



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-1 (623)

Datum: 12. 1. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** **PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA IN NARAVNEGA VODNEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**
- Pravna podlaga:** **Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)**
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**
- Izdelovalec gradiva:** **Stanislava Bjelajac, Pia Svilan**
- Poročevalca:** **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor**
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:**
- 1. Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:**
 - 1483 Kandija, parcela 508 (ID 3558515),
 - 1483 Kandija, parcela 510/8 (ID 6677962).
 - 2. Podeli se status naravnega vodnega javnega dobra nepremičnini katastrska občina:**
 - 1483 Kandija, parcela 823/1 (ID 7118330).

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-1 (623)

Datum: 12. 1. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV – PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA IN NARAVNEGA VODNEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je z ureditvami lastništva na gospodarski javni infrastrukturi (nakupi, menjave, uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, brezplačnimi prenosi ipd.) postala lastnica nepremičnin na območju celotne občine. Ravno tako je lastnica objektov gospodarske javne infrastrukture, pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo. Zaradi večje pravne zaščite v zadnjem času poteka tudi vzpostavljanje naravnega javnega dobra na priobalnih zemljiščih ob vodotokih.

2. NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO

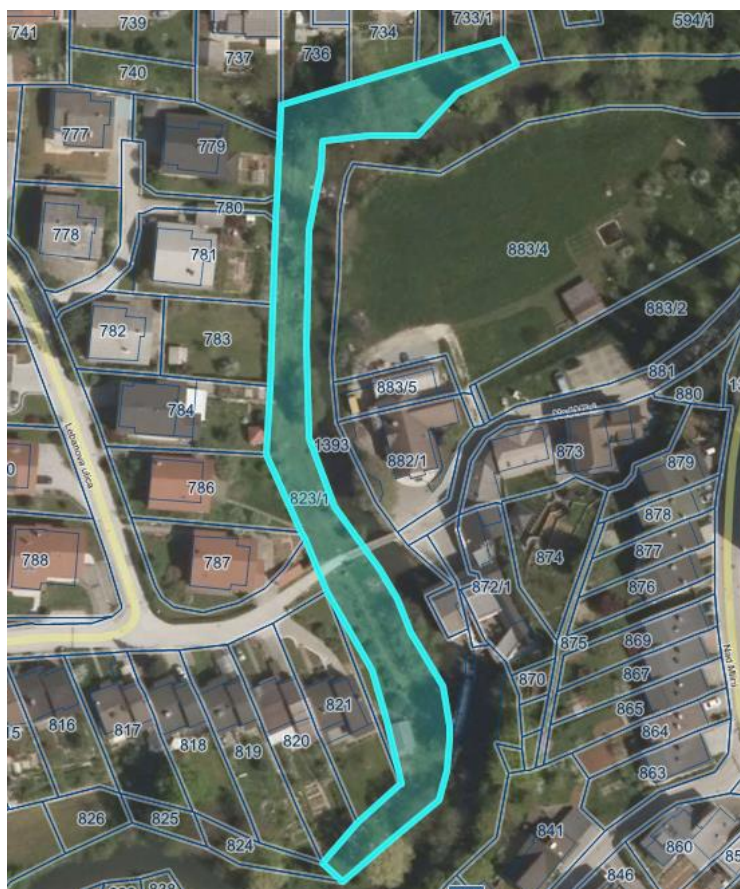
2.1. Katastrska občina 1483 Kandija, parceli 508 in 510/8

Nepremičnini, navedeni v naslovu, predstavljata del javne ceste, kategorizirane kot JP 799031 Smrečnikova ulica - Resslerova ulica.



2.2. Katastrska občina 1483 Kandija, parcela 823/1

Nepremičnina, navedena v naslovu, predstavlja priobalno zemljišče ob potoku Težka voda, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto.



3. PRAVNA PODLAGA

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 24. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. V 25. točki 2. člena ZC določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

ZureP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 –ZZdrl-A, 41/04 –ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/2) v 16. členu določa, da lahko lokalna skupnost zaradi omogočanja splošne rabe voda določi, da se status naravnega vodnega javnega dobra vzpostavi tudi na delu priobalnega zemljišča celinskih voda. Nepremičnina pridobi status naravnega vodnega javnega dobra z odločbo, ki jo izda pristojni organ lokalne skupnosti.

4. ZAKLJUČEK

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Pripravili:

Pia Svilan
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems
strokovni sodelavec – za splošne zadeve

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave