

II.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja z dnem sprejema.

Številka: 008-03/90
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto
MARJAN DVORNIK, l.r.

199.

Na podlagi 26. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju javne porabe v občini Novo mesto za 1. trimesečje leta 1991

1. člen

Do sprejetja odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1991, najdlje pa do konca meseca marca 1991, se izvaja začasno financiranje javne porabe v občini Novo mesto na osnovi proračuna občine za leto 1990.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se zagotavlja sredstva za financiranje javnih potreb v obsegu sredstev, ki so bila sorazmerno porabljena v istem obdobju po proračunu za leto 1990, vendar pa največ četrtina realnega zneska vseh odhodkov proračuna za leto 1990.

3. člen

Zčasno financiranje se izvaja na podlagi splošnih določb odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1990.

4. člen

Prihodki in odhodki, realizirani in razporejeni po odloku o začasnem financiranju, so sestavni del odloka o proračunu občine Novo mesto za leto 1991.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1991.

Številka: 401-03/90
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

200.

Na podlagi 258. in 262.a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 20/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 12. 12. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Hidromelioracijsko območje Šentjernej — zahod

1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta Hidromelioracijsko območje Šentjernej — zahod, ki ga je izdelal Razvojno-raziskovalni center Novo mesto, pod št. UN 3609, v novembru 1990.

2. člen

Osnutek ureditvenega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure, oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v prostorih krajevnih skupnosti Šentjernej in Orehovica, 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo v obeh krajevnih skupnostih organizirana tudi javna obravnava osnutka. Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka roka javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in pred-

loge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-01/90-IS-012-23/90
Datum: 12. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

201.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90 in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu BTC Češča vas — 1. faza

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt BTC Češča vas — 1. faza, ki ga je izdelal GIP Pionir Novo mesto, Projektivni biro, pod št. 151/89, v oktobru 1990.

Zazidalni načrt obsega programski in tehnični del ter grafične priloge.

2. člen

Meja območja tega zazidalnega načrta poteka: na vzhodu po zunanjih mejah parcel št. 1696/4, 1696/8, 1701/1, 1702/1, 1709/2, 1712/1 (del), 1716, 1723/2, 1726/3, 1729/5, 1797/7, 1792/7, prečka parc. št. 2197/11 cesta Prečna — Zalog, nato po zunanji meji parcele št. 1752/2, prečka parc. št. 2252/4 železniška proga Novo mesto — Straža; na jugu poteka po zunanjih mejah parcel št. 1751/2, 1747/1, 1746/1, 1741/2, 1740/1, 1738/1, prečka parc. št. 1745/1 pot, nato po zunanjih mejah parcel št. 1737/1, 1736/3, 2197/10; na zahodu meji na prekop s parc. št. 2232/2, v manjšem delu vključuje parcelo št. 1732/2, prečka parc. št. 2197/2 pot, del parcele št. 1734/2, nato poteka po zunanjih mejah parcel št. 1729/1, 1729/2, 1726/1, 1723/1, 1720, 1714, 1715/2; na severu poteka po zunanji meji parc. št. 1715/2, 1712/1, 1709/1, 1702/1, 1701/1, prečka parcelo št. 1701/8 ter ob meji parcele št. 1696/4 do izhodiščne točke, vse v k. o. Gor. Straža.

II. NAMEMBNOST OBMOČJA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno naslednjim dejavnostim Blagovno-transportnega centra Javna skladišča, enota Novo mesto:

a) skladiščno-pretovorni dejavnosti:
— skladiščenje in pretovor različnih vrst blaga v nadkritih in zaprtih skladiščih,
— paletizacija in depaletizacija blaga,
— kontejnerizacija in dekontejnerizacija blaga;

b) proizvodni dejavnosti:

— proizvodni programi, dovoljeni v prostocarinskih conah; pogoj je, da so ekološko čisti in ne zahtevajo posebnih klimatskih pogojev;

c) servisni dejavnosti:

— vzdrževanje objektov in naprav,
— varovanje objektov, naprav ter blaga,
— oskrba z energijo,
— zagotavljanje delovnega in družbenega standarda delavcev,
— parkiranje;

č) prodajni dejavnosti:

— prodaja skladiščnega blaga;

d) upravni dejavnosti:

— upravljanje celotne dejavnosti BTC Javna skladišča, enota Novo mesto,
— upravljanje dejavnosti javnega carinskega in konsignacijskega skladišča,
— upravljanje špeditorske dejavnosti,
— upravljanje dejavnosti brezcarinske cone.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

4. člen

Vsi objekti, naprave in površine za zunanje ureditve so zasnovani na nasipnem platoju z relativno višino 2,00 do 2,50 m nad koto raščenege terena. Višinsko koto platoja pogojuje visoka voda reke Krke in potoka Temenice in znaša za plato min. 166,50 m absolutne nadmorske višine.

5. člen

Za skladiščno pretovorno, proizvodno in prodajno dejavnost so na tem območju predvideni trije objekti:

objekt št. 1 je tlorisnih dimenzij 120,00 x 108,00 m, s tem da se širina objekta, v smeri železniškega tira, stopničasto zmanjšuje s tremi zamiki 18,00 x 30,00 m;

objekt št. 2 je tlorisnih dimenzij 120,00 x 90,00 m,
objekt št. 3 pa 110,00 x 72,00 m.

Tlorisne dimenzije objektov št. 2 in 3 so v vogalnem delu proti železniškemu tiru zmanjšane za 20,00 x 18,00 m.

Kota objektov je 166,80 m. Vsi objekti so prtilični s koristno svetlo višino 8,00 m in maksimalno višino slemena 12,0 m.

Konstrukcija objektov je montažna, armirano betonske izvedbe, katere skellet tvori raster stebrov in strešnih nosilcev v sklopu 4 do 6 ladijskih dvokapnic na posameznem objektu, s slemenom v njegovi vzdolžni meri.

Vsi objekti so zaprte izvedbe s fasadnimi montažnimi elementi. V sklopu fasadnih elementov se izvedejo okenske in vratne odprtine, dodatno osvetlitev se lahko zagotovi s svetlobnimi trakovi v strehi.

Strehe so simetrične dvokapnice z naklonom strešin od 11°—19°, kritina je profilirana pločevina ali valoviti salonit.

Vzdolž fasade objektov naj se za kamionski pretovor izvede konstrukcija konzolne nadstrešnice minimalne širine 3,0 m v istem strešnem naklonu in kritini. Oblikovni elementi so podrejeni izbranemu tipu montažne konstrukcije in naj bodo enotni za vse objekte. Za določitev barve fasad in kritine se izdelava barvna študija. Odstopanja od tlorisnih gabaritov so dopustna, navzgor do +2%, navzdol pa do -10%.

6. člen

V skladiščnih objektih št. 1, 2 in 3 se predvidi ločen prostor za potrebe polnjenja akumulatorjev za vilicarje. V vsakem objektu je po 10 polnilnih mest.

7. člen

Upravni objekt je tlorisne velikosti 51,00 x 14,00 m z možnim odstopanjem ± 10%. Po višini obsega največ 3 etaže (P+2). Je lahko montažna armirano betonske konstrukcije z montažnimi fasadnimi elementi ali v klasični izvedbi. Pri oblikovanju naj bo dan poudarek na vhodnem pročelju, na vseh treh etažah. Streha objekta je dvokapnica s slemenom v vzdolžni smeri, naklon strešin in vrsta kritine je enaka kot na skladiščnih objektih.

8. člen

Vhodni objekt tvorita dva prtilična zidana objekta, tlorisnih velikosti 10,00 x 10,00 m, ki sta locirana na obeh straneh dostopne ceste in med seboj povezana z nadstrešnico 10,00 x 11,00 m. Dopustno odstopanje od tlorisnih dimenzij je ± 10%.

Poleg osnovne funkcije, to je kontroli pretoka blaga, zaposlenih in obiskovalcev, je namenjen še za namestitve telefonske centrale in požarnega javljanja ter za potrebe šoferjev in obiskovalcev (prostor za počitek, čakalnica, bife, sanitarije).

Nadstrešnica je armirano betonska, v funkciji izboljšave pogojev pri kontroli vozil.

9. člen

Kontrolni objekt tvorita zidan objekt in nadstrešnica; locirana sta tako, da je zidan objekt vezan tudi na vhodni objekt, z nadstrešnico pa je nadkrit dostop na parkirni prostor. Sta prtilična, tlorisnih dimenzij 20,00 x 7,00 m in 20,00 x 10,00 m, z možnim odstopanjem ± 10%.

