

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalno in promet

Številka: 9002-7/2014, 9002-8/2014
Datum: 4. 7. 2017

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Poročilo z 21. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odborov

Poročilo z 21. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet, ki je bila dne 4. 7. 2017, se nanaša na naslednje točke dnevnega reda 23. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem za območje naselja Šentjošt in dela naselja Verdun - druga obravnava
4. Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov vrh in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem v naselju Potov vrh – druga obravnava
5. Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Šipčev hrib« in Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Šipčev hrib« - prva obravnava
6. Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Bučna vas-vzhod/1« in Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Bučna vas – vzhod/1« – prva obravnava
7. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) – prva obravnava
8. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto – prva obravnava
9. Predlog obvezne razlage 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto
11. Predlog odloka o spremembah Odloka o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek
12. Predlog odredbe o spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto
13. Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na občinski cesti JP 798961, Otočec - Dolenje Kronovo
14. Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na LC 295311, Lešnica – Otočec od km 2,160 do km 3,120
17. Premožensko – pravne zadeve
 - 17.1 Predlog druge dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in prve dopolnitve načrta pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

- 17.2 Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1002, 1003, 1004, 963, 1005/5, 1026, 1028, 1045, 937/1 in 937/2, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh in nepremičnine parc. št. 1005/4 k.o. 1454 Daljni Vrh v celoti**
- 17.3 Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnin parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, parc. št. 1769/5 k.o. 1492 Stranska vas ter parc. št. 2103/5 in 2103/6, obe k.o. 1493 Veliki Podljuben**

Poročevalca: Alojz Kobe, predsednik Odbora za okolje in prostor
Peter Kostrevc, predsednik Odbora za komunalno in promet

Predsednik

Odbora za komunalno in promet

Peter KOSTREVC, l. r.

Predsednik

Odbora za okolje in prostor

Alojz KOBE, l. r.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinski svet

Odbor za okolje in prostor

Odbor za komunalno in promet

Številka: 9002-7/2014, 9002-8/2014

Datum: 4. 7. 2017

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Poročilo z 21. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet

Poročilo z 21. skupne seje Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet, ki je bila dne 4. 7. 2017 in se nanaša na naslednje točke dnevnega reda 23. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem za območje naselja Šentjošt in dela naselja Verdun - druga obravnava**
4. **Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov vrh in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem v naselju Potov vrh – druga obravnava**
5. **Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Šipčev hrib« in Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Šipčev hrib« - prva obravnava**
6. **Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Bučna vas-vzhod/1« in Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Bučna vas – vzhod/1« – prva obravnava**
7. **Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) – prva obravnava**
8. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto – prva obravnava**
9. **Predlog obvezne razlage 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto**
11. **Predlog odloka o spremembah Odloka o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
12. **Predlog odredbe o spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto**
13. **Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na občinski cesti JP 798961, Otočec - Dolenje Kronovo**
14. **Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na LC 295311, Lešnica – Otočec od km 2,160 do km 3,120**
17. **Premoženjsko – pravne zadeve**
 - 17.1 **Predlog druge dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in prve dopolnitve**

načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

17.2 Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1002, 1003, 1004, 963, 1005/5, 1026, 1028, 1045, 937/1 in 937/2, vse k.o. 1454 Daljni Vrh in nepremičnine parc. št. 1005/4 k.o. 1454 Daljni Vrh v celoti

17.3 Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnin parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, parc. št. 1769/5 k.o. 1492 Stranska vas ter parc. št. 2103/5 in 2103/6, obe k.o. 1493 Veliki Podljuben

K 3. in 4. točki

Predlog odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem za območje naselja Šentjošt in dela naselja Verdun - druga obravnava

Predloga odloka

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov Vrh in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem v naselju Potov Vrh v drugi obravnavi

Po obravnavi

- predloga odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem za območje naselja Šentjošt in dela naselja Verdun v drugi obravnavi ter
- predloga odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov Vrh in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem v naselju Potov Vrh – druga obravnava

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

I.

Zaradi različne višine komunalnega prispevka za povprečno velik obstoječi stanovanjski objekt za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in v naselju Potov Vrh, odbora predlagata, da strokovna služba občinske uprave do seje Občinskega sveta pripravi

konkretni primerjalni izračun za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja za stanovanjski objekt neto tlorisne površine 200 m² na gradbeni parceli 600 m² za:

- naselje Šentjošt,
- naselje Potov Vrh,
- naselje Birčna vas,
- naselje Novo mesto center.

II.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov s predlogom pod točko I

podpirata sprejem

- predloga odloka
o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem za območje naselja Šentjošt in dela naselja Verdun v drugi obravnavi ter
- predloga odloka
o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov Vrh in programa opremljanja stavbnih zemljišč s kanalizacijskim omrežjem v naselju Potov Vrh v drugi obravnavi.

