



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-27 (624)

Datum: 7. 12. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1076/2 (ID 7092829),
  - katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2766/4 (ID 7100548)
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/2 (ID 7097948)
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/3 (ID 7097947)
  - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/9 (ID 7071491)
  - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/10 (ID 7071490)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl.  
US in 46/2015)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 -  
UPB)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o  
prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1076/2 (ID 7092829),
  - katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2766/4 (ID 7100548)
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/2 (ID 7097948)
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/3 (ID 7097947)
  - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/9 (ID 7071491)
  - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/10 (ID 7071490)

mag. Gregor Macedoni  
župan

Priloga:

- obrazložitev



Številka: 4780-4/2020-27 (624)

Datum: 7. 12. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev**

### I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

### II. Ugotovitve

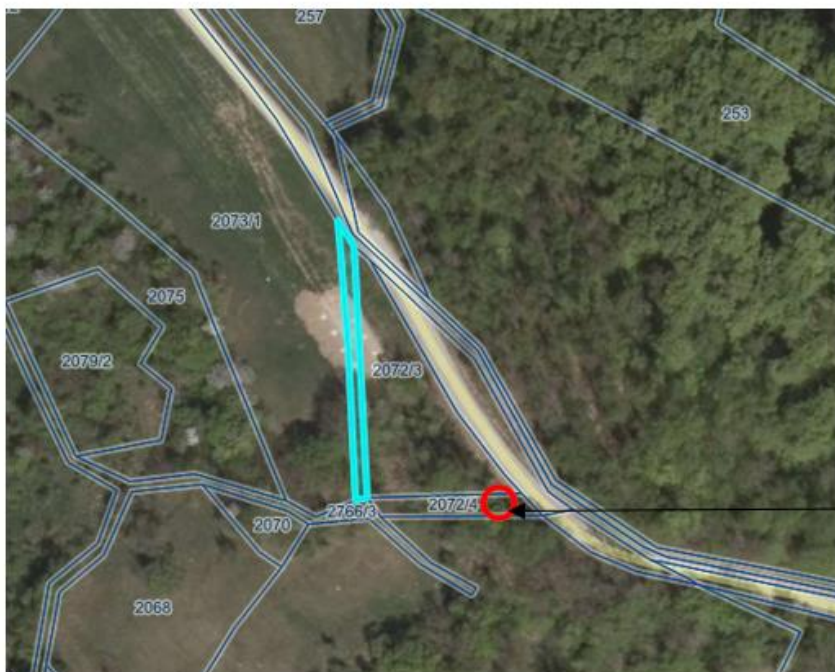
#### a) *Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1076/2*

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1076/1, v izmeri 265 m<sup>2</sup>, se nahaja v KS Bučna vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjih zemljišč in bi z nakupom združila svoje parcele. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K2. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



**b) Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2766/4**

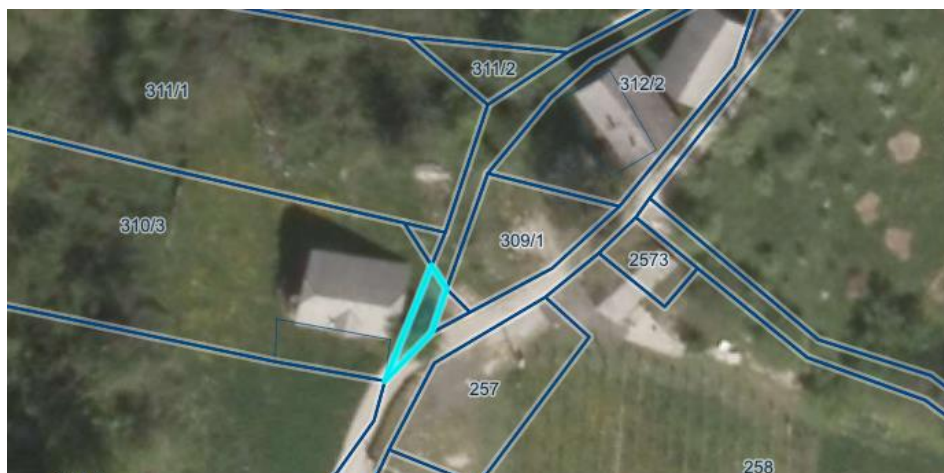
Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2766/4, v izmeri 171 m<sup>2</sup>, se nahaja na območju Srednjega Grčevja. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča in je tudi predlagala prestavitev poti, tako da se le-ta zamenja za nepremičnino katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K1. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



nadomestna nepremičnina

**c) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/2**

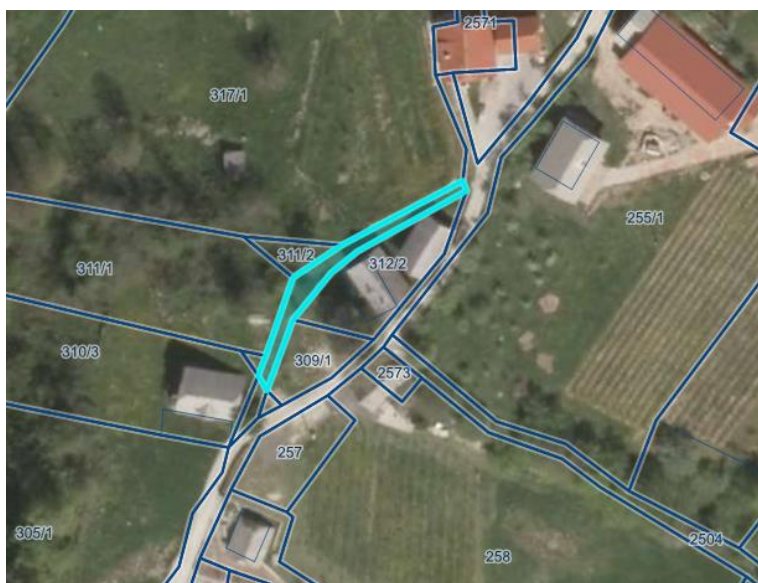
Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/2, v izmeri 39 m<sup>2</sup>, se nahaja v naselju Golušnik. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba Az (površine razpršene poselitve). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.





**d) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/3**

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2506/3, v izmeri 138 m<sup>2</sup>, se nahaja v naselju Golušnik. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba Az (površine razpršene poselitve) in PC (površine cest) ter območje gozdnih zemljišč - Gg. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



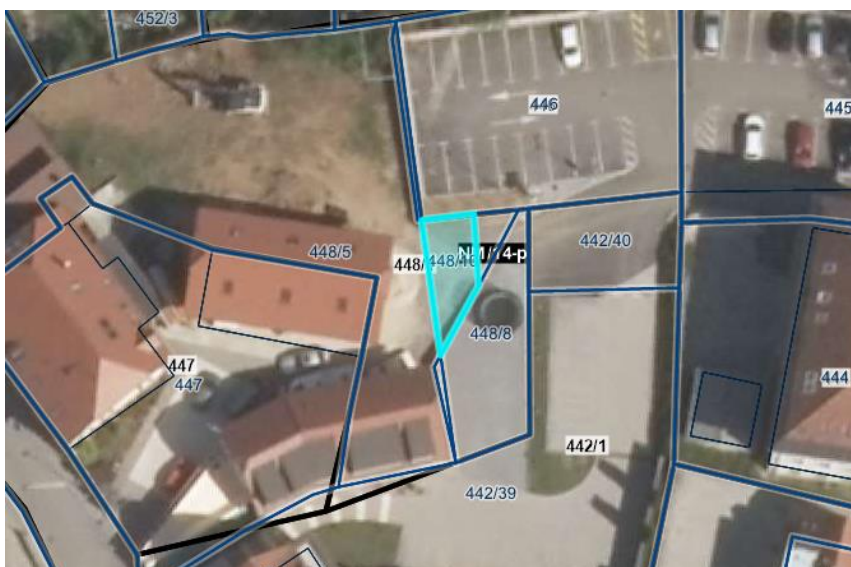
**e) Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/9**

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/9, v izmeri 15 m<sup>2</sup>, se nahaja v Kandiji. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča in bi z nakupom združila parcele in je prav tako zainteresirana za odkup sosednje nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/10. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba območja centralnih dejavnosti (CD). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



### f) **Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/10**

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/10, v izmeri 50 m<sup>2</sup>, se nahaja v Kandiji. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča in bi z nakupom združila parcele in je prav tako zainteresirana za odkup sosednje nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 448/9. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba območja centralnih dejavnosti (CD). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



### III. **Pravna podlaga**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov.

Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

#### **IV. Zaključek**

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravili:

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka

Pia Svilan  
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica