



Mestna občina **Novo mesto**

Občinski svet

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 219
F: 07 39 39 268

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-4/2018

Datum: 11.11.2020

ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo z 9. seje Odbora za gospodarstvo, z dne 11.11.2020, se nanaša na naslednji točki s predloga dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - skrajšani postopek
4. Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 - prva obravnava

Poročevalec: mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo

PRESEDNIK
mag. Adolf ZUPAN, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za gospodarstvo

Občinski svet Mestne občine Novo mesto
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-4/2018
Datum: 11.11.2020

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO
NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo z 9. seje Odbora za gospodarstvo, z dne 11.11.2020, se nanaša na naslednji točki s predloga dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - skrajšani postopek**
- 4. Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 - prva obravnava**

K 3. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - skrajšani postopek

K 4. točki

Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 - prva obravnava

Odbor za gospodarstvo je za obe gradivi opravil skupno obravnavo in imel razpravo, po kateri je sprejel:

I.

1.

ugotovitve:

- obe leti, 2021 in 2022, bosta v določeni meri zaznamovani s posledicami pandemije SARS-CoV-2 (COVID-19), ki bo verjetno negativno vplivala na razvoj gospodarstva in podjetništva ter družbenega življenja na sploh. Za omilitev teh negativnih posledic odbor apelira na občino glede možnosti uvedbe ugodnosti, predvsem za male podjetnike in obrtnike v smislu oprostitve oz. znižanja obračuna komunalnega prispevka, NUSZ, obročno odplačevanje nakupa parcel v obrtno - podjetniških conah, ipd.).
- odbor ugotavlja, da se sredstva v proračunih za leti 2021 in 2022, na področjih, ki so v pristojnosti odbora, kljub ugotovitvi iz predhodne točke, povečujejo, s čimer izraža pohvalo pripravljalcu dokumentov.

2.

pobude:

- V prvi polovici leta 2021 naj se sprejme celovita stanovanjska strategija občine za prihodnjih deset let, ki naj vsebuje tudi naslednja izhodišča:
 - v stanovanjskem podjetju Zarja je potrebno vzpostaviti sistem oddaje stanovanj, ki so bila pred prenosom lastništva iz občine na stanovanjsko podjetje Zarja v t.im.

- solidarnostnem skladu; te enote se prvenstveno namenijo socialno ranljivim skupinam; upokojevcem, družinam brez stalne zaposlitve, idr.;
- pristopi naj se k novim oblikam reševanja stanovanjskih vprašanj občanov, npr. proučitev pobude podjetja Adria za postavitev naselja mobilnih hišk;
 - proučitev vseh možnih virov financiranja (EU skladi, državni in lokalni viri) za izgradnjo novih stanovanjskih enot v občini in stalna komunikacija s potencialnimi investitorji;
 - prostorska umestitev izvedbe predstavljenih pobud (sprejem ustreznih aktov; po vzoru drugih občin (Bled, Izola) proučitev možnosti odkupa prostora za ta namen);
 - v obdobju dveh let zagotovitev sredstev v občinskem proračunu za vsaj pet neprofitnih stanovanj za najranljivejše skupine občanov (za občane, ki živijo v razmerah brez elektrike, pitne vode..; podatke o tem je MO Novo mesto že posredovalo DU Novo mesto).
- Mestna občina Novo mesto naj kot največji deležnik v Stanovanjskem podjetju Zarja d.o.o. pripravi *sistem upravljanja s stanovanjskimi enotami* (hiše in stanovanja) lastnikov, kateri bi imeli željo/namen preseliti se v oskrbovano stanovanje, s tem, da svoje nepremičnine ne bi prodali oz. bi lastništvo obdržali. Te nepremičnine bi lahko občina ponudila mladim družinam. Za ta namen naj se v proračunu zagotovijo potrebna sredstva v letu 2022 in dalje v naslednjih letih. Po potrebi se naj v cilju večje učinkovitosti na področju stanovanjskega gospodarstva prouči možnost ustanovitve lastnega stanovanjskega podjetja po vzoru v nekaterih slovenskih občinah in prenos deleža iz Zarje d.o.o. v to novo podjetje.
- V obeh proračunih je potrebno predvideti potrebna sredstva za realizacijo sprejete obveznosti v dolgoročni strategiji, da bo leta 2023 v MO Novo mesto zgrajenih nadaljnjih 30 oskrbovanih stanovanj.
- Po potrebi se spremeni oziroma dopolni 16. člen Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje naše občine tako, da bodo opredeljene tudi oprostitve plačila komunalnega prispevka za socialno – varstvene objekte, ki delujejo v javnem interesu. Kot povračilo za tak naš odnos se dogovori prednost za najem ali nakup našim občanom. Predlog je primerljiv z nekaterimi drugimi slovenskimi občinami, v katerih se odločajo podobno; podeljujejo za več desetletij stavbno pravico ipd. (primer občin Izola, Bled).
- Občina naj omogoči po čim krajših postopkih pridobitev dovoljenj tudi za lokacije oskrbovanih stanovanj zasebnim investitorjem, ki bodo zgradili stanovanja za najem ali prodajo.
- V proračunu za leto 2022 se naj določi postavka - Subvencioniranje vgradnje dvigal v več stanovanjske stavbe in hiše (npr.: "Pomoč pri prilagoditvah bivalnih razmer") in sredstva v višini 40.000 eur.

II.

s k l e p

k 3. točki

Odbor za gospodarstvo

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

sprejem

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 po skrajšanem postopku.

s k l e p
k 4. točki

Odbor za gospodarstvo

podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto
sprejem
predloga Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v prvi
obravnavi.

PRESEDNIK
Odbora za gospodarstvo
mag. Adolf ZUPAN, l. r.