



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2019-26 (620)
Datum: 11. 11. 2020

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Sprememba predloga 3. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019, UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdellovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020, in sicer 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

mag. Gregor Macedoni
župan

- PRILOGI:**
1. obrazložitev
2. tabela



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2019-26 (620)

Datum: 11. 11. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE PREDLOGA 3. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2020 – 3. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

1. Uvod

Iz obrazložitve in predloga 3. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020 oziroma 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 se črta nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 991/2, površine 66 m², pod zaporedno št. 26. V preostalem delu ostane gradivo nespremenjeno. Upoštevajoč navedeno se pričakuje iz naslova realizacije 3. dopolnitve načrta ravnanja prihodek v višini 420.617,00 EUR. H gradivu prilagamo novo tabelo.

Ne glede na navedeno predlog sklepa ostaja nespremenjen.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. ____ seji dne, __. __. 2020, sprejel 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2075/14	142	S	9.100,00	cela parcela ima površino 6708 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
2.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00	
3.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00	
4.	MONM, OU	MONM		2075/87	120	S	7.680,00	
5.	MONM, OU	MONM		2075/88	224	S	14.336,00	
6.	MONM, OU	MONM		2075/89	217	S	13.888,00	
7.	MONM, OU	MONM		2075/95 - del	cca. 200	S	12.800,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/97	391	S	25.024,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/100	574	S	36.736,00	
10.	MONM, OU	MONM		2080/11	67	S	4.288,00	
11.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00	
12.	MONM, OU	MONM		2075/15 - del	cca. 296	S	18.944,00	
13.	MONM, OU	MONM		2075/102 - del	cca. 296	S	18.944,00	
14.	MONM, OU	MONM		2094/8 - del	cca. 54	S	3.456,00	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
15.	MONM, OU	MONM		2094/20 - del	cca. 25	S	1.600,00	cela parcela ima površino 83 m ²
			1448 Prečna					
16.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.770,00	
17.	MONM, OU	MONM		3082/14	46	SKs	1.380,00	menjava nepremičnine
			1453 Zagorica					
18.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	1.320,00	
19.	MONM, OU	MONM		2207/6	159	SKs, PC	3.180,00	
20.	MONM, OU	MONM		1003/2	61	SKs	1.220,00	
20.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	K2	332,00	
			1454 Daljnji vrh					
21.	MONM, OU	MONM		519/2	110	SSs	5.500,00	po parcelaciji menjava za nepremičnino parc. št. 522/2 k.o. Daljnji Vrh
			1455 Bršljin					
22.	MONM, OU	MONM		587/32	122	IG	3.660,00	menjava nepremičnin po predhodno sklenjeni pogodbi (Remos), potrebna predhodna ukinitvev JD
23.	MONM, OU	MONM		587/43	551	IG	16.530,00	
24.	MONM, OU	MONM		1071/21	102	IG	3.060,00	
25.	MONM, OU	MONM		1071/28	19	IG	570,00	
			1457 Ždinja vas					
26.	MONM, OU	MONM		2502/11	82	SKs	1.230,00	
27.	MONM, OU	MONM		2506/3	138	PC, Az, Gg	1.580,00	15 eur/m ² Pc, Az, Sk, 1 eur/m ² Gg
28.	MONM, OU	MONM		2506/2	39	Az	585,00	
			1460 Šenpeter					
29.	MONM, OU	MONM		160/192	730	ZD, SS, PC	15.000,00	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
30.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	499,00	
31.	MONM, OU	MONM		1092	411	SSs	12.330,00	
32.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
33.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
34.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
35.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
36.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
			1478 - Gabrje					
37.	MONM, OU	MONM		2770/6	37	K, PC	125,00	
38.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	825,00	
39.	MONM, OU	MONM		2769/5	99	K	297,00	
40.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
41.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	
			1481 Smolenja vas					
42.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SK, K	3.069,00	
			1484 Šmihel pri Novem mestu					
43.	MONM,OU	MONM		1278/6	217	PC	10.850,00	
44.	MONM,OU	MONM		392/39	42	SS, PC	2.100,00	prodaja na osnovi sklenjene pogodbe (Šmihelska 1. faza)
45.	MONM,OU	MONM		404/20 del	52	PC	3.500,00	že sklenjena menjalna pogodba, potrebna predhodna parcelacija (aneks Šmihelska 1. faza)
46.	MONM,OU	MONM		390/5	18	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
47.	MONM,OU	MONM		392/36	28	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1485 Gotna vas					
48.	MONM, OU	MONM		1142/19	746	G	746,00	menjava za gozdno pot
49.	MONM, OU	MONM		1015/17	49	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
50.	MONM, OU	MONM		1015/19	77	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
51.	MONM, OU	MONM		1050/7	72	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
52.	MONM, OU	MONM		1364/4	60	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
53.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
54.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
55.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
			1486 Stopiče					
56.	MONM, OU	MONM		488/4	474	SSs, K	14.220,00	
57.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K	1.770,00	Prodaja se delež 23/25.
58.	MONM, OU	MONM		2076/11	23	SKs	460,00	menjava nepremičnin za cesto (potrebna predhodna ukinitvev JD)
59.	MONM, OU	MONM		2263/11	4	SKs, PC	80,00	
60.	MONM, OU	MONM		2263/13	122	SKs	2.440,00	
			1487 Zajčji Vrh					
61.	MONM, OU	MONM		2804/2	97	SKs	1.940,00	
			1489 Cerovec					
62.	MONM, OU	MONM		1/10	120	SKs	2.400,00	
63.	MONM, OU	MONM		4588/9	77	PC	1.540,00	ukiniti JD
64.	MONM, OU	MONM		4588/4	18	SKs	360,00	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
65.	MONM, OU	MONM		4588/5	84	SKs	1.680,00	
66.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs	260,00	menjava za cesto
			1490 Težka Voda					
67.	MONM, OU	MONM		1393/11	325	K1	650,00	
			1491 Lakovnice					
68.	MONM, OU	MONM		2334/14	55	SKs	1.100,00	
69.	MONM, OU	MONM		2325/2	237	K, PC	711,00	
70.	MONM, OU	MONM		2325/4	81	K	243,00	
71.	MONM, OU	MONM		2328/4	136	SK, K, PC	680,00	
72.	MONM, OU	MONM		2334/5	95	K, PC	285,00	
73.	MONM, OU	MONM		2334/7	35	K	105,00	
74.	MONM, OU	MONM		2334/8	25	SK	500,00	
75.	MONM, OU	MONM		2334/9	111	SK, K	2.118,00	
76.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SK	620,00	
77.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SK	980,00	
78.	MONM, OU	MONM		2334/12	46	SK	920,00	
			1492 Stranska vas					
79.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
80.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
81.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K	500,00	prodaja se delež 5/24
82.	MONM, OU	MONM		916	3175	K	1.600,00	
83.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SK	3.100,00	prodaja se delež 1/4
84.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SK	1.340,00	prodaja se delež 1/4

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
85.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K	1.860,00	
			1493 Veliki Podljuben					
86.	MONM, OU	MONM		2065/5	144	SSo	8.640,00	
87.	MONM, OU	MONM		2065/6	488	Sso, K, BT	23.100,00	5 eur/m ² K, 60 eur/m ² S+BT
88.	MONM, OU	MONM		2067/3	10	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
89.	MONM, OU	MONM		2068/1	20	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
			1501 Vinja vas					
90.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00	
91.	MONM, OU	MONM		3923/6	27	SK	405,00	menjava za cesto
92.	MONM, OU	MONM		3923/7	162	SK	2.430,00	menjava za cesto (potrebna predhodna ukinitvev JD)

SKUPAJ: 420.317,00

Številka: 47820-63/2019-24 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan