



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0022/2021 (617)

Datum: 31. 8. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- Zadeva:** DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TISK ŠEPIC OB STRAŠKI CESTI
- Namen:** 1. obravnava
- Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) in Statut Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor
- Izdelovalec gradiva:** BD projektiranje d.o.o.
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic ob Straški cesti v prvi obravnavi.
 2. Pripombe in predlogi občinskega sveta se obravnavajo kot pripombe z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca
2. Dopolnjen osnutek odloka
3. Povzetek za javnost
4. Okoljsko poročilo

Celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletni strani MONM (prostorski portal): <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2021082510125037/>



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0022/2021 (617)
Datum: 31. 8. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TISK ŠEPIC OB STRAŠKI CESTI (DOPOLNJEN OSNUTEK)

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vodi pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti (v nadaljevanju: OPPN). Pobudnik priprave OPPN je podjetje Tisk Šepic d.o.o., izdelovalec pa podjetje BD projektiranje d.o.o. Postopek se je začel s sprejetjem Sklepa o pripravi OPPN, ki je bil objavljen v Dolenjskem uradnem listu dne 22. 12. 2021 (št. 22/21).

2. OBMOČJE OBRAVNAVE

Območje OPPN se nahaja tik ob Straški cesti, na vhodu v gospodarsko cono Livada.



Slika 1: Območje OPPN v širšem prostoru

Pretežno obsega zemljišče s parcelno številko 11/17, k.o. Bršljin, podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone v podenoti urejanja prostora: NGZ_03/01_OPPN v Občinskem prostorskem načrtu. Območje OPPN obsega 5,5 ha.



Slika 2: Okvirno območje OPPN na podrobnejši namenski rabi iz OPN

3. PREDMET OPPN

Na obravnavanem območju želi investitor Tisk Šepic d.o.o. zgraditi novo tiskarno. Pretekle, že izvedene gradnje v neposredni bližini lokacije, so onemogočile izvedbo gradnje po določilih Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (UN), zato bi bilo potrebno pristopiti k spremembam in dopolnitvam prostorsko izvedbenih pogojev veljavnega UN. Ker pa je ta že starejšega datuma, je bila sprejeta odločitev, da se pristopi k pripravi novega OPPN za obravnavano lokacijo. Investitor je na podlagi 116. člena ZUreP-2 podal pobudo za izdelavo samostojnega OPPN, ki bo podal pogoje za odvijanje tiskarske dejavnosti na tem mestu, izvedena prostorska ureditev pa mora zadostiti tudi pomembni vlogi obravnavane lokacije v mestnem prostoru.

Predmet predvidenega OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za poslovni objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno shemo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter drugih pogojev, na podlagi katerih bodo objekt in ureditve v vsebinskem in funkcionalnem smislu povezani v smiselno celoto.

4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA IN IZDELANA GRADIVA

Na podlagi 108. in 118. člena ZUreP-2 je bil pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN najprej pripravljen predlog izhodišč za pripravo OPPN, ki je bil javno objavljen v času od 26. 8. 2021 do vključno 10. 9. 2021. Po javni razgrnitvi izhodišč in prejemu pripomb so bila izhodišča dopolnjena in sprejeta s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti (DUL, št. 22/21), na podlagi katerega se je začel postopek priprave OPPN.

V nadaljevanju so bila izdelana naslednja gradiva:

- Strokovne podlage in idejna zasnova za prostorsko umestitev proizvodnega objekta Tisk Šepic (BD projektiranje d.o.o., maj 2021),
- Pobuda in izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti – dopolnjeno na podlagi prejetih konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (BD projektiranje d.o.o., november 2021),
- Okoljsko poročilo za OPPN Tisk Šepic ob Straški cesti (ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., junij 2022,
- Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic ob Straški cesti (Espri d.o.o., junij 2022)

Na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 smo osnutek OPPN in okoljsko poročilo posredovali nosilcem urejanja prostora (NUP), navedenim v Sklepu o pripravi OPPN, da podajo prva mnenja. Prav tako smo gradivo posredovali tudi spodaj navedenim nosilcem urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, da podajo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila:

1. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
2. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save;
5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo;
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto.

Po prejemu pozitivnih mnenj navedenih šestih NUP je Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje, 25. 8. 2022 izdalo pozitivno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Ker se je v vmesnem času spremenil in dopolnil hierarhično višji akt – OPN (DUL št. 16/22), je bilo potrebno spremeniti oziroma dopolniti tudi Sklep o pripravi OPPN. Dne 31. 8. 2022 je v Dolenjskem uradnem listu (št. 20/22) izšel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti.

Z dnem 1. 9. 2022 se pričinja javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, ki se zaključijo dne 3. 10. 2022. Gradivo bo v času javne razgrnitve objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto (prostorski portal). V času javne razgrnitve bo dne 14. 9. 2022 organizirana javna obravnava prostorskega akta.

V času po javni razgrnitvi in prvi obravnavi na občinskem svetu bodo pripravljena in zavzeta stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, izdelan bo predlog prostorskega akta. Pridobljena bodo druga mnenja NUP in odločba o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje. Nato bo izdelan usklajen predlog, ki bo posredovan v drugo obravnavo in sprejem na občinski svet.

Vsa v tej točki navedena gradiva se hranijo na Uradu za prostor in razvoj ter so dosegljiva tudi v elektronski obliki v primeru poziva uradu s strani zainteresiranih.

5. FINANCIRANJE PRIPRAVE OPPN IN VPLIV NA PRORAČUN OBČINE

OPPN z izdelavo potrebnih strokovnih podlag v celoti financira pobudnik priprave OPPN. Izdelovalec OPPN, ki je bil izbran s strani pobudnika, je BD projektiranje d.o.o., Prešernov trg 14, Novo mesto. Priprava in uveljavitev OPPN nima vpliva na odhodkovni del proračuna MONM, saj stroške priprave in izdelave OPPN v celoti krije pobudnik priprave OPPN.

Pripravila:

mag. Katja Mihelič, l.r.
strokovna sodelavka

Mojca Tavčar, l.r.
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
v.d. direktorice

Na podlagi 119. člena, v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289.člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji redni seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tisk Šepic ob Straški cesti

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22) (v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Tisk Šepic ob Straški cesti (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje BD projektiranje d.o.o.,, pod št. OPPN 14/21.

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje grafični in tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del OPPN vsebuje:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Izsek iz veljavnega OPN | |
| 2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | |
| 3. Prikaz območja urejanja na geodetskem načrtu | M 1:500 |
| 4. Prikaz ureditvene situacije – 1. faza izvedbe | M 1:500 |
| 5. Prikaz ureditvene situacije – 2. faza izvedbe | M 1:500 |
| 6. Prikaz prereza A-A | M 1:250 |
| 7. Prikaz gradbenih parcel | M 1:500 |
| 8. Prikaz cestnega omrežja – 1. faza izvedbe | M 1:500 |
| 9. Prikaz cestnega omrežja – 2. faza izvedbe | M 1:500 |
| 10. 1 Vzдолžni profil ceste »A« | M 1:1000/100 |
| 11. Zbirna situacija energetske in komunalne infrastrukture – 1. in druga faza izvedbe | M 1:500 |

(3) Tekstualni del OPPN je določen v drugem poglavju tega odloka: II. Tekstualni del OPPN.

(4) Spremljajoče gradivo k OPPN vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta;
- podatki iz prikaza stanja prostora;
- strokovne podlage;
- konkretne smernice in mnenja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;

odločba o potrebnosti izvedbe CPVO in okoljsko poročilo.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

3. člen (območje urejanja)

- (1) Obravnavani predel se nahaja v zahodnem delu Novega mesta.
- (2) Območje urejanja je določeno v grafičnem delu OPPN. Veliko je 0,55 ha in obsega naslednje zemljiške parcele in dele zemljiških parcel: 11/17, 1054/17, 0/9 in 10/20, vse k.o. Bršljin.
- (3) Po OPN obsega območje urejanja podenoto urejanja prostora: NGZ_03/01_OPPN, sega pa tudi v dele enot urejanja prostora: NBŠ-22_OPPN in NGZ_11. Obsega tri namenske rabe prostora (NRP): IG (gospodarske cone), ZD (druge zelene površine) in PC (površine cest), in sicer:
- NGZ_03/01_OPPN obsega parcelo št. 11/17 k.o. Bršljin, z NRP IG in ZD;
 - v NBŠ_22_OPPN sodita dela parcel št. 10/9 in 10/20 k.o. Bršljin, z NRP PC;
 - v NGZ_11 sodi del parcele št.1054/17 k.o. Bršljin, z NRP PC.
- (4) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme obravnavanega območja so možni posegi tudi izven območja urejanja tega OPPN, predvsem na parcelah ali delih parcel št.: 1054/17, 10/16, 1054/12, 136/16, 136/9, 10/17, 10/14, 10/8, 133/1, 1055/1, 8/9, 10/22, 10/20 in 5/1, vse k.o. Bršljin. Tekom projektiranja in izvedbe je možen poseg tudi na nekatere druge parcele od navedenih.

4. člen (načrtovane prostorske ureditve)

- (1) S tem OPPN se načrtujeta gradnja in ureditev:
- novega poslovnega objekta,
 - manipulativnih površin, zelenic in drugih objektu pripadajočih odprtih površin,
 - dostopa do prometnega omrežja in druge gospodarske javne infrastrukture,
 - stika novega poslovnega območja z javnim uličnim prostorom in sosednjimi zemljišči.
- (2) Vse ureditve so prikazane v grafičnem delu OPPN.

5. člen (odnos do sosednjih območij)

- (1) Območje urejanja tega OPPN obsega del gospodarske cone Livada, načrtovana prostorska ureditev pa nadaljuje osnovno programsko usmeritev tega poslovno–proizvodnega predela. Lega zemljišča ob Straški cesti je vizualno izpostavljena in zato ključnega pomena za zaznavanje uličnega prostora. Gradnja objekta na tem mestu vzpostavlja pomemben segment ulične fasadne kulise in s tem nadgrajuje urbano podobo ne samo Straške ceste, pač pa tudi mestnega območja, katerega prometno in oblikovno hrbtenico predstavlja ta ulica.
- (2) Za potrebe ureditve obravnavanega območja bo potrebno posegati tudi izven območja urejanja tega OPPN. Ti posegi se nanašajo na infrastrukturne ureditve, predvsem priključke na gospodarsko javno infrastrukturo.

6. člen (vrste dopustnih dejavnosti in programov)

- (1) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN je v območju urejanja tega OPPN dopustno:
- C. PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 17.2 Proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona; 18. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa;
 - G. Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil: 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili ter razen: 47.3 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi in 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah;
 - I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač;
 - J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti;

- M. strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti.

(2) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti in OPN je v območju urejanja tega OPPN ~~smiselne~~ dopustno:

- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.22 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži; 35.3 Oskrba s paro in vročo vodo;
- E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA: 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode; 37 Ravnanje z odplakami, 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet; 49.41 Cestni tovorni promet; 49.5 Cevovodni transport;
- J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brezžične telekomunikacijske dejavnosti.

(3) Dejavnost iz kategorije E 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov, navedena v prejšnjem odstavku, se dopušča za namen zbiranja in odvažanja odpadkov, ki nastajajo pri izvajanju dejavnosti v območju urejanja tega prostorskega akta.

7. člen

(vrste dopustnih del in gradenj)

Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in sprememba namembnosti, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

8. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) Na podlagi prepisov o razvrščanju objektov je v območju urejanja dopustna izvedba naslednjih objektov in posegov:

- 12 Nestanovanjske stavbe: 12203 Druge poslovne stavbe; 12301 Trgovske stavbe; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; 1242 Garažne stavbe; 125 Industrijske in skladiščne stavbe (razen stavb za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov; rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine ter rezervoarji za nafto in plin so dopustni samo kot enostavni in nezahtevni objekti); 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, znanstvenoraziskovalni laboratorij; 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišča, nadstrešnice;
- 21 Objekti prometne infrastrukture: 21112 Regionalne ceste, 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi.

(2) Poleg navedenega je možno izvajati tudi:

- naprave za proizvodnjo elektrike na podlagi sončne energije in toplarne s soproizvodnjo električne energije;
- trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbene posege za opremo odprtih površin.

9. člen

(velikost in zmogljivost objektov)

(1) Načrtovana poslovna stavba ima razgiban volumen. Njene dopustne dimenzije so prikazane in opisane v grafičnem delu tega dokumenta.

(2) Pozidanost znotraj prikazanih gradbenih linij in gradbenih meja je lahko od 80% do 100%, pri čemer je možna fazna gradnja. Višina posameznih etaž in celotne stavbe lahko od predpisane v grafičnem delu tega dokumenta odstopa za 0,5 m. Poleg tam navedenih etaž je možno stavbo tudi podkletiti, tako da je klet v celoti vkopana. Izvedba 2. nadstropja ni nujna.

(3) Zunanji tehnični elementi, kot na primer antene, lahko najvišjo dopustno višino objekta presegajo, vendar ne več kot za 3 m.

(4) V kolikor stavba prostora za gradnjo znotraj določenih gradbenih linij in gradbenih meja ne bo zasedla 100%, se preostali del ozeleni ali izkoristi za odprte funkcionalne površine.

(5) Celotni delovni proces in skladiščenje se morata zagotoviti znotraj stavbe oz. zaprtih prostorov, zato mora biti kapaciteta proizvodnje in drugih programov prilagojena zmogljivosti načrtovanega objekta.

(6) Ograja je prikazana v grafičnem delu tega dokumenta, ima varovalni namen, njena višina pa je lahko do 2,2 m.

10. člen (oblikovanje objektov)

(1) Pri oblikovanju načrtovane stavbe je potrebno upoštevati njeno lego ob Straški cesti, ki je ena od glavnih mestnih ulic. Načrtovani objekti imajo zato velik pomen pri sooblikovanju skladne urbane podobe tega dela mesta. Enako velja za ostale prostorske ureditve znotraj območja urejanja tega dokumenta.

(2) Poslovna stavba naj bo preprostih, pravokotnih oblik, zasnovana minimalistično–sodobno in z ravnimi strehami. Streha vkopanega dela stavbe v ozadju gradbene parcele se uporabi za manipulativne površine in primerno tlakuje. Prevladujoče barve naj bodo v svetlejših do srednje temnih odtenkih, z možnostjo nekaj barvnih poudarkov pri detajlih. Uporabijo se lahko odtenki sive, bele, rumene, oker, rjavkasto roza in rjave barve, kot poudarek pa tudi črna. Uporabljene barve ne smejo biti signalne.

(3) Fasada, obrnjena prosto Straški cesti naj bo oblikovana kot glavna. Glavni vhod za obiskovalce mora biti na glavni fasadi in zlahka prepoznaven. Glavna fasada naj bo v največji možni meri oblikovana kot aktivna. Vhodi za ljudi naj bodo zastekljeni, ravno tako naj se v prostorih, kjer se zadržujejo ljudje, na ulično stran izvedejo okna. Ta naj se združujejo v večje zasteklitve namesto številnih manjših oken.

(4) Ograja naj bo transparentna, kovinska in nevpadljiva, primerna urbanemu okolju.

11. člen (lega objektov na zemljišču in izkoriščenost gradbene parcele)

(1) Nova stavba se gradi znotraj območja določenega z gradbenimi linijami oziroma gradbenimi mejami, prikazanega v grafičnem delu OPPN. Fasada stavbe mora gradbeno linijo upoštevati najmanj 90%.

(2) FZ na gradbeni parceli je od 0,5 do 0,7, FI od 1 do 1,2, FZP pa najmanj 0,3.

(3) Potek ograje je prikazan v grafičnem delu tega dokumenta.

12. člen (ureditev odprtih površin)

(1) Ureditev odprtih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN.

(2) Prometni dostop se uredi s Straške ceste prek dovozne ceste »P«. Tehnični pogoji za ureditev prometnih površin in javnega cestnega omrežja so prikazani v grafičnem delu na kartah: Prikaz cestnega omrežja – 1. faza in Prikaz cestnega omrežja – 2. faza ter dodatno opisani v 15. členu (cestno omrežje) tega odloka. Dovožna pot do obravnavanega poslovnega objekta je obenem tudi dovožna pot do sosednjega območja, zajetega v EUP NBS_22_OPPN.

(2) Parkiranje za zaposlene in obiskovalce se zagotovi znotraj gradbene parcele poslovne stavbe.

(3) Prostor pred glavno fasado ob Straški cesti je del uličnega prostora in se nameni peščevim površinam. Servisne površine se uredijo v ozadju gradbene parcele poslovne stavbe. Nepohodne in nepovozne površine se uredijo kot zelenice na raščeni podlagi. Ozelenijo se s travo, na njih pa se zasadi

tudi avtohtono listnato drevje in grmovje. Med glavno fasado stavbe in pločnikom vzdolž Straške ceste se zasadi drevored iz listnatega drevja.

13. člen

(parcelacija in gradbene parcele)

(1) Gradbene parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN. Skupaj z njimi je prikazano tudi območje javnega dobra.

(2) Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo le skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov ter kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

14. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor je treba zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovati sočasno.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in mnenja upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda.

(3) Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, morajo ostati znotraj okvirja konkretnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

15. člen

(cestno omrežje)

(1) Ureditev cestnega omrežja je prikazana v grafičnem delu OPPN.

(2) Pri projektiranju in izvedbi cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo predmetno področje.

(3) Glavni dostop do območja urejanja se uredi iz Straške ceste. Predvidena je izvedba dovozne ceste »P«, v dolžini 95,00 m, ki je umeščena na JV območju urejanja.

(4) Tipski prečni profil dovozne ceste znaša:

– vozni pas	$2 \times 3,00 = 6,00 \text{ m}$
– <u>bankina</u>	$2 \times 0,50 = 1,00 \text{ m}$
– skupaj	$= 7,00 \text{ m}$

(5) Dostop do novega poslovnega objekta, do poslovnih prostorov v nivoju pritličja, se uredi iz Straške ceste ,preko uvoza 1, na Z delu območja urejanja. Predviden prometni režim na priključku je desno-desno.

(6) Končno debelino posameznega sloja cestišča se določi v projektni dokumentaciji glede na predvideno prometno obremenitev, ugotovljeno nosilnost osnovne posteljske in geoloških raziskav.

16. člen

(mirujoči promet)

Parkiranje se zagotovi v območju gradbene parcele načrtovane poslovne stavbe. Število parkirnih mest, ki upošteva lego v mestu in možnost dostopa s sredstvi javnega prevoza, kolesom in peš, naj bo najmanj eno parkirno mesto na tri zaposlene. Podrobnosti se opredelijo s projektno dokumentacijo.

17. člen
(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarne poti so opredeljene vse ceste znotraj območja urejanja. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

18. člen
(vodovod)

(1) Predmetno območje je oskrbljeno z javnim vodovodnim omrežjem. Javno vodovodno omrežje poteka ob Straški cesti, v hodniku za pešce.

(2) Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se izvede priključek do novih objektov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega priključka se upoštevajo predpisi, ki urejajo področje oskrbe s pitno vodo. Upoštevati je potrebno ustrezno varovanje obstoječega vodovodnega sistema ter potrebne prilagoditve novemu stanju terena.

19. člen
(fekalna kanalizacija)

(1) Za potrebe območja urejanja je predvidena izgradnja fekalne kanalizacije.

