

POROČILO O SANACIJI OLIMPIJSKEGA CENTRA V ČEŠČI VASI



Novo mesto, 2. 10. 2023

Zavod Novo mesto je kot upravljalec vse od porušitve membrane v februarju 2023 v sodelovanju z izvajalcem Duol d.o.o. izvajal sanacijske ukrepe z namenom preprečitve nastanka nadaljnje škode na kolesarski in atletski stezi ter pripravo vseh potrebnih del, da se streha čimprej ponovno namesti.

V nadaljevanju je priloženo slikovno gradivo in opis, iz katerega je razvidno, katera dela so bila izvedena na atletski in lesenem delu steze ter na inštalacijah. Membrana je bila z vso pripadajočo opremo nameščena na novo in bo s strani izvajalca Zavodu Novo mesto predvidoma do konca septembra predana v uporabo, s čimer bo zagotovljena nemotena raba objekta Velodroma v celoti.

V nadaljevanju sledi prikaz izvedbe posamičnih del na kolesarski in atletski stezi.

1. MONTAŽA NOVE INOX OGRAJE

Nova ograja je v celoti vzpostavljena na novo.



2. UREDITEV POŠKODOVANIH STEN

Vse stene so bile na novo obložene in prebeljene.



3. PRANJE IN ČIŠČENJE ATLETSKE STEZE

V tednu med 28. 8. 2023 in 1. 9. 2023, je bilo izvedeno fino pranje atletske steze in končno čiščenje objekta.



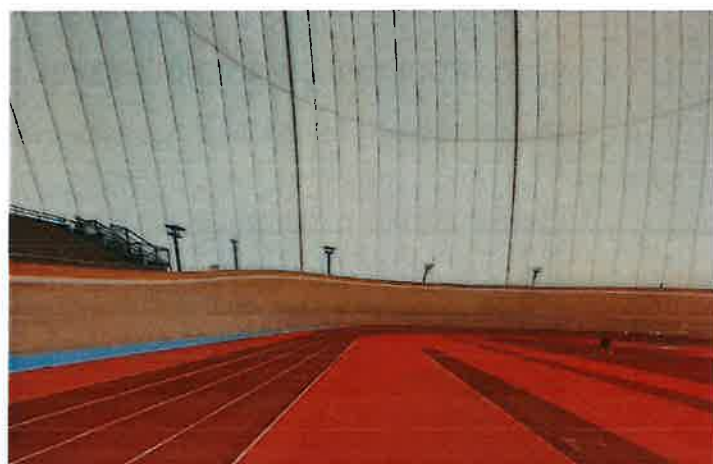
4. UREDITEV KOPALNIC IN SANITARNIH PROSTOROV

Zaradi zmrzali je prišlo po porušitvi do okvar na vodovodnem sistemu. Nekatere cevi so popokale in posledično je prišlo do izliva sanitarne vode. V tednu med 28.8.2023 in 1.9.2023, je bila vsa vodovodna napeljava sanirana. Prav tako je bil z novimi stenami in novo termo izolacijo izoliran ves vodovodni sistem za garderobami in sanitarnimi prostori.



5. UREDITEV ELEKTRIČNE NAPELJAVE

V začetku septembra je bila vzpostavljena vsa električna napeljava, do konca septembra bo urejena še zasilna razsvetljava. Tudi s strani podjetja DUOL je dogovorjeno, da vsa dela zaključijo do konca septembra, potrebna bo le še namestitev možnosti oddaljenega dostopa do kontrolne plošče – Warm Up.



6. UREDITEV ATLETSKIH POVRŠIN - TARTANA

Z izvajalcem je dogovorjeno, da se čimprej sanira poškodovana mesta tartana. Predvidevamo, da bodo omenjena dela opravljena do konca septembra. Na novo bodo obnovljene tudi črte za tekmovalce, predvidoma v oktobru.



7. POPRAVILO POČENIH STEKEL IN POŠKODOVANIH VRAT

Popravljeni so bila vsa vrata na objektu in zamenjana vsa počena stekla.



8. ATLETSKA OPREMA

Zavod Novo mesto se z zavarovalnico usklajuje glede dobave nove in popravila atletske opreme.

9. UREDITEV OKOLICE

Pospešeno se ureja okolica objekta. Na ustrezno deponijo je bil odpeljan ves odpadni material. Na novo so bila zarisana še parkirna mesta.

10. PRAVNA UREDITEV

Kot je bilo že pojasnjeno v prejšnjih poročilih o stanju objekta Velodroma po poružitvi strehe, ima Mestna občina Novo mesto z izvajalcem Duol d.o.o. sklenjeno pogodbo za desetletni najem nadtlačne membrane z vso pripadajočo opremo, in sicer s pričetkom od septembra 2018 dalje.

Nova membrana je bila v drugi polovici avgusta 2023 nameščena v skladu s pogodbeno obveznostjo, da izvajalec v dogovorjenem najemnem obdobju zagotavlja pokritje objekta Velodroma. Izvajalec oz. najemodajalec ne želi več nadaljevati pogodbenega razmerja z oddajo membrane v najem oziroma bo v primeru nadaljevanja najemnega razmerja v skladu s pogodbo zahteval valorizacijo zneska najemnine.

Mestna občina Novo mesto v prihodnjih letih računa na pridobitev dodatnih finančnih sredstev, ki bi jih namenila za odkup membrane, z vidika gospodarnosti porabe proračunskih sredstev, ob upoštevanju inflacijskih razmer na trgu in dejstva, da obstoječa pogodba vključuje tudi revalorizacijsko klavzulo. Z namestitvijo nove membrane je namreč začela amortizacijska doba teči znova. Z nadaljevanjem najemnega razmerja bi nam tako ob poteku obdobja najema preostala še vsaj polovica neodpisane knjigovodske vrednosti membrane in ne kot prvotno predvidena ničelna vrednost.

Glede na navedeno občinska uprava tako iz vidika gospodarnosti kot tehnične in finančne ustreznosti pripravlja analizo, ki bo podlaga za izbiro najbolj optimalne rešitve za drugačno pravno ureditev pogodbenega razmerja.

Št. dok.: 1552-60707/2023

Novo mesto, 2. 10. 2023



Aleš Makovac
direktor Zavoda Novo mesto

