

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-11/2014
Datum: 17. 11. 2014

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 1. seje Odbora za gospodarstvo z dne 17. 12. 2014 se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda za 3. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 5. Dopolnjeni osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec - 2 - 1. obravnava**
- 6. Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto - 1. obravnava**
- 8. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto - predlog za skrajšani postopek**
- 9. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**
- 17. Konzervatorski načrt za prenovu Glavnega trga in Rozmanove ulice v zgodovinskem jedru Novega mesta**

Poročevalec: Mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo

PRESEDNIK
mag. Adolf ZUPAN, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za gospodarstvo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-11/2014
Datum: 17. 12. 2014

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO

Odbor za gospodarstvo je na 1. seji dne 17. 12. 2014 obravnaval naslednje točke s področja pristojnosti odbora z dnevnega reda 3. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

5. **Dopolnjeni osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec - 2 - 1. obravnava**
6. **Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto - 1. obravnava**
8. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto - predlog za skrajšani postopek**
9. **Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**
17. **Konzervatorski načrt za prenovo Glavnega trga in Rozmanove ulice v zgodovinskem jedru Novega mesta**

K 5. točki

Dopolnjeni osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec - 2 - 1. obravnava

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo je obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec-2 in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v prvi obravnavi.

2.

Pripombe in predlogi Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto se upoštevajo kot pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

K 6. točki

Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto - 1. obravnava

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo je obravnaval dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto in predlaga Občinskemu svetu, da ga potrdi v prvi obravnavi.

2.

Pripombe in predlogi Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto se upoštevajo kot pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

K 8. točki

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto - predlog za skrajšani postopek

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom z vidika področij odbora sprejel

a m a n d m a

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga, da se v gradivu spremeni 3. člen predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto tako, da se četrti odstavek v 11. členu po novem glasi: »V območju mestnega jedra, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) razvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako »NM/14 Historično jedro«, se za posamezne predele mestnega jedra s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinski svet, lahko določi višje vrednosti točke za nezasedene poslovne in stanovanjske prostore ali nižje vrednosti točke za zasedene poslovne in stanovanjske prostore.«

S k l e p

2.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto z upoštevanjem amandmaja iz 1. točke po skrajšanem postopku.

K 9. točki

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom z vidika področij odbora sprejel

s k l e p

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

K 17. točki

Konzervatorski načrt za prenovu Glavnega trga in Rozmanove ulice v zgodovinskem jedru Novega mesta

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Konservatorskim načrtom za prenovu Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta in predlaga Občinskemu svetu, da sprejme kot seznanitev.

2.

S konservatorskim načrtom se seznanijo širše javnosti, zato se ga posreduje v javno obravnavo.

3.

Odbor za gospodarstvo županu in Občinski upravi priporoča, da s podjetniki in s stanovalci s tega območja dodatno opravi razgovore in jih sproti obvešča v vseh fazah postopka.

PREDSIEDNIK
Odbora za gospodarstvo
mag. Adolf ZUPAN, l. r.