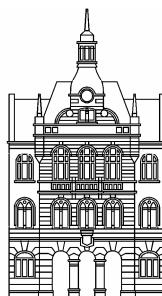




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (1800,2020)
Datum: 16.9.2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA
PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE
OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2009

Namen: Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 84/07, 94/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno
prečiščeno besedilo).

Pripravljalec gradiva: Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

Poročevalec: Mag. Jože Kobe, vodja oddelka
Mag. Sašo Murtič, direktor OU

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa:

**Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta
pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo
mesto za leto 2009.**

ŽUPAN

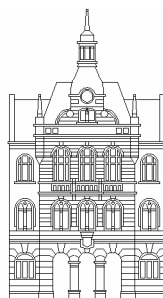
Alojzij MUHIČ

PRILOGE:

- Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009 (tabelarni pregled)



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (1800,2020)
Datum: 16.9.2009

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**Zadeva: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2009**

1 UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 21. seji dne 26.2.2009 sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča in zgradbe) za leto 2009 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009.

V skladu z 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

2 RAZLOG IN OBRAZLOŽITEV PRIPRAVE TRETJE DOPOLNITVE

Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja se nanaša predvsem na nakup zemljišč za novogradnjo in rekonstrukcijo Ljubljanske ceste ter pridobivanje delov zemljišč kategoriziranih občinskih cest. Namen razpolaganja s posameznim premoženjem (parcelo) je razviden iz priložene tabele.

Pogoj za izvedbo postopkov razpolaganja (nakup zemljišč), v skladu z veljavno zakonodajo, je vključitev nepremičnin v »letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2009« in zagotovitev sredstev v proračunu, za kar je potrebno sprejeti njegovo dopolnitev, kot je razvidno iz predloga (priloga).

3 VPLIV NA PRORAČUN

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunskem področju 13 Cestno gospodarstvo.

4 ZAKLJUČEK IN SKLEP

Na podlagi Uredbe se postopek nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo) odloči o pridobitvi nepremičnine. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev, je naveden v tabelaričnem pregledu tretje dopolnitve pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o Tretji dopolnitvi letnega načrta.

Po obravnavi na občinskem svetu župan predlaga, da občinski svet sprejme naslednji sklep:

Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2009.

mag. Jože Kobe

Vodja oddelka za komunalne zadeve, krajevne skupnosti

In kmetijstvo

Vera Ocvirk

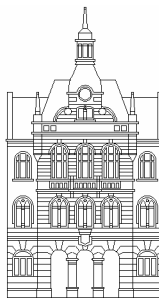
Vodja službe za premoženjske zadeve

Direktor

mag. Sašo Murtič, univ.dipl.prav.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (1800,2020)
Datum: 16.9.2009

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**Zadeva: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2009**

1 UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 21. seji dne 26.2.2009 sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča in zgradbe) za leto 2009 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009.

V skladu z 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

2 RAZLOG IN OBRAZLOŽITEV PRIPRAVE TRETJE DOPOLNITVE

Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja se nanaša predvsem na nakup zemljišč za novogradnjo in rekonstrukcijo Ljubljanske ceste ter pridobivanje delov zemljišč kategoriziranih občinskih cest. Namen razpolaganja s posameznim premoženjem (parcelo) je razviden iz priložene tabele.

Pogoj za izvedbo postopkov razpolaganja (nakup zemljišč), v skladu z veljavno zakonodajo, je vključitev nepremičnin v »letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2009« in zagotovitev sredstev v proračunu, za kar je potrebno sprejeti njegovo dopolnitev, kot je razvidno iz predloga (priloga).

3 VPLIV NA PRORAČUN

Sredstva za nakup so zagotovljena na proračunskem področju 13 Cestno gospodarstvo.

4 ZAKLJUČEK IN SKLEP

Na podlagi Uredbe se postopek nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo) odloči o pridobitvi nepremičnine. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev, je naveden v tabelaričnem pregledu tretje dopolnitve pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o Tretji dopolnitvi letnega načrta.

Po obravnavi na občinskem svetu župan predlaga, da občinski svet sprejme naslednji sklep:

Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2009.

mag. Jože Kobe

Vodja oddelka za komunalne zadeve, krajevne skupnosti

In kmetijstvo

Vera Ocvirk

Vodja službe za premoženjske zadeve

Direktor

mag. Sašo Murtič, univ.dipl.prav.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Tretja dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotavl. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1	1454 - Daljnji vrh	768	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK	1416	11.936,88	nakup	13 029 006
2	1454 - Daljnji vrh	769	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK				
3	1454 - Daljnji vrh	773	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK	4550	25.866,87	nakup	13 029 006
4	1454 - Daljnji vrh	775	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	NJIVA				
5	1454 - Daljnji vrh	776/1	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK				
6	1454 - Daljnji vrh	764/1	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK	3208	76.100,14	nakup	13 029 006
7	1454 - Daljnji vrh	764/2	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	NJIVA				
8	1454 - Daljnji vrh	875	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	NJIVA				
9	1454 - Daljnji vrh	876	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK				
10	1454 - Daljnji vrh	897	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	EKSTENZIVNI SADOVNJAK				
11	1454 - Daljnji vrh	1128/1	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	TRAVNIK,DVORIŠČE ST.STAVBA,GOSP.P	70	9.508,00	nakup	13 029 006
12	1454 - Daljnji vrh	760	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	NJIVA	368	1.551,12	nakup	13 029 006
13	1454 - Daljnji vrh	874	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	NJIVA	12876	732.515,64	nakup	13 029 006
14	1453 - Zagorica	1343/6	Gor. Karteljevo	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stav./1. kmet.	275	2.750,00	nakup	13 045 103
15	1453 - Zagorica	1358/6	Gor. Karteljevo	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	gozdno	653	3.265,00	menjava	13 045 103*
16	1453 - Zagorica	1358/7	Gor. Karteljevo	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	gozdno	1093	5.465,00	nakup	13 045 103
17	1455 - Bršljin	177/2	Bršljin	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stavbno	131	11.790,00	nakup	13 045 103
18	1455 - Bršljin	1068/2	Muhaber	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	112	1.680,00	nakup	13 045 103
19	1457 - Ždinja vas	103/19	Ždinja vas	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	gozdno	594	2.970,00	nakup	13 045 103
20	1457 - Ždinja vas	1252/2	Ždinja vas	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	1. kmetijsko	27	135,00	menjava	13 045 103**
21	1457 - Ždinja vas	1252/3	Ždinja vas	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	1. kmetijsko	33	165,00	menjava	13 045 103***
22	1458 - Črešnjice	2731/2	Grčevje	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	1. kmetijsko	741	3.705,00	nakup	11 063 003
23	1458 - Črešnjice	39955	Lešnica	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stavbno	123	0,00	brezplačen prenos	
24	1480 - Potov vrh	1727/5	Mali Slatnik	spomenik	stavbno	17	680,00	menjava	13 045 103****

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Tretja dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotvlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
25	1448 - Prečna	818/79	Prečna	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	252	3.700,00	nakup	13 045 103
26	1448 - Prečna	820/38	Prečna	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	58	0,00	brezplačen prenos	
27	1448 - Prečna	820/40	Prečna	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	119	0,00	brezplačen prenos	
28	1448 - Prečna	820/42	Prečna	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	64	960,00	nakup	13 045 103
29	1478 - Gabrje	2015/2	Gabrje	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stavbno	9	225,00	nakup	13 045 103
30	1500 - Dobindol	2341/2	Uršna sela	Pridobitev površine na katerem je gasilski dom	stavbno	592	0,00	brezplačen prenos na podlagi Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05)	

LEGENDA

- * menjava za 2173/1 ista k.o.
- ** menjava za 2482/2 ista k.o.
- *** menjava za 2482/2 ista k.o.
- **** menjava za 1825/5 in 1825/6, ista k.o.