(2) Novi fekalni kanal poteka od južnega dela območja urejanja, preko nove dovozne ceste »P«, nato pa po zemljišču načrtovane pešpoti, po parcelah oz. delih parcel št. 1055/1, 10/22 in 8/9 vse k.o. Bršljin, do Vavpotičeve ulice, kjer se priključi na projektirano fekalno kanalizacijo..

(3) Pri dejavnostih, pri katerih se pojavljajo obremenjene odpadne vode, se morajo te predhodno dodatno obdelati tako, da je možna kontrola pred izpustom v javno kanalizacijo.

(4) Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Vse naprave in objekti se morajo izvesti vodotesno.

(5) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.

20. člen
(meteorna kanalizacija)

(1) Za odvod padavinske odpadne vode z dovozne ceste »P« se izvede meteorna kanalizacija, ki se jo spelje v projektirano meteorno kanalizacijo, ki poteka v novo načrtovani pešpoti (po projektni dokumentaciji št. projekta: P-2020/27 – DGD in PZI »Ureditev dostopne ceste in komunalne infrastrukture za novo stanovanjsko območje ob Vavpotičevi ulici«, izdelovalec GPI d.o.o. Novo mesto), ki ima projektiran izpust v Bršljinski potok.

(2) Prvenstveno se naj padavinske odpadne vode iz območja urejanja ponika v okviru gradbene parcele poslovne stavbe. Padavinske odpadne vode s streh objektov se lahko odvajajo preko peskolova in čistilnega jaška v rezervoar za deževnico-kapnico s prelivom v ponikovalnico oz. iz čistilnega jaška direktno v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode z utrjenega dvorišča in manipulativnih površin se odvajajo preko linijskih rešetk oz. vtočnih jaškov po predhodnem čiščenju v ponikovalnico v okviru gradbene parcele poslovne stavbe.

(3) Delno je možno izvesti priklop padavinskih odpadnih voda z območja urejanja v novo predvideno meteorno kanalizacijo, ki poteka v novo načrtovani pešpoti (po projektni dokumentaciji št. projekta: P-2020/27 – DGD in PZI, PZI »Ureditev dostopne ceste in komunalne infrastrukture za novo stanovanjsko območje ob Vavpotičevi ulici«, izdelovalec GPI d.o.o. Novo mesto), ki ima projektiran izpust v Bršljinski potok, vendar je predhodno potrebno zagotoviti ustrezno velik zadrževalnik meteornih voda na gradbeni parceli poslovne stavbe. V fazi projektiranja se izvede hidrološko študijo obstoječe meteorne kanalizacije. Zadrževalnik služi tudi za potrebe zagotavljanja požarne vode. V fazi projektiranja je potrebno projektno obdelati tudi ravnanje z odpadnimi vodami, ki bi nastale ob izrednih dogodkih.

(4) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in meteorne vode.

21. člen (odstranjevanje odpadkov)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov se nahaja v sklopu gradbene parcele poslovne stavbe. Dovoz do njih je omogočen preko cestnega omrežja. Le-to mora zagotoviti dostop za vozila z osnim pritiskom do 11 ton. Posode za ločeno zbiranje odpadkov je potrebno postaviti na ekološko tehnično ustrezen prostor. Odpadke se pred oddajo ne sme obdelati s stiskalnico.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

22. člen (ogrevanje)

(1) Poslovni subjekt v območju urejanja naj zagotovi ogrevanje samostojno, pri čemer se za ogrevanje lahko uporabljajo sončno obsevanje, odpadna toplota z rekuperacijo toplote ali plinasta biomasa, sistem oskrbe z zemeljskim plinom, geotermalna in hidrotermalna energija s toplotnimi črpalkami in drugi okolju prijazni viri ogrevanja.

(2) Pri izvajanju OPPN se zasledujejo priporočila:

- prednostno se uvaja učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika (toplotne črpalke, biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije;
- novi objekti se načrtujejo kot energetske učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.

23. člen (elektrika)

(1) Električna energija se zagotavlja s fotovoltaično napravo oz. sončno elektrarno na strehi objekta s povezavo na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

(2) Izkoristi se maksimalna površina, ki bo na voljo za montažo solarnih panelov pod kotom 20° in maksimalno usmeritvijo proti južni strani neba (JJV), kar bi lahko zadostovalo do maksimalno 180kW instalirane moči. Uporabnost sončne elektrarne se maksimira z uporabo zalogovnikov oz. hranilnikov električne energije v obliki baterijskih sistemov ustreznih kapacitet glede na potrebe tehnoloških procesov v objektu investitorja. Sistem tako sestavljajo PV moduli, ki se namestijo na montažno konstrukcijo, usmernik in razsmernik, baterijski zalogovnik in razdelilna elektro omara. Za potrebe tehnološke opreme sončne elektrarne se predvidi kabske vodnike za povezavo panelov, ki so UV odporni in primerni za zunanjo montažo. Pred izvedbo je potrebno vse sheme in kabske povezave preveriti z izbranim dobaviteljem opreme in izvajalcem del.

(3) Za priklop na obstoječe elektroenergetsko omrežje se dogradi na delu trase obstoječo več cevno elektro kabsko kanalizacijo EKK, ki poteka iz obstoječe transformatorske postaje TP tiskarna, v katero se namesti merilno opremo. Kabski vodnik ustreznega preseka bo potekal od navedene TP ob Vavpotičevi ulici preko dograjene obstoječe EKK (predvidoma se dodatno vgradi 2x PVC Ø160mm – točno število cevi se določi ob izdelavi načrta PZI), nato pa po novo zgrajeni cevni EKK 2x PVCØ160mm (točno število cevi se določi ob izdelavi načrta PZI) v smeri nove poslovne stavbe. Ob navedeni EKK se predvidi tudi položitev t.i. dvojčka, PEHD 2xØ50mm. Na lomu trase in odcepu od glavne trase EKK se izvedejo ustrezni betonski kabski jaški standardnih dimenzij s pokrovi po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah se jaški zaščitijo z zaščitenimi vijaki za zaklep pokrova. Kanalizacijo se polaga na globino 80 cm. Cevi se obbetonirajo s pustim betonom. Betonske kabske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 70m. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Pri prehodih in poteku kabla v cevni EKK pod

utrjenimi površinami se le-to obbetonira. Nad EKK se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Tehnični parametri odjemnega mesta bodo podani v soglasju za priključitev.

24. člen
(javna razsvetljava)

Na območju izgradnje dovozne ceste je predvidena izvedba javne razsvetljave, ki je predmet projektne dokumentacije za »Ureditev dostopne ceste in komunalne infrastrukture za novo stanovanjsko območje ob Vavpotičevi ulici«, št.proj. P-2020-27, izdelovalca GPI d.o.o. Novo mesto.

25. člen
(telekomunikacije)

Za načrtovano prostorsko ureditev se ustrezno dogradi telekomunikacijsko kabelsko omrežje, in sicer telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo (TK KK) predvidoma 1x2x PVC Ø110/103,6 mm. Predvidene so tudi cevne povezave ter izgradnja betonskega kabelskega jaška na mestu odcepa trase do predvidenih objektov za zagotovitev možnosti telekomunikacijskih povezav. Predvidena je uporaba optičnih vodnikov. Uporabijo naj se betonski kabelski jaški ustreznih dimenzij (predvidoma 1,2x1,2x1,2m). Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 80 m in ustrezne globine (0,8 m). Nad TK KK se polaga ustrezen opozorilni trak. Pokrovi vseh jaškov naj bodo litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve. Kabelski objekti bodo predmet projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oz. investitorja. Vsa križanja in vzporedno vodenje telekomunikacijskih vodov se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi, kot tudi pod nadzorom oz. v soglasju z TK upravljalcem. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo TK vodov in posameznega TK priključka bo podal predstavnik sektorja za kabelska omrežja. Pred pričetkom del je za vse nove gradnje TK povezav potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti z TK upravljalcem. Investitor si mora pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, katere sestavni del mora biti tudi (PZI) načrt za izgradnjo TK KK ter posameznega TK priključka.

26. člen
(rešitve za varstvo kulturne dediščine in naravnih vrednot)

V območju urejanja tega OPPN ni zavarovanih območij ali enot kulturne dediščine in naravnih vrednot.

27. člen
(splošno o varovanju okolja, naravnih virov in ohranjanju narave)

Pri izvajanju vseh dejavnosti ter pri varstvu okolja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s podzakonskimi akti. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati pri samem izvoru.

28. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

(2) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati naslednja pogoja:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
- zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.

(3) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem OPPN:

- pred začetkom urejanja območja s tem prostorskim aktom je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni;
- pri izvedbi naj se uporabljajo brezhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave, ki bodo prilagojeni zahtevani ravni obremenitve gradbišča kot vira hrupa;
- vsi prostori znotraj območja urejanja, v katerih bodo nameščeni hrupnejši agregati in naprave, naj se protihrupno izolirajo;
- v obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo stalnega impulznega čezmernega hrupa;
- pri umeščanju dejavnosti v območje je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup umestiti tako, da se preveri potreba po morebitni izvedbi ukrepov, tako da dopustne ravni kazalcev hrupa pri okoliških objektih ne bodo presežene;
- tehnološke konstrukcije in naprave (zunanje enote hladilnih naprav, vse vrste strojnih in tehnoloških naprav ter napeljav ipd.) na stavbah se ne smejo nahajati na fasadah stavb, ki so obrnjene proti stanovanjskih objektom.

29. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

(2) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem OPPN:

- med izvajanjem gradenj na območju je treba preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča in sicer z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu ter preprečiti nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine;
- med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje prašnih delcev v zrak, tako da se uredi čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišča, izvaja sprotno rekultiviranje območij večjih posegov;
- v času gradnje je treba upoštevati predpise o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč;
- dostopne ceste na gradbišče je potrebno redno čistiti z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja;
- za zunanje prometne površine na območju, vključno z zunanjimi parkirišči, je obvezno zagotoviti redno strojno (mokro) čiščenje v primeru dolgotrajnejšega suhega vremena, s čimer se bodo zmanjšale emisije prahu (delcev) v okolico;
- vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, tako da parametri na izpustu v celoti ustrezajo zahtevam.

30. člen
(varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

31. člen
(varstvo plodne zemlje)

(1) Objekti, ki bi lahko ogrožali tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dopustni.

(2) Tla pod delovnimi stroji v času gradnje objektov in izvajanja dejavnosti morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

32. člen
(varstvo voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Za odvod meteornih voda z dovozne ceste se izvede meteorna kanalizacija, ki se jo spelje v projektirano meteorno kanalizacijo, ki poteka v novo načrtovani pešpoti. Prvenstveno se meteorne vode iz območja urejanja ponika v okviru investitorjeve zemljiške parcele. Padavinske vode s streh objektov se odvajajo preko peskolova in čistilnega jaška v rezervoar za deževnico-kapnico s prelivom v ponikovalnico oz. iz čistilnega jaška direktno v ponikovalnico. Padavinske vode z utrjenega dvorišča in manipulativnih površin se odvajajo preko linijskih rešetk oz. vtočnih jaškov po predhodnem čiščenju v ponikovalnico v okviru investitorjeve zemljiške parcele. Delno je možno izvesti priklop meteornih vod z območja urejanja v novo predvideno meteorno kanalizacijo, ki poteka v novo načrtovani pešpoti, vendar je predhodno potrebno zagotoviti ustrezno velik zadrževalnik meteornih vod.

(2) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitu snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

33. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Načrtovana osrednja tiskarska dejavnost ne sodi med požarno nevarne dejavnosti, saj je predvidena količina požarno nevarnih snovi majhna.

(2) Gradbena parcela načrtovane poslovne stavbe je s treh strani obdana z javnimi cestami od sosednjega zasebnega zemljišča pa je predviden odmik vsaj 4 m. Pri projektiranju stavbe je potrebno zagotoviti protipožarne ukrepe in drugo požarno varstvo v skladu s predpisi.

(3) Cestni sistem omogoča neposreden dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (glej ureditveni situaciji prve in druge faze, ki prikazujeta tudi dostope za intervencijska vozila), zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Za zagotavljanje požarne varnosti je predvidena izgradnja zadrževalnika meteornih vod, ki služi tudi za potrebe zagotavljanja požarne vode.

(4) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

34. člen
(varstvo pred potresom in drugimi nesrečami)

(1) Predel ne spada v območje nevarnosti zaradi poplav, visoke podtalnice, plazjenja tal ali plazovitosti. Glede erozije tal veljajo običajni zaščitni ukrepi.

(2) Pri gradnji je potrebno upoštevati projektni pospešek tal (g), ki znaša 0,175. Prva plošča v novi poslovni stavbi mora biti ojačana skladno s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi nesrečami.

(3) Pred gradnjo je potrebno preveriti stabilnost tal zaradi temeljenja.

(4) V primeru naravnih nesreč se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

(5) Načrtovani program v območju urejanja tega OPPN ne sodi v skupino namembnosti, za katere je na podlagi veljavnih predpisov potrebno zgraditi zaklonišče.

