



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-45/2009-63 (2011)
Datum: 8.9.2011

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: IZVEDBA PROJEKTA "IZGRADNJA ŠPORTNE DVORANE-
VELODROMA ČEŠČA VAS"- KONČNO POROČILO O POSTOPKU
IZBIRE ZASEBNEGA PARTNERJA

Namen: Seznanitev s postopkom izvedbe javno zasebnega partnerstva

Pravna osnova: Zakon o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006)

Poročevalec: Borut Novak, direktor občinske uprave

Obrazložitev: V prilogi

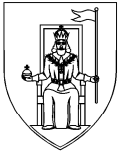
Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme končno poročilo o postopku izbire zasebnega partnerja projekta javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za izvedbo projekta » Izgradnja športne dvorane - Velodrom Češča vas«.

**Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

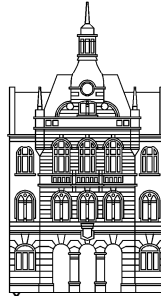
PRILOGE:

1. Obrazložitev (PRILOGA 1)
2. Končno poročilo (PRILOGA 2)





Mestna občina Novo mesto



Številka:
Datum:

Občinska uprava
Direktor

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
411-45/2009
8.9.2011

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV

Zaradi ugotovitve, da je najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa sklenitev javno-zasebnega partnerstva, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 31. redni seji dne 15.07.2010 sprejel Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za izvedbo projekta "Izgradnja športne dvorane- Velodroma Češča vas" (v nadaljnjem besedilu : Sklep o ugotovitvi javnega interesa).

Postopek izbire zasebnega partnerja je vodila komisija, imenovana s strani župana v skladu z določili Sklepa o ugotovitvi javnega interesa na podlagi »razpisne dokumentacije za sklenitev javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za projekt »Izgradnja športne dvorane- Velodrom Češča vas«, ki jo je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 4.seji, dne 27.1.2011.

Po določitih 9. člena Sklepa o ugotovitvi javnega interesa je občinski svet za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva pooblastil župana, po predhodni obravnavi na občinskem svetu.

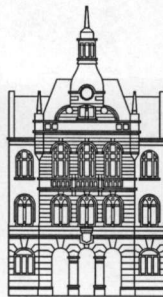
Zato Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto na podlagi določil Sklepa o ugotovitvi javnega interesa in 55. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu posredujemo v obravnavo in sprejem končno poročilo o postopku izbire zasebnega partnerja za projekt »IZGRADNJA ŠPORTNE DVORANE – VELODROMA ČEŠČA VAS« .

Borut NOVAK

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 354-18/2010-103 (2011)
Datum: 29.8.2011

KONČNO POROČILO O POSTOPKU IZBIRE ZASEBNEGA PARTNERJA

**projekta javno- zasebnega partnerstva
v obliki koncesije gradnje za izvedbo projekta "Izgradnja športne dvorane- Velodroma
Češča vas"**

Na podlagi 55. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list Republike Slovenije št. 128/06, v nadaljevanju: ZJZP) javni partner, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, podaja naslednje

KONČNO POROČILO O POSTOPKU IZBIRE ZASEBNEGA PARTNERJA

1. Javni partner je objavil razpisno dokumentacijo za izvedbo projekta javno- zasebnega partnerstva » Izgradnja športne dvorane- Velodroma Češča vas « na portalu javnih naročil, št. JN1406/2011, z dne 15.02.2011. Odpiranje vlog je potekalo dne 05.04.2011, z začetkom ob 9.00 uri, na naslovu Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Javni partner je prejel dve pravočasni vlogi kandidatov in sicer kandidata IMOS d.d., Ljubljana, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana ter kandidata Strabag AG, Podružnica Ljubljana, Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana.
2. Strokovna komisija javnega partnerja je po javnem odpiranju vlog pregledala popolnost obeh oddanih vlog in ugotovila, da sta obe vlogi nepopolni. Kandidat IMOS d.d. je bil pozvan k odpravi formalnih nepopolnosti, ki jih je pravočasno odpravil, zaradi česar je postala njegova vloga popolna. Kandidat Strabag AG, Podružnica Ljubljana je bil pozvan k odpravi formalnih nepopolnosti, ki pa jih do postavljenega roka, ni ustrezno dopolnil.
3. Javni partner je dne 23.5.2011 izdal sklep, št. 411-45/2009-84 (2011) o priznanju sposobnosti kandidatu IMOS d.d., Ljubljana. Javni partner je po pravnomočnosti navedena sklepa s kandidatom vodil 2. kroga konkurenčnega dialoga in sicer dne dne 07.06.2011 ter dne 23.06.2011. Iz podatkov in informacij, ki jih je kandidat predložil v konkurenčnem dialogu je javni partner ugotovil, da ne more pristati na pogoje kandidata v zvezi z izvedbo projekta javno- zasebnega partnerstva, tako glede strukture stroškov izvedbe projekta, kakor tudi glede zahteve, da javni partner zasebnemu predloži plačilno garancijo za celotno najemnino. Javni partner je po opravljenem konkurenčnem dialogu zaključil, so pogoji, ki jih ponuja kandidat prezahtevni in da za javnega partnerja niso ugodni, zaradi česar ne bi bilo v skladu z načelom racionalne porabe javnih sredstev, da bi javni partner pristopil k projektu javno-zasebnega partnerstva pod pogoji, ki jih predlaga kandidat. Ker kandidat od ponujenih pogojev ni želel odstopiti, je javni partner dne 11.8.2011 izdal sklep št. 411-45/2009-92 (2011) s katerim je vlogo kandidata IMOS d.d., Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, **zavrnil in ugotovil, da se postopek javnega razpisa za izvedbo projekta javno- zasebnega partnerstva v obliki koncesije gradnje za izvedbo projekta "Izgradnja športne dvorane- Velodroma Češča vas" zaključi.**



Alojzij Muhič
Alojzij Muhič
ŽUPAN

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

VROČITI:

- arhiv javnega partnerja.