



POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Pobudnik

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Krka, d.d., Novo mesto

Naslov / sedež

Šmarješka cesta 6

Poštna številka in pošta

8501 Novo mesto

Kontaktni telefon

041 392 504

Naslov elektronske pošte

alenka.marjetic@krka.biz

Zastopnik/pooblaščenec

Alenka Marjetič

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Šmarješka cesta 6, Novo mesto

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca

041 392 504, alenka.marjetic2@krka.biz

ŠTEVILKA POBUDE (izpolni občina)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

2. Namen lokacijske preveritve

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
1455	Bršljin	889/4, 889/7, 889/15, (889/16 v celoti leži na območju OPPN Tovarna zdravil Krka)

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve	
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
Velikost izvirno določenega obsega stavbnih zemljišč (m²)	5.820 m² (skupna površina parkirišč 8.424 m²)
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvirno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)	
Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	
Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
☐	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
☐	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
☐	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
☐	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
☐	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
☐	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov
C.	Omogočanje začasne rabe prostora
Predvidena začasne raba:	
☐	ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine
☐	omogoča izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje
☐	ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč
☐	ne terja izvedbe nove in ne povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata: <i>Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01 (mogočanje začasne rabe prostora na zemljiščih s parc. Št. 889/4, 889/7 in 889/15, k. o. 1455 Bršljin)</i>		
Izdelovalec elaborata: Acer Novo mesto d.o.o.		
Datum izdelave elaborata: februar 2026		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naslov	Ident. številka
Igor Črnugelj	univ.dipl.inž.arh	PA PPN ZAPS 1079
7. Dodatna obrazložitev		
8. Obvezne priloge		
☐	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
☐	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni

Pobudnik:

Za občino prevzel:

MATEJ BAŠELJ

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Ime in priimek (velike tiskane črke)

16. 03. 2026

Datum

Datum

Lastoročni podpis

Lastoročni podpis



podatki ažurni in resnični.

Elektronsko plačilo takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: 11-75850-7111002-35000300

UPRAVNA TAKSA: Upravna taksa se zaračuna po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - UPB5, 32/2016 - ZUT-I, 14/2015 - ZUUJFO, 84/2015 - ZZelP-J, 32/2016, 30/2018 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) v višini 4,50 EUR.