K 5. in 6. točki

Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Šipčev hrib« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Šipčev hrib« - prva obravnava

Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Bučna vas-vzhod/1« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Bučna vas – vzhod/1« – prva obravnava

Po obravnavi

- predloga odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Šipčev hrib« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Šipčev hrib« - v prvi obravnavi ter
- predloga odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Bučna vas-vzhod/1« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Bučna vas – vzhod/1« v prvi obravnavi

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

- predloga odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Šipčev hrib« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Šipčev hrib« v prvi obravnavi ter
- predloga odloka
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Bučna vas-vzhod/1« in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja: »OPPN Bučna vas – vzhod/1« v prvi obravnavi.

K 7. točki

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) – prva obravnava

Po obravnavi
dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) v prvi obravnavi
sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

I.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet

ne podpirata

predloga dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) v delu, ki se nanaša na celotni drugi odstavek 6. člena dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) - NM/11OPPN-c Poslovna cona Ločna.

Odbora v celoti nasprotujeta širjenju parkirišč na zahodno stran Andrijaničeve ceste.

II.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov ob upoštevanju I. točke sklepa odborov

podpirata sprejem

dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) v prvi obravnavi.

K 8. točki

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto – prva obravnava

Po obravnavi
predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto v prvi obravnavi

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

I.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet predlagata k predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto naslednje

predloge

- 1. V spremnem besedilu se v poglavju 2. Opis stanja doda informacija o stanju projekta Univerzitetnega kampusa Novo mesto.**

2. Na obravnavanem območju se odstrani ostanke žične ograje in vzpostavi pešpot do potoka Šajser.
3. Zagotovi se levo zavijanje in peš prehod na vhodu v območju iz Šentjernejske ceste - na vzhodni strani območja.
4. Predlaga se kategorizacija cest znotraj območja.
5. Uporabniki objektov na območju niso upravičeni do povračila morebitnih vložkov v objekte.
6. Najemniki prostorov ne morejo oddajati prostorov v podnajem.

II.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov ob upoštevanju predlogov pod točko I

podpirata sprejem

predlog odloka

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto v prvi obravnavi.

K 9. točki

Predlog obvezne razlage

135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto

Po obravnavi

predloga obvezne razlage 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlagane obvezne razlage

135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto.

K 11. točki

Predlog odloka o spremembah Odloka o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini

Novo mestom – prva obravnavna – predlog za skrajšani postopek

Po obravnavi

predloga odloka o spremembah Odloka o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mestom v prvi obravnavi – predlog za skrajšani postopek

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predloga odloka o spremembah Odloka o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto po skrajšanem postopku.

K 12. točki

Predlog odredbe o spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto

Po obravnavi

predloga odredbe o spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlagane odredbe o spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto.

K 13. točki

Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na občinski cesti JP 798961, Otočec - Dolenje Kronovo

Po obravnavi

predloga odredbe o spremembi prometne ureditve na občinski cesti JP 798961, Otočec - Dolenje Kronovo

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlagane odredbe o spremembi prometne ureditve na občinski cesti JP 798961, Otočec - Dolenje Kronovo.

K 14. točki

Predlog odredbe o spremembi prometne ureditve na LC 295311, Lešnica – Otočec od km 2,160 do km 3,120

Po obravnavi

predloga odredbe o spremembi prometne ureditve na LC 295311, Lešnica – Otočec od km 2,160 do km 3,

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlagane odredbe

o spremembi prometne ureditve na LC 295311, Lešnica – Otočec od km 2,160 do km 3,120.

K 17. točki

Premoženjsko – pravne zadeve

17.1 Predlog druge dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in prve dopolnitve načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Po obravnavi

predloga druge dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in prve dopolnitve načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlog druge dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 in prve dopolnitve načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

17.2 Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1002, 1003, 1004, 963, 1005/5, 1026, 1028, 1045, 937/1 in 937/2, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh in nepremičnine parc. št. 1005/4 k.o. 1454 Daljni Vrh v celoti

Po obravnavi

predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1002, 1003, 1004, 963, 1005/5, 1026, 1028, 1045, 937/1 in 937/2, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh in nepremičnine parc. št. 1005/4 k.o. 1454 Daljni Vrh v celoti

sta Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z večino glasov sprejela

s k l e p

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet z vidika pristojnosti odborov

podpirata sprejem

predlaganega sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1002, 1003, 1004, 963, 1005/5, 1026, 1028, 1045, 937/1 in 937/2, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh in nepremičnine parc. št. 1005/4 k.o. 1454 Daljni Vrh v celoti.

17.3 Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnin parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2193/4 in 2193/6, obe k.o. 1453 Zagorica, parc. št. 1769/5 k.o. 1492 Stranska vas ter parc. št. 2103/5 in 2103/6, obe k.o. 1493 Veliki Podljuben

Predsednik
Odbora za komunalno in promet
Peter KOSTREVC, l. r.

Predsednik
Odbora za okolje in prostor
Alojz KOBE, l. r.