novo mesto, junij 2015),
- Idejna zasnova za nov šest oddelčni vrtec Drska, št. A14/2025, december 2025, izdelovalec: Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Beethovnova 5, 1000 Ljubljana.

Območje OPPN obsega parcele v večinski lasti MONM, na zemljišču s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 903/26, 903/27, 905/2, 906, 945 in 1314, vse k. o. 1484 Šmihel pri Novem mestu. Celotni OPPN obsega površino cca 7,8 ha.

Obrazložitev ključnih vsebin prostorskega akta

Predosnutek OPPN predlaga nekaj variant prostorske zasnove razvoja območja in nekaj variant urejanja prometa v območju, ki se med seboj ne izključujejo. Ureditvene situacije so uporabljene v kombinaciji z variantami prometne ureditve ter faznostjo izvedbe.

Izhodišča OPPN:

- a) **za prostorsko in funkcionalno zasnovo:** predvidi se območje za gradnjo novega (šest oddelčnega) vrtca in določi pogoje za razvoj objektov osnovne šole, zlasti telovadnice in spremljajočih programov;
- b) **za prometno zasnovo območja:** predvidi se jasne in varne dostope do šole in vrtca za motorni promet ter čim bolj varne in pregledne peš in kolesarske povezave znotraj območja in do stičnih stanovanjskih območij ter bližnjih šol (OŠ Drska, OŠ Dragotina Ketteja in Šolski center Novo mesto);
- c) **za zasnovo zelenih in odprtih površin:** predvidi se ureditev zunanjih površin osnovne šole (športne in spremljajoče ureditve) tako, da se ne omejujejo možnosti razvoja šole.

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT »OPPN za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu« v enoti urejanja prostora NDS_02, PEUP NDS_02/01- OPPN in del NDS_07

ID št. 7226

PREDOSNUTEK

SEZNANITEV JAVNOSTI

od 1.7.2026 do 20.7.2026

JAVNA PREDSTAVITEV
15.7.2026 ob 16:00 uri, v sejni dvorani
Mestne občine Novo mesto,
Glavni trg 7 (Rotovž), Novo mesto

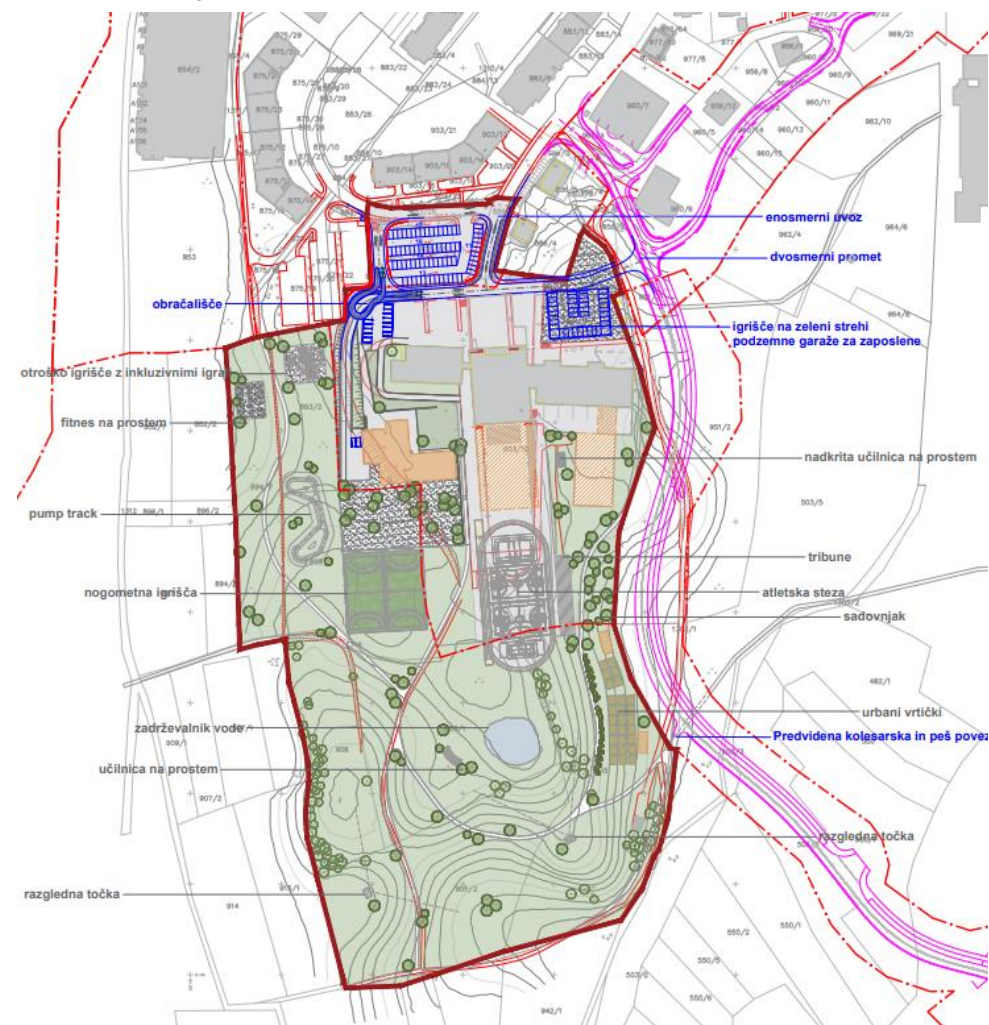
Naročnik in pripravljavec:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Izdelovalec:	SAPO d.o.o. Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj
Številka:	3-2026/OPPN

Variante ureditvene situacije in faznosti

Ureditvena situacija 1.1



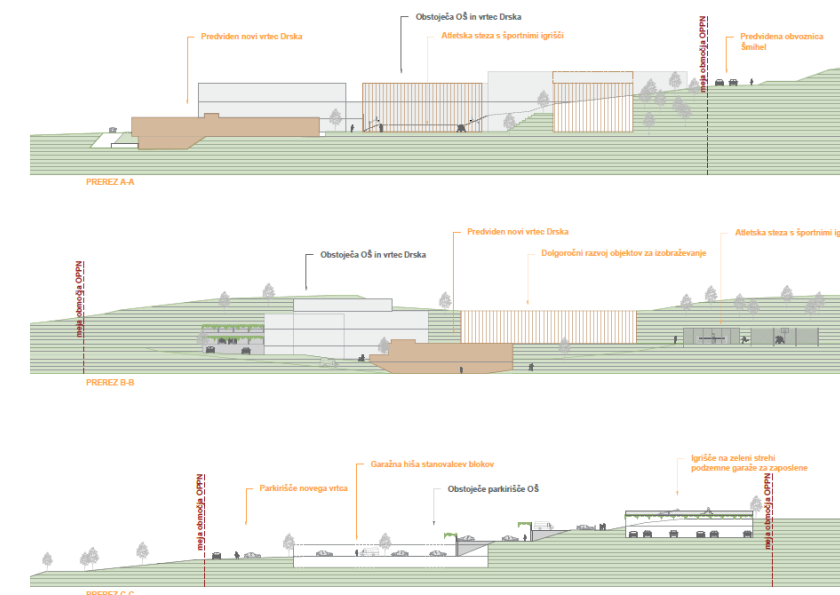
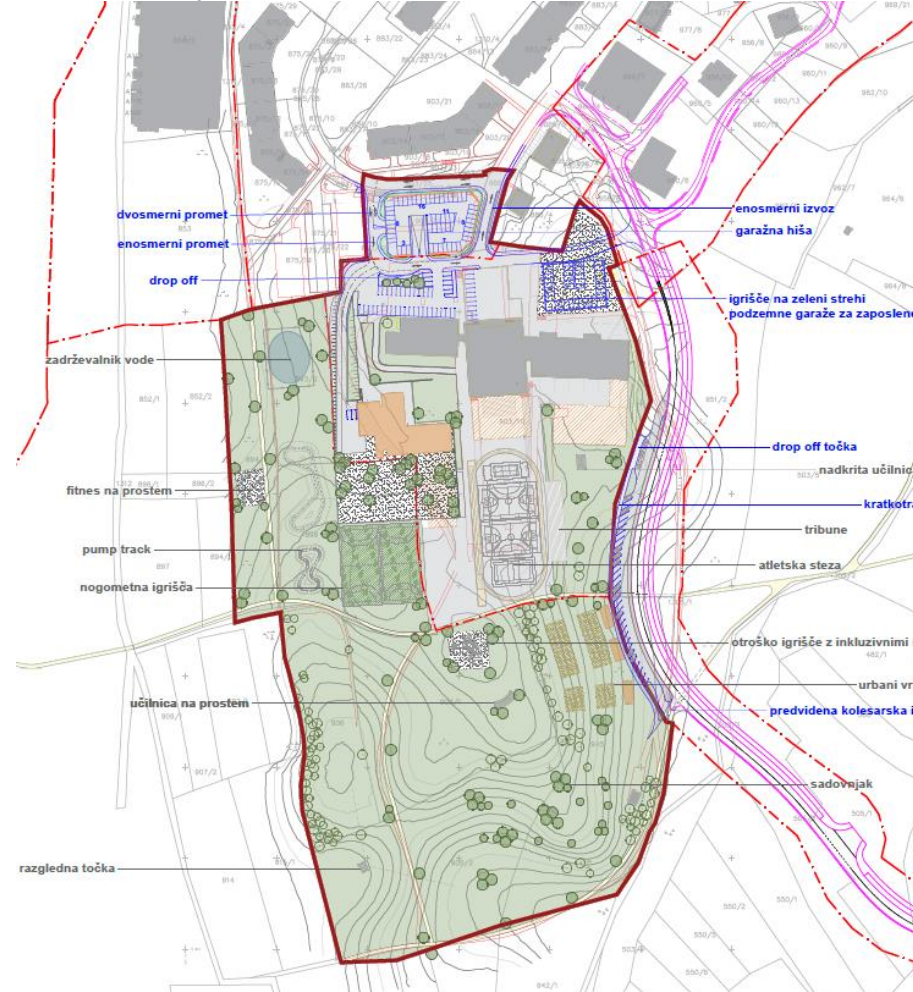
Ureditvena situacija 2



Ureditvena situacija 4.2



Ureditvena situacija 6.2



Prerezi terena

Prometne ureditve (v strokovnih podlagah so še ostale variante in kombinacije, vse ureditvene situacije se predvidijo fazno):

- varianta 1.1: ureditvena situacija 1 (širitve osrednje lamele šole za povečanje dvorane in nova lamela šole na SV) in nova prometna ureditev brez sprememb na prometni infrastrukturi,
- varianta 2: ureditvena situacija 2 (večje razvojno območje osrednje lamele šole z dvorano in nova lamela šole, pomik atletskega stadiona južneje) s prikazom ureditve dvosmernega dostopa po območju obst. parkirišča, ob predvideni povezavi na Cesto na Drsko se predvidi umestitev parkirne hiše za zaposlene pod zunanjim igriščem,
- varianta 4.2: ureditvena situacija 1 s prikazom poteka enosmernega dostopa po območju obst. parkirišča v zasebni lasti, v smeri ulice Slavka Gruma, drop off točka,
- varianta 6.2: ureditvena situacija 1 s prikazom dolgoročne ureditve – parkirna hiša na območju obst. parkirišča v zasebni lasti ter nov enosmerni dostop, nova povezava na Cesto na Drsko s parkirno hišo pod zunanjim igriščem ter obcestnim parkiranjem ob Cesti na Drsko.

Zelene in odprte površine:

- pešpoti se navežejo na obstoječe poljske poti,
- obstoječe otroško igrišče šole se ohranja ali rekonstruira na strehi parkirne hiše,
- uredi se zelene površine/zeleno bariero med tribunami ter učilnico na prostem in parkiriščem ob cesti na Drsko,
- uredi se urbane vrtičke (na območju ZV), predvidi se izvedba teras, skupni servisni objekti se locirajo ob zahodni meji OPPN,
- uredi se sadovnjak na južnem pobočju območja,
- uredi se inkluzivno otroško igrišče in učilnice na prostem za širše uporabnike, lahko tudi manjši prireditveni prostor,
- predvidi se ureditev razgledne točke, ostali del se uredi kot park, na SV delu se uredi fitness na prostem in pump track proge, proti zunanjim površinam vrta se uredi nogometno igrišče,
- v delu zelenih površin se uredi suhi zadrževalnik, ki se ga poveže s parkovno ureditvijo in učilnico na prostem za širše uporabnike.