

PRILOGA 1A

1**NASLOVNA STRAN PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE****INVESTITOR**

ime in priimek ali naziv družbe	Krka d.d.
naslov ali sedež družbe	Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto
elektronski naslov	info@krka.biz
telefonska številka	07 331 21 11
davčna številka	SI82646716

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER
---------------	--

vrsta gradnje	novogradnja
---------------	--------------------

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	IDR (idejna rešitev)
☐	sprememba dokumentacije
številka projekta	IDR-2/2026
datum izdelave	junij 2026
datum spremembe	/

IDR

izvod	1
zvezek	1

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	ACER Novo mesto d.o.o.
naslov	Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta	Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podpis odgovorne osebe	

  **ACER**
NOVO MESTO D. O. O.**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Anita Kaplan, mag. inž. grad.
identifikacijska številka	G-4926
projektant izdelovalca osnovnega naslov	ACER Novo mesto d.o.o. Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Anita Kaplan, mag. inž. grad.
identifikacijska številka	G-4926
podpis vodje projektiranja	



ANITA KAPLAN mag.inž.grad. IZS PI G-4926

PRILOGA 1B

2 UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

vodja projektiranja	Anita Kaplan, mag. inž. grad., G-4926 ACER Novo mesto d.o.o.
pomočnik vodje projektiranja	mag. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž., G-3043 ACER Novo mesto d.o.o.
pomočnik vodje projektiranja	Jernej Radovac, univ. dipl. inž. grad., G-3800 ACER Novo mesto d.o.o.

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Anita Kaplan, mag. inž. grad., G-4926 ACER Novo mesto d.o.o.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Lokacijski prikazi, tehnični prikazi, tehnično poročilo
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	mag. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž., G-3043 ACER Novo mesto d.o.o.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jernej Radovac, univ. dipl. inž. grad., G-3800 ACER Novo mesto d.o.o.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Tehnični prikazi

3 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1	Naslovna stran projektne dokumentacije
2	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
3	Kazalo vsebine načrta
4	Splošni podatki o gradnji
5	Seznam zemljišč za gradnjo
6	Tehnično poročilo
7	Grafični prikazi

GRAFIČNI PRIKAZI

1	Pregledna situacija	M 1 : 2.000
2.1	Gradbena situacija s prikazom DKN in GJI – varianta 1	M 1 : 500
2.2	Gradbena situacija s prikazom DKN in GJI – varianta 2	M 1 : 500
2.3	Gradbena situacija s prikazom DKN in GJI – izbrana varianta	M 1 : 500
3.1	KPP – varianta 1	M 1 : 50
3.2	KPP – varianta 2	M 1 : 50
3.3	KPP – izbrana varianta	M 1 : 50
4	Prečni profili – izbrana varianta	M 1 : 100
5.1	Vzdolžni profil – varianta 1	M 1 : 1000/100
5.2	Vzdolžni profil – varianta 2	M 1 : 1000/100
5.3	Vzdolžni profil – izbrana varianta	M 1 : 1000/100

PRILOGA 4

4 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev parkirišča nad OTO – sever
kratek opis gradnje	Predmet projektne dokumentacije je ureditev parkirišča nad OTO – sever.
glavni objekt, če je določen	parkirišče
klasifikacija objekta po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
pomožni objekti	/
objekt z vplivi na okolje	Ne
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	/
kratek opis pripravljanih del	/

PROSTORSKI AKTI

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25)
EUP	NLČ_01
namenska raba	IP

URBANISTIČNI KAZALCI

a) površine pod stavbami	/	faktor prekritih površin (FPP)	/
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	/	faktor raščениh površin (FRP)	/
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	/	faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	/
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/	faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	/
e) površine raščenedega dela	/	faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	/
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	/	faktor zazidanosti (FZ)	/
zazidana površina	/	faktor izrabe (FI)	/
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	/		

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	☐	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	--------------------------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☐	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☐	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN
LETALIŠČA	☐	VARNOSTI
DRUGO	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDERSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO	☐	MNENJE H GRADNJAM NA OBMOČJU DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

PRILOGA 4C

5 SEZNAM ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

SEZNAM A : OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1455 Ločna
parc. št.	889/4, 889/7, 889/15, 889/16, 991/24

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

/

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

/

SEZNAM D: OBMOČJE GRADIŠČA IZVEN SEZNAMA A

/

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

/

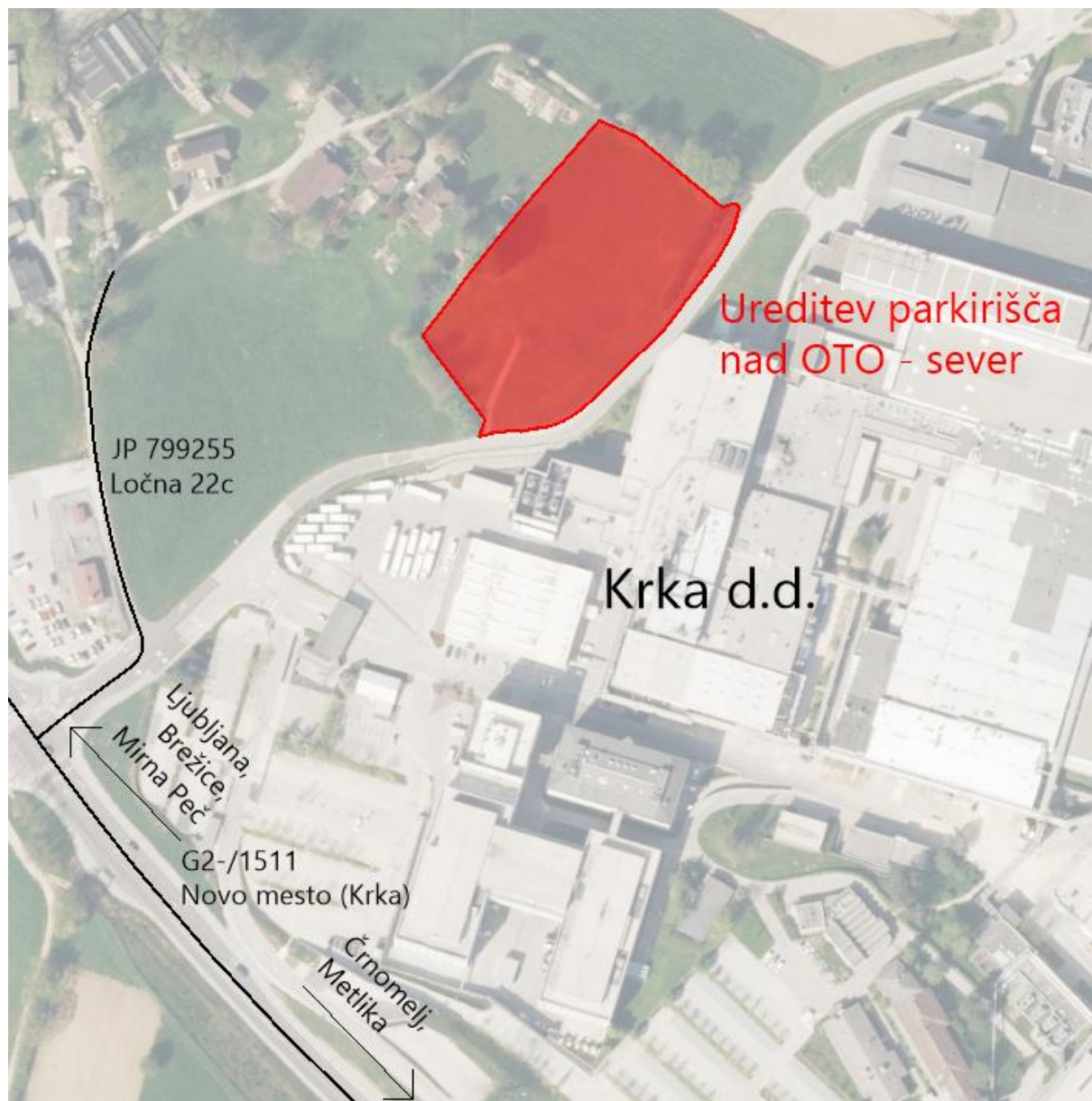
6 TEHNIČNO POROČILO

KAZALO

1	SPLOŠNO.....	2
1.1	OBSTOJEČE STANJE	2
2	PROJEKTNE OSNOVE	3
2.1	VELJAVNI PROSTORSKI AKT	3
3	TEHNIČNI PODATKI	5
3.1	KARAKTERISTIČNI PREČNI PROFIL PARKIRIŠČA	5
4	OPIS PROJEKTIH REŠITEV	7
4.1	VARIANTA 1	7
4.2	VARIANTA 2	7
4.3	IZBRANA VARIANTA	8
5	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	9
6	VARSTVENA OBMOČJA	9

1 SPLOŠNO

Investitor Krka, d.d., Novo mesto želi na delu zemljišč urediti začasno parkirišče. Parkirišče je nujno potrebno zaradi izgube obstoječih parkirnih kapacitet in predvidenih novogradenj pri stavbah RKC ter lokaciji Labod in Laguna. Investitor še ne izkazuje potrebe po izdelavi OPPN, zato želi na manjšem delu območja omogočiti začasno rabo prostora za namen ureditve začasnega parkirišča.



Slika 1: Pregledna situacija območja urejanja

1.1 OBSTOJEČE STANJE

Novo začasno parkirišče je predvideno na obstoječih kmetijskih površinah. Nameravana ureditev začasnega parkirišča je predvidena na zemljiščih s parcelnimi številkami 889/4, 889/7, 889/15, 889/16, k.o. 1455 Bršljin. Dostop do parkirišča bo urejen z obstoječe dostopne ceste na jugozahodnem vogalu območja, ki se priključuje na javno pot JP 799255 in javno pot JP 799251.

2 PROJEKTNE OSNOVE

2.1 VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Na obravnavanem območju obdelave je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo 1 in 21/25). Predlagana ureditev se delno nahaja na območju enote urejanja prostora NLC_01.

Predlagana ureditev se delno nahaja na območju, na katerem velja OPPN Tovarna zdravil Krka-1 (podenota urejanja prostora NLC_01/01_OPPN), in delno na območju, za katerega je v okviru OPN Mestne občine Novo mesto predvideno urejanje z OPPN (podenota urejanja prostora NLC_01/02_OPPN).



Slika 2: Prikaz namenske rabe prostora



Slika 3: Pogled proti jugovzhodnemu delu obravnavanega območja (levo) in proti območju obstoječih objektov v gospodarski coni (desno) (vir: Google street view, februar 2026)



Slika 4: Pogled na območje z obstoječe dostopne ceste v gospodarski coni (vir: Google street view, februar 2026)



Slika 5: Pogled proti območju z vzhoda z obstoječe dostopne ceste (vir: Google street view, februar 2026)

3 TEHNIČNI PODATKI

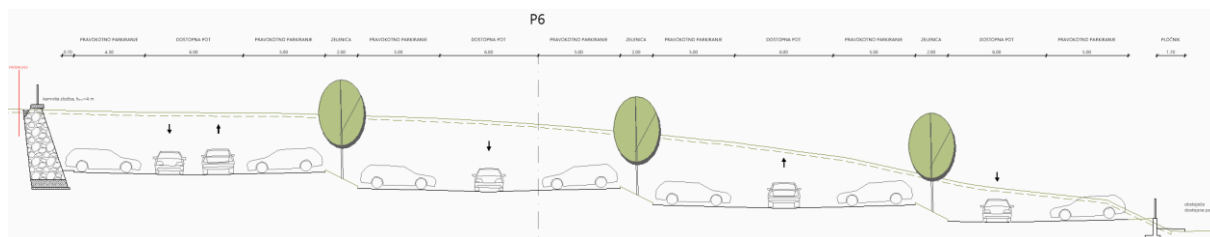
Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani »Pravilnik o projektiranju cest« (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2), »Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste« (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) ter ostali veljavni predpisi.

3.1 KARAKTERISTIČNI PREČNI PROFIL PARKIRIŠČA

Varianta 1:

- pravokotno parkiranje	5,00 m
- dostopna pot	6,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- dostopna pot	6,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- dostopna pot	6,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- dostopna pot	6,00 m
- pravokotno parkiranje	5,00 m
- pločnik	1,70 m

Skupaj 66,70 m



Slika 6: KPP variante 1

- dostopna pot	6,00 m
- pravokotno parkiranje	5,10 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- poševno parkiranje	5,10 m
- dostopna pot	4,50 m
- poševno parkiranje	5,10 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- poševno parkiranje	5,10 m
- dostopna pot	4,50 m
- poševno parkiranje	5,10 m
- zelenica z drevoredom	2,00 m
- poševno parkiranje	5,10 m
- dostopna pot	4,50 m
- poševno parkiranje	5,10 m

A detailed cross-section diagram labeled 'A-A' showing the road layout. The diagram includes a central dashed line and various lane widths: 6.00, 1.50, 2.00, 3.50, 4.50, 3.50, 2.00, 5.15, 4.00, 5.15, 2.00, 1.50, 4.50, and 1.50. It depicts vehicles in different lanes, trees, and sight triangles. A vertical line on the left indicates a 'Savetna dužina $L_v = 4 \text{ m}$ '. The diagram is labeled 'A-A' at the top center and 'odgovarajuć debljina' at the bottom right.

Izbrana varianta:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - dostopna pot | 6,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - zelenica z drevoredom | 2,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - dostopna pot | 6,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - zelenica z drevoredom | 2,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - dostopna pot | 6,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - zelenica z drevoredom | 2,00 m |
| - dostopna pot | 6,00 m |
| - pravokotno parkiranje | 5,00 m |
| - pločnik | 1,70 m |

Stran 6 od 10

4 OPIS PROJEKTIH REŠITEV

Novo začasno parkirišče je predvideno v variantah, ki se med seboj razlikujejo predvsem glede načina parkiranja.

4.1 VARIANTA 1

Na parkirišču je skupaj predvidenih 269 parkirnih mest za osebne avtomobile. Parkirna mesta so v večini predvidena v pravokotni izvedbi. Manjše število parkirnih mest (5 PM) je predvidenih kot vzdolžno parkiranje za čim večji izkoristek prostora.

Dostop do parkirišča je previden na mestu obstoječega priključka do kmetijskih zemljišč. Širina priključka znaša 8,00 m. Na zahodni strani priključka je predvidena postavitve para zapornic.

Globina večine pravokotnih parkirnih mest znaša 5,00 m, razen severo-vzhodne in zahodne vrste parkirnih mest, katerih globina znaša 4,30 m, s preseganjem 0,70 m. Širina vseh parkirnih mest znaša 2,50 m. Širina vseh dostopnih poti znotraj parkirišča znaša 6,00 m. Kjer je možno, se uredi enosmeren potek prometa, kar je razvidno iz grafične priloge z naslovom *2.1 Gradbena situacija s prikazom DKN in GJI – varianta 1*.

Dostopne poti so previdene v asfaltni izvedbi, parkirna mesta pa v tamponski, razen severno-vzhodne vrste parkirnih mest (15 PM), ki je predvidena v asfaltni izvedbi.

Ob dostopni poti, ki poteka vzdolž parkirišča, je predviden pločnik v dolžini 135 m in širini 1,70 m ter AB zid z ograjo za pešce v dolžini 125 m.

Na zahodni strani je zaradi umestitve parkirišča predvidena izgradnja kamnite zložbe v dolžini 96 m ($h_{\max}=4$ m) ter podpornega zidu z ograjo za pešce v dolžini 30m ($h_{\max}=3$ m).

Na zelenicah je predvidena zasaditev drevoredov. Previdena je zasaditev 54 dreves.

Na severo-vzhodni strani so zaradi premostitve višinske razlike ter omogočanje dostopa proti severnemu delu industrijske cone predvidene AB stopnice.

Na parceli 991/24 je predvidena izgradnja pločnika $l=70$ m in $\bar{s}=1,70$ m ter AB zid $l=10$ m.

4.2 VARIANTA 2

Na parkirišču je skupaj predvidenih 240 parkirnih mest za osebne avtomobile.

Parkirna mesta so v večini predvidena v poševni izvedbi (kot parkiranja znaša 60°). Prvi dve vrsti parkirnih mest z zahodne strani ter vrsta na severo-vzhodni strani parkirišča so predvidene kot pravokotno parkiranje.

Dostop do parkirišča je previden na mestu obstoječega priključka do kmetijskih zemljišč. Širina priključka znaša 8,00 m. Na zahodni strani priključka je predvidena postavitve para zapornic.

Globina poševnih parkirnih mest znaša 5,10 m, globina najbolj zahodne vrste pravokotnih parkirnih mest znaša 5,00 m. Globina druge vrste pravokotnih parkirnih mest z zahodne strani znaša 5,10 m zaradi poenotene širine s poševnimi parkirnimi mesti. Širina vseh parkirnih mest znaša 2,50 m. Širina dvosmernih dostopnih poti znotraj parkirišča znaša 6,00 m, širina enosmernih dostopnih poti pa 4,50 m.

Dostopne poti so previdene v asfaltni izvedbi, parkirna mesta pa v tamponski.

Na zahodni strani je zaradi umestitve parkirišča predvidena izgradnja kamnite zložbe v dolžini 86 m ($h_{\max}=4$ m) ter podporni AB zid v dolžini 30 m.

Na zelenicah med vrstami parkirnih mest je predvidena zasaditev drevoreda. Previdena je zasaditev 65 dreves.

Na severo-vzhodni strani so zaradi premostitve višinske razlike ter omogočanje dostopa proti severnemu delu industrijske cone predvidene AB stopnice.

Na parceli 991/24 je predvidena izgradnja pločnika $l=70$ m in $\text{š}=1,70$ m ter AB zid $l=10$ m.

4.3 IZBRANA VARIANTA

Glede na usklajevalne sestanke z investitorjem in zahtevami Mestne občine Novo mesto se je varianta 1 prilagodila. Do spremembe je prišlo pri podporni konstrukciji na zahodni strani parkirišča. Zahteva Mestne občine Novo mesto je bila, da se na zahodni strani med območjem urejanja in parcelami 893/4, 893/6, 893/3, vse k.o. 1455 Bršljin umesti zeleni pas.

Na parkirišču je skupaj predvidenih 269 parkirnih mest za osebne avtomobile. Parkirna mesta so v večini predvidena v pravokotni izvedbi. Manjše število parkirnih mest (5 PM) je predvidenih kot vzdolžno parkiranje za čim večji izkoristek prostora.

Dostop do parkirišča je previden na mestu obstoječega priključka do kmetijskih zemljišč. Širina priključka znaša 8,00 m. Na zahodni strani priključka je predvidena postavitve para zapornic.

Globina večine pravokotnih parkirnih mest znaša 5,00 m, razen severovzhodne in zahodne vrste parkirnih mest, katerih globina znaša 4,30 m, s preseganjem 0,70 m. Širina vseh parkirnih mest znaša 2,50 m. Širina vseh dostopnih poti znotraj parkirišča znaša 6,00 m. Kjer je možno, se uredi enosmeren potek prometa, kar je razvidno iz grafične priloge z naslovom *2.1 Gradbena situacija s prikazom DKN in GJI – izbrana varianta*.

Dostopne poti so previdene v asfaltni izvedbi, parkirna mesta pa v tamponski, razen severno-vzhodne vrste parkirnih mest (15 PM), ki je predvidena v asfaltni izvedbi.

Ob dostopni poti, ki poteka vzdolž parkirišča, je predviden pločnik v dolžini 135 m in širini 1,70 m ter AB zid z ograjo za pešce v dolžini 125 m.

Na zahodni strani je zaradi umestitve parkirišča predvidena izgradnja AB podpornega zidu v dolžini 30 m, AB opornega zidu v dolžini 20 m, konzolne betonske konstrukcije v dolžini 40 m ter AB opornega zidu v dolžini 30 m.

Na zahodnem delu parkirišča je predvidena umestitev zelenega pasu za vizualno ločitev sosednjih zemljišč od predvidenega parkirišča. Na preostalih zelenicah je predvidena zasaditev drevoredov (54 dreves).

Na severovzhodni strani so zaradi premostitve višinske razlike ter omogočanje dostopa proti severnemu delu industrijske cone predvidene AB stopnice.

Na parceli 991/24 je predvidena izgradnja pločnika $l=70$ m in $\text{š}=1,70$ m ter AB zid $l=10$ m.

5 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

S predvideno ureditvijo bo tangirana sledeča obstoječa gospodarska javna infrastruktura:

- vodovodno omrežje,
- plinovodno omrežje
- elektroenergetsko omrežje ter
- telekomunikacijsko omrežje.

Zaradi izgradnje parkirišča bo potrebna:

- odstranitev opuščene vodovodne cevi AC DN500,
- prestavitev obstoječega vodovodnega priključka PE d40 in PE d30,
- prestavitev/poglobitev plinovodnega omrežja,
- prestavitev/poglobitev elektroenergetskega omrežja ter
- prestavitev/poglobitev telekomunikacijskega omrežja.

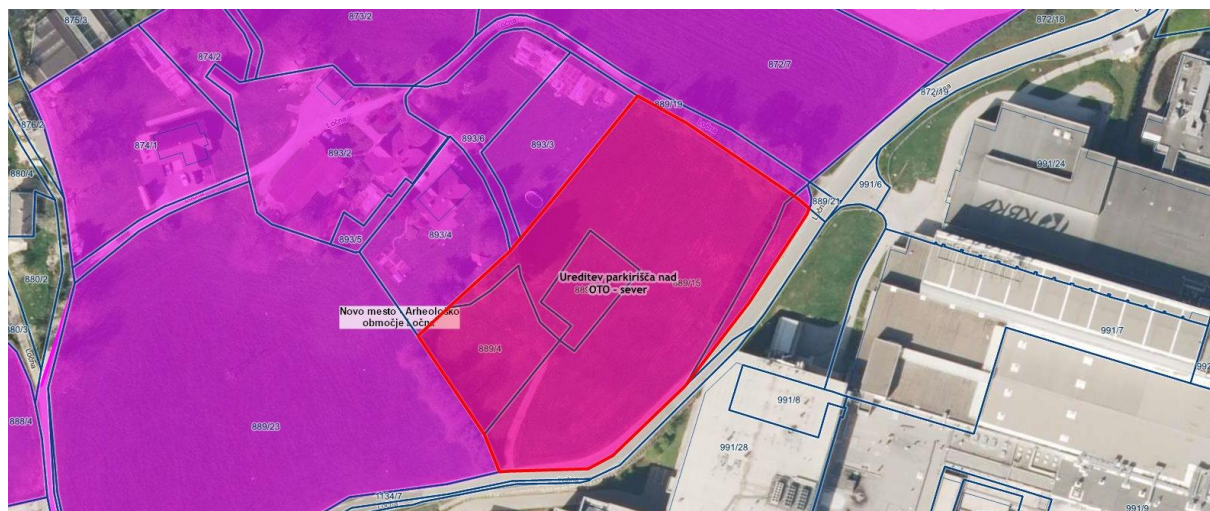
Odvajanje padavinskih vod parkirišč in dostopnih poti ni del javne kanalizacije in se uredi v ločenem sistemu s ponikanjem, zadrževanjem oziroma shranjevanjem padavinskih vod.

Zagotovljeno bo čiščenje in odvajanje padavinskih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.

V primeru poseganja v plinovod mora biti izveden projekt ščitenja ali prestavitve, kar mora narediti pooblaščen projektant.

6 VARSTVENA OBMOČJA

Predvideno parkirišče se nahaja na območju arheološkega najdišča (Novo mesto – Arheološko območje Ločna, EŠD 30980).



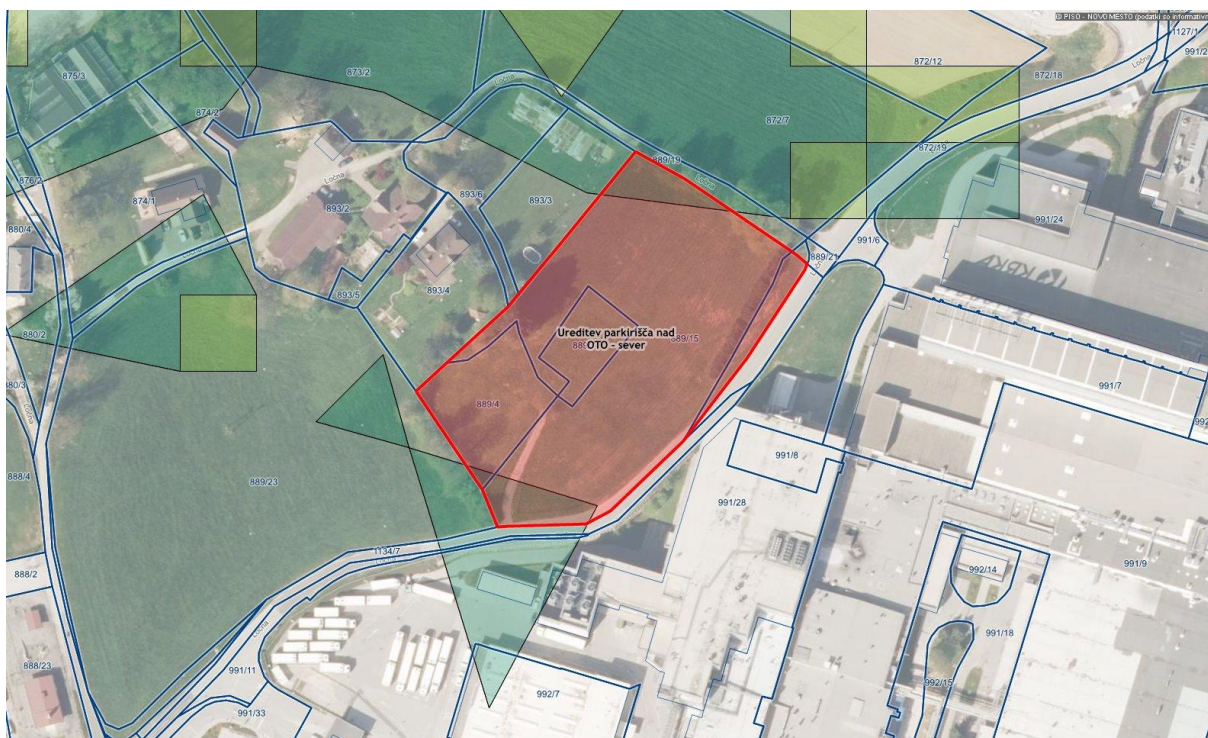
Slika 9: Prikaz območij varstva kulturne dediščine (vir: PISO, marec 2026)

Obravnavano območje se nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.



Slika 10: Prikaz erozijskih območij (vir: PISO, marec 2026)

S skrajnim severnim in skrajnim južnim robom ureditve je predviden poseg na območje zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov, sicer se velika večina območja nahaja na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov, zato negativnih vplivov z vidika plazljivosti ni pričakovati.



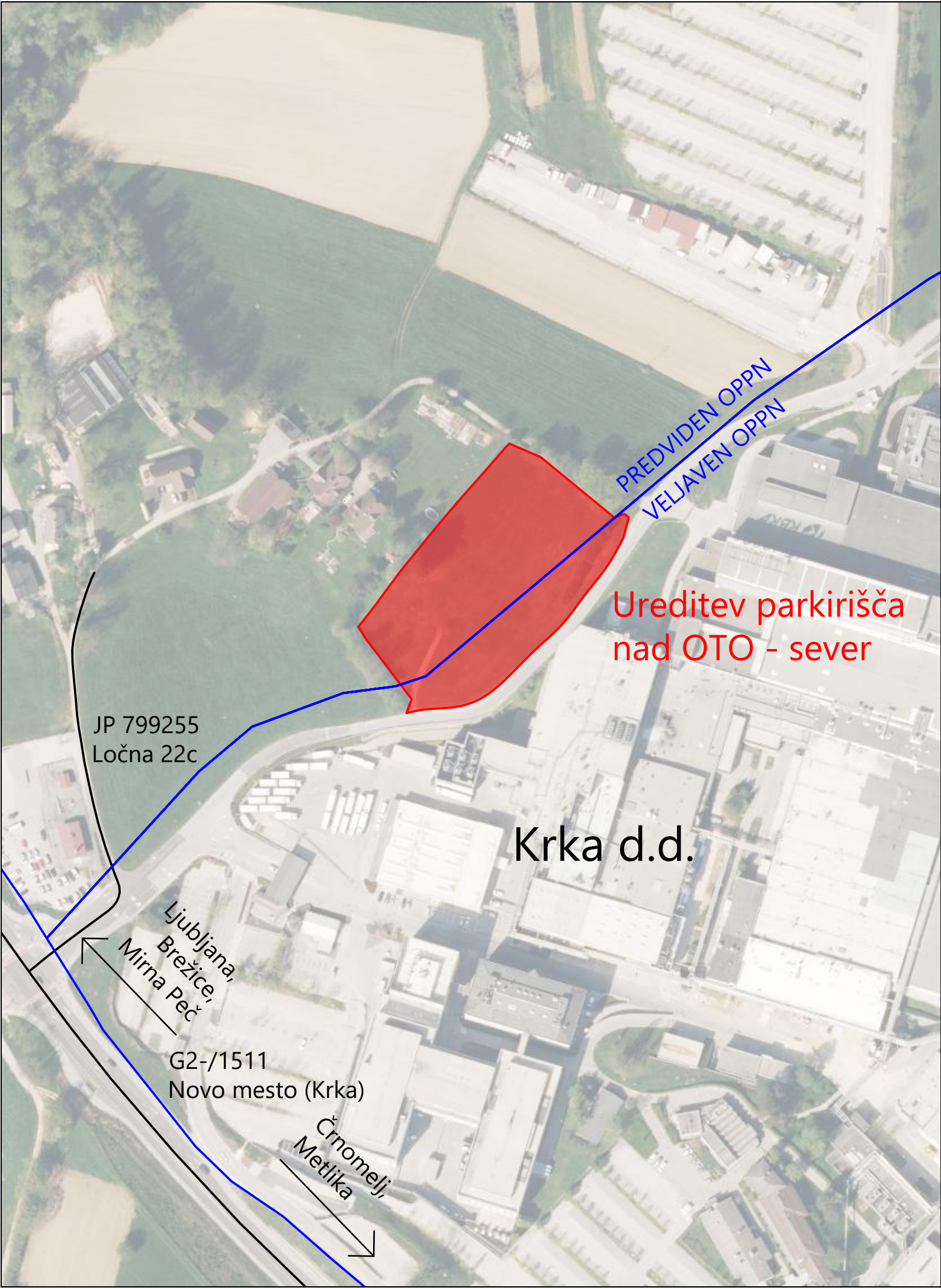
Slika 11: Prikaz plazljivih območij (vir: PISO, marec 2026)

Na obravnavanem območju ni območij varstva vodnih virov, poplavnih ali plazovitih območij, območij varstva narave in varovanih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Novo mesto, junij 2026

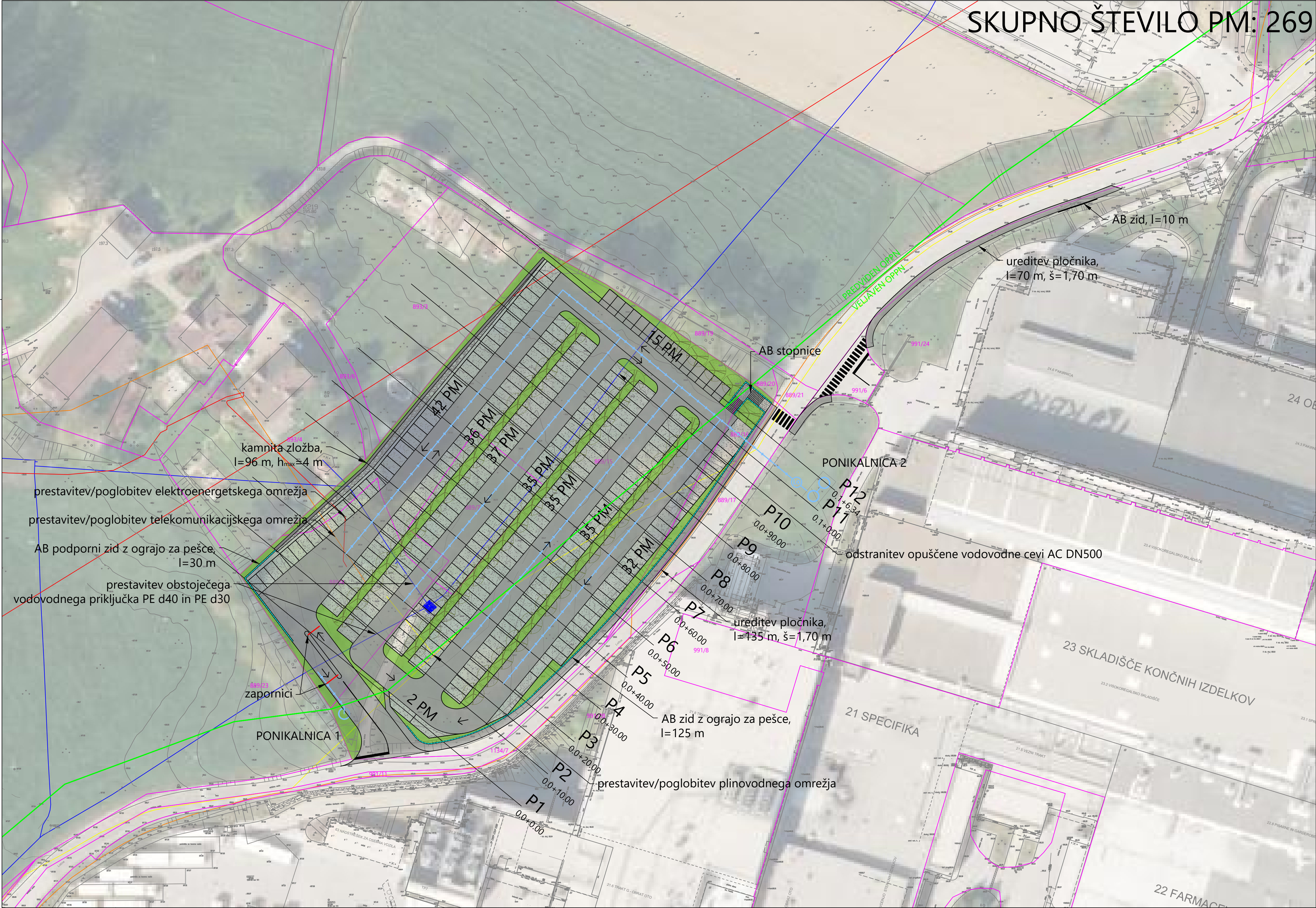
Pripravila:
Anita Kaplan, mag. inž. grad.

7 GRAFIČNI PRIKAZI



sprememba		opis spremembe		datum	
projektant		ACER NOVO MESTO D. O. O.		investitor	
				Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto	
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
pooblašteni strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800			
naziv gradnje		UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER		datum	
				junij 2026	
vrsta proj.dokumentacije		IDR		id. ozn. proj. dok. IDR-2/2026	
načrt		LOKACIJSKI PRIKAZI		številka načrta /	
grafični prikaz		PREGLEDNA SITUACIJA		merilo id. ozn. gr. prikaza	
				1:2.000 1	

SKUPNO ŠTEVILO PM: 269



LEGENDA	OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
VODOVOD		
PLINOVOD		
ELEKTROENERGETSKI VOD		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD		
PADAVINSKA KANALIZACIJA		

prestavitvev/poglobitev elektroenergetskega omrežja

prestavitvev/poglobitev telekomunikacijskega omrežja

AB podporni zid z ograjo za pešce,
 $l=30\text{ m}$

prestavitev obstoječega
vodovodnega priključka PE d40 in PE d30

zapornici

PONIKALNICA 1

AB zid z ograjo za pešce,
 $l=125\text{ m}$

prestavitvev/poglobitev plinovodnega omrežja

PONIKALNICA 2

ureditev pločnika,
 $l=135\text{ m}$, $\text{š}=1,70\text{ m}$

odstranitev opuščene vodovodne cevi AC DN500

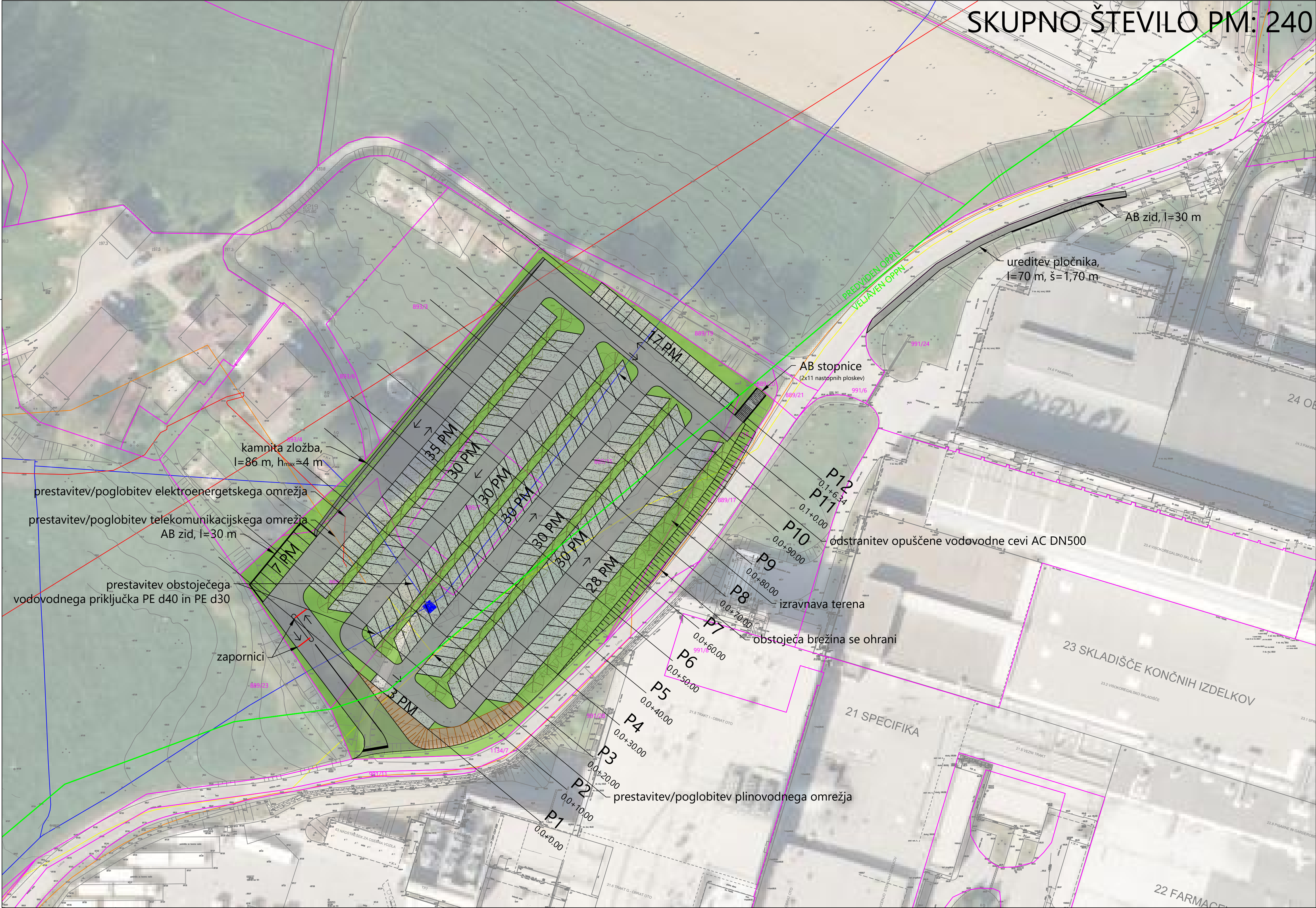
AB zid, $l=10\text{ m}$

ureditev pločnika,
 $l=70\text{ m}$, $\text{š}=1,70\text{ m}$



sprememba	opis spremembe	datum
projektant	 ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	investitor Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto
vodja projektiranja	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
pooblaščen strokovnjak	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
sodelavci	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800	
naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER	datum junij 2026
vrsta proj.dokumentacije	IDR	id. ozn. proj.dok. IDR-2/2026
načrt	TEHNIČNI PRIKAZI	številka načrta /
grafični prikaz	GRADBENA SITUACIJA S PRIKAZOM DKN IN GJI - VARIANTA 1	merilo 1:500 id. ozn. gr. prikaza 2.1

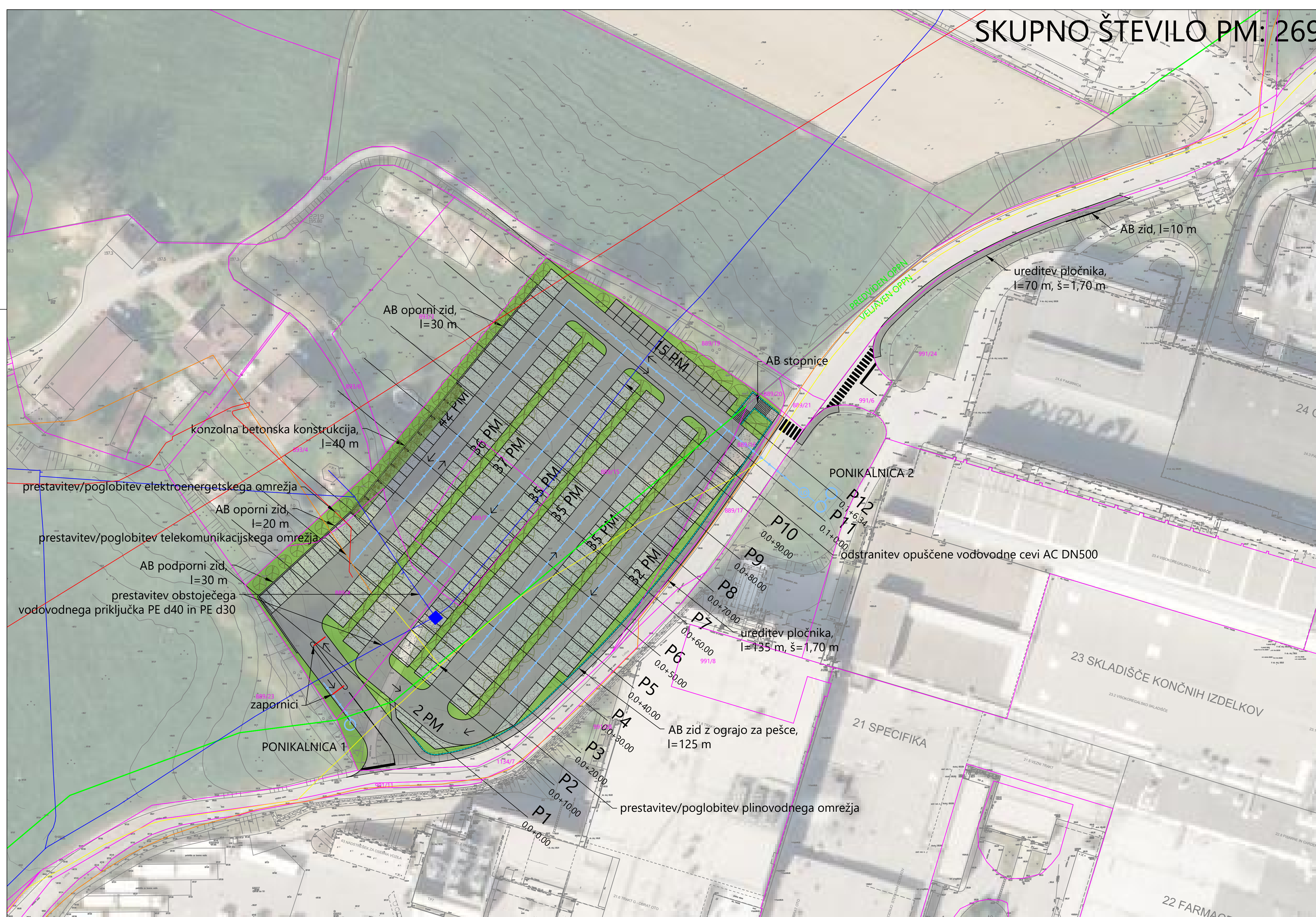
SKUPNO ŠTEVILO PM: 240



LEGENDA		OBSTOJEČE
VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
VODOVOD		
PLINOVOD		
ELEKTROENERGETSKI VOD		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD		

sprememba		opis spremembe	datum
projekant			investitor
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto
pooblaščen strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800	
naziv gradnje		UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER	datum
vrsta proj.dokumentacije		IDR	junij 2026
načrt		TEHNIČNI PRIKAZI	id. ozn. proj.dok. IDR-2/2026
grafični prikaz		GRADBENA SITUACIJA S PRIKAZOM DKN IN GJI - VARIANTA 2	številka načrta /
			merilo id. ozn. gr.prikaza
			1:500 2.2

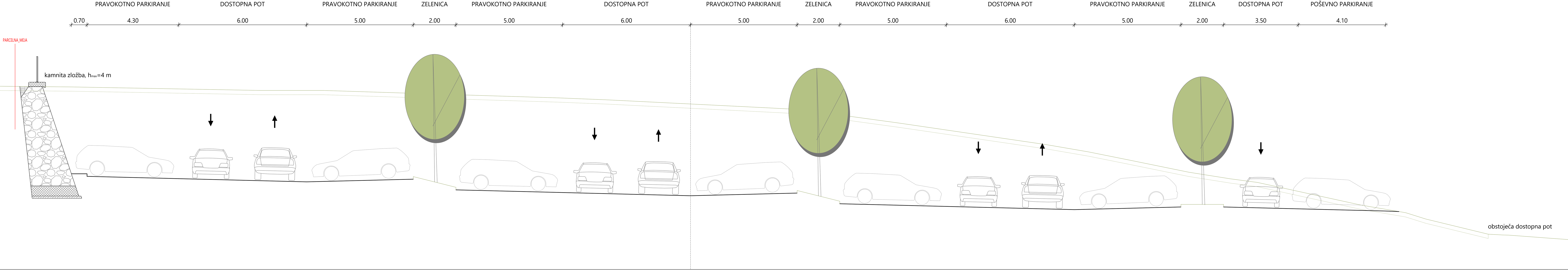
SKUPNO ŠTEVILO PM: 269



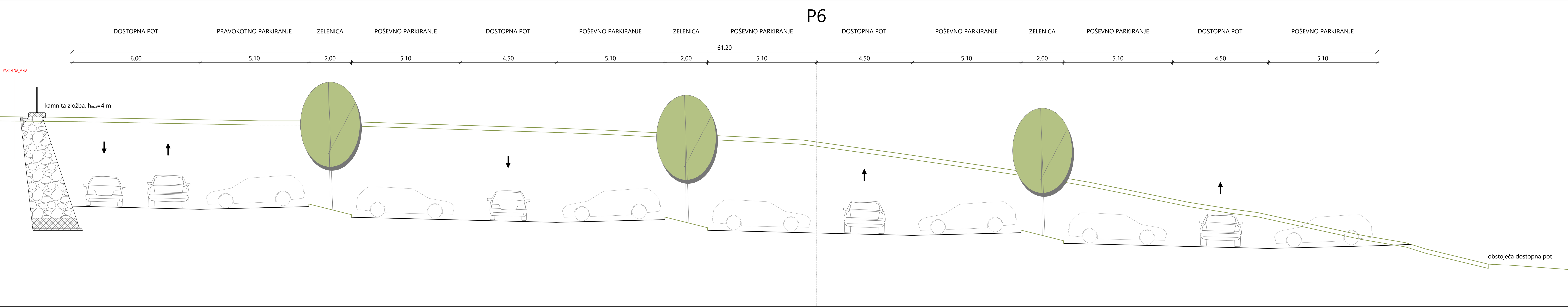
LEGENDA	OBSTOJEĆE	PREDVIĐENO
VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		
VODOVOD		
PLINOVOD		
ELEKTROENERGETSKI VOD		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD		
PADAVINSKA KANALIZACIJA		

sprememba		opis spremembe		datum	
projektant				investitor	
				Krka d.d. Smarješka cesta 6 8501 Novo mesto	
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
pooblašteni strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800			
naziv gradnje				datum	
UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER				junij 2026	
vrsta proj.dokumentacije				idr. ozn. proj. dok.	
IDR				IDR-2/2026	
načrt				številka načrta	
TEHNIČNI PRIKAZI				/	
grafični prikaz				idr. ozn. gr. prikaza	
GRADBENA SITUACIJA S PRIKAZOM DKN IN GJI - IZBRANA VARIANTA				merilo 1:500	
				2.3	

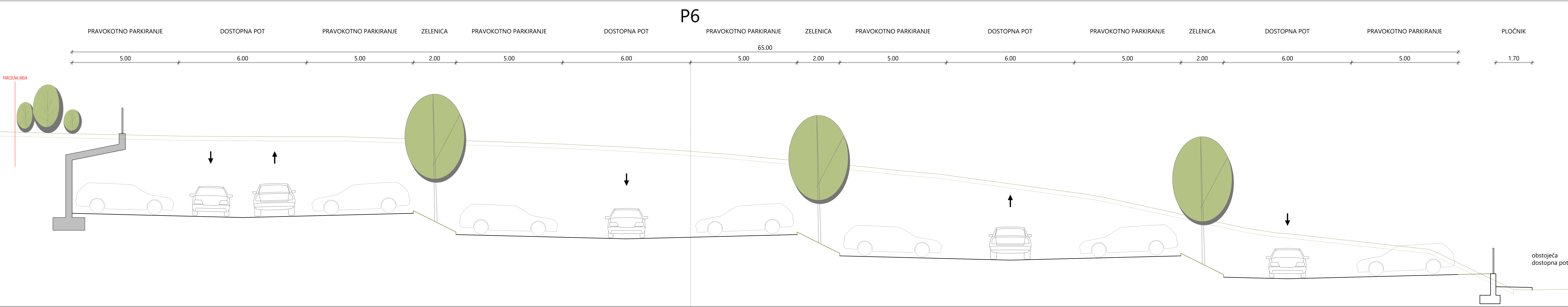
P6



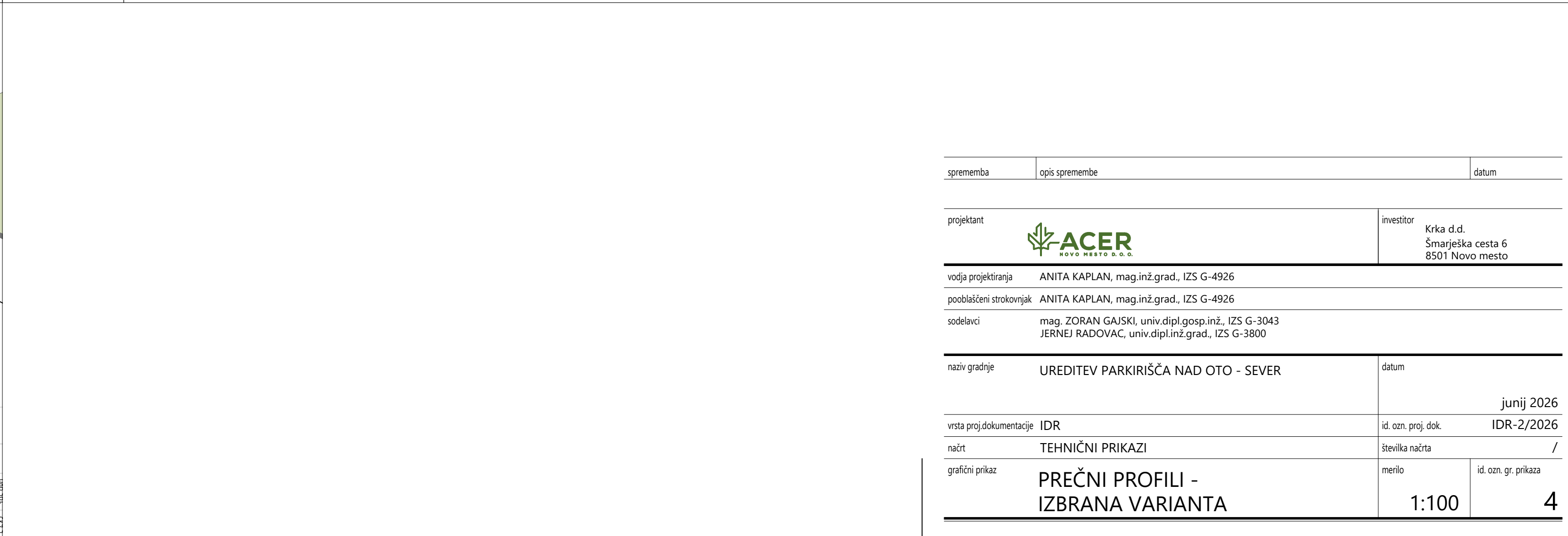
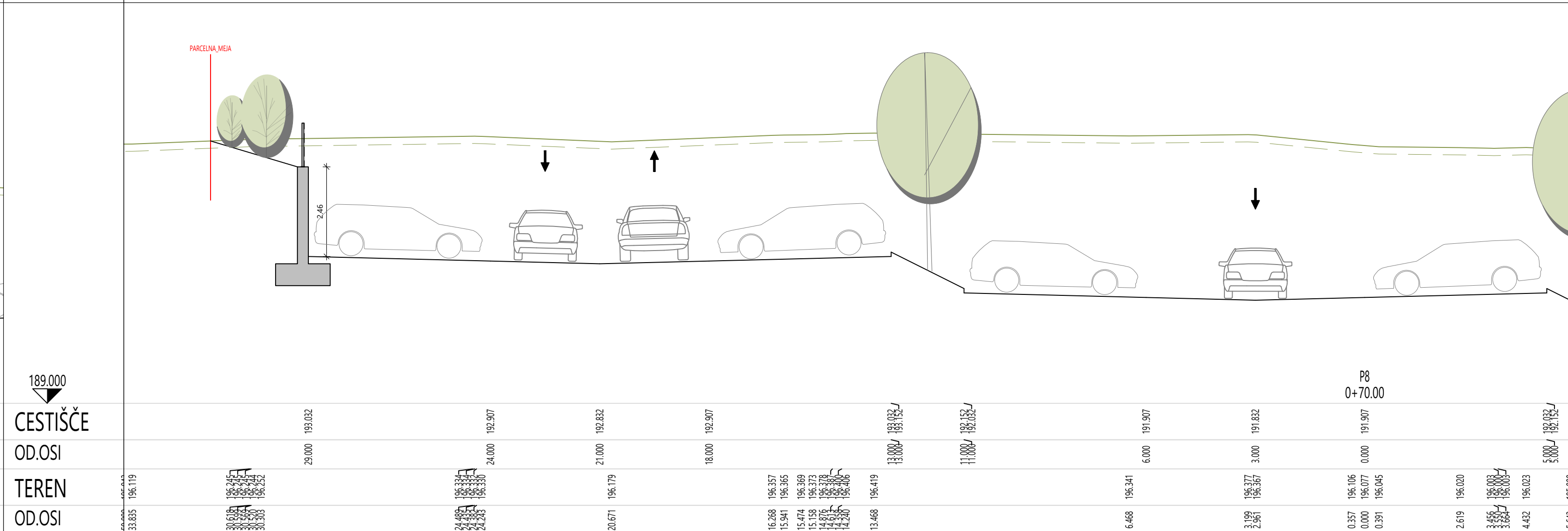
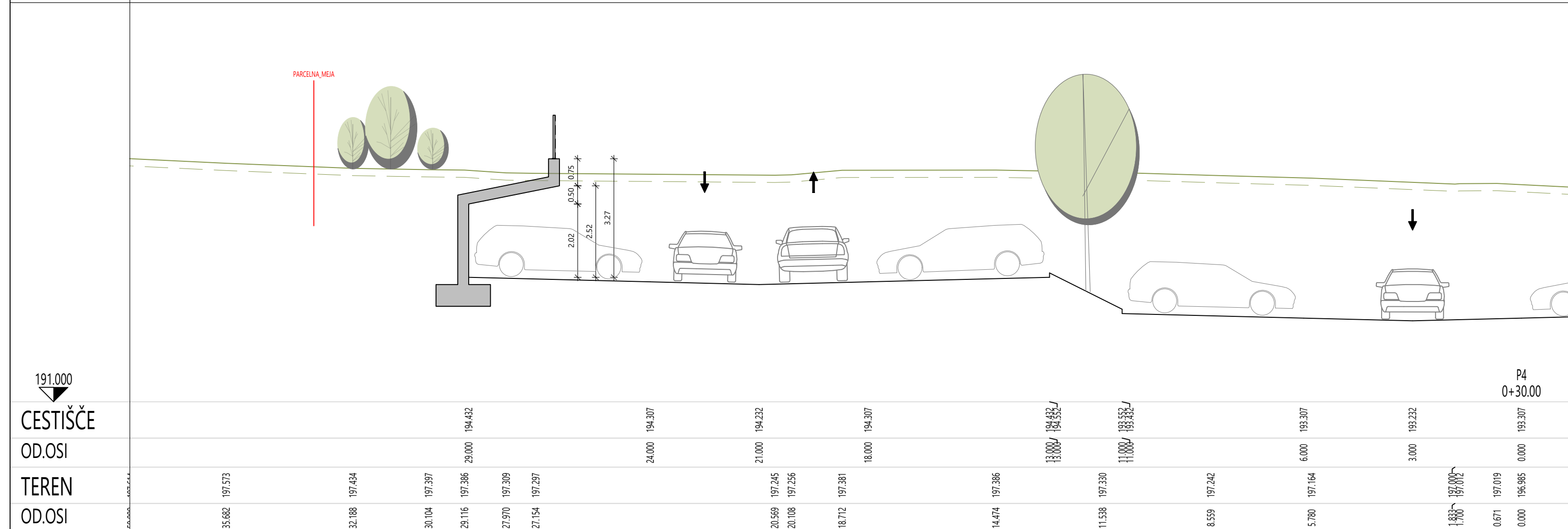
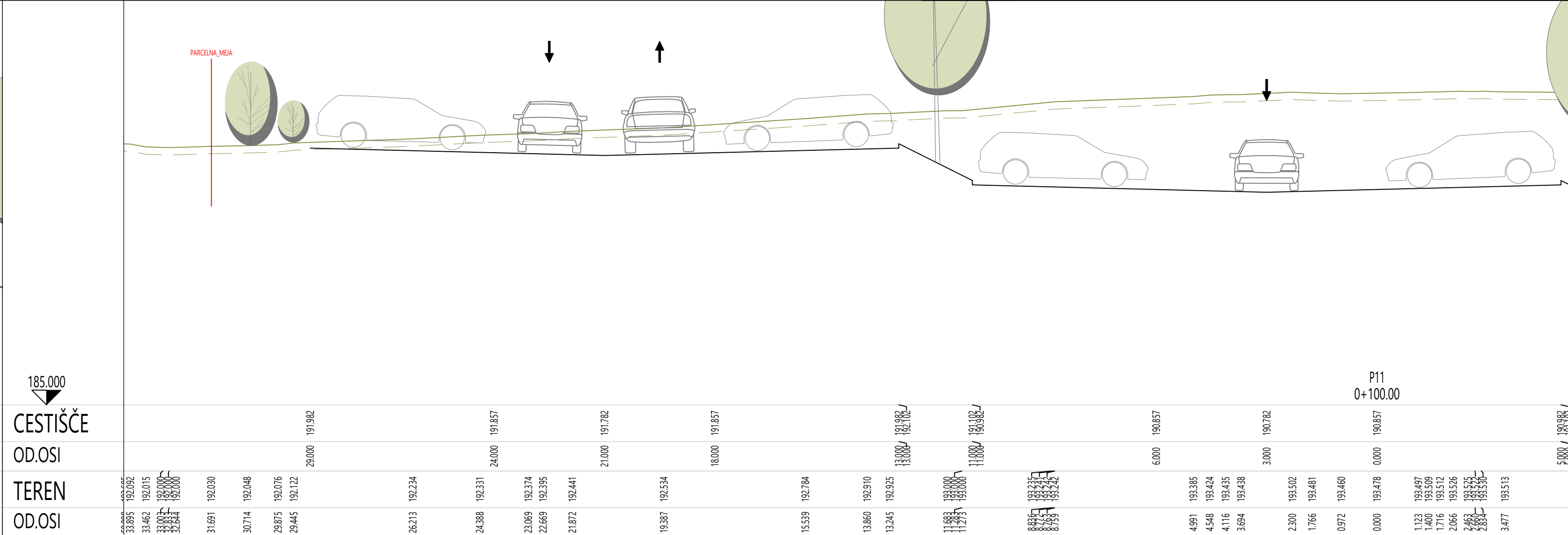
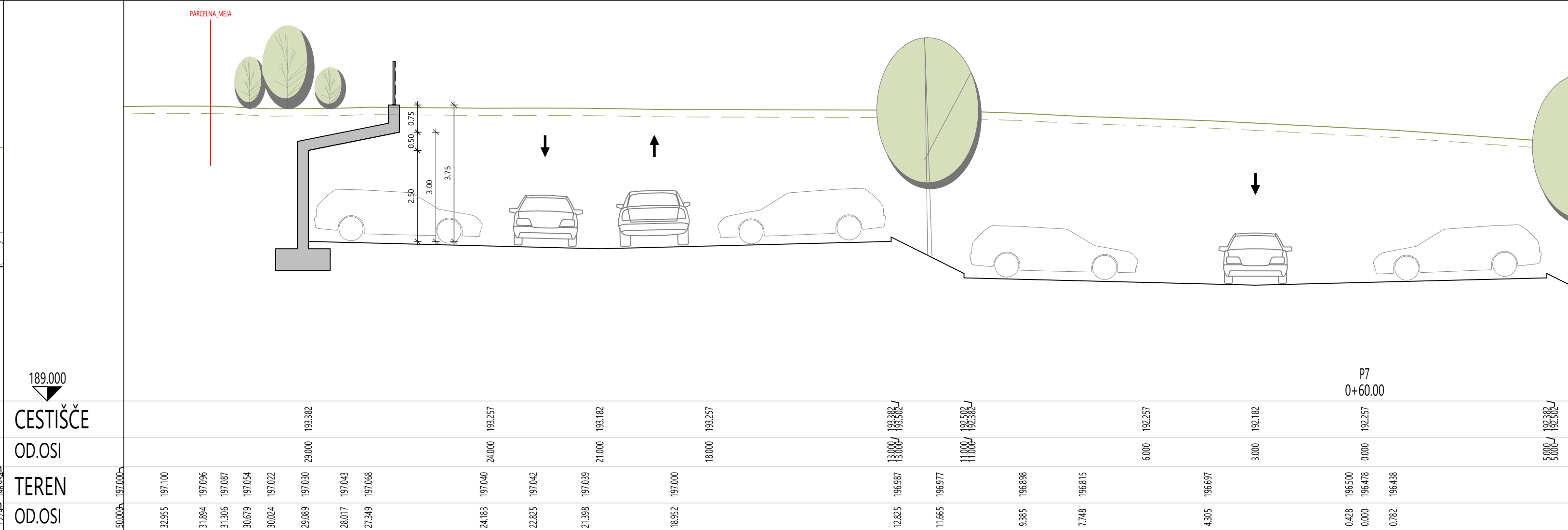
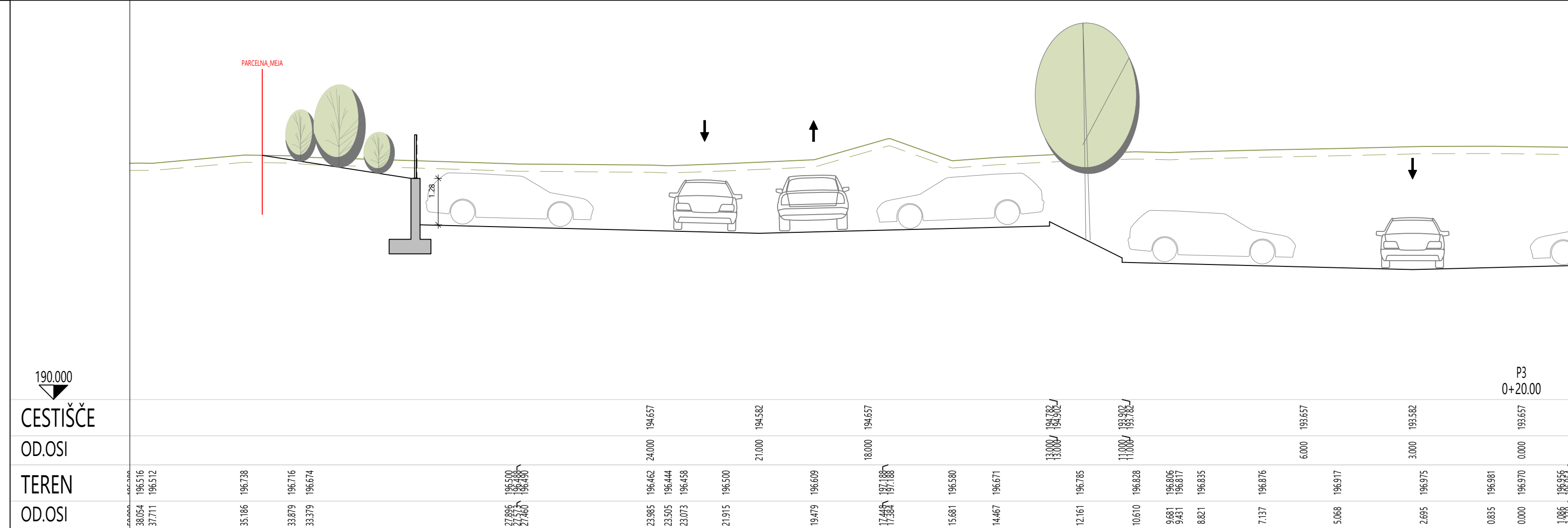
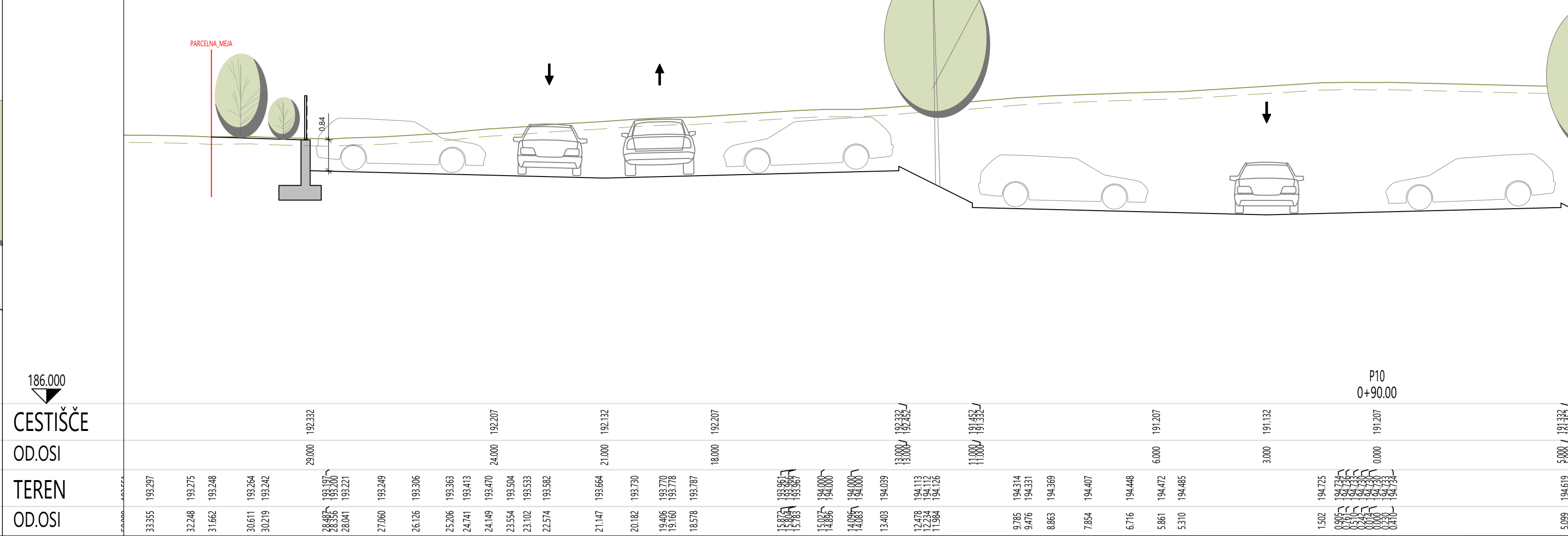
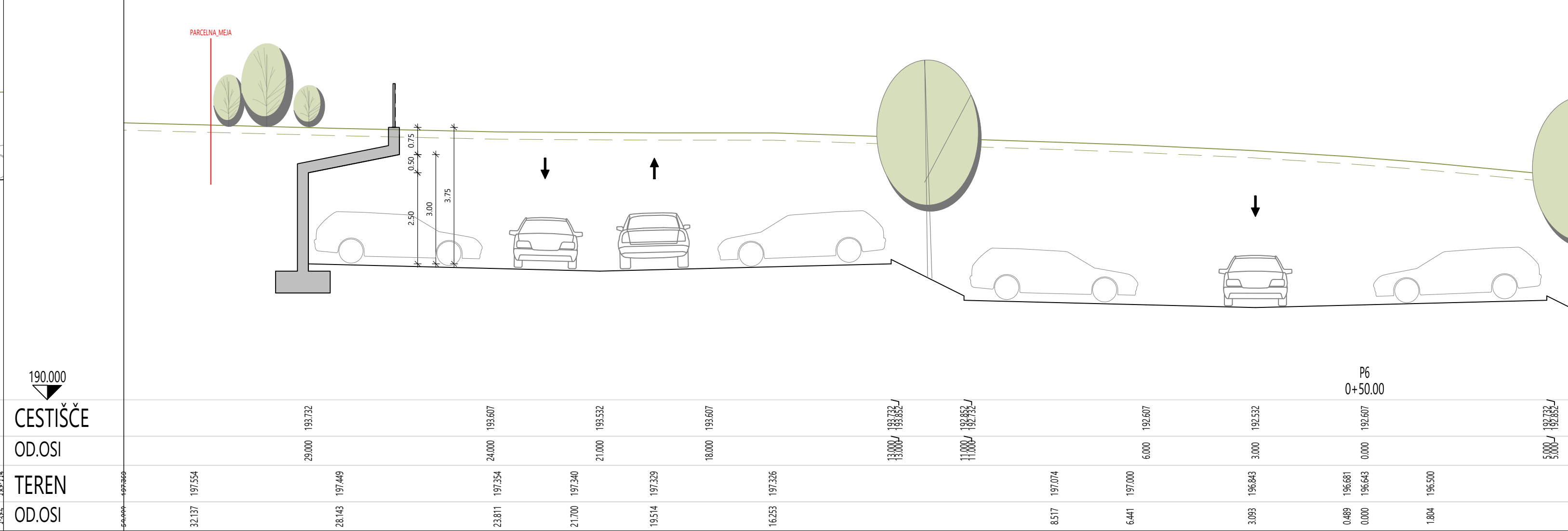
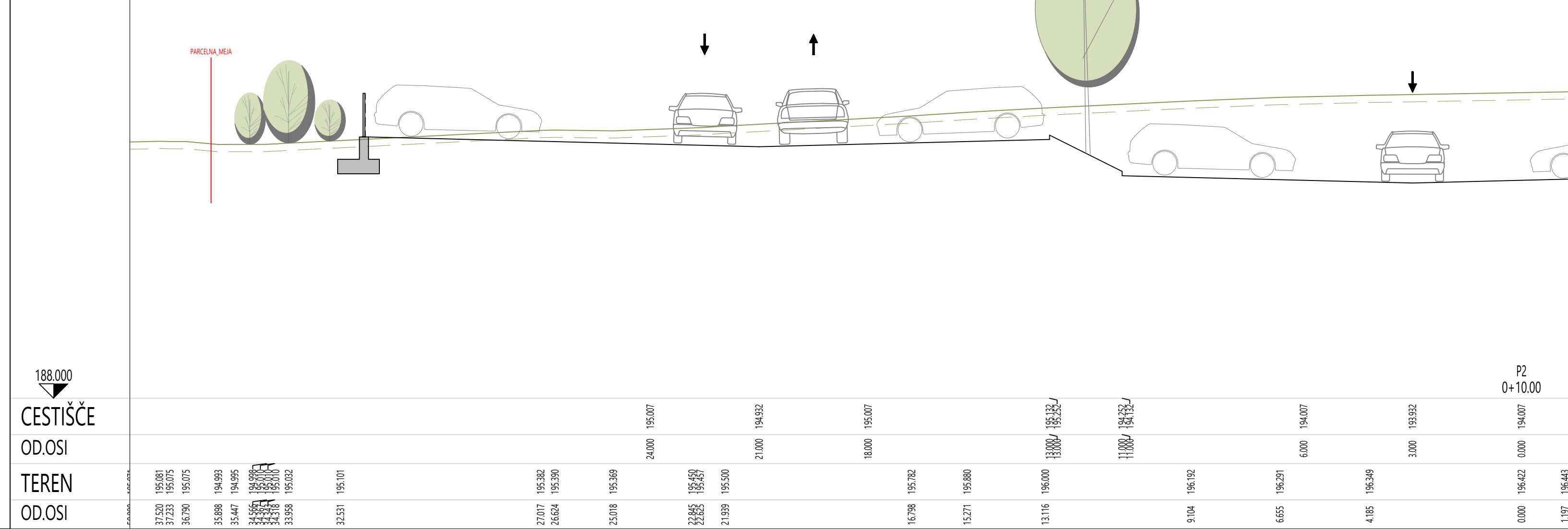
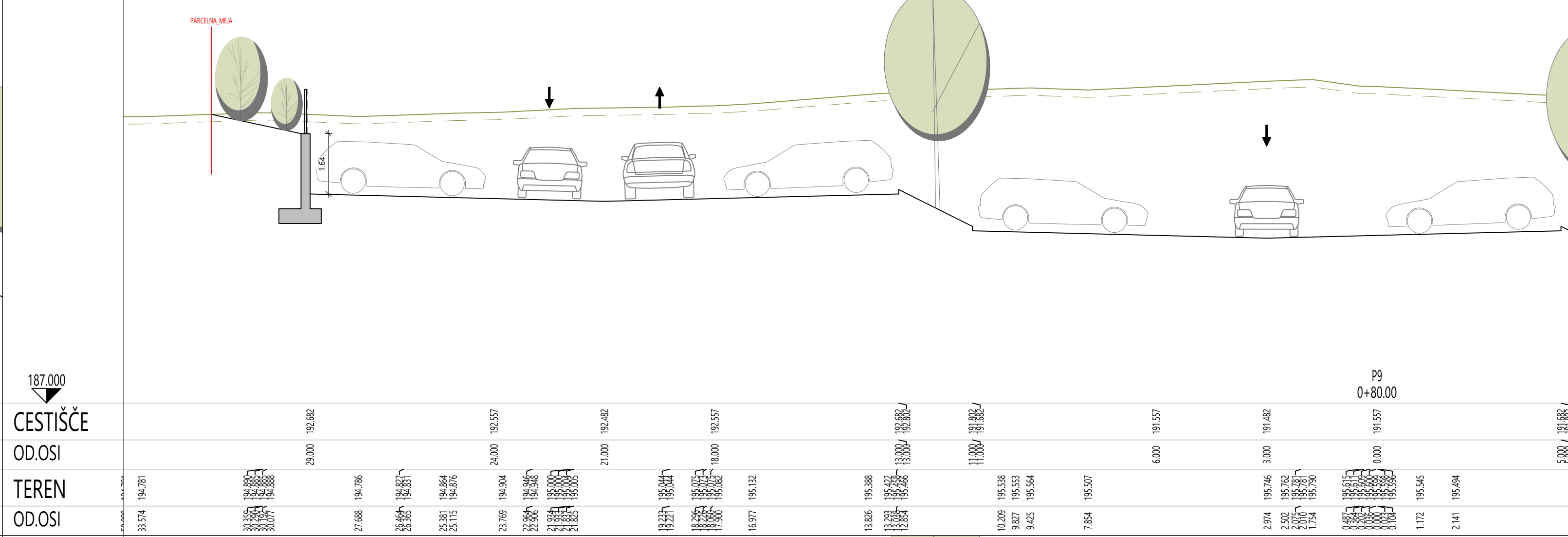
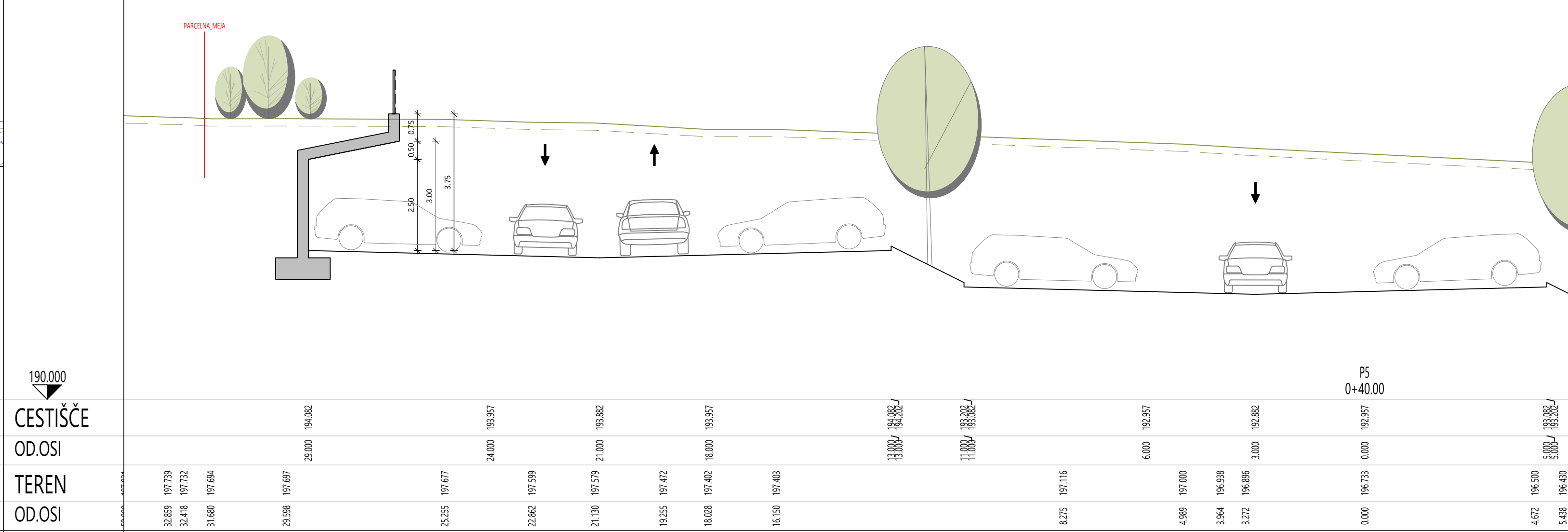
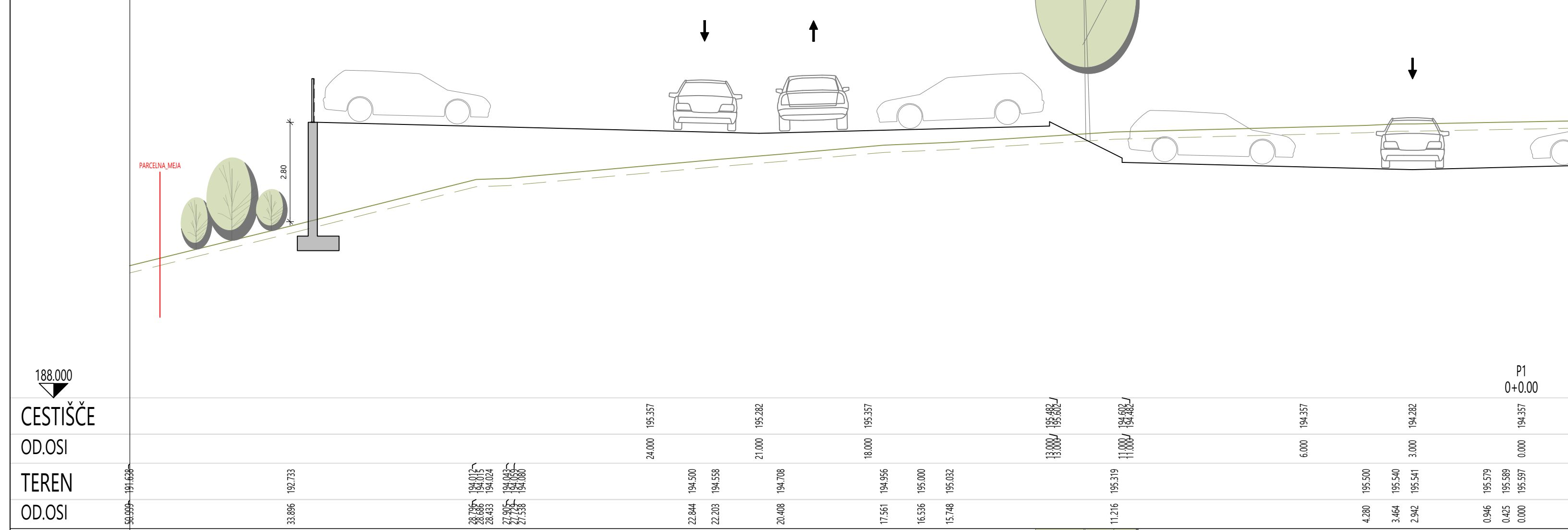
sprememba	opis spremembe	datum
projekant	 ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	investitor Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto
vodja projektiranja	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
pooblašteni strokovnjak	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
sodelavci	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800	
naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER	datum junij 2026
vrsta proj.dokumentacije	IDR	id. ozn. proj. dok. IDR-2/2026
načrt	TEHNIČNI PRIKAZI	številka načrta /
grafični prikaz		merilo 1:50
	KPP - VARIANTA 1	id. ozn. gr. prikaza 3.1



sprememba		opis spremembe		datum	
projektant		ACER NOVO MESTO D.O.O.		investitor	
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926		Krka d.d.	
pooblašteni strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926		Šmarješka cesta 6	
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAČ, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800		8501 Novo mesto	
naziv gradnje		UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER		datum	
vrsta proj.dokumentacije		IDR		junij 2026	
načrt		TEHNIČNI PRIKAZI		id. ozn. proj. dok.	
grafični prikaz		KPP - VARIANTA 2		IDR-2/2026	
				številka načrta	
				/	
				id. ozn. gr. prikaza	
				1:50	
				3.2	

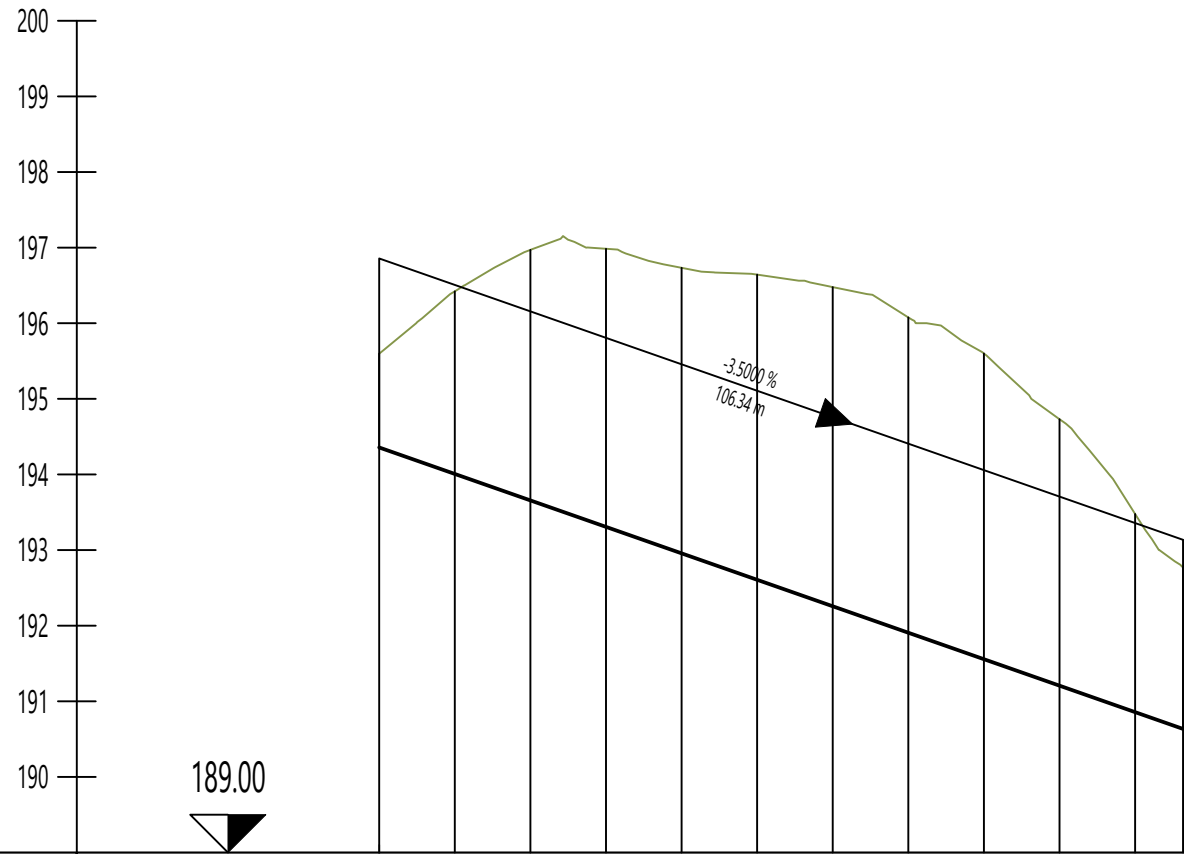


sprememba	opis spremembe	datum
projektant	 ACER NOVO MESTO D.O.O.	investitor Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto
vodja projektiranja	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
pooblaščen strokovnjak	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	
sodelavci	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAČ, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800	
naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER	datum junij 2026
vrsta proj.dokumentacije	IDR	id. ozn. proj. dok. IDR-2/2026
načrt	TEHNIČNI PRIKAZI	števila načrta /
grafični prikaz		menilo id. ozn. gr. prikaza
KPP - IZBRANA VARIANTA		1:50 3.3



sprememba	opis spremembe	datum
projekant	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	investitor
vođa projekcije	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	Kika d.d.
podizalens strokovnjak	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926	Šmarješka cesta 6
sodelavci	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043	8501 Novo mesto
	JERNEJ RADOVAČ, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800	
način gradnje	UREĐITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER	datum
		junij 2026
vrsta proj.dokumentacije	IDR	iz con. proj. dok.
način	TEHNIČNI PRIKAZI	Revizija naprta
grafični prikaz	PREČNI PROFILI - IZBRANA VARIANTA	meto
		1:100
		4

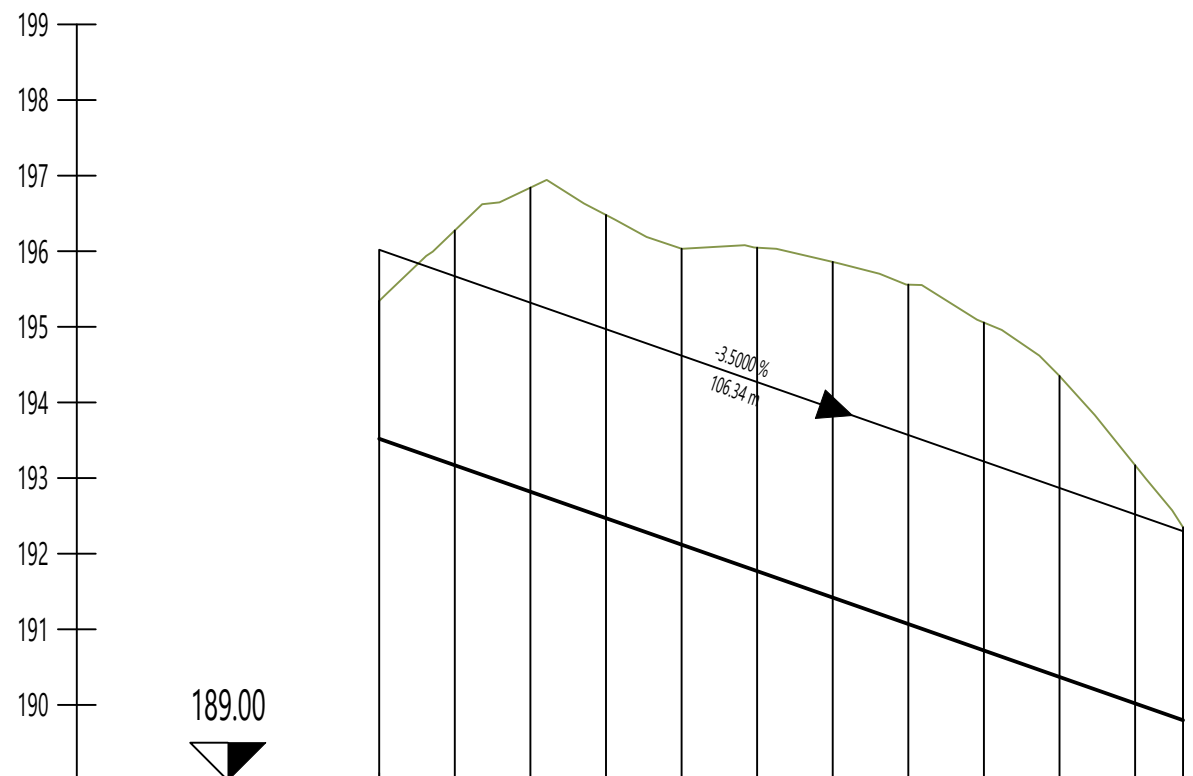
PROFIL-1: VARIANTA_1
MERILO 1:1000/100



OZNAKE PROFILOV	P110.00P210.00P310.00P410.00P510.00P610.00P710.00P810.00P910.00P1010.00P116.34P12																							
STACIONAŽE	0.010.020.030.040.050.060.070.080.090.00.16.34																							
KOTE TERENA	195.597196.422196.970196.985196.733196.643196.478196.077195.599194.730193.478192.769																							
KOTE NIVELETE	194.357194.007193.657193.307192.957192.607192.257191.907191.557191.207190.857190.635																							
PREME IN KRIVINE	Desno Levo - Krivina Prema d=106.34																							

sprememba		opis spremembe		datum	
projektant			investitor		
			Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto		
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
pooblaščen strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800			
naziv gradnje		UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER		datum	
				junij 2026	
vrsta proj.dokumentacije		IDR		id. ozn. proj. dok. IDR-2/2026	
načrt		TEHNIČNI PRIKAZI		številka načrta /	
grafični prikaz				merilo	
				id. ozn. gr. prikaza	
		VZDOLŽNI PROFIL - VARIANTA 1		1:1.000/100	
				5.1	

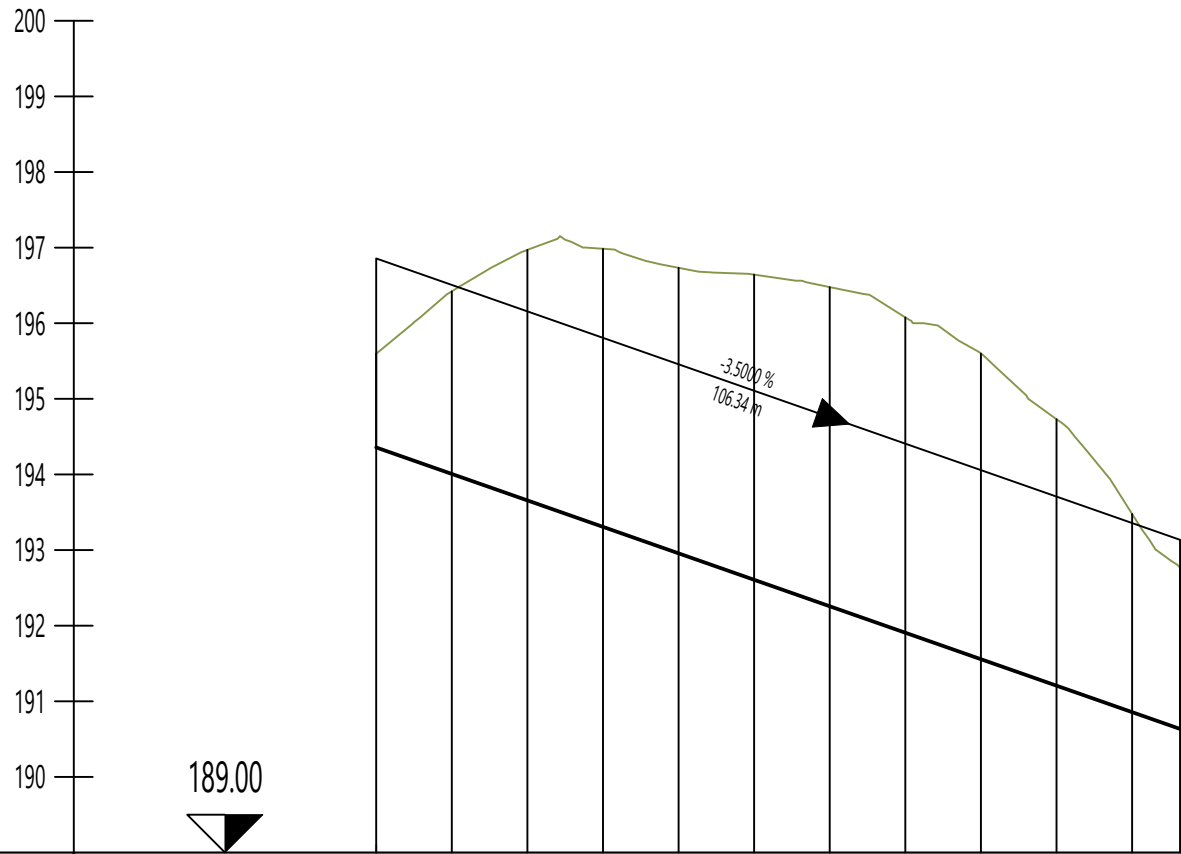
PROFIL-1: VARIANTA_2
MERILO 1:1000/100



OZNAKE PROFILOV																								
STACIONAŽE	0.0	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	0.1	6.34												
KOTE TERENA	195.343	196.274	196.840	196.480	196.033	196.047	195.859	195.558	195.056	194.350	193.169	192.349												
KOTE NIVELETE	193.520	193.170	192.820	192.470	192.120	191.770	191.420	191.070	190.720	190.370	190.020	189.798												
PREME IN KRIVINE	Desno Levo - Krivina Prema d=106.34																							

sprememba	opis spremembe		datum
projektant	ACER NOVO MESTO D.O.O.		investitor Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto
vodja projektiranja	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926		
pooblašчени strokovnjak	ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926		
sodelavci	mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800		
naziv gradnje	UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER		datum junij 2026
vrsta proj.dokumentacije	IDR	id. ozn. proj. dok.	IDR-2/2026
načrt	TEHNIČNI PRIKAZI		številka načrta /
grafični prikaz			merilo 1:1.000/100
VZDOLŽNI PROFIL - VARIANTA 2		5.2	

PROFIL-1: VARIANTA_1
MERILO 1:1000/100



OZNAKE PROFILOV	P110.00P210.00P310.00P410.00P510.00P610.00P710.00P810.00P910.00P1010.00P116.34P12																							
STACIONAŽE	0.010.020.030.040.050.060.070.080.090.00.16.34																							
KOTE TERENA	195.597196.422196.970196.985196.733196.643196.478196.077195.599194.730193.478192.769																							
KOTE NIVELETE	194.357194.007193.657193.307192.957192.607192.257191.907191.557191.207190.857190.635																							
PREME IN KRIVINE	Desno Levo - Krivina d=106.34																							

sprememba		opis spremembe		datum	
projektant			investitor		
			Krka d.d. Šmarješka cesta 6 8501 Novo mesto		
vodja projektiranja		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
pooblaščen strokovnjak		ANITA KAPLAN, mag.inž.grad., IZS G-4926			
sodelavci		mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800			
naziv gradnje		UREDITEV PARKIRIŠČA NAD OTO - SEVER		datum	
				junij 2026	
vrsta proj.dokumentacije		IDR		id. ozn. proj. dok. IDR-2/2026	
načrt		TEHNIČNI PRIKAZI		številka načrta /	
grafični prikaz				merilo id. ozn. gr. prikaza	
VZDOLŽNI PROFIL - VARIANTA 1		1:1.000/100		5.3	