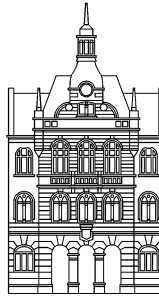




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-137/2010 (1415)  
Datum: 1.9. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI  
PARC. ŠT. 494, K.O. NOVO MESTO**

**NAMEN: sprejem sklepa**

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/2008 – Odl. U.S. in 79/2009 – ZLS-P), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008 – UPB2), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 – popr.) – ZGO-UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 126/07, 57/09 – Skl. US in 108/09)  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009 in 37/2010 – tehnični popravek).

**POROČEVALEC:** Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
**1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 494, gozd v izmeri 524 m<sup>2</sup>, ZKV 1480, KO 1456 Novo mesto, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.**  
**2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 494, gozd v izmeri 524 m<sup>2</sup>, ZKV 1480, KO 1456 Novo mesto, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1480 in pripis k drugemu vložku iste KO, pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.**

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- geografski prikaz (PRILOGA 2 ),
- izpisek iz zemljiškega katastra (PRILOGA 3).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-137/2010 (1415)  
Datum: 1. 9. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 494,  
K.O. NOVO MESTO**

**I. UVOD:**

Mestna občina Novo mesto je dne 30.8.2010 prejela vlogo Milana Osolnika, Ljubljanska cesta 14, Novo mesto, za odkup dela parc. št. 494 in parc. št. 496, obe KO Novo mesto. Vlagatelj je lastnik sosednjih zemljišč s parc. št. 485 in 488, obe k.o. Novo mesto, na parc. št. 485 pa razvija projekt, ki je opredeljen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009 in 37/2010 – tehnični popravek), in sicer v sklopu NM/11-i »Stanovanjsko poslovna pozidava ob Ljubljanski cesti«.

**II. UGOTOVITVE:**

Zemljišče s parc. št. 494, gozd v izmeri 524 m<sup>2</sup>, je vknjiženo v zemljiškoknjižnem vložku št. 1480, za katerega je vknjiženo javno dobro (priloga 3); v naravi pa gre za staro, opuščeno in zaraslo pot, ki se kot taka ne uporablja več (priloga 2). Pri vpogledu v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča je razvidno, da je bila parc. št. 494 oz. njena predhodnica na datum 6.4.1941 vpisana v Seznam I za k.o. Novo mesto in sicer kot »živinogon«.

Po določbi 4. odstavka 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 10/1993 in nad.) pa so lastnina občine po 5. členu zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in po tem zakonu kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi, ki ležijo na območju občine in so bila 6.4.1941 v lasti občine.

Predmetna nepremičnina ni kategorizirana kot občinska javna pot in ker ne služi več splošni uporabi, kar je pogoj za vzpostavitev statusa javnega dobra na nepremičnini po določbi 19. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002), občina pa je tudi ne potrebuje v druge namene, je smiselno, da se na nepremičnini ukine status javnega dobra ter se po ukinitvi le-tega lahko začne s postopkom prodaje nepremičnine.

Zaradi bližajočih se volitev občinska uprava predlaga občinskemu svetu, da sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremični, vendar se sama ukinitve javnega dobra v zemljiško knjigo pristojnega sodišča ne bo predlagala, dokler ne bo izvedena parcelacija predmetne nepremičnine.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 494, k.o. Novo mesto, bo torej

občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Maja Gorenc, univ. dipl. prav.  
Višji svetovalec na pravnem področju

Jože Florijančič, univ. dipl. prav.  
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe  
Direktor občinske uprave

OBČINA NOVO MESTO - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Nepremičnine



0 100 m  
merilo 1: 2535

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:1456-NOVO MESTO, parcela:494

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 1. september 2010 13:36:56; uporabnik: maja.gorenc@novomesto.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-NOVO MESTO

## ZEMLJIŠKI KATASTER - IZPISEK ZA PARCELO št.: 494, k.o.: 1456-NOVO MESTO

datum: 1. september 2010

| parcela | kat. občina     | parc.delov | površina |
|---------|-----------------|------------|----------|
| 494     | 1456-NOVO MESTO | 1          | 524 m2   |

| št. ZKV | posestni list | urejena parcela | IDPOS    | datum spr. |
|---------|---------------|-----------------|----------|------------|
| 1480    | 1480          | ne              | PR-07160 | 31.3.2005  |

| vrsta rabe | katastrski razred | boniteta zemljišča | površina |
|------------|-------------------|--------------------|----------|
| GOZD       | 3                 | 28                 | 524 m2   |

| lastnik      | delež |
|--------------|-------|
| JAVNO DOBRO, | 1/1   |

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2010).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.