



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-0008/2026 - 5
Datum: 7. 4. 2026

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO – druga obravnava

Pravna podlaga: 199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1 in 13/25)

Pripravljavec gradiva: Urad za razvoj in prostor, Oddelek za ekonomiko nepremičnin

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Pia Svilan, vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin
Klavdija Kolarič, višja svetovalka za kmetijstvo in splošne zadeve

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Novo mesto v drugi obravnavi.

mag. Gregor Macedoni
župan, l.r.

Priloga:
- obrazložitev,
- predlog odloka.

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 28. seji, dne 19. 3. 2026, sprejel predlog Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Novo mesto. Na odborih delovnih teles občinskega sveta so posamezni člani odborov postavili nekaj vprašanj, na katera je bilo ustno odgovorjeno, pobud v smeri spremembe besedila predloga odloka pa ni bilo. Na seji občinskega sveta ni bilo predlogov ali pripomb.

2. PREDLOG ZA SPREJEM ODLOKA

Občinska uprava predlaga sprejem predloga odloka v drugi obravnavi v enakem besedilu, kot je bil sprejet v prvi obravnavi.

Pripravila:

Klavdija Kolarič, l.r.
višja svetovalka za kmetijstvo in
splošne zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

Pia Svilan, l.r.
vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

O D L O K

o predkupni pravici na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: občina).

II. OBMOČJE PREDKUPNE PRAVICE

2. člen (določitev območij)

Območje zakonite predkupne pravice občine obsega naslednja zemljišča, opredeljena v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) in drugih veljavnih prostorskih izvedbenih aktih občine:

- stavbna zemljišča na območjih, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) ali za katera je z OPN predvidena priprava OPPN;
- stavbna zemljišča na območjih, za katera so prostorsko izvedbeni pogoji v OPN določeni v vsebini, obliki in podrobnosti OPPN;
- stavbna zemljišča znotraj naslednjih območij podrobnejše namenske rabe prostora oziroma površine podrobnejše namenske rabe: SB – stanovanjske površine za posebne namene, C – območja centralnih dejavnosti, BC – športni centri, Z – območja zelenih površin, P – območja prometnih površin, O – območja okoljske infrastrukture;
- stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. člen (opredelitev gospodarske javne infrastrukture)

(1) Za objekte obstoječe in bodoče gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

(2) Pri določitvi zemljišč obstoječe oziroma bodoče gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo tudi območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma drugimi predpisi vključno z varovalnimi pasovi.

III. KONČNI DOLOČBI

4. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08).

5. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-0008/2026- 5
Novo mesto, dne 2026

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.