35. člen
(obramba)

(1) Območje OPPN se nahaja v bližini območja za potrebe obrambe »Vojašnica Franca Uršiča Novo mesto« in v vplivnem območju telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe, kjer je treba za vsako novogradnjo ali nadzidavo nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje ministrstva pristojnega za obrambo.

(2) Pri pripravi projektnih dokumentacij je glede obrambe potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte s področja obrambe.

(3) V primeru vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma obrambnimi načrti.

36. člen

(faznost izvedbe prostorske ureditve)

Izvedba načrtovane prostorske ureditve je predvidena v dveh fazah. Obe fazi sta prikazani v grafičnem delu tega OPPN, na ureditvenih situacijah prve in druge faze. Izvedba vsake faze mora predstavljati tehnološko in funkcionalno zaključeno celoto. Izvedba prve faze ureditve ni nujna in se lahko takoj pristopi k izvedbi druge faze prostorske ureditve, ravno tako lahko izvedba prve faze poteka v funkcionalno zaokroženih etapah.

37. člen

(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Rešitve, ki so s tem dokumentom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem dokumentom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Za podrobnosti, ki niso zajete v tem dokumentu in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, je potrebno, če odstopajo od smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu dokumentu, ponovno pridobiti njihovo soglasje k DGD.

(2) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dopustne tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

(3) Odstopanja od pogojev, določenih v tem dokumentu v poglavju o gospodarski infrastrukturi so dopustna, če so utemeljena zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju z ostalimi določili tega dokumenta.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev, načrtovanih s tem dokumentom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali času faze/etapne izvedbe investicij dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu oz. za zaščito pred rušenjem terena ter z začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele, na kateri je prostorska ureditev načrtovana.

(5) Ob izvedbi posamezne etape ali faze, ki predvideva izgradnjo objektov gospodarske infrastrukture, je dopustno izvesti tudi nujno potrebne ureditve gospodarske infrastrukture, sicer načrtovane v drugih etapah ali fazah.

(6) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega dokumenta oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora in organizacije delovnih področij, h katerim spadajo ta odstopanja.

(7) Vsa dopustna odstopanja od določil tega dokumenta morajo biti v projektni dokumentaciji utemeljena.

38. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitor je dolžan poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj svoje gradbene parcele oziroma etap/faz izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo, ki bo omogočila funkcioniranje objekta oz. dejavnosti v območju urejanja tega OPPN.

(2) Financiranje izgradnje in prestavitve infrastrukture bo potekala v dogovoru med investitorjem, upravljavci in Mestno občino Novo mesto. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklene pogodba o opremljanju, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitor in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja.

(3) Investitor krije stroške prestavitve, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo s tem dokumentom načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica.

(4) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(5) Investitorji izgradnje ali rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja, ki niso lokalne gospodarske javne službe, so svoje komunalne vode dolžni izvajati sočasno z ostalo načrtovano komunalno opremo.

(6) Po končanih delih na sosednjih zemljiščih izven območja tega dokumenta, ki bodo tangirana zaradi gradnje nove ali rekonstrukcije obstoječe infrastrukture, se vzpostavi prvotno stanje.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen
(hramba OPPN)

OPPN se v digitalni in analogni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med digitalno in analogno obliko velja analogna oblika. OPPN se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

40. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka:
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni, l.r.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TISK ŠEPIČ OB STRAŠKI CESTI

povzetek za javnost



A

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

STROKOVNE PODLAGE
maj 2021

POBUDA IN IZHODIŠČA
december 2021

SKLEP O PRIPRAVI OPPN
(Dolenjski uradni list, št. 22/21 in. 20/22)

OSNUTEK OPPN IN OKOLJSKEGA POROČILA
junij 2022

PRIDOBITEV PRVIH MNENJ NA OSNUTEK OPPN
IN OKOLJSKEGA POROČILA
(30 dni)

DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN IN OKOLJSKEGA
POROČILA ZA JAVNO RAZGRNITEV
(avgust 2022)

JAVNA RAZGRNITEV
od četrтка, 1. 9. 2022 do vključno ponedeljka, 3.
10. 2022.

JAVNA OBRAVNAVA
v sredo, 14. 9. 2022 ob 16. uri v sejni dvorani
Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž),
I. nadstropje

STALIŠČA DO PRIPOMB IN MNENJ PODANIH V
ČASU JAVNE RAZGRNITVE

PREDLOG OPPN IN OKOLJSKEGA POROČILA

PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ NA PREDLOG
OPP IN OKOLJSKEGA POROČILA
(30 dni)

USKLAJENI PREDLOG OPPN

SPREJEM USKLAJENEGA PREDLOGA NA
OBČINSKEM SVETU MESTNE OBČINE NOVO
MESTO

OBJAVA V URADNEM GLASILU

B

NAMEN PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

Proizvodno poslovni kompleks Livada, na robu katerega je načrtovana nova tiskarna, je del večjega industrijskega območja na zahodu Novega mesta, v predelu Bršljina. Zemljišče za gradnjo je trikotne oblike in obsega še nepozidani travnik, ki se od Straške ceste vzpenja proto vzhodu, z nagibom cca 10%.

Zahodni del obravnavanega zemljišča omejuje Straška cesta, ki predstavlja glavno povezovalno cesto in ulico v tem delu mesta. S tega stališča je lega načrtovane tiskarne ob tej ulici velikega mestotvornega pomena – program, predvsem pa umeritev in oblikovanje objekta bosta imela velik vpliv na vitalnost, podobo, čitljivost in doživljajsko kvaliteto širšega urbanega območja.

Obravnavana lokacija ob Straški cesti je vizualno izpostavljena in zato ključnega pomena za zaznavanje uličnega prostora. Gradnja objekta na tem mestu ponuja priložnost za vzpostavitev pomembnega segmenta ulične fasadne kulise in s tem nadgradnje urbane podobe ne samo Straške ceste, pač pa tudi mestnega območja, katerega glavno hrbtenico ta ulica predstavlja. Obravnavana lokacija je hkrati tudi vstopna točka v gospodarsko cono Livada, tako da ima objekt na tem mestu tudi vlogo vizualnega portala.

