



Številka: 3563-0147/2026-2
Datum: 20. 3. 2026

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za Športno rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0002/2026-5 (614), z dne 16.3.2026, prejeto dne 18.3.2026 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt za Športno rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Strokovne podlage za pripravo OPPN Športno rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi, Biro 8K, arhitektura in prostor, Marija Prašin Kolbezen s.p., Črnomelj, št. proj. P-01/24, julij 2024;

Namen priprave OPPN

- Ureditev območja za potrebe prostočasnih ter športno rekreativnih dejavnosti;

Območje OPPN

Območje načrtovanega športno-rekreacijskega parka v Regrči vasi se nahaja na južnem robu Novega mesta, v južnem delu Regrče vasi. Na zahodu je naselje K Roku in del naselja Regrča vas. Na južni strani lokacijo zamejuje obstoječi nadzemni 110 kV daljnovod. V osrednjem delu območja so ruševine cerkve sv. Roka. Območje ima površino cca 8,2 ha in zajema naslednja zemljišča: del 524/1, del 526/1, del 526/3, del 530/10, del 530/11, del 538/2, 538/3, del 538/4, del 538/5, 538/6, 538/7, del 588/6, del 1148/3, del 1210/2, vse k. o. 1485 Gotna vas.

Po podrobnejši namenski rabi v OPN MO Novo mesto, EUP NRV_14_OPPN, je območje v pretežni meri območje zelenih površin - površin za rekreacijo in šport (ZS), na lokaciji objekta krajevne skupnosti je območje centralnih dejavnosti (CD), na lokaciji ruševin cerkve Sv. Roka pa območje verskih objektov s pripadajočimi ureditvami (CDv).

Stanje

Poleg objekta za gostinsko dejavnostjo in sedežem krajevne skupnosti, se obravnavano območje aktivno uporablja tudi za prostočasne in športne dejavnosti. V naravi gre za v glavnem za gozdno območje, kjer je urejena trim steza z nekaj elementi za vadbo, urejena je pešpot znotraj območja, na delu območja je urejen poligon za vadbo spretnosti v gorskem kolesarjenju, urejeno je asfaltirano igrišče za igre z žogo, postavljenih je nekaj otroških igral, urejen je manjši prostor s kuriščem.

Po Varianti 1 je na območju predvideno

Območje za druženje je predvideno ob prostorih KS Regrča vas in ob gostinskem objektu. Tu je predvidena še dodatna vsebina: npr. prostor družabne dogodke, piknik prostori, parkovni prostori za srečevanje krajanov, plezalna stena ipd. Obstoječ skill park se bo zamaknil na jugovzhodni del parka, ki se ga bo omejilo z zeleno bariero in označilo vhode. Okoli ruševin cerkve Sv. Roka se predvidi območje mirnih dejavnosti v povezavi z energijskimi točkami in točkami za sprostitvev ter umeščanje razglednih točk v sklopu sanacije ruševin cerkve. Na jugozahodnem delu območja je predvideno območje za posebne vsebine. S krčenjem obstoječega gozda se bo ustvarilo prostore za igro na prostem in prostor za sprehajalce psov. Možna je tudi umestitev adrenalinskega parka in sankališča oz. drče na zahodni brežini. Vsa programska območja bodo povezana z rekreacijsko - pohodno potjo, ki bo speljana skozi gozdni prostor in vodi do dveh ključnih vstopnih točk, opremljenih z javnimi sanitarijami in parkiriščem. Dodaten dostop in javno parkirišče bo dolgoročno predvideno tudi ob izgradnji južne zbirne obvoznice.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, **da območje Občinskega podrobnega prostorskega** načrta za Športno rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi in njegov daljinski vpliv **leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.**

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za Občinski podrobni prostorski načrta za Športno rekreacijski park Sv. Rok v Regrči vasi ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrček, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- gp.mnvp@gov.si, Ministrstvo za naravne vire in prostor;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo