



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
410-10/2008 (2020)  
1.9.2010

Številka:  
Datum:

**OBČINSKI SVET**

**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09);  
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10);  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja službe za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.
  2. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.
  3. Občinski svet soglašaja z odtujitvijo in nabavo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in tretji dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 3).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za razvoj  
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)  
Datum: 1.9.2010

## **OBČINSKI SVET**

### **MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Obrazložitev predloga Tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Tretje dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010**

#### **1.        Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 28. seji dne, 04.03.2010, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10) se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

#### **2.        Ugotovitve**

##### **2.1       Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010**

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Glede na navedeno se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo:

- **Nepremičnina parc.št. 1086/1 k.o. 1451 Daljnji vrh**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo občana za nakup nepremičnin. Nepremičnina se nahaja v ZN Romsko naselje Žabjak in je občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato jo ima namen prodati.

- **Nepremičnina parc.št. 970/24 k.o. 1455 Bršljin**

Parcela je dvorišče, ki ga MO NM ne potrebuje, na njem pa delno stoji objekt - poslovna stavba, ki je v lasti Krke d.d.. V nadaljevanju postopka se bo sklenila menjalna pogodba namesto razlastitve med MO NM, Žitom d.d. in Krko d.d., lastninska pravica na parc. št. 970/24 se bo vknjižila na družbo Krka d.d., razliko v vrednosti nepremičnin pa bo MO NM plačala družba Žito d.d..

- **Nepremičnini parc.št. 494 in 496 k.o. 1456 Novo mesto**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnin za gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta. Nepremičnina 494 je javna pot, zato bo potrebno predhodno izvesti ukinitve javnega dobra in parcelacijo.

Del navedenih nepremičnin je z občinskim prostorskim načrtom opredeljen za pozidavo v sklopu ureditvene enote NM 11-i. Za nakup delov navedenih nepremičnin v predvideni izmeri 600 m<sup>2</sup> je investitor, oziroma lastnik sosednjih zemljišč že izkazal interes, KS Bršljin pa je k nameravani ukinitvi javnega dobra že podala soglasje. Pogoji za prodajo delov navedenih zemljišč je predhodna izvedba parcelacije in izvedba postopka ukinitve statusa javnega dobra.

- **Nepremičnine parc.št. 1734/4, 1735/2, 1735/4, 1734/2, 2467/5, 2465/1, 2466, 2465/2, 2467/4 k.o. 1457 Ždinja vas**

Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma je podal vlogo za ureditev posesti na šolskem posestvu in sicer medsebojno menjavo nepremičnin med šolo Grm Novo mesto in MO NM.

- **Nepremičnina parc.št. 2505/7 k.o. 1457 Ždinja vas**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta. Pogoji za prodajo navedene nepremičnine je izvedba postopka ukinitve statusa javnega dobra in parcelacija zemljišča.

- **Nepremičnina parc.št. 3750/2 k.o. 1479 Brusnice**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta. Pogoji za prodajo navedene nepremičnine je izvedba postopka ukinitve statusa javnega dobra in parcelacija zemljišča.

- **Nepremičnini parc.št. 290/33 in 290/35 k.o. 1482 Ragovo**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta, zato bo potrebno predhodno izvesti postopek ukinitve javnega dobra in parcelacijo.

- **Nepremičnini parc.št. 1327/2 in 1327/3 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu**

Navedeni nepremičnini sta nastali po parcelaciji dela obstoječe dostopne poti in sta z OPPN Brod Drage predvideni kot del gradbene parcele (1327/5) oziroma del zelenih površin (1327/7). Za nakup navedenih zemljišč je bil že izkazan interes lastnika sosednjega zemljišča, postopki prodaje pa se bodo lahko izvedli po ukinitvi javnega dobra in zagotovitvi nadomestne dostopne poti s strani investitorja.

- **Nepremičnina parc.št. 1201/4 k.o. 1485 Gotna vas**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta, zato bo potrebno predhodno izvesti ukinitve javnega dobra in parcelacijo.

- **Nepremičnina parc.št. 1354 k.o. 1486 Stopiče**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo občana za nakup dela nepremičnine. Nepremičnino občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato jo je potrebno prodati.

- **Nepremičnini parc.št. 2339/1 in 2339/2 k.o. 1491 Lakovnice**

Nepremičnina 2339/1 je javno dobro. Stranka želi odkupiti del, ki ga že sedaj uporablja. Nepremičnina 2339/2 je sicer vpisana kot javna pot, v naravi pa v celoti predstavlja objekt in del dvorišča. Stranka je zainteresirana za odkup.

- **Nepremičnina parc.št. 1777/2 k.o. 1492 Stranska vas**

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine. Čez nepremičnino poteka lokalna cesta, zato bo potrebno predhodno izvesti postopek ukinitve javnega dobra in parcelacijo.

## **2.2 Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010**

- **Nepremičnini parc.št. 579/5 in 580/11 k.o. 1454 Daljnji vrh**

Mestna občina Novo mesto namerava pridobiti nepremičnini, ki predstavljata lokalno pot javnega pomena.

- **Nepremičnina parc.št. 208 k.o. 1454 Daljnji vrh**

Lastniki zemljišč v II. in III. območju ZN Župnca so Mestno občino Novo mesto pozvali k sodelovanju pri pridobitvi dela zemljišča parc. št. 208, k.o. Daljni vrh, po katerem je načrtovano javno infrastrukturno omrežje. V kolikor sporazuma z lastnikom zemljišča ne bodo mogli doseči in bo postopke pridobitve potrebnega dela zemljišča parc. št. 208, k.o. Daljni vrh vodila Mestna občina, je predmetno nepremičnino potrebno vključiti v plan nabav.

- **Nepremičnina parc.št. 971/3 k.o. 1455 Bršljin**

Nepremičnina je javna kategorizirana pot, ki je v lasti Žito d.d.. MO NM bo z menjalno pogodbo za nepremičnino 970/24 iste k.o. uredila premoženjsko pravno stanje.

- **Nepremičnina parc.št. 651/1 k.o. 1455 Bršljin**

Nepremičnino je potrebno kupiti za rekonstrukcijo ulice v Veliki Bučni vasi.

- **Nepremičnine parc.št. 437/7, 300/7 in 300/8 k.o. 1482 Ragovo**

Nepremičnine je potrebno odkupiti, ker v naravi predstavljajo javno dobro.

- **Nepremičnina parc.št. 294/10 k.o. 1482 Ragovo**

Nepremičnina v naravi predstavlja javno dobro oziroma javno občinsko pot. Nepremičnina 294/10 se bo menjala z nepremičnino 290/35 k.o. Ragovo, ki je navedena v dopolnitvi za prodajo.

### **Nepremičnine parc. št. 826/6, 825, 851 in 850, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu**

Nepremičnine se nahajajo na območju pozidave, predvidene z OPPN Brod Drage. Po delu navedenih zemljišč je predvidena izgradnja potrebnega javnega infrastrukturnega omrežja, zato jih je potrebno odkupiti. Investitor je zaradi neuspešnih pogajanj z lastniki navedenih zemljišč Mestno občino Novo mesto prosil za sodelovanje pri rešitvi nastale situacije in izvedbi postopka razlastitve. Zato je nepremičnine potrebno vključiti v plan nabav, potrebna sredstva za odkup pa bo zagotavljal investitor, razen za del zemljišča parc. št. 825 v izmeri cca 141 m<sup>2</sup>, na katerem je predvidena izgradnja pločnika in avtobusnega postajališča, ki je po določilih odloka o OPPN Brod Drage finančna obveznost Mestne občine Novo mesto.

- **Nepremičnina parc.št. 490/14 k.o. 1488 Hrušica**

Mestna občina Novo mesto namerava pridobiti nepremičnino, ki predstavlja lokalno pot javnega pomena.

- **Nepremičnine parc.št. 558/2, 558/3, 581, 582/3, 584/2, 584/3, 588/2, 588/7 in 588/8 k.o. 1485 Gotna vas**

Navedene nepremičnine bo občina odkupila oziroma menjala z nepremičninami, ki so namenjene prodaji in se nahajajo v k.o. Ždinja vas. Šola Grm - center biotehnike in turizma želi urediti in zaokrožiti šolsko posest.

### **3. Vpliv na proračun**

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet Tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive v višini cca. 200.000 EUR.

Na proračunski postavki 23 13 045103 so zagotovljena sredstva za odkup nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest.

#### 4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu tretje dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v Tretji dopolnitvi letnega načrta.

Vera Ocvirk  
Vodja službe za premoženjske zadeve

Po pooblastilu župana  
št. 100-69/2009(1331), z dne 27.11.2009  
Darja Plantan  
Vodja Oddelka za razvoj in  
premoženjske zadeve

mag. Jože Kobe  
direktor občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2010

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		ZKV
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)			m2	skupaj	
<b>1. 1451 - Daljnji vrh</b>									
1.1	1086/1		6.697	600	S	ZN Romsko naselje Žabjak	20	12.000,00	
<b>2. 1455 - Bršljin</b>									
2.1	970/24		316		S	.Območje Krke d.d.	71	22.500,00	
<b>3. 1456 - Novo mesto</b>									
3.1	494		496	100	s	Ljubljanska cesta	85	8.500,00	
3.2	496		172		s	Ljubljanska cesta	85	14.620,00	
<b>4. 1457 - Ždinja vas</b>									
4.1	1734/4		2.805		S	Center biotehnike in turizma	55	154.275,00	
4.2	1735/2		3.280		S	Center biotehnike in turizma	55	180.400,00	
4.3	1735/4		1.708		S	Center biotehnike in turizma	55	93.940,00	
4.4	1734/2		1.343		S	Center biotehnike in turizma	55	73.865,00	
4.5	2467/5		447		K	Center biotehnike in turizma	55	24.585,00	
4.6	2465/1		2.369		K	Center biotehnike in turizma	55	130.295,00	
4.7	2466		917		K	Center biotehnike in turizma	55	50.435,00	
4.8	2465/2		1.985		K	Center biotehnike in turizma	55	109.175,00	
4.9	2467/4		377		S	Center biotehnike in turizma	55	20.735,00	
<b>5. 1457 - Ždinja vas</b>									
5.1	2505/7		252		K,S	Golušnik	25	6.300,00	880
<b>6. 1479 - Brusnice</b>									
6.1	3750/2		178		K	Brezje	3	534,00	

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		ZKV
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj	
			(m2)	(m2)					
<b>7. 1482 - Ragovo</b>									
7.1	290/33		102		S	Pot na Gorjance	75	7.650,00	705
7.2	290/35		18		S	Pot na Gorjance	75	1.350,00	705
<b>8. 1484 - Šmihel pri NM</b>									
8.1	1327/2				S	sošeska Brod - Drage	90	7.020,00	
8.2	1327/3		78			sošeska Brod - Drage			
<b>9. 1485 - Gotna vas</b>									
9.1	1201/4		51		S	Šentjernejska cesta	75	3.825,00	
<b>10. 1486 - Stopiče</b>									
10.1	1354		18.273		G	območje Stopič	0,4	7.300,00	708
<b>11. 1491 - Lakovnice</b>									
11.1	2339/1		10.927		K	KS Podgrad	0,5	5.460,00	931
11.2	2339/2		195		S	KS Podgrad	20	3.900,00	
<b>12. 1492 - Stranska vas</b>									
12.1	1777/2		12		S	Rajnovšče	20	240,00	1061



## PRILOGA 2

lastništvo	opombe
MONM	prodaja
MONM	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja
MONM	prodaja
MONM	prodaja- menjava
MONM	prodaja- menjava
MONM	prodaja- menjava
MO NM	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja- menjava
javno dobro	prodaja- menjava
MONM	prodaja
javno dobro	prodaja

lastništvo	opombe
javno dobro	prodaja
javno dobro	menjava
javno dobro	prodaja
javno dobro	prodaja
javno dobro	prodaja
MONM	prodaja
javno dobro	prodaja
javno dobro	prodaja
javno dobro	prodaja

## Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2010

PRILOGA 3

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
	<b>1454 - Daljnji vrh</b>								
		579/5	Dol. Kamence	odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti	stavbno	29		nakup	brezplačen prenos
		580/11	Dol. Kamence	odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti	stavbno	365		nakup	brezplačen prenos
		208	ZN Župnca	dostopna pot	stavbno			nakup	
	<b>1455 - Bršljin</b>								
		971/3	Žito	javna kategorizirana pot	stavbno	206	14.832,00 €	menjava	
		651/1		izgradnja cestne infrastrukture	stavbno	302	16.000,00 €	nakup	
	<b>1482 - Ragovo</b>								
		437/7	Drejčetova pot	odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti	stavbno	21	1.470,00 €	nakup	
		300/7	Pot na Gorjance in Drejčetova pot	odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti	stavbno	163	11.410,00 €	nakup	
		300/8	Pot na Gorjance in Drejčetova pot	odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti	stavbno	249	17.430,00 €	nakup	
		294/10	Na Lazu	javna kategorizirana pot	stavbno	17	765,00 €	menjava	
	<b>1484 - Šmihel pri NM</b>								
		826/6	soseska Brod - Drage	izgradnja cestne infrastrukture	stavbno	240	19.000,00 €	nakup	
		825	soseska Brod - Drage	izgradnja cestne infrastrukture	stavbno	4	320,00 €	nakup	
		851	soseska Brod - Drage	izgradnja cestne infrastrukture	stavbno	67	5.360,00 €	nakup	
		850	soseska Brod - Drage	izgradnja cestne infrastrukture	stavbno	76	6.080,00 €	nakup	
	<b>1488 - Hrušica</b>								
		490/14		odkup delov kategoriziranih poti in cest v zasebni lasti		173		nakup	
	<b>1485 - Gotna vas</b>								
		558/2	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	3853		nakup- menjava	
		558/3	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	6699		nakup- menjava	
		581	Poganci	odkup zemljišča	kmetijsko	627		nakup- menjava	
		582/3	Poganci	odkup zemljišča	gozd, kmetijsko	2089		nakup- menjava	
		584/2	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	963		nakup- menjava	
		584/3	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	1581		nakup- menjava	
		588/2	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	866		nakup- menjava	
		588/7	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	2065		nakup- menjava	
		588/8	Poganci	odkup zemljišča	stavbno	1678		nakup- menjava	