



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2020-3 (620)

Datum: 2. 11. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** **PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

**Pravna podlaga:** **Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)**  
**Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)**  
**Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)**  
**Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**  
**Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)**

**Pripravljaivec gradiva:** **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**

**Izdelovalec gradiva:** **Stanislava Bjelajac**

**Poročevalca:** **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor**  
**Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**

**Predlog sklepov:**

- 1. Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:**
  - 1456 Novo mesto, parcela 1035 (ID 1532042)
  - 1456 Novo mesto, parcela 1052 (ID 1867422)
  - 1456 Novo mesto, parcela 1061/2 (ID 2875313)
  - 1456 Novo mesto, parcela 1099 (ID 1396003)
  - 1456 Novo mesto, parcela 654/2 (ID 6653762)
  - 1456 Novo mesto, parcela 661/2 (ID 6653768)
  - 1456 Novo mesto, parcela 661/3 (ID 6653769)
  - 1456 Novo mesto, parcela 674/3 (ID 6653765)
  - 1456 Novo mesto, parcela 922/1 (ID 3470922)
  - 1456 Novo mesto, parcela 940 (ID 5310451)
  - 1456 Novo mesto, parcela 983 (ID 1899366)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1109/5 (ID 3600805)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1109/6 (ID 1752341)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1109/7 (ID 409368)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1109/8 (ID 2928794)
  - 1480 Potov Vrh, parcela 519/5 (ID 2891037)
  - 1483 Kandija, parcela 780 (ID 2214117)

- 1447 Gorenja Straža, parcela 1696/9 (ID 6619596)
  - 1485 Gotna vas, parcela 198/5 (ID 799145).
2. Podeli se status naravnega vodnega javnega dobra nepremičninam katastrska občina
- 1483 Kandija, parcela 824 (ID 4901537)
  - 1483 Kandija, parcela 825 (ID 640142).

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. Obrazložitev



Številka: 4780-3/2020-3 (620)

Datum: 2. 11. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV – PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

### 1. UVOD

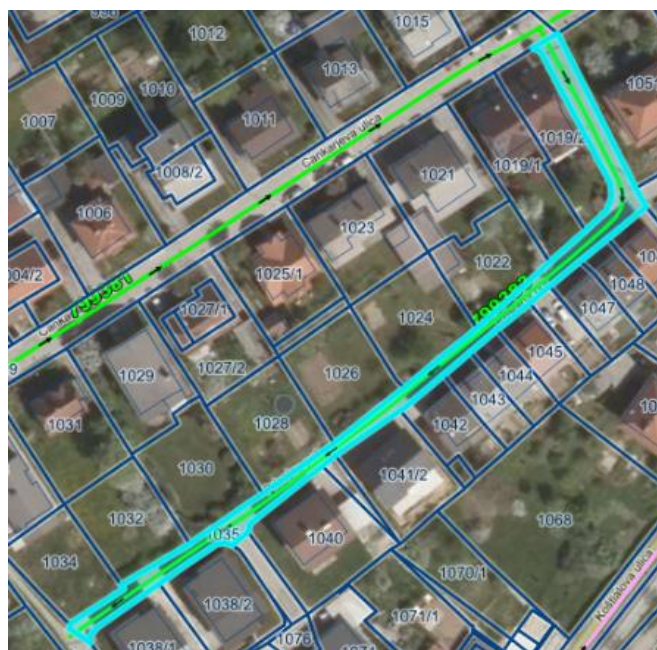
Mestna občina Novo mesto je z ureditvami lastništva na gospodarski javni infrastrukturi (nakupi, menjavami, uskladitvami zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim, brezplačnimi prenosi ipd.) postala lastnica nepremičnin na območju celotne občine. Ravno tako je lastnica objektov gospodarske javne infrastrukture, pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo.

### 2. NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO

**2.1. Katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1035, 1052, 1061/2, 1099, 654/2, 661/2, 661/3, 674/3, 922/1, 940 in 983**

Nepremičnine, navedene v naslovu, predstavljajo dele javnih cest, in sicer:

3. 1035 je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799383 Prisojna pot



4. 1052 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica



5. 1061/2 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica



6. 1099 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica in JP 799381 Cankarjeva ulica



7. 661/2 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica



8. 661/3 je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799375 Mestne njive in JP 799371 Mestne njive – Lamutova ulica



9. 674/3 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica in JP 799371 Mestne njive – Lamutova ulica



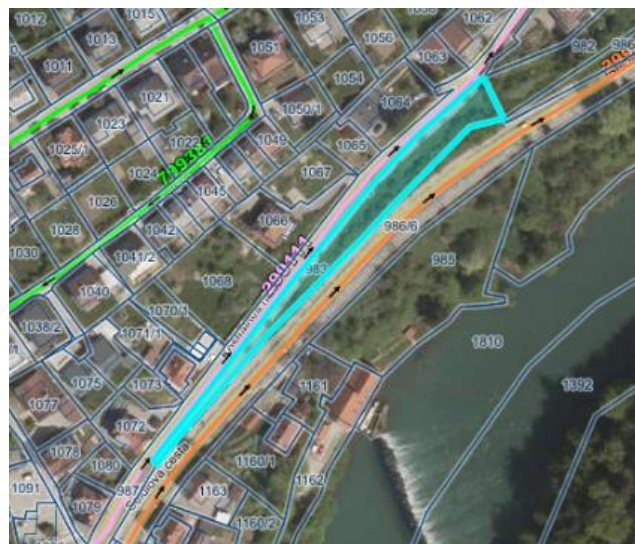
10. 922/1 je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799361 Koštialova ulica vključno z javnimi parkirnimi površinami



11. 940 je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799361 Koštialova ulica



12. 983 je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica



## 2.2. Katastrska občina 1483 Kandija, parcele 780, 824 in 825

Parcela 780 je javna cesta, delno kategorizirana kot JP 799054 Lebanova ulica, delno pa je nekategorizirana javna pot.



Parceli 824 in 825 sta del priobalnega zemljišča celinskih voda, in se nahajata ob potoku Težka voda.



## 2.3. Katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 1109/5, 1109/6, 1109/7 in 1109/8

Parcele 1109/5, 1109/6, 1109/7 in 1109/8 so del javne ceste, kategorizirane kot JP 799491 Lutrško selo - Kij.



#### 2.4. Katastrska občina 1480 Potov vrh, parcela 519/5

Parcela 519/5 je javna cesta, kategorizirana kot JP 795701 Potov Vrh



#### 2.5. Katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 1696/9

Parcela 1696/9 je javna cesta, kategorizirana kot JP 791961 Češča vas.





## 2.6. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 198/5

Parcela 198/5 je javna cesta, kategorizirana kot JP 799145 Ulica Ivana Roba.



## 3. PRAVNA PODLAGA

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 24. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. V 25. točki 2. člena ZC določa, da ) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

ZureP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo,

ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/2) v 16. členu določa, da lahko lokalna skupnost zaradi omogočanja splošne rabe voda določi, da se status naravnega vodnega javnega dobra vzpostavi tudi na delu priobalnega zemljišča celinskih voda. Nepremičnina pridobi status naravnega vodnega javnega dobra z odločbo, ki jo izda pristojni organ lokalne skupnosti.

#### **4. ZAKLJUČEK**

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Pripravili:

Pia Svilan  
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave