



Številka: 9001-9/2019-4 (405)

Datum: 24. 10. 2019

## Z A P I S N I K

### **1. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 24. oktobra 2019, ob 17. uri, v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7, Novo mesto**

Sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je pričel in vodil mag. Gregor Macedoni, župan Mestne občine Novo mesto, ki je na začetku pozdravil članice in člane Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ter vse prisotne na seji.

#### **K 1. točki Ugotovitev števila navzočih**

Župan, mag. Gregor Macedoni, je obvestil Občinski svet, da so odsotnost na seji opravičili članici in član Občinskega sveta: Marko Dvornik, Alenka Muhič in Sara Tomšič.

Naknadno je svojo zamudo na sejo opravičil še član Občinskega sveta Janez Murn.

V skladu z drugim odstavkom 33. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je župan ob 17.05 uri ugotovil, da je na seji prisotnost z glasovalno napravo potrdilo 19 članic in članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, da je Občinski svet sklepčen ter, da lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

Naknadno so se seje udeležili člani Občinskega sveta: Uroš Lubej (ob 17.10), dr. Janez Povh (ob 17.13) in Rok Mežnar (ob 17.34) tako, da je bilo na seji skupaj prisotnih 23 članic in članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

#### **a) Navzoči članice in člani Občinskega sveta:**

mag. Franc Bačar, Vesna Barborič, Ana Bilbija, Štefan David, Matjaž Engel, Eva Filej Rudman, Klara Golič, Boštjan Grobler, Alojz Kobe, Primož Kobe, Jasna Kos Plantan, Peter Kostrevc, Mario Krapež, Uroš Lubej, Goran Makar, Rok Mežnar, dr. Janez Povh, Mira Retelj, Duško Smajek, Marjanca Trščinar Antič, Srečko Vovko, mag. Adolf Zupan in Maja Žunič Fabjančič.

#### **b) Opravičili odsotnost člani Občinskega sveta:**

Marko Dvornik, Alenka Muhič, Janez Murn in Sara Tomšič.

#### **c) Drugi odsotni člani Občinskega sveta:**

Mojca Andolšek, Bojan Kekec in Vesna Vesel.

#### **d) Prisotni predstavniki Občinske uprave:**

- mag. Gregor Macedoni, župan,
- dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica Občinske uprave,
- dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj,

- Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve,
- Maja Gorenc, Urad za finance in splošne zadeve,
- Suzana Virc, Urad za finance in splošne zadeve in
- Peter Žunič Fabjančič, Kabinet župana.

**e) Ostali prisotni:**

- predstavniki medijev.

Župan je uvodoma članicam in članom Občinskega sveta obrazložil razloge za sklic izredne seje in jih obvestil, da je bilo v skladu z določilom petega odstavka 27. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto na spletni strani občine objavljeno gradivo za točko dnevnega reda 1. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, pred sejo pa še dopolnitev gradiva.

Gradivo za sklic izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je bilo pred sejo posredovano tudi članicam in članom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

Sklic izredne seje s predlogom dnevnega reda je bil članicam in članom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto pred sejo posredovan tudi na klop.

### **Določitev dnevnega reda**

#### **Celotni dnevni red**

Župan, mag. Gregor Macedoni, je uvodoma članicam in članom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto predstavil razloge za sklic izredne seje ter pojasnil, da Občinski svet v skladu z določilom petega odstavka 27. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto pred sprejemom dnevnega reda tako sklicane izredne seje ugotovi utemeljenost razlogov za sklic.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave sprejel

### **S K L E P, št. 123**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto

**u g o t a v l j a,**  
**da so razlogi za sklic izredne seje utemeljeni.**  
 (17 ZA, 2 PROTI)

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po sprejeti ugotovitvi Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o utemeljenosti razlogov za sklic izredne seje, odprl razpravo glede dnevnega reda izredne seje.

Pri tej točki je razpravljal Alojz Kobe (predlog za umik točke z dnevnega reda 1. izredne seje in obrazložitev razlogov za predlog za umik točke: predmetne nepremičnine niso zajete v načrtu razpolaganja z občinskim premoženjem; nakup nepremičnin ni v skladu s 5. členom zakona, ki ureja stvarno premoženje države in lokalnih skupnosti; nakup predmetnih nepremičnin ni izvirna naloga občine in ni nobenega vzroka, da gre občina v ta nakup; svetniki niso dobili cenitvenega poročila niti podatkov o dejanski rabi zemljišča niti podatka o morebitni obremenitvi zemljišča s hipoteko; upravičena bojazen, da bo občina kupovala zrak oziroma kubaturo; svetniki niso imeli

zadosti časa, da bi se o zadevi opredelili; poziv svetnikom, da zadevo zavrnejo; GAS je opozorila, da nakup nepremičnin ni v skladu s 5., 22., 24., 27., 35. in 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Odgovore na nekatera vprašanja iz razprave ter na predlog za umik točke z dnevnega reda je podal župan, mag. Gregor Macedoni, ki je v skladu z določilom petega odstavka 27. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto pojasnil tudi razloge proti temu, da se glasuje o predlogu za umik točke z dnevnega reda izredne seje.

Z repliko je sodeloval Alojz Kobe.

Po zaključeni razpravi je župan, mag. Gregor Macedoni, prešel h glasovanju o točki dnevnega reda izredne seje.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel

## **S K L E P, št. 124**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je določil naslednji

### **d n e v n i r e d:**

#### **1. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

- 1. Predlog soglasja k osnutku besedila pravnega posla – odkup nepremičnin v ZN Podbreznik in soglasja k spremembi vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (17 ZA, 1 PROTI)**

#### **K 1. točki**

**Predlog soglasja k osnutku besedila pravnega posla – odkup nepremičnin v ZN Podbreznik in soglasja k spremembi vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019**

Uvodno predstavitev je podal župan, mag. Gregor Macedoni.

V razpravi so sodelovali: Matjaž Engel (vprašanje, ali so sredstva v proračunu že zagotovljena ali bo sledil rebalans), Alojz Kobe (vprašanja: - kdaj in v kakšnem znesku je IMOS plačal komunalni prispevek, - cenitveno poročilo, - dejanska raba zemljišč, - vrednost posameznih parcel, - lastniški deleži, - površina posameznih parcel, - ali so posamezne parcele obremenjene s hipotekami, - razlogi za cenitveno poročilo, - zakaj ta nakup ni predviden v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja MO NM, - zakaj se ne upošteva načela gospodarnosti in zakaj se krši načelo preglednosti; ni legalitete za tak nakup; potrebna bi bila cenitev teh zemljišč), Uroš Lubej (vprašanja: - ali je bila opravljena kakšna cenitev tega premoženja, - kaj misli občina početi s tem premoženjem, - ali je občina v vlogi preprodajalca in namerava to premoženje prodati naprej, - ali lahko svetniki potrdijo tak sklep, glede na to, da ni vseh nepremičnin v letnem programu

pridobivanja premoženja), dr. Janez Povh (ta nakup je za občino velika priložnost, in sicer, da iz degradiranega območja naredi območje s športno infrastrukturo, stanovanji ter ustvari inovacijsko okolje z novimi podjetji in z novimi delovnimi mesti; razume, da je opozicija kritična, saj je to njena dolžnost; dolžnost občinske uprave pa je, da generira razvoj; agilna občina se odziva na priložnosti) in Marjanca Trščinar Antič (gre za priložnost za razvoj ter za možnost občine, da kontrolira, komu kaj prodati in zakaj; stališče, da je tak nakup koristen za občino).

Na nekatera vprašanja iz razprave so odgovorili župan, mag. Gregor Macedoni, dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj in Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po zaključeni razpravi prešel h glasovanju o predlogu sklepa za soglasje k osnutku besedila pravnega posla – odkup nepremičnin v ZN Podbreznik in soglasje k spremembi vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel naslednji

## **S K L E P, št. 125**

1.

**Občinski svet Mestne občine Novo**

**soglaš**

**s spremembo vrednosti projekta OB085-16-0172 Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic znotraj načrta razvojnih programov Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (Dolenjski uradni list, št. 16/2018) in sicer s povišanjem vrednosti za leto 2019 za 2.400.000,00 EUR.**

2.

**Občinski svet Mestne občine Novo**

**soglaš**

**z osnutkom besedila prodajne pogodbe, ki jo načrtuje skleniti Mestna občina Novo mesto s stečajnim dolžnikom IMOS, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., Ljubljana – v stečaju, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, po kateri Mestna občina Novo mesto pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z ID znaki: parcela 1447 2094/20, parcela 1447 2094/8, parcela 1447 2075/82, parcela 1447 2075/100, parcela 1447 2075/39, parcela 1447 2074/5, parcela 1447 2075/97, parcela 1447 2075/74, parcela 1447 2075/93, parcela 1447 2075/102, parcela 1447 2075/95, parcela 1447 2075/85, parcela 1447 2074/7, parcela 1447 2075/14, parcela 1447 2075/101, parcela 1447 2075/73, parcela 1447 2075/19, parcela 1447 2075/88, parcela 1447 2075/18, parcela 1447 2075/22, parcela 1447 2075/87, parcela 1447 2075/86, parcela 1447 2075/98, parcela 1447 2075/75, parcela 1447 2075/89, parcela 1447 2075/76, parcela 1447 2075/78, parcela 1447 2075/17, parcela 1447 2075/80, parcela 1447 2075/40, parcela 1447 2075/83, parcela 1447 2075/16, parcela 1447 2075/103, parcela 1447 2075/79, parcela 1447 2075/94, parcela 1447 2075/81, parcela 1447 2075/99, parcela 1447 2075/20, parcela 1447 2075/96, parcela 1447 2075/38, parcela 1447 2075/23, parcela 1447 2080/10, parcela 1447 2080/11, parcela 1447 2080/12, do celote (1/1) ter z ID znakom: parcela 1447 2075/90, do 47/50 od celote vse za kupnino v višini 2.322.026,64 EUR z vključenim pripadajočim DDV.**

(20 ZA, 1 PROTI)

Župan je ugotovil, da je dnevni red 1. izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto izčrpan.

Ker ni bilo več razprave, se je župan vsem članicam in članom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ter vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je sejo zaključil ob 17.47 uri.

Seja je tonsko posneta.

Zapisala:  
Maja Gorenc l. r.  
višja svetovalka za občinski svet

Mag. Gregor Macedoni l. r.  
župan