



Mestna občina **Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

Občinski svet

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 219
F: 07 39 39 268

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 9002-3/2018

Datum: 4.10.2022

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALNO IN PROMET

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 27. seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet, z dne 4.10.2022, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 30. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic Ob Straški cesti – prva obravnava**
4. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto – prva obravnava**
5. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 – prva obravnava**
6. **Predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek**
7. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek**
8. **Potrditev elaboratov o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto, potrjenih cen, zaračunanih cen in subvencioniranja oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto**
9. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2022 – skrajšani postopek**
10. **Predlog Odredbe o spremembi Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto**
11. **Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto**
13. **Predlog Akcijskega načrta za trajnostno energijo in podnebne spremembe Mestne občine Novo mesto (SECAP) do leta 2030**
16. **Premoženjsko - pravne zadeve**
 - 16.1 **Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«**
 - 16.2 **Predlog 5. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022**
 - 16.3 **Predlog Sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023**
 - 16.4 **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 16.5 **Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

Poročevalec: Peter Kostrevc, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet

**Predsednik
Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet
Peter Kostrevc, l.r.**

Priloga: Poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet

Številka: 9002-3/2018

Datum: 4.10.2022

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALNO IN PROMET

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 27. seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet, z dne 4.10.2022, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 30. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic Ob Straški cesti – prva obravnava**
4. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto – prva obravnava**
5. **Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 – prva obravnava**
6. **Predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek**
7. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek**
8. **Potrditev elaboratov o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto, potrjenih cen, zaračunanih cen in subvencioniranja oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto**
9. **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2022 – skrajšani postopek**
10. **Predlog Odredbe o spremembi Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto**
11. **Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto**
13. **Predlog Akcijskega načrta za trajnostno energijo in podnebne spremembe Mestne občine Novo mesto (SECAP) do leta 2030**
16. **Premoženjsko - pravne zadeve**
 - 16.1 **Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«**
 - 16.2 **Predlog 5. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022**
 - 16.3 **Predlog Sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023**
 - 16.4 **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 16.5 **Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

K 3. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic Ob Straški cesti – prva obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

potrdi

dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic ob Straški cesti v prvi obravnavi.

2.

Pripombe in predlogi Občinskega sveta se obravnavajo kot pripombe z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

K 4. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto – prva obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

potrdi

dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto v prvi obravnavi.

2.

Pripombe in predlogi Občinskega sveta se obravnavajo kot pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

K 5. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 – prva obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

potrdi

dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 v prvi obravnavi.

2.

Pripombe in predlogi Občinskega sveta se obravnavajo kot pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

K 6. točki

Predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

sprejme

predlog Odloka o spremembah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto po skrajšanem postopku.

K 7. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšan postopek

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

sprejme

predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

K 8. točki

Potrditev elaboratov o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto, potrjenih cen, zaračunanih cen in subvencioniranja oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

potrdi

predložena Elaborata o oblikovanju cen oskrbe s pitno vodo ter o oblikovanju cen storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter javne službe, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami ter malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Novo mesto za leto 2022.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto

določi

potrjene cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto s sklepom v predloženi obliki.

3.

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto
določi**

višino subvencije cene oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske vode ter zaračunane cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Novo mesto s sklepom v predloženi obliki.

K 9. točki

**Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2022 –
skrajšani postopek**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
sprejme**

**predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2022 po
skrajšanem postopku.**

K 10. točki

**Predlog Odredbe o spremembi Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega
prometa v Mestni občini Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
sprejme**

**predlog Odredbe o dopolnitvah in spremembah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o
ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto.**

K 11. točki

**Predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o Občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
sprejme**

predlog Uradnega prečiščenega besedila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (UPB1).

K 13. točki

Predlog Akcijskega načrta za trajnostno energijo in podnebne spremembe Mestne občine Novo mesto (SECAP) do leta 2030

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je z vidika pristojnosti odbora obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

sprejem

predloga Akcijskega načrta za trajnostno energijo in podnebne spremembe Mestne občine Novo mesto (SECAP) do leta 2030.

K 16. točki

Premoženjsko - pravne zadeve

16.1 Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

sprejme

Sklep o ugotovitvi javne koristi

in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

1.

Ugotovi se javna korist za:

- **odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine katastrska 2 občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8,**
- **omejitev dela nepremičnine, katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8, s pravico uporabe za čas gradnje,**

vse za namen nujno potrebne gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, kar se ureja v javno korist po projektni dokumentaciji PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev dela nepremičnin, vse katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)

ter zahtevo za omejitev dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8 s pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkup in omejitev lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikaz gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

16.2 Predlog 5. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

sprejme

5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022, in sicer

- **5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.**

16.3 Predlog Sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

sprejme

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis), ki vsebuje:

- **Dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),**
- **Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),**
- **Spremembe Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (čistopis).**

16.4 Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme

1.

Sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4125/9,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/2,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/3,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/4,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/5.

2.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/13,
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4125/9,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/2,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/3,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/4,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2789/5

16.5 Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme

Sklep o podelitvi statusa

grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1488 Hrušica, parcela 758/13,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1727/2,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1728/3,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1728/4.

Predsednik

**Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet
Peter Kostrevc, l.r.**