



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 901-0022/2025 - 5 (313)
Datum: 16. 12. 2025

ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO KOMISIJE ZA STATUT IN POSLOVNIK

Komisija za statut in poslovnik je na 25. seji dne, 16. 12. 2025 obravnavala naslednje točke s predlaganega dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto in prejeta gradiva, ki sodijo v pristojnost komisije:

- 3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
- 4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**

Poročevalka: Eva Filej Rudman, predsednica Komisije za statut in poslovnik

Predsednica komisije
Eva Filej Rudman l.r.

Priloga:

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik.



**Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik**

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 901-0022/2025 - 5 (313)
Datum: 16. 12. 2025

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO KOMISIJE ZA STATUT IN POSLOVNIK

Komisija za statut in poslovnik je na 25. seji dne, 16. 12. 2025 obravnavala naslednje točke s predlaganega dnevnega reda 26. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto in prejeta gradiva, ki sodijo v pristojnost komisije:

- 3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
- 4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**

K 3. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek

Komisija za statut in poslovnik je obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek in po obrazložitvi s strani Občinske uprave ter po zaključeni razpravi sprejela naslednji

s k l e p

I.

Komisija za statut in poslovnik poziva pripravljavca gradiva, da do seje Občinskega sveta dopolni oceno finančnih posledic predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto, in sicer tako, da:

- 1. Natančno navede (kvantificira) učinek posebne (nižnje) vrednosti točke za PA1 (Revoz d.d.) na prihodke iz NUSZ:**
 - izračun razlike v EUR (prihodek/izpad) za leto 2026 in leto 2027,
 - primerjava scenarijev: (A) odmera po splošni vrednosti točke za poslovne površine (brez znižanja za Revoz) in (B) odmera z znižanjem za Revoz,
 - primerjava z letom 2025 (da je razviden trend in učinek spremembe).

- 2. Jasno pojasni referenco za navedbo “znižanje za 15 %”:**
 - znižanje glede na katero vrednost (npr. glede na splošno vrednost točke za poslovne površine),
 - in uskladi obrazložitev s številkami v besedilu odloka, da ne pride do napačnih interpretacij.
- 3. Utemelji navedbo, da ima predlog “pozitivne finančne posledice za proračun”, z navedbo:**
 - ali pozitivni učinek izhaja iz drugih sprememb,
 - ter prikaže ocenjen neto učinek vseh sprememb skupaj (vsaj po letih 2026/2027).
- 4. Predloži pregled zgodovinskih finančnih učinkov posebne obravnave PA1 (t. i. koliko smo že izgubili prihodka v proračunu):**
 - pregled po letih (npr. za zadnjih 5 let oziroma od uvedbe PA1 dalje),
 - za vsako leto: dejansko odmerjen NUSZ po PA1 in hipotetični NUSZ po splošni vrednosti točke (PA),
 - iz tega izračunan letni “izpad”/ugodnost v EUR in kumulativni znesek do vključno 2025.
- 5. Povsem jasno in preverljivo utemelji posebno obravnavo Revoza:**
 - navede konkretna merila in razloge javnega interesa, zaradi katerih se Revoz obravnava drugače kot ostali zavezanci,
 - pojasni, zakaj se enaka logika ne uporablja tudi pri drugih primerljivih velikih zavezancih (npr. Krka, Adria Mobil) oziroma pod katerimi pogoji bi se lahko,
 - ter opredeli, ali gre za izjemo ali za model, ki bi moral veljati za vse primerljive primere pod enakimi merili.

II.

Komisija za statut in poslovnik z vidika pristojnosti komisije

**p o d p i r a
in predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto
s p r e j m e**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto po skrajšanem postopku.

K 4. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek

Komisija za statut in poslovnik je obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek in po obrazložitvi Občinske uprave ter po zaključeni razpravi sprejela naslednji

s k l e p

Komisija za statut in poslovnik z vidika pristojnosti komisije

**podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
s p r e j m e**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostivah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

Predsednica komisije
Eva Filej Rudman l.r.