Namenjen je carinskim pregledom blaga na kamionih in spremljajočim upravno-administrativnim zadevam.

Oblikovanje vhodnega in kontrolnega objekta naj bo enotno.

10. člen

Objekt delavnice je samostojen in združuje dejavnosti, potrebne za vzdrževanje objektov, naprav in opreme, to je mizarstvo, ključavničarsko, elektro in mehanično delavnico. Je tlorisnih dimenzij 20,00 x 10,00 m z možnim odstopanjem ± 10% in je prtiličen. Streha je simetrična dvokapnica s strešinami v istem naklonu kot ostali objekti in enako kritino.

11. člen

Kota upravnega objekta, vhodnega in kontrolnega objekta ter delavnice je 166,90 m.

12. člen

Zunanja ureditev vključuje zazenitev prostih površin, ureditev dostopne in internih cest ter industrijskega tira, parkirnih in manipulacijskih površin; razvidna je iz grafičnih prilog Situacija ureditev M 1:1000, načrt ureditev zelenih površin M 1:1000 ter Prometno-tehnični rešitvi obvozne ceste in industrijskega tira, obe M 1:1000.

Pri zazenitvi prostih površin naj velja obvezna gosta zasaditev visokih dreves v bližini objektov ter zasaditev mešanih drevesnih in grmovnih živic ob

vhodnih jarkih in na zunanji strani zaščitnega vegetacijskega pasu. Poseben poudarek naj bo dan razmeščanju vegetacijskih mas vzdolž obvozne ceste Češča vas — Zalog, v samem območju urejanja s tem zazidalnim načrtom.

Uporabijo se naj naslednje rastlinske vrste:

- drevesne vrste: bela vrba, črna jelša, dob, beli gaber, lipa, trepetlika, jesen, breza;
- grmovne vrste: glog, dren, sviba, bragovita, črni bezeg, trdoleska, vrba, robida;
- pokrovnice: šaš, dresen.

Območje tega zazidalnega načrta se ogradi z mrežno ograjo višine 2,20 m. Situacija ograje je razvidna iz grafičnih prilog.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGE UREDITVE OBMOČJA

13. člen

Ceste:

Območje zazidalnega načrta se navezuje na obstoječo lokalno cesto št. 5832 Novo mesto — Češča vas, prek nove obvozne ceste, ki poteka na vzhodnem in južnem delu območja zazidalnega načrta.

Je v asfaltni izvedbi. Širina vozišča nove obvozne ceste je 6,0 m, širina banke 1,0 m. Spodnji ustroj zahteva vgradnjo nosilnega zemeljskega materiala iz dovoza, minimalna nosilnost je 15 MPa. Zgornji ustroj naj se dimensionira glede na nosilnost spodnjega ustroja in za srednjo prometno obremenitev. Pri projektiranju elementov ceste je potrebno upoštevati računsko hitrost $V_r = 50$ km/h in omejitve hitrosti na prehodu prek železniškega tira na maksimalno 30 km/h.

V predelu ceste, kjer je predvidena priključitev interne cestne mreže območja BTC in odcep za naselje Češča vas, se izvede štirirako križišče.

Križanje ceste z industrijskim tirom in železniško progo Novo mesto — Straža se izvede z nivojskim prehodom.

Na obvozni cesti se uredi tudi avtobusno postajališče, za potrebe območja BTC in naselja Češča vas.

14. člen

Interne ceste potekajo vzporedno z objekti in pravokotno nanje tako, da obkrožajo objekte najmanj s treh strani.

Ker gre pretežno za ceste v premi, sledi cel niz pravokotnih križanj enakovrednih cest.

Križišča je potrebno projektirati z notranjim radijem $R = 15$ m. Širina vozišča vseh internih cest je 7,0 m.

Najnižja absolutna kota internih cest je pogojena s koto visoke vode poplavnega območja in znaša 166,50 m, najvišja pa s koto uvoza v skladiščne objekte in koto odvodnjavanja vozišče, parkirišče in platojev, in znaša 166,75 m.

Za označbe vozišča je predvidena horizontalna signalizacija. Hitrost vožnje se omeji na 10 km/h.

15. člen

Parkirne površine:

V območju zazidalnega načrta je predvidenih 40 parkirnih mest za tovorna vozila in skupno 168 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirišče za tovorna vozila je predvideno v predelu med vhodnim in kontrolnim objektom, industrijskim tirom in interno cesto k skladiščnim objektom. Poleg njih je predvidenih še 66 parkirnih mest za osebna vozila, 57 parkirnih mest je predvidenih ob upravnem objektu, 45 pa ob skladiščnih objektih št. 1, 2 in 3.

Vsa parkirna mesta so v asfaltni izvedbi, z vgrajenimi lovilci olj in maščob.

16. člen

Industrijski tir:

Tirna mreža je predvidena z odcepom v km 4 + 139,951 z navadno desno kretnico 549 (45) — 6° — 200. Minimalni radij odcepa tira je 150 m. Nanj se priključijo odcepni tiri za posamezne skladiščne objekte.

Tir št. 1 poteka od odcepnice kretnice »a2« do km 0 + 077,91 v padcu 2,33‰, do tirnega zaključka v km 0 + 200,00 pa v horizontali.

V 1. fazi se tir št. 1 začasno podaljša s priključkom tira št. 1a na obstoječo progo z notranjo kretnico 549 — 6° 20'25" — 230, 556/1000 m.

Tir št. 3 poteka od odcepnice skretnice »9« do km 0 + 090 v horizontali, od km 0 + 090 do km 0 + 180 v padcu 2,33‰, kjer doseže koto GRT 166,50. Od tu naprej potekajo tiri št. 2, 3, 4 in 5 v horizontali.

Vsi tiri se izvedejo brez prehodnic in nadvišanj z vodilno tirnico ob notranji vozni tirnici. Maksimalna hitrost na tirih je 20 km/h. Planum je potrebno utrditi na predvideno nosilnost M_n , min ≥ 50 MN/m², na prehodih internih cest in industrijskih tirov pa na $M_n \geq 80$ —100 MN/m².

Odvodnjavanje meteornih voda s planuma tirov se izvede z meteorno kanalizacijo v potok Temenico.

Tiri se izgradijo na osno obremenitev 225 KN oz. 80 KN/m, s tirnicami sistema 49 ali 45. Pri tem je dovoljena uporaba tudi starih z dopustno obrabo po 20. členu pravilnika 314 JZ. Opremitje se s kočnicami, hektometriskimi kamni ter nagibnimi kazali, nivojske pregode pa se zavaruje z Andrejevimi križi.

Svetli profil tira je 2,20 m obojestransko pravokotno na os tira in 4,80 m v višini nad gornjim robom tira.

Minimalna oddaljenost sten objektov od osi tira mora biti 3,0 m, strebrov 2,5 m, nakladalnih klančin pa 1,70 m. Višina nakladalnih klančin nad gornjim robom tira mora znašati 1,10 m.

Vsa prečkanja komunalnih vodov in naprav s tiri se morajo izvesti za minimalni globini 1,20 m pod koto gornjega roba tira z dodatno zaščito v dolžini 0,50 m obojestransko od osi tira.

17. člen

Vodovod:

Območje zazidalnega načrta se priključuje na obstoječi vodovod AC Ø 200 Novo mesto — Češča vas — Straža. Pri tem se del obstoječega vodovoda prestavi izven območja zazidalnega načrta, kot je razvidno iz grafične priloge št. 19 Situacija vodovoda M 1:1000.

Prestavljeni vodovod poteka po zemljiščih s parc. št. 2232/2 kanal in 1735/4, k.o. Gor. Straža.

Voda iz vodovodnega omrežja se uporablja le za sanitarne potrebe. Hidrantno omrežje se izvede ločeno od javnega vodovodnega omrežja, s črpanjem požarne vode iz reke Temenice.

Pri projektiranju in izgradnji vodovodnega in hidrantnega omrežja je potrebno upoštevati:

- odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/87),
- tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/87),
- odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/83).

18. člen

Kanalizacija:

Odvodnjavanje odpadnih voda iz območja zazidalnega načrta se izvede v ločenem sistemu.

Odvod meteorne vode z utrjenih površin območja in streh objektov se izvede prek meteorne-kanalizacije z izpustom v Temenico in odvodni jarek. Na parkiriščih je pred izpustom potrebno vgraditi lovilce olj in maščob.

19. člen

Odvod odpadnih fekalnih voda se izvede prek nepropustne fekalne kanalizacije v čistilno napravo Češča vas, ki je locirana v območju tega zazidalnega načrta.

Postopek je popolno biološko čiščenje. Dimenzionirana je na skupno obremenitev celotnega območja BTC in naselja Češča vas, na 400 ekvivalent enot. Dostop do čistilne naprave je z odstavnega pasu ob novi dostopni cesti. Priključena je tudi na električno in vodovodno omrežje.

Mulj se odvažna na dehidracijo na centralno čistilno napravo v Ločni, končna dispozicija mulja pa je predvidena na komunalni deponiji v Leskovcu.

Za realizacijo I. etape tega zazidalnega načrta je predvidena izgradnja troprekate nepropustne greznice, za zbiranje odpadnih voda in sanitarij, s prostornino 16.000 l in odvozom na obdelovalne površine. Po izgradnji čistilne naprave se greznica priključi nanjo.

20. člen

Električna energija:

Območje tega zazidalnega načrta se napaja z električno energijo prek 20 KV daljnovoda Novo mesto — Dol. Toplice. Odcep se izvede pri trafo postaji Češča vas. Priključni daljnovod se izvede do trafo postaje 1 kabelsko. Izven območja zazidalnega načrta poteka trasa kabla po zemljiščih s parc. št. 1762, 1765 in 2247 pot, k.o. Gor. Straža.

21. člen

Posamezni objekti v območju tega zazidalnega načrta se napajajo iz TP 1 z zemeljskimi kablji PPOO-A 4 x 150 + 2,5 mm². Razvod kablov je razviden iz grafičnih prilog zazidalnega načrta. Oddaljenost kablov nizke napetosti od kablov srednje napetosti 20 KV mora znašati minimalno 15 cm, od PTT kablov, vodovoda in kanalizacije pa 0,5 m. Oddaljenost med kablji 38/220 V mora biti najmanj 7 cm.

22. člen

Končna rešitev napajanja celotnega območja BTC z električno energijo zahteva izgradnjo še ene transformatorske postaje in 20 KV daljnovoda Češča vas — Bršljin ter priključitev na RTP Bršljin.

Le-to bo reševal poseben prostorski izvedbeni načrt za komunalne naprave, potrebne za funkcioniranje celotnega območja.

23. člen

Zunanja razsvetljava:

V območju zazidalnega načrta je predvidena razsvetljava prometnih poti, parkirišč in objektov s spremljajočimi površinami. Zunanja razsvetljava je v tipski izvedbi.

24. člen

Tt omrežje:

Za priključitev na tt omrežje se izvede kabelska kanalizacija primarnega tt kabla pri objektu Tovarne izolacijskih vlaken Krka v Bršljinu, kar bo predmet posebnega prostorskega izvedbenega načrta.

Investitor je dolžan sofinancirati razširitev GATC Novo mesto. Pred pričetkom del PTT podjetje Novo mesto zakoliči traso obstoječe tt linije. Obstoječa tt linija se prilagodi razporedu predvidenih komunalnih naprav.

Razvod internega tt omrežja je prikazan v grafični prilogi.

25. člen

Ogrevanje:

Za ogrevanje objektov se zgradi centralna kotlarna z močjo 1 MW v objektu št. 1 in razvod toplovoda do posameznih objektov. V I. fazi se za kurivo uporablja kurilno olje, po izgradnji plinovoda se za kurivo uporablja zemeljski plin.

V. DRUGI POGOJI, POMEMBNI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

26. člen

Visoka drevesna vegetacija ob poljski poti ob Temenici se mora ob izvedbi platoja ohraniti.

27. člen

Za odvod zalednih in površinskih voda iz platoja Blagovno transportnega centra se uredi jarek ob vznožju nasipa obvozne ceste Češča vas. Trasa odvodnega jarka je razvidna iz grafične priloge Situacija odvodnega jarka M 1:1000.

Jarek se izvede z normalnim profilom trapezne oblike, širina dna je 1,00 m. Brežine se izvedejo v naklonu 1:1,5. Pri križanjih jarka z obvozno cesto se izvede propust. Kota spodnjega roba propusta je 166,41 m.

Vsi infrastrukturni objekti, ki prečkajo odvodni jarek, se položijo pod dnom jarka.

28. člen

Požarna varnost:

Varstvo pred požarom se zagotavlja s signalizacijo požarnega javljanja, hidrantnim omrežjem, požarno opremo in požarnimi potmi.

Signalizacijo požarnega javljanja je potrebno namestiti v vseh objektih, s povezavo na vhodni objekt.

Hidrantno omrežje se izvede ločeno od vodovodnega, s črpališčem na Temenici. Hidranti so na razdalji 80 m, nadzemni. Požarno opremo se razporedi znotraj celotnega območja, določi se jo s posebnim projektom, ko bodo znane vrste skladiščnega blaga. Požarne poti so zagotovljene z razmestitvijo dostopnih poti do posameznih objektov.

V sklopu projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezne objekte mora biti izdelan tudi elaborat varstva pred požarom; z njim morajo biti podani ukrepi za intervencijo v primeru požara glede na požarne obremenitve posameznega objekta in con v objektu.

29. člen

Potresna varnost:

Na območju zazidalnega načrta je potrebno graditi objekte po kriterijih, ki veljajo za VIII. stopnjo po MSC.

30. člen

Hrup:

Potrebno je upoštevati maksimalno dovoljene ravni hrupa, ki veljajo za to območje v smislu odloka o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80).

31. člen

Odpadki:

Vsi komunalni odpadki se zbirajo v kontejnerjih ter zabojnikih in se redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovcu. Predvidenih je šest zabojnikov za odpadke s prostornino po 700 l ter trije kontejnerji za embalažo s prostornino po 5 m³.

Lokacije so razvidne iz grafičnih prilog zazidalnega načrta.

Posebej se sortirajo odpadne snovi, ki se lahko uporabljajo za nadaljnjo predelavo.

VI. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

32. člen

Zazidalni načrt I. faze se bo izvajal v štirih etapah.

I. etapa obsega:

- izgradnjo skladiščno-proizvodno-prodajnega objekta št. 1, vhodnega in kontrolnega objekta, kotlovnice v sklopu objekta št. 1, trafo postaje in agregatne postaje, troprekate greznice in črpališča požarne vode ter osta-

- lih komunalnih objektov in naprav, potrebnih za normalno delovanje navedenih objektov;
- izgradnjo obvozne ceste Novo mesto — Zalog, interne dovozne ceste do objekta št. 1, parkirišč za osebna in tovorna vozila ter industrijskega tira do objekta št. 1;
- prestavitev tangiranega dela primarnega vodovoda;
- zasaditev visokoraslega drevja med železniško progo in objektom št. 1;

II. etapa obsega:

- izgradnjo objekta št. 2 in lokalne čistilne naprave;
- izgradnjo parkirišč in dograditev železniškega tira do objekta št. 2, priključnih komunalnih naprav in objektov ter zunanjo ureditev;

III. etapa obsega:

- izgradnjo objekta št. 3, dograditev železniškega tira, priključnih komunalnih naprav in objektov ter zunanjo ureditev;

IV. etapa obsega:

- izgradnjo upravnega objekta in delavnice;
- izgradnjo priključnih komunalnih naprav in objektov ter dokončanje zunanje ureditve.

V. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem zažidalnega načrta opravlja urbanišči inšpekcija Uprave inšpekcijskih služb Novo mesto.

34. člen

Zažidalni načrt je stalno na vpogled pri sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto, zavodu za družbeno planiranje in urbanišči načrtovanje občine Novo mesto in krajevni skupnosti Prečna.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 352-02/89
Datum: 17. 12. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

202.

Na podlagi 258. in 262. a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 21. 12. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta pokopališča Srebrniče — 1. faza

1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta pokopališča Srebrniče — 1. faza, ki ga je izdelal Razvojno raziskovalni center Novo mesto, pod št. UN 3610, v novembru 1990.

2. člen

Osnutek ureditvenega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v prostorih skupnosti krajevnih skupnosti Novo mesto in krajevne skupnosti Drska, 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo za krajane krajevne skupnosti Drska in za krajane ostalih mestnih krajevnih skupnosti oziroma krajane iz naselij, ki gravitirajo na novo mestno pokopališče, organizirana javna obravnava v prostorih skupnosti krajevnih skupnosti Novo mesto, Glavni trg 7.

Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka roka razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-013/89
Datum: 21. 12. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

203.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89), 142. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SR Slovenije, št. 1/80, 33/80 in 2/81), 31. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter v skladu s spremembami in dopolnitvami družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 — 1990 (Uradni list SR Slovenije, št. 23/89) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 17. 12. 1990 sprejela

Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89) se spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

1.

Točka 3.7. OSNOVNI KAZALCI MATERIALNIH OKVIROV RAZVOJA

- Pri navedbah za SRS se podatki spremenijo tako, da se glasijo (v %):
- produktivnost dela v gospodarstvu — namesto »2,2« »2,3«,
- življenjski standard — namesto »3,6« »3,5«,
- rast realnih OD — namesto »2,1« »2,0«.

2.

Točka 4.1. SMERI PRESTRUKTURIRANJA

Celotno poglavje se spremeni tako da se glasi:

»Do leta 1990 bomo gospodarstvo razvijali in preobrazili v smeri večje učinkovitosti, s tem da bomo:

- investirali v proizvodne programe, ki so tehnološko in razvojno intenzivni in to na osnovi predhodno izdelanih in strokovno prečenjenih elaboratov, ki bodo utemeljevali njihovo bodočo rentabilnost;
- dajali prednost razvoju proizvodnih programov, ki zagotavljajo povečanje izvoza na konvertibilno tržišče;
- podpirali vnašanja tujega kapitala v naše prednostne proizvodne programe ob delovno intenzivnem koriščenju domače strokovno usposobljene delovne sile v vseh oblikah mešanih podjetij;
- podpirali angažiranje domačih zasebnih sredstev in njihovo vlaganje v mešana podjetja, še posebej pa v širitev kapacitet terciarnih dejavnosti;
- podpirali razvoj drobnega gospodarstva, s tem da bomo v ta namen tudi omogočali olajšave pri pridobivanju lokacij, kreditov in pri davščinah, še posebej pa za programe, ki zadovoljujejo interese naših občanov po boljši oskrbi;
- vodili takšno politiko, ki bi omogočala večjo izrabo kmetijskih zemljišč v obdelovalne namene in v največji možni meri iskali oblike za olajšave pri proizvodnji hrane ter zagotavljali nemoteno oskrbo prebivalstva;
- intenzivno podpirali razvoj domačega inovativnega dela;
- sodelovali pri pripravah in vlaganjih za izboljšanje stanja na področju energetske, prometne in komunalne infrastrukture na območju občine, še posebej pa magistralnega omrežja in primarnih naprav;
- izogibali se vsem vlaganjem v dejavnosti, ki bi negativno vplivale na naravno ravnovesje in bivalno okolje.«

3.

Točka 4.2. KMETIJSTVO IN ŽIVILSTVO

- Za drugim odstavkom se dodata nova odstavka, ki se glasita:
»Za kmetijska zemljišča, ki so v zaraščanju, bomo izdelali celovit koncept gospodarjenja in lastništva tako, da bomo vsa zemljišča, na katerih so možni ekonomsko upravičeni posegi, ponovno usposobili za kmetijsko proizvodnjo, ostala pa ustrezno pogozdili. Koncept gospodarjenja in lastništva bomo izvajali po letu 1990.

Za zaščitene kmetije bomo do konca leta 1990 izdelali kataster za nadomeščanje zemljišč, ki bodo uničena ali degradirana zaradi drugih nujnih posegov v prostor.«

— Odstavek, ki govori o Ljubljanskih mlekarnah, se zamenja v novim odstavkom, ki se glasi:

»Pripravili bomo strokovno presojo in dokumentacijo za razširitev in tudi graditev lastnih kapacitet za zbiranje in predelavo mleka za potrebe občine in tudi sosednjih območij.«

4.

Točka 4.3. GOZDARSTVO

- V drugem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Gozdno gospodarstvo Novo mesto in Gozdno gospodarstvo Brežice bosta gospodarila z 42.885 ha gozdnih površin v občini.«
- Za zadnjim odstavkom se dodata nova odstavka, ki se glasita:
»Za razreševanje problematike umiranja gozdov bomo v skladu z republiški programi organizirali razširjeno in celovito znanstveno in raziskovalno delo in določili zasnovano gospodarjenja, sanacijskega