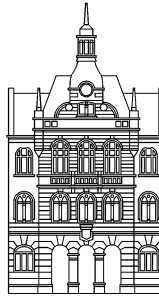




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 371-135/2010-19 (1415)  
Datum: 31. 08. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 1327/5 in PARC. ŠT. 1327/7, OBE K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU
- NAMEN:** sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 27/2008 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/2008 – Odl. U.S. in 79/2009 – ZLS-P), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008 – UPB2), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 – popr.) – ZGO-UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 126/07, 57/09 – Skl. US in 108/09)  
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Brod - Drage (Uradni list RS, št. 113/2009)
- POROČEVALEC:** Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
**1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 1327/5, pot v izmeri 78 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1327/7, pot v izmeri 120 m<sup>2</sup>, obe ZKV 1172, KO 1484 Šmihel pri Novem mestu, predstavljata javno dobro lokalnega pomena.**  
**2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1327/5, pot v izmeri 78 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1327/7, pot v izmeri 120 m<sup>2</sup>, obe ZKV 1172, KO 1484 Šmihel pri Novem mestu, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od vložka 1172 in pripis k drugemu vložku iste KO, pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.**

Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- geografski prikaz, 2x (PRILOGA 2 in 3),
- izpisek iz zemljiškega katastra (PRILOGA 4 in 5).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 371-135/2010-19 (1415)  
Datum: 31. 08. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 1327/5 in PARC. ŠT. 1327/7, OBE K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU**

**I. UVOD**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju MO NM) je na seji dne 17.12.2009 sprejel Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Brod - Drage (Uradni list RS, št. 113/2009), ki v 49. členu določa obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah, in sicer:

- da je potrebno pred izgradnjo notranje ceste zagotoviti vzpostavitev nadomestne dostopne poti na zaledne gozdne površine po zemljiščih s parc. št.: 604/1, 610/2 in 610/6, k.o. Šmihel pri Novem mestu, ter
- da mora po izgradnji nadomestne dostopne poti na zaledne gozdne površine iz prejšnje alineje investitor dostopno pot brezplačno prenesti na občino.

V 50. členu Odlok nadalje določa, da se po izpolnitvi predhodno navedene obveznosti investitorja ukine javno dobro na zemljišču s parc. št. 1327/2 in s parc. št. 1327/3, iz katerih sta nastali tudi novi parc. št.: 1327/5 in 1327/7, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu.

**II. UGOTOVITVE**

Zemljišči s parc. št. 1327/5, pot v izmeri 78 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1327/7, pot v izmeri 120 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu, v naravi predstavljata dostopno pot na zaledne gozdne površine in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto nista kategorizirana javna pot ali javna cesta.

Ukinitev statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah je predvidena z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Brod – Drage, in sicer šele po vzpostavitvi nadomestne dostopne poti na zaledne gozdne površine, ki jo je dolžan vzpostaviti investitor.

Zaradi bližajočih se volitev občinska uprava predlaga občinskemu svetu, da sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, vendar se sama ukinitve javnega dobra v zemljiško knjigo pristojnega sodišča ne bo predlagala, dokler investitor ne bo zagotovil nadomestne dostopne poti in le-to brezplačno prenesel v last MO NM.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1327/5 in parc. št. 1327/7, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu, bo torej občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da

nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra šele po tem, ko bo investitor zagotovil nadomestno dostopno pot in le-to brezplačno prenesel v last MO NM.

Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

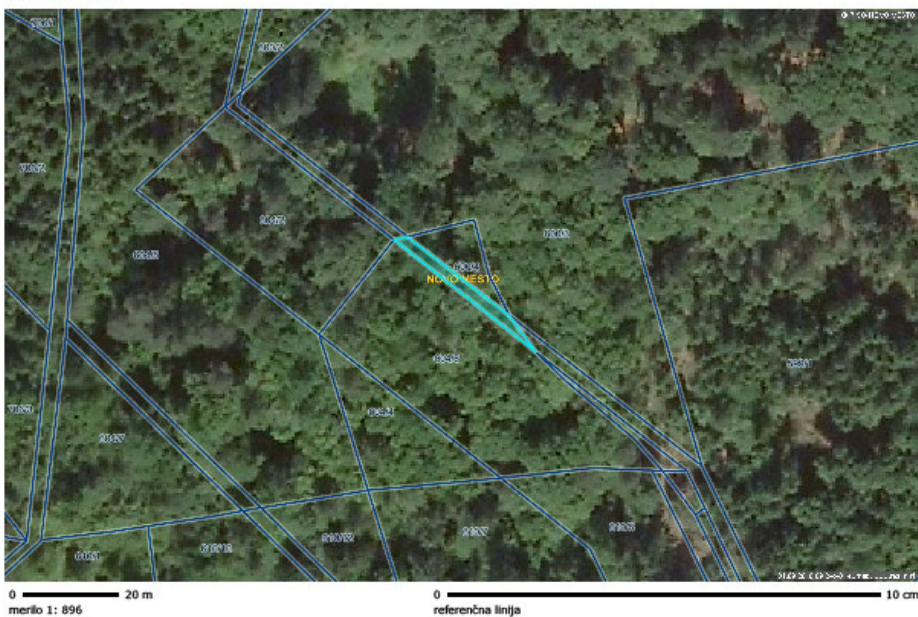
Pripravila:

Maja Gorenc, univ. dipl. prav.  
Višji svetovalec na pravnem področju

Jože Florijančič, univ. dipl. prav.  
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe  
Direktor občinske uprave

Osnovni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU, parcela:1327/5

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 1. september 2010 9:24:41; uporabnik: maja.gorenc@novomesto.si  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO-NOVO MESTO

Osnovni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU, parcela:1327/7

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas tzipla: 1. september 2010 9:31:33; uporabnik: maja.gorenc@novomesto.si  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO-NOVO MESTO

## ZEMLJIŠKI KATASTER - IZPISEK ZA PARCELO št.: 1327/5, k.o.: 1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

datum: 1. september 2010

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
1327/5	1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1	78 m2

št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1172	1172	da	PR-05992	26.2.2004

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	78 m2

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2010).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.

**ZEMLJIŠKI KATASTER - IZPISEK ZA PARCELO  
št.: 1327/7, k.o.: 1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU**

datum: 1. september 2010

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
1327/7	1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1	120 m2

št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1172	1172	da	PR-05992	26.2.2004

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	120 m2

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2010).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.