

Prostorski akt:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA BRUSNICE (SD OLN 2)**

Naročnik:

ATAR d.o.o.
Velike Brusnice 7
8321 Brusnice

Pripravljaivec:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova 1, 8000 Novo mesto

Izdelovalec:

TOPOS d.o.o.
Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto

Odgovorni vodja:

mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka:

podpis:

ZAPS 1282 A

Sprejel:

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

žig:

podpis:

Župan
Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor MACEDONI

Datum sprejema:

Objavljeno v:

Dolenjski uradni list, št.

Datum objave:

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA BRUSNICE (SD OLN 2)**

Faza: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

Številka: **03/18-SDOLN**

Datum: **junij 2019**

Investitor: **ATAR d.o.o.**
Velike Brusnice 7
8321 Brusnice

Pripravljaivec: **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**
Seidlova 1, 8000 Novo mesto

Izdelovalec: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Odgovorni vodja: **mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.**

Odgovorni projektant za
področje infrastrukture: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.**

Sodelavci: **Klavdija PEČNIK, univ.dipl.inž.geod.**
Irena ŠERUGA, univ.dipl.inž.geod.

Direktor: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.**

K A Z A L O

A1. TEKSTUALNI DEL - ODLOK

- Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN Brusnice (SD OLN 2)
- Odlok OLN Brusnice NPB

A2. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz OPN MONM s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000
- 2 Pregledna situacija (DOF), M 1:5000
- 3 Prikaz vplivov, omejitev in povezav s sosednjimi območji, M 1:2000
- 4 Izsek iz OLN s prikazom SD OLN 2:
 - 4.1 Ureditvena situacija – območje »A«
 - 4.2 Komunalna-energetska infrastruktura – območje »A«
 - 4.3 Ureditvena situacija – območje »C«
- 5 Geodetski načrt z mejo območja SD OLN 2 – območje »A«, M 1:500
- 6 Ureditvena situacija SD OLN 2 – območje »A«, M 1:1000
- 7 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
- 8 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine – območje »A«, M 1:2000
- 9 Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – območje »A«, M 1:1000

B. PRILOGE SD OPN 2

1 Opredelitev območja SD OLN 2 v prostorskih aktih

- 1.1 Planska podlaga SD OLN 2
- 1.2 Izvleček iz OLN Brusnice
- 1.3 Območja varovanj
- 1.4 Izsek iz grafičnega dela OPN

2 Prikaz stanja prostora

- 2.1 Naselje Velike Brusnice
- 2.2 Umestitev območja urejanja v prostor
- 2.3 Poplavnost območja
- 2.4 Geodetski načrt SD OLN 2 s certifikatom, M 1:1000

3 Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve OLN 2

- 3.1 Priloga: Hidravlična presoja poplavne ogroženosti v območju naselja Velike Brusnice za potrebe SD OLN 2

4 Smernice nosilcev urejanja prostora

5 Mnenja nosilcev urejanja prostora

6 Obrazložitev in utemeljitev SD OLN 2

- 6.1 Uvod in razlogi za pripravo SD OLN 2
- 6.3 Priprava SD OLN 2
- 6.3 Izhodišča za načrtovanje SD OLN 2
- 6.4 Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z SD OLN 2

7 Povzetek za javnost

8 Odločba Ministrstva za okolje in prostor RS glede CPVO

C. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

A1. ODLOK SD OLN 2

- Odlok o spremembah in dopolnitvah OLN Brusnice (SD OLN 2)
- Odlok OLN Brusnice NPB

A2. KARTOGRAFSKI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN MONM s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:2500
- 2 Umestitev območja urejanja:
 - 2.1 Prikaz območja urejanja v širšem prostoru (TTN), M 1:5000
 - 2.2 Pregledna situacija (DOF), M 1:5000
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:3000
- 4 Geodetski načrt z mejo območja OPPN, M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN:
 - 5.1 Ureditvene enote, M 1:1000
 - 5.2 Ureditvena situacija, M 1:1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:1000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 8 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:1000

B. PRILOGE SD OLN 2

1 OPREDELITEV OBMOČJA SD OLN 2 V PROSTORSKIH AKTIH

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

3 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SD OLN 2

3.1 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

3.2 HIDRAVLIČNA PRESOJA POPLAVNE OGROŽENOSTI V
OBMOČJU NASELJA VELIKE BRUSNICE ZA POTREBE
SD OLN 2

4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novo mesto;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Novo mesto;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Novo mesto;
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest – območje Novo mesto, Novo mesto;
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Novo mesto;
- Komunala Novo mesto d.o.o., Novo mesto;
- Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija;
- Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Novo mesto;
- Gratel d.o.o., Kranj;
- Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, Novo mesto.

5 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OLN 2

7 POVZETEK ZA JAVNOST

8 ODLOČBA MOP GLEDE CPVO

C IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA