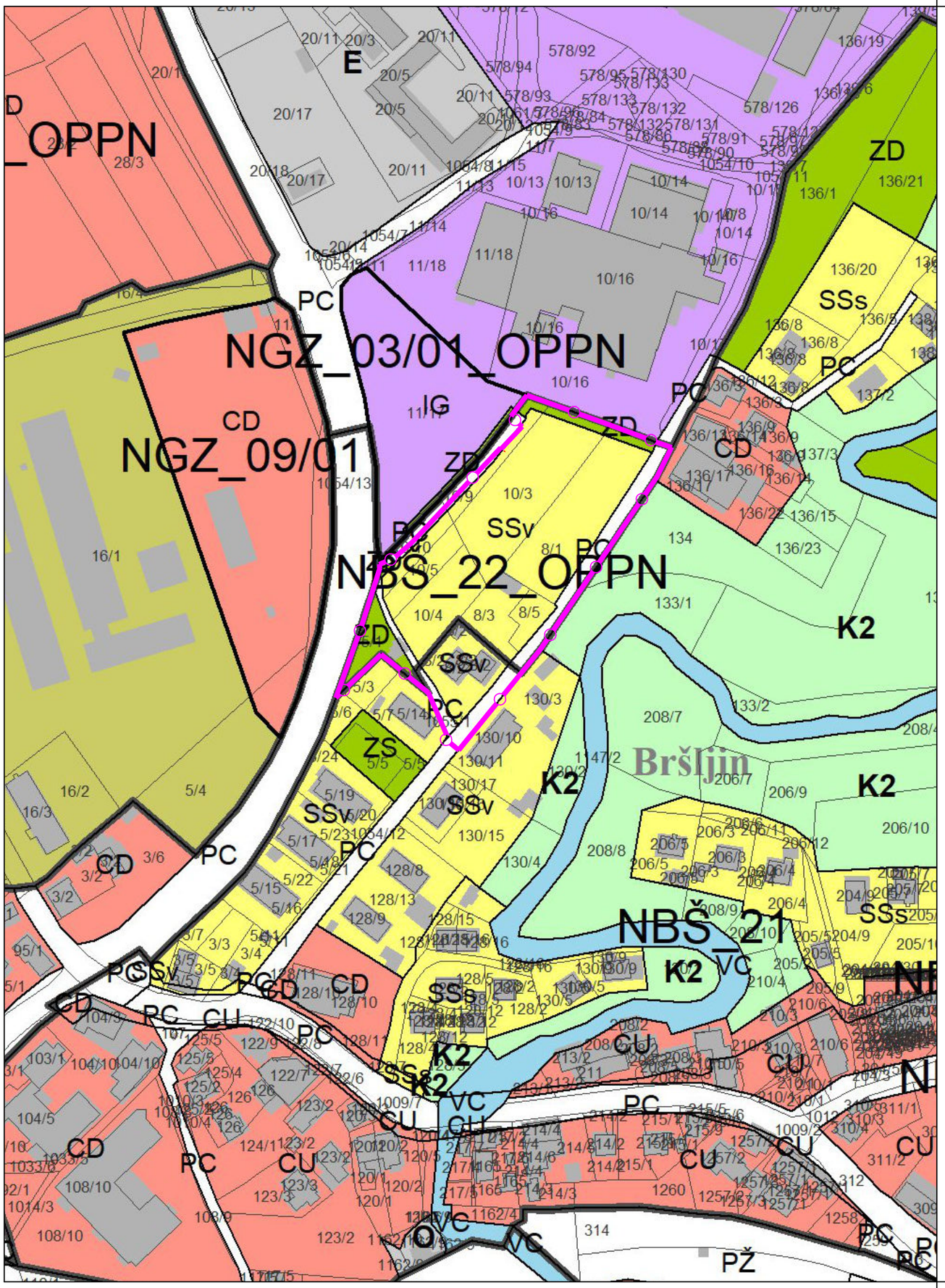

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Meja občine
Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PEOSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **S Območja stanovanj**
  - SS Stanovanjske površine
    - SSs Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSo Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBv Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBs Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK Površine podeželskega naselja
    - SKs Površine podeželskega naselja
    - SKk Površine kmetij
    - SKg Površine kmetijskih objektov
  - SP Površine počitniških hiš
- **C Območja centralnih dejavnosti**
  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta
  - CD Območja centralnih dejavnosti
    - CDi Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz Območja zdravstva
    - CDk Območja kulturnih dejavnosti
    - CDv Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- **I Območja proizvodnih dejavnosti**
  - IP Površine za industrijo
    - IPp Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG Gospodarske cone
    - IGp Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
- **B Posebna območja**
  - BT Površine za turizem
  - BD Površine drugih območij
  - BC Športni centri
- **Z Območja zelenih površin**
  - ZS Površine za rekreacijo in šport
  - ZP Parki
  - ZV Površine za vrtičkarstvo
  - ZD Druge urejene zelene površine
    - ZDo Zelene obvodne površine
  - ZK Pokopališča
- **P Območja prometnih površin**
  - PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
  - PL Letališča
  - PO Druge prometne površine
- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve
  - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As Površine razpršene poselitve
  - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- **K1 Najboljša kmetijska zemljišča**
- **K2 Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- **G Gozdna zemljišča**
  - Gg Gozd gospodarskega pomena
  - Gp Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
    - Gpn Gozd s posebnim namenom
    - Gpp Primestni gozd
    - Gpr Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- **V Površinske vode**
  - VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- **L Območja mineralnih surovin**
  - LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- **f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij**

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Regulacijska linija

OBMOČJE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Meja območja enote urejanja prostora - območje DPN

S
Z V
J

LEGENDA:

meja območja urejanja

Vir: e-podatki (PROSTORSKO INFORMACIJSKI SISTEM) - OPN * za Mestno občino Novo mesto
* - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo UPB1)

Projektant:	GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, e-mail: info@gpi.si			
Investitor/naročnik:	GRADOLUX, d.o.o., Potok 18, 8351 Straža			
Objekt:	OPPN Vavpotičeva v Novem mestu			
Lokacija:	Novo mesto			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Podpis:	
Pooblaščeni vodja:	Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.	PA PPN, ZAPS 1214	Avsec	
Pooblašč. arh./inž.:	Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.	PA PPN, ZAPS 1214	Avsec	
Sodelavec:	Nika Miletić, mag. inž. kraj. arh.		Miletić	
Grafični načrt:	Izsek iz OPN - namenska raba			
Številka projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. grafičnega načrta:
P-2021/06	november 2023	Predlog osnutka	M 1: 2000	1.a