

KRAJEVNA SKUPNOST OTOČEC

Šentpeter 1

8222 Otočec

E-pošta: ks.otocec@novomesto.si

ZAPISNIK 10. REDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI OTOČEC,

Ki je bila v **torek, 12. marec 2024, ob 18. uri v prostorih Krajevne skupnosti Otočec.**

Prisotni: Andrej Novak, Janez Novak, Jerneja Ucman, Peter Pušavec, Anja Berus in Vesna Barborič

Odsotni: Brigita Macedoni

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.
2. Pregled zapisnika prejšnje seje.
3. Pregled pogodbe za oddajo prostorov trgovine Perko.
4. Pregled pogodbe za najem prostorov v gasilskem domu Otočec.
5. Nadaljnje aktivnosti vezane na ŠRC Pluska.
6. Aktivnosti vezane na krožišče pri stari šoli.
7. Aktivnosti glede izgradnje opornega zidu na pokopališču Otočec.
8. Razno.

AD točki 1: Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.

- Sklepčnost se je ugotovila in potrdila z dvigom rok.

AD točki 2: pregled zapisnika prejšnje seje

- Pregledal se je zapisnik prejšnje seje. Nanj ni bilo pripomb.

AD točki 3: Pregled pogodbe za oddajo prostorov trgovine Perko.

- Peter Pušavec je na tej točki zapustil sejo.
- S strani MONM smo dobili predlog pogodbe za oddajo prostorov v stari šoli najemniku trgovine Perko. Občina kot lastnica in KS Otočec kot upravljalec prostorov morata z najemnikom skleniti pogodbo o najemu. Opravljena je bila meritev oddanih prostorov ter opravljena cenitev le teh. Na podlagi tega je bila pripravljena tudi najemna vrednost za oddani prostor. KS Otočec mesečno izda račun za oddan prostor najemniku in v skladu z zakonodajo mesečno nakazuje prejeto najemnino na račun MONM.
- Pri pregledu pogodbe so bila podane pripombe, ki so navedene v prilogi (napisane in poslane v KS po seji, katere je pripravila svetnica ga. Barborič Vesna).
- Svet KS bo posredoval pripombe v pregled MONM, da poda svoje mnenje in obravnava odgovore na naslednji seji.

AD točki 4: Pregled pogodbe za najem prostorov v gasilskem domu Otočec.

- Pogodba je bila poslana PGD Otočec v pregled in podpis. Po uskladitvi se izvede podpis za najem. Ključna sprememba dosedanjega najema oz. najemne pogodbe je opredelitev načina obračunavanja skupnih stroškov. Nova pogodba točno opredeljuje način merjenja in obračunavanja električne energije, ter ogrevanja.
- Pri pregledu pogodbe ni bilo podanih neskladij.
- Svet KS je z dvigom rok potrdil pogodbo, ki stopi v veljavo po objavi zapisnika oz. podpisu obeh deležnikov.

AD točki 5: Nadaljnje aktivnosti vezane na ŠRC Pluska.

- Sestanek z ga. Judež je bil v KT9. Po pregledu obstoječe dokumentacije je bila narejena revizija glede na zakonodajo. Glede na člene o možnosti graditve objektov na športnih površinah se bo pripravil predlog za pripravo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

- Prav tako je bil v KT 10 sestanek z upravljalcem ŠRC Pluska – ŠD Šempeter-Otočec, kjer smo se dogovorili o nadaljevanju sodelovanja oz. upravljanja s ŠRC Pluska. Govora je bilo tudi o finančnem prispevku KS za vzdrževanje. Slednje se bo določilo glede na višino stroškov za pripravo ustrezne dokumentacije za priklop vode ter elektrike na objekt.
- Predlaga se, da se ureditev dokumentacije ŠRC Pljuska prijavi kot projekt za sofinanciranja mestni občini Novo mesto.

AD točki 6: Aktivnosti vezane na krožišče Šempeter pri stari šoli.

- V dogovoru z MONM, da se z vsemi deležniki pri omenjenem projektu skliče sestanek z namenom podrobne predstavitve izvedbe ter poteka same trase krožišča.
- Končnega datuma še nimamo, so pa v teku aktivnosti za pripravo hidravlične študije izboljšav, ki so pogoj za nadaljevanje projekta.

AD točki 7: Aktivnosti glede izgradnje opornega zidu na pokopališču Otočec.

- V teku pridobitev soglasja za izravnavo meje s strani Župnije Št. Peter-Otočec.
- Na MONM dogovorjeno, da se izdela geodetska meritev ter uredi mejo.
- Po pridobitvi soglasij se nadaljuje s potrebnimi aktivnostmi za pripravo projekta izgradnje opornega zidu.

AD točki 9: Razno

- Čistilna akcija MONM in KS Otočec v soboto 16.3.24. vabilo poslano vsem društvom v KS ter šoli in vrtcema. Člani KS bodo obvestili tudi vaščane po različnih kanalih (FB). KS Otočec bo prevzel vrečke za smeti ter plakate v sredo na Komunal Novo mesto. V soboto pa jih razdeli vsem udeležencem med 7:00 in 7.30 pred Gasilskim domom Otočec.
- KS Otočec preveri li je FB stran še funkcionalna in ali je potrebno vzpostavi nova FB stran.
- Problematika romskega naselja je v KS čedalje hujše. Nujno opozoriti Mestno občino, da romska družina zelo zanemara okolico in smeti širšo okolico. V KS Otočec je tudi zaznati povečanje nasilja, izseljevanja, kraje.....
- Predlaga se sanacija škarpe pri vhodu pri pošti, ki je bila poškodovana v avtomobilski nesreči.
- Ureditev meteornih vod Trška gora/Črešnjice. Na to temo se poda pripombe na koncesionarja za vzdrževanje cest v MONM.
- Sklican sestanek z zavarovalnim agentom, termina še nimamo.
- Pregledal se je register starih – zaščitenih spomenikov spomenikov. Ta ne obstaja. Predlog je da se stari grobovi ohranijo.
- Kljub temu da v tekočem letu s strani MONM ni razpisa za sofinanciranje avtobusnih postajališč, se predlaga postavitev vsaj ene (če ne dve) novi postaji v vasi Dolenja vas in Črešnjice.

Zapisala: Jerneja Uzman

Andrej Novak, l.r.
predsednik
Krajevne skupnosti Otočec

Objavljeno:

Objavljeno na spletni strani MONM/KS Otočec in na oglasni deski v avli gasilskega doma PGD Otočec.

Otočec, 20. marec 2024

