

SPREMLJAJOČE GRADIVO

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V fazi priprave lokacijske preveritve so bili za mnenja zaprošeni spodaj navedeni nosilci urejanja prostora.

Št.	NUP	Številka mnenja in datum
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za vode	35028-190/2026-2 13. 8. 2026
2	Ministrstvo za kulturo	3501-86/2026-3340-4 6. 8. 2026
3	Komunala Novo mesto, d.o.o.	63-DF-0330/2026 21. 7. 2026
4	Elektro Ljubljana, d.d.	30-1/2026-18079 9. 7. 2026
5	Telekom Slovenije, d.d.	160333-CE-19737-SH 13. 7. 2026
6	Mestna občina Novo mesto, Urad za infrastrukturo	3512-0357/2026-3 21. 7. 2026



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35028-190/2026 - 2
Datum: 13. 8. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
dopustitve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev in omogočanja
začasne rabe prostora v EUP NLČ_01 v Mestni občini Novo mesto**

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) NLČ_01, za doseganje gradbenega namena dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev in omogočanja začasne rabe prostora, ki obsega parcelne številke 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16, vse 1455 - Bršljin, v Mestni občini Novo mesto, julij 2026, ki ga je pod številko projekta I-3/26, izdelala družba Acer prostorsko načrtovanje, projektiranje in varstvo okolja, Novo mesto, d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je z dopisom številka 350-0004/2026 (510) dne 6. 7. 2026 Direkcijo Republike Slovenije za vode pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz tretje alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč, ki niso v uporabi in se jim omogoči začasno rabo prostora.

Posredovano gradivo vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01 odstopanje od PIP in omogočanje začasne rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16, k. o. 1455 Bršljin", ki ga je izdelala družba družba Acer Novo mesto d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, številka projekta I-3/26, julij 2026, ter projektno dokumentacijo idejne rešitve Ureditev parkirišča nad OTO - sever, številka projekta IDR-2/2026, junij 2026, ACER Novo mesto d.o.o..

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve predstavlja ureditev začasnega parkirišča na zemljiščih s parcelnimi številkami 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16, vse k.o. 1455 - Bršljin, ki se nahajajo na jugovzhodnem delu območja NLČ_01/02_OPPN, ter v severozahodnem delu že veljavnega NLČ_01/01_OPPN. Nameravana gradnja parkirišča funkcionalno dopolnjuje ureditve na območju TZ Krka, na katere se neposredno navezuje. Dostop do parkirišča bo urejen neposredno z obstoječe interne dostopne ceste na jugozahodnem vogalu območja, ki se priključuje na javno pot JP 799255 in javno pot JP 799251. Na severnem delu obravnavanega območja velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25), ki za obravnavano območje znotraj EUP NLČ_01 predvideva urejanje z OPPN (NLČ_01/02_OPPN). Na južnem delu obravnavanega območja, v podenoti urejanja prostora NLČ_01/01_OPPN, velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tovarna zdravil Krka-1 (Dolenjski uradni list, št. 4/17). Na območju je predvidenih približno 270 parkirnih mest za osebne avtomobile. Dostop do parkirišča je predviden na mestu obstoječega priključka do kmetijskih zemljišč. Dostopne poti so predvidene v asfaltni izvedbi, parkirna mesta pa v tamponski, razen severno-vzhodne vrste parkirnih mest, ki so predvidena v asfaltni izvedbi. Ob dostopni poti, ki poteka vzdolž parkirišča, je predviden pločnik ter armiranobetonski zid z ograjo za pešce. Na zahodni strani je zaradi umestitve parkirišča predvidena izgradnja armiranobetonskega opornega zidu, ob katerem je predvidena umestitev zelenega pasu za vizualno ločitev sosednjih zemljišč od predvidenega parkirišča.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in v delu na plazljivo ogroženem območju, kjer je v delu izkazana zelo majhna, ostalo pa zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Sicer ne leži na evidentiranem območju, ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodnih in priobalnih zemljišč.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Na območju parc. št. 889/4, 889/7 in 889/15, vse k.o. 1455 - Bršljin se dopusti individualno odstopanje od splošnih PIP, določenih v 71. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25) in sicer odstopanje od pogojev za dopuščanje začasne rabe prostora na območjih, za katera se pripravi OPPN, pred njihovim sprejemom, določenih v 9. alineji petega odstavka 71. člena na način, da se na območju EUP NLČ_01/02_OPPN, za katero je predvideno urejanje z OPPN, dopusti omogočanje začasne rabe tudi v zasebne namene. Začasna raba pa se dopusti na zemljiščih s parc. št. 889/15 in 889/16, obe k. o. 1455 - Bršljin, z začasno ureditvijo parkirišč v okviru ureditvene enote UE-1. Čas izvajanja začasne rabe bo 7 let od izgradnje parkirišč.

V povezavi s drugo in tretjo alinejo 134. člena ZUreP-3 individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev in omogočanje začasne rabe prostora ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
sekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.

p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Mestna občina Novo mesto; mestna.obcina@novomesto.si, mojca.tavcar@novomesto.si,
- SO spodnje Save; gp.drsv-nm@gov.si,
- Spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Viljem Leban
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 338277A90000000057537
Potek veljavnosti: 27. 01. 2027
Čas podpisa: 06. 08. 2026 12:04
Št. dokumenta: 3501-86/2026-3340-4

Mestna občina Novo mesto
Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 3501-86/2026-3340-4
Datum: 6. 8. 2026

Zadeva: Mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja
prostora NLČ_01 (odstopanja od PIP in omogočanje začasne rabe
prostora za zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vse k.o.
1455 Bršljin (id 7610) v Mestni občini Novo mesto

Zveza: vaš dopis št. 350-0004/2026 (510) z dne 6. 7. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-1O, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#), [109/24](#), [25/25](#) – odl. US, [75/25](#) in [14/26](#)) izdaja

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

V ENOTI UREJANJA PROSTORA NLČ_01 (ODSTOPANJE OD PIP IN OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 889/4, 889/7, 889/15 IN 889/16, VSE K.O. 1455 BRŠLJIN) (id 7610)

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 8. 7. 2026 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01 (odstopanja od PIP in omogočanje začasne rabe prostora za zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vse k.o. 1455 Bršljin (id 7610) (v nadaljnjem besedilu: elaborat z vidika varstva kulturne dediščine.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01 (odstopanja od PIP in omogočanje začasne rabe prostora za zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vse k.o. 1455 Bršljin (izdelal Acer d.o.o., št. projekta I-3/26, Novo mesto, julij 2026)
- predlog sklepa o lokacijskih preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako NLČ_01
- Projektna dokumentacija: IDR – Ureditev parkirišča nad OTO – sever (izdelal Acer d.o.o., št. projekta IDR-2/2026, Novo mesto, junij 2026)

2. Mnenje k elaboratu lokacijske preveritve

Elaborat smo v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto pregledali.

Območje lokacijske preveritve se v celoti nahaja znotraj arheološkega najdišča Novo mesto – Arheološko območje Ločna EID 1-30980). Predlagano odstopanje je z vidika varstvenega režima, ki velja za zgoraj navedeno enoto kulturne dediščine, načeloma sprejemljivo.

Imamo pa pripombo na sam elaborat. V poglavju 3.4. Skladnost s pravnimi režimi je korektno zapisano, da se *»Območje lokacijske preveritve nahaja na območju arheološkega najdišča Novo mesto – Arheološko območje Ločna (EŠD 30980)«*, manjka pa opredelitev glede skladnosti z varstvenim režimom, ki velja za prej navedeno enoto kulturne dediščine.

V elaborat naj se zato v poglavje 3.4. doda še naslednja informacija oziroma besedilo: *»Predlagana začasna namembnost je skladna z varstvenim režimom za varstvo arheoloških najdišč, pri čemer je potrebno, da se na celotnem območju lokacijske preveritve izvede predhodne arheološke raziskave za natančnejšo določitev vsebine in sestave najdišča. Arheološke raziskave se konkretizirajo s kulturnovarstvenimi pogoji, ki jih mora investitor pridobiti v fazi priprave projektne dokumentacije oziroma pred posegom v prostor, če gradbeno dovoljenje ni potrebno.*

V sam predlog sklepa o potrditvi lokacijske preveritve pogojev glede izvedbe predhodnih arheoloških raziskav ni potrebno navajati, saj se 100. člen veljavnega OPN Novo mesto, ki določa pogoje za posege v registrirana arheološka najdišča, ne spreminja in jih je pri gradnji parkirišča za zasebne namene, ki ga bo omogočala lokacijska preveritev, potrebno upoštevati.

Pod pogojem, da se v elaborat doda besedilo kot navedeno zgoraj, izdajamo pozitivno mnenje.

MK se z izdajo mnenja o ustreznosti elaborata opredeljuje samo z vidika varstva kulturne dediščine – mnenje o skladnosti elaborata z varstvenim režimom kulturne dediščine. Ali elaborat izpolnjuje pogoje po 134. in 137. členu ZUreP-3, to je ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve, se MK s tem mnenjem ne opredeljuje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Viljem Leban
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvks.si



Komunalna Novo mesto d.o.o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto

t: 07 3932 450 e: info@komunalna-nm.si

www.komunalna-nm.si



Št. dokumenta:	63-DF-0330/2026
Datum:	21.07.2026

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25–odl. US, 75/25 in 14/26) in vloge za izdajo mnenja, naslednje

MNENJE

K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA NLČ_01 (Odstopanje od PIP in omogočanje začasne rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vsa k.o. 1455 Bršljin), ID: 7610

Pripravljavcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **MNENJE** k elaboratu lokacijske preveritve, št. I-3/26, julij 2026, izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o., naročnik/investitor Krka, d.d., Novo mesto, pod naslednjimi pogoji:

I. VODOVOD

1. Predvidena ureditev posega v obstoječe vodovodno omrežje (javno vodovodno omrežje in vodovodne priključke).
2. Zaradi načrtovane gradnje parkirnih površin je potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja zagotoviti nemoteno obratovanje obstoječega vodovodnega omrežja.
3. V ta namen je potrebno predvideti ustrezne tehnične ukrepe za varovanje obstoječega vodovoda oziroma v primeru, da takšna rešitev ni izvedljiva, predvideti njegovo prestavitvev.
4. Projektne rešitve morajo biti načrtovane in izvedene v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi normativi ter projektnimi pogoji in zahtevami upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

II. KANALIZACIJA

1. Za celotno območje se predvidi dograditev kanalizacije v ločenem sistemu.
2. Odvajanje padavinskih vode parkirišč, dostopnih poti se ureja znotraj gradbene parcele s ponikanjem, zadrževanjem oz. shranjevanjem padavinskih vod.
3. Navedena meteorna kanalizacija ni del javne kanalizacije.
4. Fekalna kanalizacija se v projektu ne predvidi.
5. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti skladno z veljavno zakonodajo, podzakonskimi predpisi, občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji.

I. KOMUNALNI ODPADKI

1. Pozitivno mnenje brez pogojev!

II. SPLOŠNO

1. Kontaktna oseba za vodovod je g. Stanojevič (tel. 07 39 32 452), za kanalizacijo g. Jakše (tel. 07 39 32 566) in za komunalne odpadke g. Murtič (tel. 07 39 32 526).
2. Veljavnost mnenja je dve (2) leti od izdaje!

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 08.07.2026 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-0004/2026 (510)** vlagatelja Mestne občine Novo mesto, za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na spletnem naslovu občine.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predloženega »gradiva« na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka mnenja.

Stroški postopka niso nastali.

S tem je mnenje utemeljeno.

Pripravil:

Damir Franko,

strokovni sodelavec za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,

vodja sektorja za razvoj in investicije

Ljubomir Jakše, KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O.
Issued by: SIGEN-CA G2 (Republika Slovenija)
Serial number:0D5B496F00000000572C92AD
Date and time: 21.07.2026 07:42:39
Valid to: 13. 02. 2030

Bojan Kekec,

Direktor

OJAN KEKEC, KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O.
Issued by: SIGEN-CA G2 (Republika Slovenija)
Serial number:040612B800000000572A0169
Date and time: 21.07.2026 13:44:46
Valid to: 16. 03. 2028



-
- vlagatelju,
 - elektronski arhiv Komunale.
-



Prejeto:	14 -07- 2026	Sig.z.:
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve:		



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

DE Novo mesto
Ljubljanska cesta 7, SI-8000 Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 Novo mesto

Vaš znak: 350-0004/2026 (510)
Naš znak: 30-1/2026-18079
Datum: 09. 07. 2026

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve

Spoštovani,

prejeli smo vlogo za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01, za parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16, vse k.o. 1455 Bršljin.

Sporočamo vam, da se z Elaboratom v celoti strinjamo in izdajamo pozitivno mnenje.

Na območju predvidenega posega je tangenca z obstoječim elektroenergetskim omrežjem. Morebitni pogoji za priključitev bodo določeni v postopku izdaje Soglasja za priključitev, skladno z veljavnimi predpisi.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Špela Žnidarčič Stare

Direktor DE Novo mesto
Boštjan Križan (V imenu: Anton Cugelj)



V vednost:

- arhiv

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

TelekomSlovenije

Prejeto: 14 -07- 2026		Šifra z.:
Vred.:	Prih:	
Številka zadeve:		



09292026071300130



NMEG53964

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

Številka: 160333-CE-19737-SH
Vaš znak: 350-0004/2026 (510)
Datum: 13.7.2026

8000 NOVO MESTO

Zadeva: MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 160333-CE-19737-SH.

Dokument vam pošljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Stanišič, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Hudoklin

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



TelekomSlovenije
d.d.

Vehovar

Priloga: MNENJE št.: 160333-CE-19737-SH

V vednost: naslov, arhiv



PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 2 Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	160333-CE-19737-SH
Datum	13. 07. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Vehovar
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe KRKA, TOVARNA ZDRAVIL D.D.

naslov ali poslovni naslov družbe Šmarješka cesta 6, 8000 NOVO MESTO

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MESTNA OBČINA NOVO MESTO

naslov ali poslovni naslov družbe Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE
PREVERITVE

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

IDR-2/2026

datum izdelave

junij 2026

projektant (naziv družbe)

ACER D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

V zvezi z vašim pozivom št. 350-0004/2026 (510) z dne 6.7.2026 za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve na zemljišču s parc. št. 889/4 889/7 889/15 889/16 vse k.o. Bršljin, vas obveščamo da Telekom Slovenije d.d. nima nasprotujočega interesa v zvezi z obravnavano preveritvijo za ureditev parkirišča nad OTO. Pred začetkom gradnje je potrebno zakoličiti in zaščititi obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje ob dostopni cesti. Obeležbo kablov in ogled na kraju samem naročiti na :
tehnica.pomoc@telekom.si.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

Andrej Stanišič, tel.: 07 373 7254, e-pošta:

andrej.stanasic@telekom.si

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja

(strokovna in pravna
utemeljitev)

Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, d.d. Prva točka 2. odstavka 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (ZEKom-2) določa, da širina varovalnega pasu elektronskega komunikacijskega omrežja poteka za linijski objekt na vsako stran od osi linijskega komunikacijskega voda in znaša tri metre.

Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno, da bo predvidena gradnja potekala v varovalnem pasu obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, d.d.

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[]

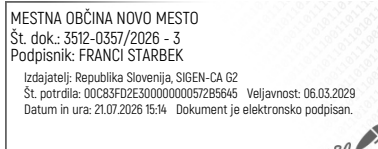
obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo



T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0357/2026-3
Datum: 21. 7. 2026

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
SEIDLOVA 1
8000 NOVO MESTO

**Zadeva: MNENJE S PODROČJA DISTRIBUCIJE ZEMELJSKEGA PLINA K
PREDLOGU O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
DOKUMENTACIJE**

Zveza: Vaš dopis št.: 350-0004/2026 (510), iz dne 6.7.2026

Urad za infrastrukturo Mestne občine Novo mesto je s strani Oddelka za okolje in prostor, dne 6. 7. 2026, prejel vlogo za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NLČ_01 (Odstopanja od PIP in omogočanje začasne rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 889/4, 889/7, 889/15 in 889/16 vsa k.o. 1455 Bršljin), ID: 7610.

Po pregledu razpoložljive dokumentacije in skladno s 3. odstavkom 138. ZURP-3 podajamo mnenje iz področja distribucije zemeljskega plina.

Na danem območju poteka plinovod dimenzije d160 iz PE100 na globini 1,0 m od temena cevi do nivoja zemljine. V kolikor bi se globina nasutja nad plinovodom znižala, je potrebno izvesti **ščitenje plinovoda** (seveda do določene meje globine), sicer pa je potrebna prestavitev plinovoda.

Prestavitev plinovoda se lahko izvaja le izven kurilne sezone. V času prestavitve je potrebno zagotoviti rezervno napajanje za del omrežja kjer se začasno prekine dobava plina. En del omrežja bi v primeru prestavitve plinovoda ostal brez možnosti napajanja rezervnega plina.

V primeru poseganja v plinovod **mora biti izveden projekt ščitenja ali prestavitve**, kar mora narediti pooblaščen projektant, investitor pa pridobiti soglasje na PZI iz strani pooblaščenega koncesionarja: Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto.

Pripravil:
Uroš Ličen
Strokovni sodelavec za
komunalne dejavnosti

Franci Starbek
Vodja Urada za infrastrukturo

Vročiti:

– Naslovniku, po e-pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si