



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0010/2025 (512)
Datum: 10. 9. 2025

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O NASELJIH V MESTNI OBČINI NOVO MESTO
– 2. obravnava**

Pravna podlaga: **Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (ZUODNO, Uradni list RS, št. 108/06 – UPB, 9,11, 31/18 in 181/21), Zakon o določanju območij ter o imenovanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo in 13/25)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za okolje in prostor**

Poročevalca: **dr. Iztok Kovačič, vodja urada
Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil predlog odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto v 2. obravnavi**

**mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan**

PRILOGE:

1. Obrazložitev predloga odloka,
2. Predlog Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto,

OBRAZLOŽITEV:

PREDLOGA ODLOKA O NASELJIH V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto ima upravno urejeno področje določitve ter imenovanja in označevanja naselij. Temeljni Odlok o naseljih v Občini Novo mesto je bil na podlagi Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št.5/80, 42/82 in 5/90) uveljavljen leta 1993 (Uradni list RS, št. 8/93).

Leta 1994 je bil uveljavljen Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94). V zakonu je v 3. členu določeno da se, med drugimi, ustanovi Mestna občina Novo mesto v takratnem obsegu z navedbo naselij, ki mestno občino obsegajo.

V preteklih treh desetletjih je prišlo z odcepitvijo novonastalih občin Mirna peč, Škocjan, Šentjernej, Dolenjske Toplice, Žužemberk, Straža in Šmarješke Toplice, do obstoječega stanja obsega Mestne občine Novo mesto. Naselja, ki tvorijo Mestno občino Novo mesto so določena v Zakonu o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 31/18 in 181/21). Imena naselij v Republiki Sloveniji so evidentirana v registru prostorskih enot.

Naselja v Mestni občina Novo mesto so naštetja tudi v 1. členu Statuta Mestne občina Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo in 13/25).

Območje Mestne občine Novo mesto obsega naslednja naselja (skupaj 98 naselij):

Birčna vas,	Iglenik,	Rakovnik pri Birčni vasi,
Boričevo,	Jama,	Ratež,
Brezje,	Jelše pri Otočcu,	Sela pri Ratežu,
Brezovica pri Stopičah,	Jugorje,	Sela pri Štravberku,
Češča vas,	Jurna vas,	Sela pri Zajčjem Vrhu,
Črešnjice,	Konec,	Sevno,
Črmošnjice pri Stopičah,	Koroška vas,	Smolenja vas,
Daljni Vrh,	Koti,	Srebrniče,
Dobovo,	Križe,	Srednje Grčevje,
Dolenja vas,	Kuzarjev Kal,	Stopiče,
Dolenje Grčevje,	Laze,	Stranska vas,
Dolenje Kamenje,	Leskovec,	Suhor,
Dolenje Karteljevo,	Lešnica,	Šentjošt,
Dolenje Lakovnice,	Lutrško selo,	Škrjanče pri Novem mestu,
Dolenji Suhadol,	Mala Cikava,	Štravberk,
Dolenja Težka voda,	Male Brusnice,	Travni dol,
Dolž,	Mali Cerovec,	Trška Gora,
Gabrje,	Mali Orehek,	Uršna sela,
Golušnik,	Mali Podljuben,	Velike Brusnice
Gorenje Grčevje,	Mali Slatnik,	Veliki Cerovec,
Gorenje Kamence,	Mihovec,	Veliki Orehek,
Gorenje Kamenje,	Novo mesto,	Velik Podljuben
Gorenje Karteljevo,	Otočec,	Veliki Slatnik,
Gorenje Kronovo,	Paha,	Verdun,
Gorenje Lakovnice,	Pangrč Grm,	Vinja vas,
Gorenje Mraševo,	Petane,	Vrh pri Ljubnu,
Gorenji Suhadol,	Petelinjek,	Vrh pri Pahi,
Gorenja Težka Voda,	Plembek,	Vrhe,
Gumberk,	Podgrad,	Zagrad pri Otočcu,
Herinja vas,	Potov Vrh,	Zajčji vrh pri Stopičah,
Hrib pri Orehku,	Prečna,	Ždinja vas,
Hrušica,	Pristava,	Žihovo selo.
Hudo,	Rajnovšče,	

Od zgoraj naštetih naselij imajo zaradi večje preglednosti in lažje orientacije vzpostavljen ulični sistem naslednja naselja: Dolž, Gabrje, Novo mesto, Otočec in Uršna sela. Poteki ulic v naštetih naseljih so določeni v ločenih posameznih odlokih o vzpostavitvi uličnega sistema.

S predlogom Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto, ki ga posredujemo v obravnavo, se zaradi boljše preglednosti sprejme novo besedilo odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto, v okviru katerega se tudi spremeni meja naselij Otočec, Zagrad pri Otočcu in Herinja vas tako, da se razširi območje naselja Otočec na račun zmanjšanja naselij Zagrad pri Otočcu in Herinja vas.

2. RAZLOG ZA SPREMEMBE MEJE NASELJA OTOČEC

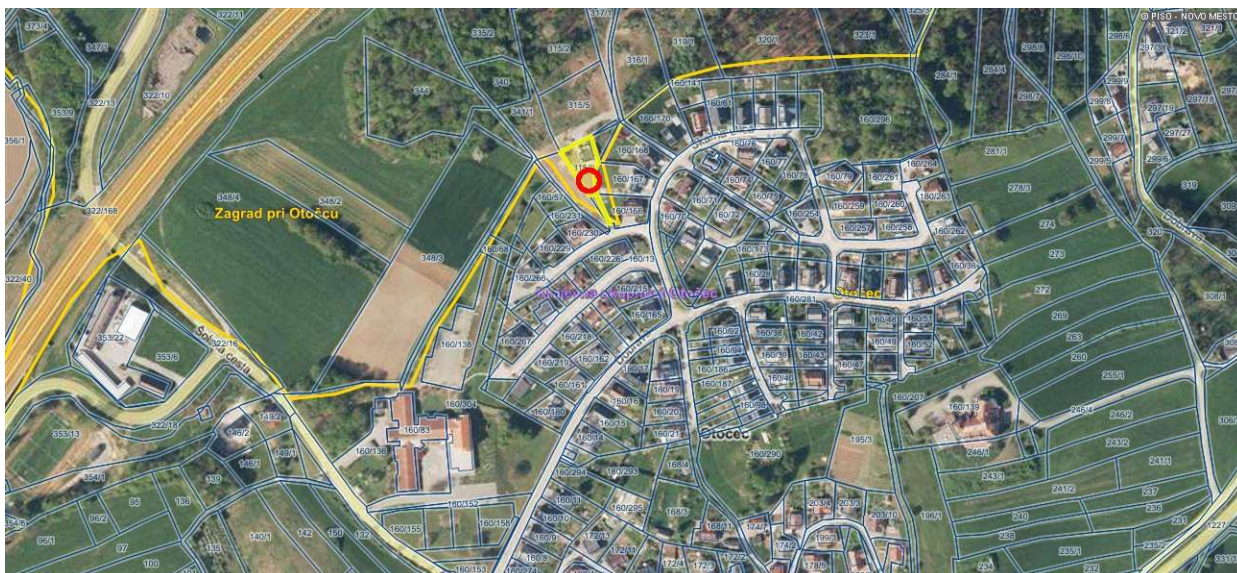
V aprilu 2025 je občan pobudnik podal predlog za spremembo meje naselja Otočec. Na podlagi projektne dokumentacije in Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto je pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše, ki se prometno navezuje na Skalno ulico v naselju Otočec in hišo tudi že zgradil. Zemljišče, kjer se gradnja nahaja, upravno spada v naselje Zagrad pri Otočcu, zato ji je Geodetska uprava RS dodelila hišno številko z naslovom Zagrad pri Otočcu št. 112, kar predstavlja motnjo v orientaciji v prostoru, ki je eden temeljnih namenov zakonodaje na področju določanja ter imenovanja in označevanja naselij, ulic in stavb. Središče naselja Zagrad pri Otočcu je namreč 1,5 km severozahodno od novozgrajene hiše, ki se nahaja bližje oziroma neposredno ob meji naselja Otočec, hkrati pa območje naselja Zagrad pri Otočcu preseka avtocesta A2 Ljubljana - Obrežje.



Slika: Lokacija gradnje stanovanjske hiše, ki je skladna z določili OPN MONM

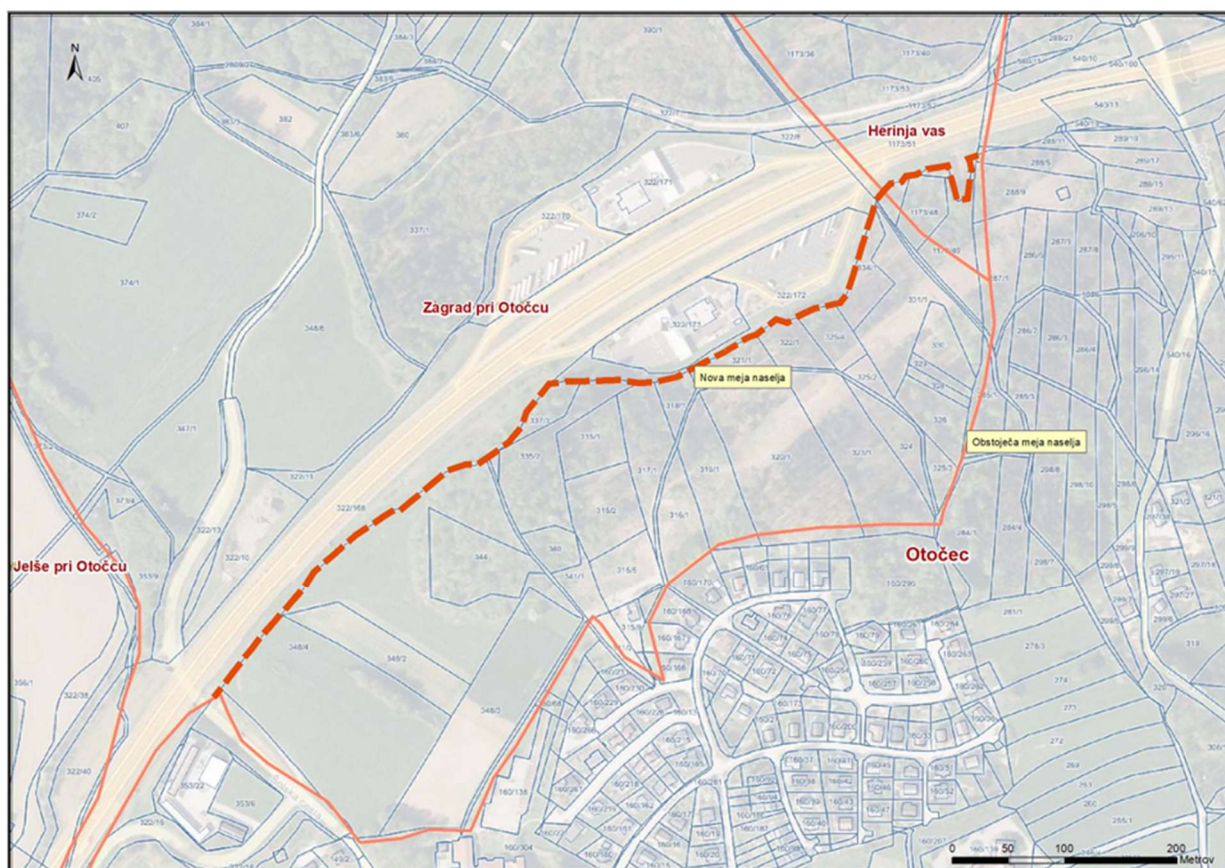
3. PREDLOG ZA SPREMEMBO MEJE NASELJA OTOČEC

Na podlagi 12. člena ZDOIONUS lahko poda predlog za spremembo naselja predlagatelj, ki je lahko župan, član občinskega sveta, svet ali odbor krajevne, vaške ali četrtne skupnosti in udeležene osebe iz drugega odstavka 3. člena ZDOIONUS, ki so polnoletne osebe, ki imajo na območju, na katero se spremembe nanašajo, prijavljeno stano prebivališče, in pravne osebe zasebnega in javnega prava, ki imajo na tem območju sedež.



Slika: Novogradnja stanovanjske hiše je izvedena v območju stanovanjske soseske novega dela Otočrc

Občinska uprava je proučila predlog pobudnika, kjer na naslovu Zagrad pri Otočcu št. 112 še ni evidentiranih prijavljenih oseb ali oseb zasebnega ali javnega prava in ga zaradi smiselne upravičenosti opredelila v nadaljevanju kot predlog župana. Istočasno je predlog novega odloka posledica boljše preglednosti odloka v odnosu na obstoječi čistopis odloka in/ali uskladitev z obstoječo zakonodajo.



Slika: Grafični prikaz spremembe mej naselij med naselji Otočec, Zagrad pri Otočcu in Herinja vas (naselje Otočec se razširi do parcelnih mej cestnega telesa avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje).

Naselje Otočec se zaradi novogradnje na zemljišču s parc. št. 315/9 k.o. Črešnjice, ki se prometno napaja iz Sklane ulice v naselju Otočec razširi proti severu do parcelnih mej cestnega telesa

avtoceste AC A2/1696 Ljubljana – Obrežje. Z razširitvijo naselja območja naselja Otočec se zmanjšata območji naselij Zagrad pri Otočcu in Herinja vas.

Stavbe v okviru avtocestnega počivališča Starine na obeh straneh avtoceste z naslovoma Zagrad pri Otočcu št. 110 in 111 ostaneta v območju naselja Zagrad pri Otočcu.

Območje naselja Otočec se razširi na območje naselja Zagrad pri Otočcu tako, da se zmanjša območje naselja Zagrad pri Otočcu na naslednjih nepremičninah ali delih nepremičnin s parcelnimi številkami: 325/3, 315/2, 331/1, 318/1, 2811/7, 317/1, 330, 348/3, 344, 335/2, 325/2, 341/1, 319/1, 2805/3, 329, 323/1, 341/2, 321/1, 324, 348/2, 2811/8, 337/3, 315/1, 315/6, 326, 315/9, 316/1, 328, 322/16, 340, 2810/1, 315/5, 322/1, 348/4, 334/1, 315/7, 325/4 in 320/1 vse k.o. 1358 – Črešnjice, 1082, 160/66, 1083, 160/68, 160/168, 160/167, 160/304, 160/166 in 285/1 vse k.o. 1460 – Šentpeter in 1268/1 k.o. 1459 – Herinja vas.

Območje naselja Otočec se razširi na območje naselja Herinja vas tako, da se zmanjša območje naselja Herinja vas na naslednjih nepremičninah ali delih nepremičnin s parcelnimi številkami: 1173/43, 1173/44, 1173/49, 1173/48 in 1173/46 vse k.o. 1459 – Herinja vas in 288/9, 287/1 in 288/5 vse k.o. 1460 Šentpeter.

4. OPIS POSTOPKA

Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/08) določa:

Postopek za določitev območja naselja ali imena naselja se začne na predlog, ki se vloži pri občinskem svetu.

Predlog za določitev območja naselja mora vsebovati:

- opis sprememb območij obstoječih naselij,
- elaborat z grafičnimi prilogami (izdela geodetska uprava),
- mnenje iz prvega odstavka 14. člena ZDOIONUS, to je mnenje geodetske uprave o skladnosti predlagane ureditve območij naselij s predpisi, ki urejajo območja in imena naselij (mnenje mora izdati geodetska uprava v 15.dneh po prejemu predloga, sicer se šteje da s predlogom območij naselij soglaša)
- osnutek odloka z oceno finančnih posledic.

Odlok sprejme občinski svet na pobudo predlagatelja.

5. PREDHODNO POSVETOVANJE

Na podlagi 16. člena ZDOIONUS je potrebno opraviti predhodno posvetovanje, ki mora trajati najmanj petnajst dni:

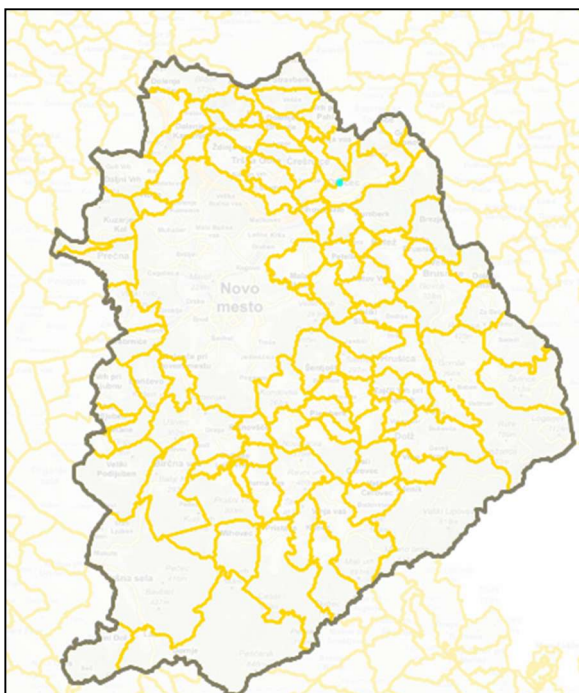
- v delih obstoječega oziroma obstoječih naselij, iz katerih bo nastalo novo naselje, če se spremeni območje naselja oziroma naselij, tako da nastane novo naselje;
- v delu naselja, ki se bo priključilo sosednjemu naselju, če se spremeni območje naselja, tako da se del naselja priključi sosednjemu naselju;
- v naselju, ki se bo preimenovalo, če se obstoječe naselje preimenuje.

Občinska uprava ugotavlja, da na območju, na katerem so predlagane spremembe meja naselij ni udeleženih oseb iz 2. odstavka 3 člena, zaradi katerih bi bilo potrebno izvesti predhodno posvetovanje, zato predhodno posvetovanje ni potrebno.

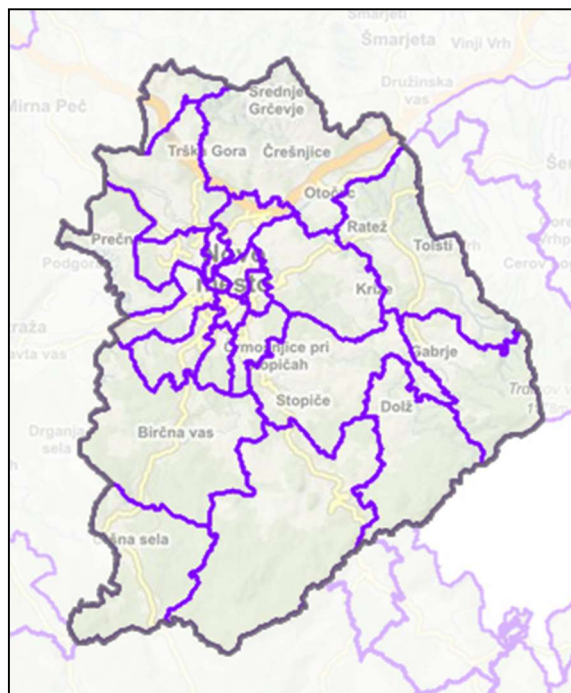
6. DO SEDAJ OPRAVLJENE AKTIVNOSTI

Oddelek za okolje prostor je pripravil predlog novega Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto v okviru katerega se predlaga tudi sprememba meje naselij Otočec, Zagrad pri Otočcu in Herinja vas v zahtevani vsebini in Elaborat posredoval za pridobitev mnenja GURS po ZDOIONUS. 1. obravnavo predloga odloka je Občinski svet Mestne občine Novo mesto opravil 14. 7. 2025.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Geodetska uprava RS je izdala pozitivno mnenje št. 35321-20/2025-2562-6 z dne 4. 7. 2025 k predlaganim spremembam območij naselij Otoče, Zagrad pri Otočcu in Herinja vas, zato se predlog odloka predlaga v 2. obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Med prvo in drugo obravnavo na predlog odloka tudi ni bilo podanih nobenih vsebinskih pripomb, zato so izpolnjeni vsi pogoji za sprejem odloka.



Slika: Naselja v MONM



Slika: Krajevne skupnosti v MONM

7. VPLIV NA OBČINSKO SAMOUPRAVO

Območje sprememb meje naselij Otočec, Zagrad pri Otočcu in Herinja vas spadajo na podlagi Statuta Mestne občine Novo mesto v Krajevno skupnost Otočec, zato sprememba meja naselij znotraj območja Krajevne skupnosti Otočec nima vpliva na volilne okraje in nima drugih vplivov, ki bi izhajali iz določb Statuta Mestne občine Novo mesto.

8. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Predlagan sprejem predloga Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto nima finančnih posledic na proračun Mestne občine Novo mesto ali občanov s stalnim ali začasnim prebivališčem ter pravnih oseb zasebnega ali javnega prava, ker na območju sprememb ni evidentiranih stalnih bivališč prebivalcev ali naslovov fizičnih ali pravnih oseb. Prav tako pobudnik še ni naročil hišne tablice z naslovom Zagrad pri Otočcu št.112. Izdelava hišne tablice z naslovom Skalna ulica po dodelitvi hišne številke v aktualni vrednosti 24 Euro je finančna obveznost pobudnika na podlagi določil ZDOIONUS.

Pripravila:

Mojca Tavčar, I.r.
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

doc. dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave

PREDLOG ODLOKA ZA 2. OBRAVNAVO

Na podlagi Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (ZUODNO, Uradni list RS, št. 108/06 – UPB, 9/11, 31/18 in 181/21), 7. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo in 13/25), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. seji dne __. __. ____ sprejel

ODLOK **o naseljih v Mestni občini Novo mesto** **1. člen**

(1) S tem odlokom se za Mestno občino Novo mesto določijo naselja v Mestni občini Novo mesto (Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij, Uradni list RS 108/06 – UPB1, 9/11, 31/18 in 181/21).

(2) Za območje Mestne občine Novo mesto prenehajo veljati določila Odloka o naseljih v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 8/93, 92/07 in 62/10). Odlok povzema vsa obstoječa naselja v Mestni občini Novo mesto, v skladu s prej navedenimi odloki.

2. člen

V Mestni občini Novo mesto so naslednja naselja:

ID	Ime naselja
2	Birčna vas
4	Boričevo
6	Brezje
9	Brezovica pri Stopičah
15	Češča vas
16	Črešnjice
17	Črmošnjice pri Stopičah
18	Daljnj Vrha
21	Dobovo
23	Dolenja vas
26	Dolenje Grčevje
27	Dolenje Kamenje
28	Dolenje Karteljevo
30	Dolenje Lakovnice
35	Dolenji Suhadol
37	Dolnja Težka Voda
42	Dolž
49	Gabrje
53	Golušnik
56	Gorenje Grčevje
57	Gorenje Kamence
58	Gorenje Kamenje
59	Gorenje Karteljevo
60	Gorenje Kronovo
61	Gorenje Lakovnice
62	Gorenje Mraševo
67	Gorenji Suhadol
69	Gornja Težka Voda
77	Gumberk
78	Herinja vas

84	Hrib pri Orehku
85	Hrušica
86	Hudo
87	Iglenik
89	Jama
92	Jelše pri Otočcu
94	Jugorje
96	Jurna vas
100	Konec
101	Koroška vas
102	Koti
103	Križe
104	Kuzarjev Kal
106	Laze
108	Leskovec
109	Lešnica
113	Lutrško selo
115	Mala Cikava
117	Male Brusnice
119	Mali Cerovec
122	Mali Orehek
123	Mali Podljuben
125	Mali Slatnik
129	Mihovec
132	Novo mesto
138	Otočec
139	Paha
140	Pangrč Grm
141	Petane
142	Petelinjek
143	Plembek
148	Podgrad
156	Potov Vrh
159	Prečna
161	Pristava
163	Rajnovšče
164	Rakovnik pri Birčni vasi
165	Ratež
174	Sela pri Ratežu
176	Sela pri Zajčjem Vrh
175	Sela pri Štravberku
180	Sevno
181	Smolenja vas
183	Srebrniče
184	Srednje Grčevje
189	Stopiče
190	Štranska vas
193	Suhor
195	Šentjošt
197	Škrjanče pri Novem mestu
201	Štravberk
202	Travni Dol

204	Trška Gora
205	Uršna sela
207	Velike Brusnice
208	Veliki Cerovec
211	Veliki Orehek
212	Veliki Podljuben
214	Veliki Slatnik
216	Verdun
219	Vinja vas
225	Vrh pri Ljubnu
226	Vrh pri Pahi
227	Vrhe
232	Zagrad pri Otočcu
233	Zajčji Vrh pri Stopičah
238	Ždinja vas
239	Žihovo selo

3. člen

(1) S tem odlokom se razširi območje naselja Otočec na območje naselja Zagrad pri Otočcu tako, da se zmanjša območje naselja Zagrad pri Otočcu na naslednjih nepremičninah ali delih nepremičnin s parcelnimi številkami: 325/3, 315/2, 331/1, 318/1, 2811/7, 317/1, 330, 348/3, 344, 335/2, 325/2, 341/1, 319/1, 2805/3, 329, 323/1, 341/2, 321/1, 324, 348/2, 2811/8, 337/3, 315/1, 315/6, 326, 315/9, 316/1, 328, 322/16, 340, 2810/1, 315/5, 322/1, 348/4, 334/1, 315/7, 325/4 in 320/1 vse k.o. 1358 – Črešnjice, 1082, 160/66, 1083, 160/68, 160/168, 160/167, 160/304, 160/166 in 285/1 vse k.o. 1460 – Šentpeter in 1268/1 k.o. 1459 – Herinja vas.

(2) S tem odlokom se razširi območje naselja Otočec na območje naselja Herinja vas tako, da se zmanjša območje naselja Herinja vas na naslednjih nepremičninah ali delih nepremičnin s parcelnimi številkami: 1173/43, 1173/44, 1173/49, 1173/48 in 1173/46 vse k.o. 1459 – Herinja vas in 288/9, 287/1 in 288/5 vse k.o. 1460 - Šentpeter.

(3) Novonastale meje območja naselja Otočec so razvidne iz grafičnega prikaza, ki je priloga tega odloka.

(4) Meja razširjenega naselja Otočec, zmanjšanih naselij Zagrad pri Otočcu in Herinja vas ter meje ostalih naselij, ki se ne spreminjajo so prikazane v kartografskem prikazu uradne evidence Registra prostorskih enot Republike Slovenije. Kartografski prikaz je sestavni del tega odloka in se hrani na Območni geodetski upravi Novo mesto, kjer je na ogled zainteresiranim uporabnikom in občanom.

4. člen

Vsi državni organi, ki vodijo uradne evidence, so takoj po izvedbi sprememb v registrih dolžni po uradni dolžnosti uskladiti svoje evidence s tem odlokom.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 350-0010/2025
Novo mesto, dne ____ . _____ 2025

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l.r.