



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-19 (625)

Datum: 23. 10. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina:
- 1501 Vinja vas, parcela 3923/7 (ID 6975577),
  - 1455 Bršljin, parcela 1071/21 (ID 6170046),
  - 1455 Bršljin, parcela 1071/28 (ID 7093045),
  - 1486 Stopiče, parcela 2076/11 (ID 7092637),
  - 1486 Stopiče, parcela 2263/11 (ID 7092636),
  - 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612)
  - 1490 Težka Voda, parcela 1394/14 (ID 7072583)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1201/8 (ID 6742462)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1109/37 (ID 7092652)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745)
  - 1460 Šentpeter, parcela 1203 (ID 5076945)
  - 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985).
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina:
    - 1486 Štopiče, parcela 2263/13,
    - 1460 Šentpeter, parcela 1201/2,
    - 1460 Šentpeter, parcela 1202/1,
    - 1453 Zagorica, parcela 2171/2.
  2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina:

- 1501 Vinja vas, parcela 3923/7 (ID 6975577),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/21 (ID 6170046),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/28 (ID 7093045),
- 1486 Stopiče, parcela 2076/11 (ID 7092637),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/11 (ID 7092636),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612)
- 1490 Težka Voda, parcela 1394/14 (ID 7072583),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/8 (ID 6742462),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/37 (ID 7092652),
- 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745),
- 1460 Šentpeter, parcela 1203 (ID 5076945),
- 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985).

**mag. Gregor Macedoni**  
**župan**

Priloga:

- obrazložitev



Številka: 4780-4/2020-19 (625)

Datum: 23. 10. 2020

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

### ZADEVA: PRENEHANJE JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO - OBRAZLOŽITEV

#### I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

#### II. Ugotovitve

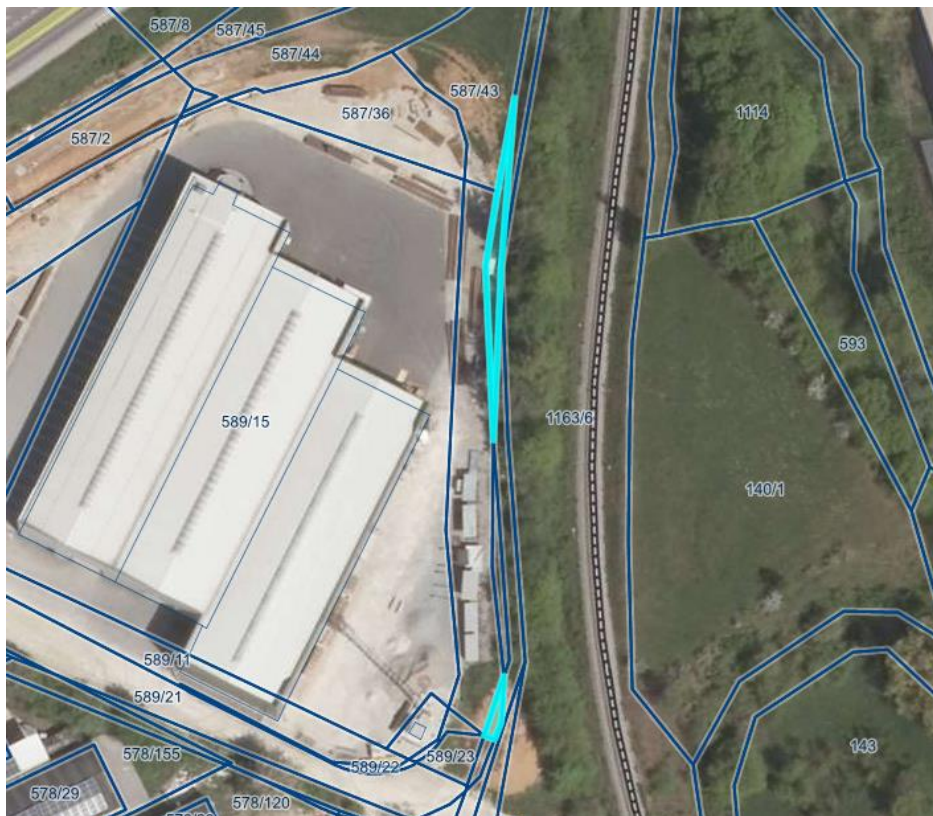
##### a) *Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/7*

Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/7, v izmeri 162 m<sup>2</sup>, se nahaja v naselju Vinja vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu in predstavlja del pripadajočega zemljišča k sosednjim gradbenim parcelam. Nepremičnina bi se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresiranima strankama, ki sta tudi lastnika sosednjih zemljišč. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



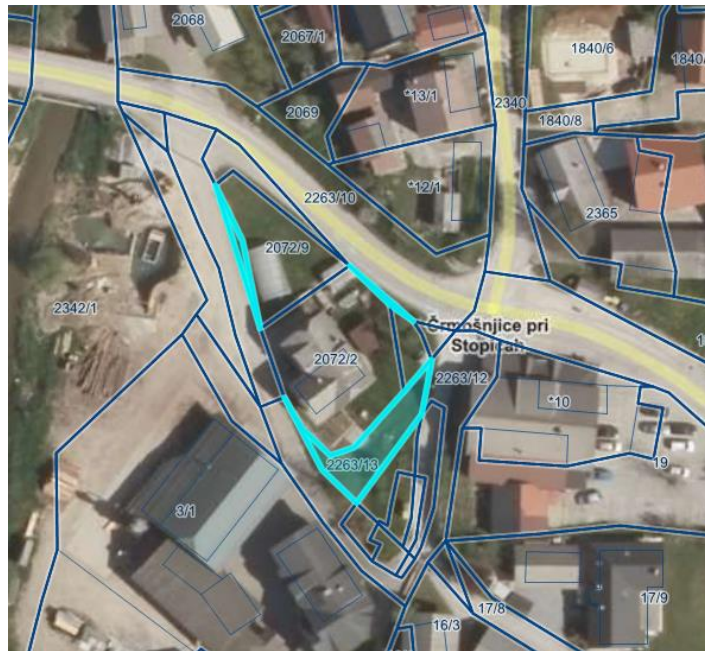
**b) Nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1071/21 in parcela 1071/28**

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1071/21, v izmeri 102 m<sup>2</sup>, in parcela 1071/28, v izmeri 19 m<sup>2</sup>, se nahajata v območju gospodarske cone na Livadi. Nepremičnini sta v preteklosti predstavljali del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavljata del pripadajočega zemljišča k poslovnemu objektu. Nepremičnini bosta po prenehanju statusa javnega dobra namenjeni menjavi za nepremičnine, po katerih poteka javna cesta in so v lasti poslovnega subjekta, kateremu je interes pridobiti v last prej navedeni nepremičnini. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba IG – gospodarske cone. Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



**c) Nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 2076/11, parcela 2263/11 in parcela 2263/13**

Nepremičnina katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 2076/11, v izmeri 23 m<sup>2</sup>, parcela 2263/11, v izmeri 4 m<sup>2</sup> in parcela 2263/13, v izmeri 122 m<sup>2</sup>, se nahajajo v naselju Črmošnjice pri Stopičah. Nepremičnine so v preteklosti predstavljale del javne ceste, danes pa ne služijo več temu namenu in predstavljajo del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnine bi se po prenehanju statusa javnega dobra menjale za nepremičnine, po katerih poteka kategorizirana javna cesta. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



**d) Nepremičnina katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 1394/14**

Nepremičnina katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 1394/14 v izmeri 4 m<sup>2</sup> leži na območju naselja Dolnja Težka Voda. Gre za del državne ceste G2 105/0256 Novo mesto – Metlika. Pred parcelacijo je bila del parcele 1394/8, le ta je bila del parcele 1394/1, ki je bila delno občinska kategorizirana cesta, delno pa del državne ceste. Namen je, da se bo po ukinitvi javnega dobra na njej in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim skladno z Zakonom o cestah in da se bo na državo še formalno prenesla lastninska pravica na predmetni parceli.



**e) Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2172/2**

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2172/2 v izmeri 161 m<sup>2</sup> se nahaja na območju Knežije. V naravi predstavlja dostopno pot do individualne stanovanjske hiše. Parcela se bo menjala za mejaševne nepremičnine, ki jih potrebujemo za rekonstrukcijo ceste LC 295003 Knežija – Globočdol – Brezje pri Trebelnem. Nepremičnina ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, zato se na njej z namenom menjave ukine status javnega dobra.



**f) Nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203**

Nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 1201/2 v izmeri 77 m<sup>2</sup>, 1201/8 v izmeri 897 m<sup>2</sup>, 1109/37 v izmeri 125 m<sup>2</sup>, 1202/1 v izmeri 538 m<sup>2</sup> in 1203 v izmeri 1072 m<sup>2</sup>, ležijo na območju naselja Lutrško selo v bližini vodohrana Kij. Občina parcel ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, saj so bodisi uzurpirane bodisi so poti znotraj posestva enega lastnika. Parcele bodo zamenjali kot nadomestne nepremičnine za parcele, na katerih je zgrajen del vodohrana Kij in prestavljena dostopna cesta do vodohrana. Nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, zato se na njih z namenom menjave ukine status javnega dobra.



### **III. Pravna podlaga**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

### **IV. Zaključek**

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravili:

Vanja Aš  
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica