



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2015/7 (612)

Datum: 15. 9. 2015

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015
- NAMEN:** Obavnava in sprejem tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja in spremembe letnega načrta pridobivanja
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I in 14/2015 ZUUJFO)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015))
- POROČEVALEC:** Mojca Tavčar, v. d. vodje Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015.

**ŽUPAN**

**Gregor Macedoni**

Prilogi:

- obrazložitev
- tretja dopolnitev

Vročiti:

- naslovu



## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

### I. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 4. redni seji dne, 26. 2. 2015, sprejel Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015, katerega sestavna dela sta Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem.

### II. Obrazložitev

#### a. Tretja dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Postopke razpolaganja smemo izvesti le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto kot pristojni organ sprejme tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja za leto 2015, ki predvideva prodajo nepremičnin, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto in ki jih le-ta ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu tretje dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja.

#### b. Sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženjem v letu 2015

V letnem načrtu pridobivanja se pod zaporedno št. 9 pri opisu vrste nepremičnine spremeni opis tako, da se glasi: »nepremičnine, na katerih je zgrajena ali je načrtovana izgradnja gospodarske javne infrastrukture (GJI) v lasti MO NM, in nepremičnine, ki so potrebne za razvoj MO NM«. Pri okvirni lokaciji se spremeni besedilo tako, da se glasi: »območje MO NM«. Pri ekonomski

utemeljenosti se besedilo spremeni tako, da se glasi: »Pridobitev nepremičnin, ki jih MO NM dejansko že uporablja (GJI) in ki jih potrebuje za izvajanje svojih nalog.«.

### **III. Vpliv na proračun**

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 43.881,50 EUR (prihodek zgolj iz prodaje pa bo znašal približno 16.471 EUR).

Pripravila:

Stanislava Bjelajac  
podsekretar

Po pooblastilu župana št. 100-81/2009  
z dne, 29. 6. 2015

Mojca Tavčar,  
podsekretarka za prostorsko načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič,  
direktorica občinske uprave

### 3. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11 in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek)) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel 3. dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Zap. št.	Upravljalac	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m2	Nam.raba	Orient.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
		1455 - Bršljin						
1.	MONM		1138/9	226	S/CD/Gg	4.520,00	neposredna pogodba	menjava - nadomestitev javne poti
		1456 - Novo mesto						
2.	MONM		324/2	57	S/CD	2.451,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		1460 - Šentpeter						
3.	MONM		1147/6	36	SKs	1.080,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		1478 - Gabrje						
4.	MONM		1047	2590	K1	3.885,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
5.	MONM		1048	1780	K1	2.670,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		1483 - Kandija						
6.	MONM		659/1	1960	S/CDz	11.760,00	neposredna pogodba	prenos na RS, Ministrstvo za zdravje, zaradi ureditve lastništva na območju zdravstvenega kompleksa - MO NM bo pridobila v last nepremičnini parc. št. 631/1 in 619, obe k.o. 1483 - Kandija
7.	MONM		659/2	1033	S/CDz	6.198,00		
8.	MONM		659/3	562	S/CDz	3.372,00		
9.	MONM		659/4	142	S/CDz	852,00		
10.	MONM		659/5	37	S/CDz	222,00		
11.	MONM		659/6	81	S/CDz	486,00		
		1484 - Šmihel pri NM				22.890,00		
12.	MONM		547/42	413	SSs	6.195,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		1486 - Stopiče						
13.	MONM		1856/2	510	K1	85,00	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža 1/12
14.	MONM		1856/3	633	K1	105,50	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža 1/12