



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-8/2019-13 (632)

Datum: 26. 10. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO – 1. OBRAVNAVA – PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Pravna podlaga: Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 203/20 - ZIUPOPDVE,15/21-ZDUOP in 74/21)

218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v povezavi z Gradbenim zakonom (GZ- Uradni list RS, št. 61/17, 66/17- odl. US, 72/17- popr., 61/20 in 65/20)

prva alineja 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997, 67/2002 – ZV-1, 110/2002 – ZUreP-1 in 110/2002 – ZGO-1), prve in tretje alineje 41. člena ter 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, 32/1985 – popr., 33/1989, Uradni list RS, št. 24/1992 – odl. US, 44/1997 – ZSZ, 101/2013 – ZDavNepr in 22/2014 - odl. US)

Odločba Ustavnega sodišča RS št. U-I-313/13, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14)

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelaovalec gradiva: Polona Lumpert, višja svetovalka za odmero nadomestila

**Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve, po pooblastilu št. 1000-7/2019-57 z dne 27. 9. 2021
Polona Lumpert, višja svetovalka za odmero nadomestila**

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto po skrajšanem postopku.

mag. Gregor Macedoni
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

PRILOGA:

1. Obrazložitev (Priloga 1)
2. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Priloga 2)



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-8/2019-13 (632)

Datum: 25. 10. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O
NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MESTNI OBČINI NOVO
MESTO – 1. OBRAVNAVA - PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 10. redni seji dne, 12. 12. 2019 sprejel novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: odlok), s katerim je odpravil nepravilnosti določil prejšnjega odloka (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05), z upoštevanjem Sistemskih priporočil MOP-a (35206-/2016-77), Ministrstva za finance (422-94/2016) in Ministrstva za javno upravo 007-896/2014) z dne 16. 9. 2016, za izboljšanje sistema NUSZ.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM DOPOLNITEV ODLOKA

Na podlagi 100. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Pravilnika o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ (Uradni list RS, št. 72/02) ter v skladu z Usmeritvami za državno notranje revidiranje (Ministrstvo za finance, Urad za nadzor proračuna, št. 0601-8/2014/38, september 2017) je družba Refin, notranje revizijske in finančne storitve d.o.o., Vodnikova ulica 14, 4248 Lesce na podlagi opravljene revizije izdala Revizijsko poročilo o opravljeni notranji reviziji poslovanja Mestne občine Novo mesto, št. poročila 13/2021 z dne 20. julij. 2021. Predmet revizije je bil določen v povabilu k oddaji ponudbe za izvedbo notranje revizije občine v letu 2021 in je obsegal pregled odloka o proračunu občine za leto 2020 ter odloka in prihodkov iz NUSZ za leto 2020. V okviru revizije se je presojalo in ocenjevalo delovanje notranjih kontrol v delu, ki se nanaša na vsebino odloka o proračunu občine v letu 2020 ter odloka in prihodkov o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) za leto 2020.

Obrazložitev in priprava sprememb in dopolnitev odloka je podana glede na ugotovitve in priporočila Revizijskega poročila o opravljeni notranji reviziji poslovanja Mestne občine Novo mesto, št. poročila 13/2021, z dne 20. julij. 2021.

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na ugotovljene tehnične napake pri številčenju odstavkov v 12. členu in na potrebno nadomestitev izraza »telefonsko omrežje« z izrazom »elektronske komunikacije« v 12. členu odloka ter na objavo sklepa župana o revalorizaciji vrednosti točke iz 17. člena odloka.

Izraz »telefonsko omrežje« uporabljen pri navedbi infrastrukture v prvem odstavku 12. členu odloka, ki določa opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave, glede na tehnološke spremembe ne ustreza več dejanskemu stanju, zato se izraz »telefonsko omrežje« nadomesti z izrazom »elektronske komunikacije«. Pri kriterijih za vrednotenje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti je namreč v zadnjih dvajsetih letih prišlo do večjih tehnoloških sprememb na področju stacionarnih elektronskih komunikacij.

Odraz navedenega je tudi dejstvo, da optične povezave nadomeščajo kabelske telefonske povezave. Kljub vsem tehnološkim spremembam pa ostaja osnovni pomen stacionarnih elektronskih komunikacij nespremenjen in omogoča telefonsko, televizijsko in internetno povezavo.

Vrednosti točk za izračun nadomestila na območju Mestne občine Novo mesto, razen za leto 2020, določi s sklepom Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana. Če Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne sprejme vrednosti točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Novo mesto za naslednje kolesarsko leto do 31.12. tekočega koledarskega leta, se vrednost točke s 1. januarjem naslednje leto revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Do sedaj v odloku ni bilo navedeno, da je potrebno spremembo vrednosti točke objaviti, zato se tretji odstavek 17. člen odloka dopolni tako, da se za prvim stavkom doda besedilo, da se ugotovitveni sklep župana o revalorizaciji vrednosti točke objavi v Dolenjskem uradnem listu.

CILJI IN NAČELA ODLOKA

Cilj predlaganih sprememb in dopolnitev odloka je upoštevajoč priporočila revizijskega poročila sprejem razumljivejšega odloka za občane.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Predlagane dopolnitve in spremembe odloka ne bodo imele finančnih posledic za proračun, saj gre zgolj za uskladitev z ugotovitvami revizijskega poročila.

Sprejem odloka ne bo imel drugih posledic.

4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Poslovník Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) v četrtem odstavku 77. člena določa, da občinski svet sprejema odloke po dvostopenjskem postopku.

V 91. členu Poslovníka Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je določeno, da lahko občinski svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugih aktov, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve, prenehanje veljavnosti posameznih odlokov ali njihovih posameznih določb v skladu z zakonom uskladitve odlokov z zakoni, državnim proračunom, drugimi predpisi državnega zbora in ministrstev ali odloke občinskega sveta ali spremembe in dopolnitve odlokov v zvezi z odločbami ustavnega sodišča ali drugih pristojnih organov ter obvezne razlage aktov.

Spremembe in dopolnitve odloka so manj zahtevne, zato predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto sprejem odloka po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Polona Lumpert
višja svetovalka za odmero nadomestila

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 1000-7/2019-57 z dne 27. 9.
2021

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 203/20 - ZIUPOPĐVE,15/21-ZDUOP in 74/21), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v povezavi z Gradbenim zakonom (GZ- Uradni list RS, št. 61/17, 66/17- odl. US, 72/17- popr., 61/20 in 65/20), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997, 67/2002 – ZV-1, 110/2002 – ZUreP-1 in 110/2002 – ZGO-1), prve in tretje alineje 41. člena ter 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/1984, 32/1985 – popr., 33/1989, Uradni list RS, št. 24/1992 – odl. US, 44/1997 – ZSZ, 101/2013 – ZDavNepr in 22/2014 - odl. US), Odločbe Ustavnega sodišča RS št. U-I-313/13, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ redni seji dne, _____, sprejel naslednji

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
v Mestni občini Novo mesto

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 29/19) se 12. člen spremeni, tako da se glasi:

» (1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnosti priključitve na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Infrastruktura	Število točk
vodovod	20
električno omrežje	20
javna kanalizacija	30
elektronske komunikacije	40
plinovodno omrežje	20
javna razsvetljava	10
makadamska cesta	10
asfaltna cesta	20
cestišče s hodnikom za pešce	10

(2) V kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno napravo, o tem odloča upravljavec posamezne komunalne naprave.

(3) Nadomestilo za stavbno zemljišče se odmeri, če ima zemljiška parcela urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanj možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno

elektroenergetsko omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.«.

2. člen

V tretjem odstavku 17. člena Odloka se za besedilom prvega stavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Ugotovitveni sklep župana o revalorizaciji vrednosti točke se objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

3. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št.: 007-8/2019-__ (632)
Novo mesto, dne

mag. Gregor Macedoni
župan