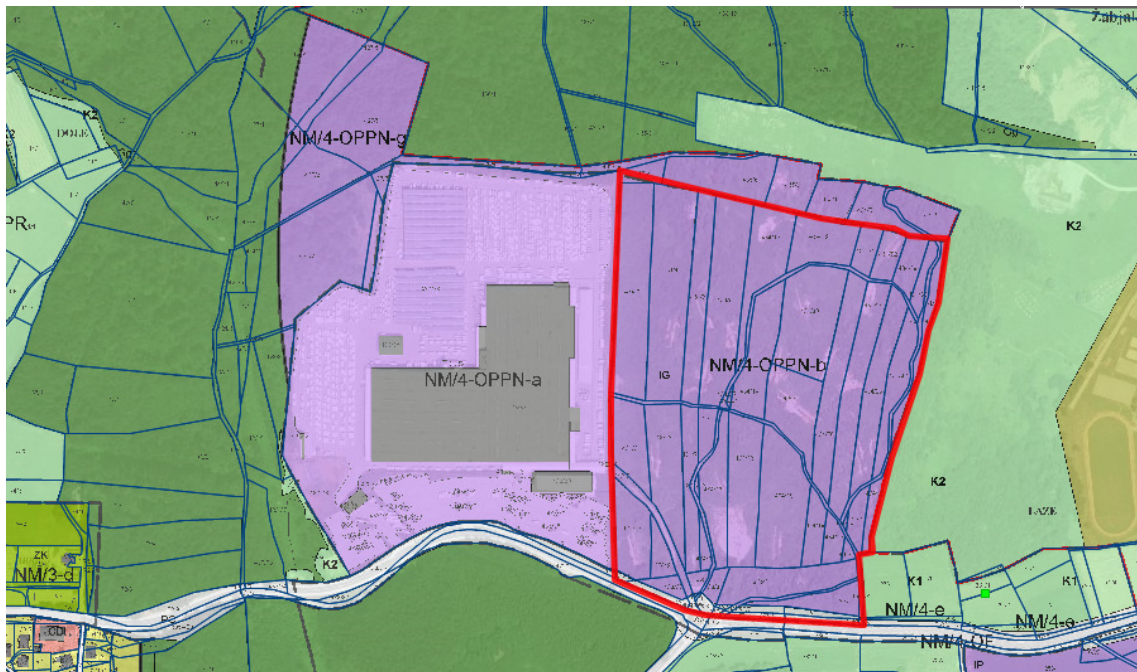


## Priloga 2: IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Na območju Mestne občine Novo mesto je veljaven Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15; v nadaljevanju OPN MONM), ki obravnavano območje opredeljuje kot enoto urejanja prostora z oznako NM/4-OPP**n**-b.

Obravnavano območje po namenski rabi sodi v območje gospodarskih con (IG). Na tem območju veljata Občinski podrobni prostorski načrt Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/08) ter Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 70/14).



Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN MONM s prikazom območja SD OPPN (rdeča linija) (vir: [www.piso.si](http://www.piso.si))

Izvelek iz 112. člena OPN MONM (Podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti):

<b>18. IG - gospodarske cone</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,60	FI: do 1,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>		
<b>Lokacija in gabariti:</b>		
- poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;		

- tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oz. prevladujočih obstoječih stavb v območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

**Streha:**

- strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so objekti, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe in objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami;
- za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali polkrožne strehe;
- dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.

**Fasade:**

- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;
- fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambienti.

**7 Druga merila in pogoji:**

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;
- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;
- omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno;
- parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest;
- dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.

Izvelek iz 123. člena OPN MONM (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto):

NM/4- OPPN-b	OPPN NGC ob Straški cesti	<b>Občinski podrobni prostorski načrt</b> Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti, Uradni list RS, št. 117/08 - <b>ostane v veljavi do preklica.</b>
-----------------	---------------------------------	---