Navedena izhodišča pogojujejo objekt, ki je razvit vzdolž Straške ceste, s parterno ureditvijo javnega značaja pred glavno fasado in servisno-manipulativnimi površinami v ozadju gradbene parcele, izven vidnega območja ulice. Na takšen način bo tudi organizacija zemljišča za gradnjo v smislu javno-zasebno primerno urejena. Zaradi vizualne izpostavljenosti najmanj dveh ploskev fasade, mora biti ta oblikovana skrbno. Čeprav gre za proizvodni objekt – tiskarno, je zaželeno, da je vsaj del te fasade aktiven, to je odprt proti ulici. Takšna zasnova bi bila za oživiljanje uličnega prostora in njegovo privlačnost za pešce velikega pomena.

Lega in oblika razpoložljivega zemljišča novi tiskarni ne omogočata direktnega priključka na osrednjo cesto v gospodarski cini Livada. Namesto tega je potrebno za prometno navezavo na zbirno Straško cesto izkoristiti dovozno cesto do načrtovanih stanovanjskih blokov na sosednjem zemljišču, ki ima lahko vlogo skupne priključne ceste za obe načrtovani vrsti pozidave. Na voljo je tudi dodatna možnost direktne prometne navezave na Straško Livade in novo dovozno cesto za kompleks stanovanjske bloke.

Potek obstoječe gospodarske infrastrukture je s stališča komunalne oskrbe obravnavanega zemljišča manj ugoden, saj razen na vodovodno in komunikacijsko omrežje direktna navezava ni možna. Najbližja povezava z električnim in kanalizacijskim omrežjem je dostopna prek sosednjega zasebnega zemljišča za izgradnjo novih stanovanjskih blokov, s priključkom na obstoječa elektroenergetski in kanalizacijski vod ob Vavpotičevi ulici.

C

OPIS NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Večina razpoložljivega zemljišča se nameni izgradnji tiskarne. Preostali del služi dostopu do objekta in zelenicam na raščeni podlagi. Poslovni objekt upošteva lego ob Straški cesti, ki je ena izmed glavnih mestnih ulic Stavba je zasnovana tako, da soustvarja ulično fasadno kuliso. Prostor med novo stavbo in Straško cesto se obravnava kot javni, površina med cesto in glavno fasado objekta pa tlakuje in nameni pešcem. Da se zagotovi dovolj delovnih površin za načrtovano tiskarsko dejavnost, se zgradi enonadstropna stavba, s tremi proizvodnimi enotami s po najmanj 1.000 m² in podzemnim parkiranjem za zaposlene, pri čemer je prtiliče na vzhodni strani parcele zaradi nagiba terena povsem vkopano (dopušča se tudi možnost manjše nadzidave z dodatno, tretjo etažo velikosti cca 600 m² za upravne prostore). Za dostop do višje etaže stavbe se izkoristi nagib terena in višinska razlika med Straško cesto in zaledjem parcele, ki znaša cca 5 m. Priključevanje na Straško cesto se zagotavlja prek nove skupne dostopne ceste, ki služi tudi predvidenim stanovanjskim blokom na sosednjem zemljišču, ravno tako pa je zagotovljena možnost direktnega dostopa z glavne ceste do prtilične etaže.

Podrobnejši opis objekta, ki ga je po pogojih OPPN možno zgraditi:

- višina: P+1, delno vkopano prtiliče – bruto višina etaže proizvodnih prostorov in garaže: 4,5 m;
- skupna tlorisna površina objektov: 5.500 m²;
- manipulativne površine in dostava: ozadje gradbene parcele z dostopom prek dovodne ceste;
- dostava materiala do prtilične etaže: možen dostop s tovornim vozilom do 10 m dolžine s Straške ceste;
- parkiranje: podzemna garaža v ozadju gradbene parcele z dostopom direktno s Straške ceste;
- št. parkirnih mest: cca 31;

upravnih prostori: možnost umestitve uprave v drugo nadstropje.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TISK ŠEPIC OB STRAŠKI CESTI

Ureditvena situacija - faza 2

M 1:500

LEGENDA

 Območje urejanja

 Meja gradbene parcele

 Gradbena linija

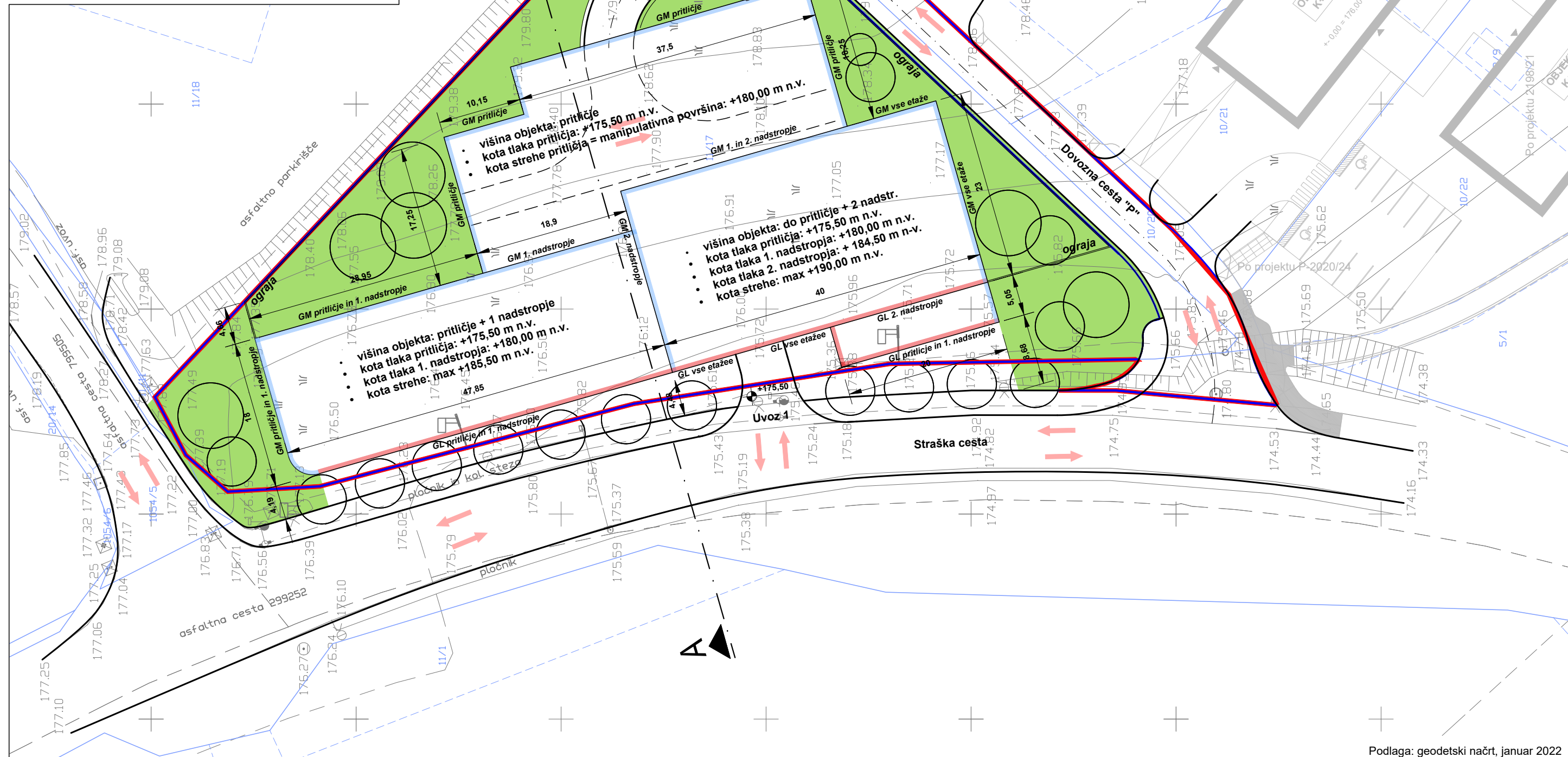
 Gradbena meja

 Zelenice na raščnem terenu

 Drevesna zasaditev - simboličen prikaz

 Intervencijski dostopi

BD PROJEKTIRANJE d.o.o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto





OKOLJSKO POROČILO
ZA
OPPN Tisk Šepic ob Straški cesti

junij 2022

Okoljsko poročilo za OPPN Tisk Šepic ob Straški cesti

**Pripravljavec
OPPN** **Mestna občina Novo mesto**
Seidlova 1
8000 Novo mesto

**Izdelovalec
OPPN** **BD PROJEKTIRANJE d.o.o.**
Prešernov trg 14
8000 Novo mesto

Izdelovalec OP **ERANTHIS, presoja vplivov na
okolje, Maja Divjak Malavašič s.p.**
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško



Vodja projekta: Maja Divjak Malavašič univ. dipl. biol.
Sodelovali: Andrej Gortnar kem. teh.

Projekt: *Okoljsko poročilo za OPPN Tisk Šepic ob Straški cesti*

Datum izvedbe: junij 2022

**Številka
projekta:** OP_OPPN_02/22 Novo mesto

1 KAZALO VSEBINE

1 KAZALO VSEBINE	3
2 POVZETEK S SKLEPNO OCENO	7
3 SPLOŠNO	9
3.1 OZADJE	9
3.2 NAMEN POROČILA	9
3.3 VSEBINA POROČILA	9
3.4 MERILA IN METODE UGOTAVLJANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV OPPN	10
4 PODATKI O OPPN	13
4.1 IME IN OBMOČJE OPPN	13
4.2 OBMOČJE OPPN	13
4.3 CILJ IN OPIS OPPN	14
4.3.1 Osnovni podatki o načrtovanih posegih znotraj OPPN	14
4.3.2 Opis predvidenih aktivnosti znotraj OPPN	17
4.4 ODNOSI DO DRUGIH NAČRTOV	17
4.5 RABA PROSTORA	17
4.6 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA	19
4.7 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI	19
4.8 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	19
4.9 ČEZMEJNI VPLIV	20
5 STANJE OKOLJA	21
5.1 OPIS OBMOČJA	21
5.1.1 Območje predvidenega OPPN	21
5.2 IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA	22
5.2.1 Tla	22
5.2.2 Vode	23
5.2.3 Zrak	26
5.2.4 Hrup	27
5.2.5 Obremenjenost zaradi vibracij	28
5.2.6 Elektromagnetno sevanje	28
5.2.7 Svetlobno onesnaževanje	28
5.2.8 Odpadki	29
5.2.9 Tveganje za nesreče	29
5.2.10 Podnebne spremembe	29
5.2.11 Narava	30
5.2.12 Kulturna dediščina	31
5.2.13 Poseljenost in prebivalstvo	32
6 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	34
7 VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA V KOLIKOR SE PLAN NE IZVEDE	37

8 DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV OPPN	
38	
9 VPLIVI IZVEDBE OPPN NA OKOLJE	40
9.1 TLA.....	40
9.1.1 Varovana območja in pravni režimi.....	40
9.1.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja	40
9.1.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva.....	41
9.1.4 Omilitveni ukrepi	43
9.1.5 Spremljanje stanja okolja	43
9.2 VODE.....	44
9.2.1 Varovana območja in pravni režimi.....	44
9.2.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja	44
9.2.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva	45
9.2.4 Omilitveni ukrepi	47
9.2.5 Spremljanje stanja okolja	48
9.3 HRUP.....	49
9.3.1 Varovana območja in pravni režimi.....	49
9.3.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja	49
9.3.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva.....	50
9.3.4 Omilitveni ukrepi	52
9.3.5 Spremljanje stanja okolja	53
9.4 ZRAK.....	54
9.4.1 Varovana območja in pravni režimi.....	54
9.4.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja	54
9.4.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva.....	55
9.4.4 Omilitveni ukrepi	57
9.4.5 Spremljanje stanja okolja	57
9.5 ZDRAVJE LJUDI IN KAKOVOST BIVANJA	58
9.5.1 Varovana območja in pravni režimi.....	58
9.5.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja	58
9.5.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva	59
9.5.4 Omilitveni ukrepi	59
9.5.5 Spremljanje stanja okolja	59
10 ALTERNATIVE.....	60
10.1 OPISI POSAMEZNIH VARIANT IDEJNE ZASNOVE.....	60
10.2 IZBIRA NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE.....	61
11 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA	62
12 SKLEPNA OCENA.....	63
13 VIRI IN ZAKONODAJA	64
13.1 ZAKONODAJA.....	64
13.2 VIRI	67

Kazalo tabel

Tabela 1 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	12
Tabela 2 Ocena kemijskega stanja podzemne vode za VTPODV 1011 Dolenjski kras (vir:ARSO)	23
Tabela 3 Povprečne letne ravni in število preseganj za PM10 na postaji Novo mesto v zadnjih letih (vir: ARSO)	26
Tabela 4 Enote registrirane kulturne dediščine v okolici obravnavanega območja.....	31
Tabela 5 Verjetni pomembni vplivi plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine in vključitev v nadaljnjo presojo (vsebinjenje).....	38
Tabela 6 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja	40
Tabela 7 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	41
Tabela 8 Seznam kemikalij, ki jih uporablja tiskarna Šepic	42
Tabela 9 Ocena vpliva na okoljski cilj.....	43
Tabela 10 Nosilci spremljanja stanja okolja.....	43
Tabela 11 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja	44
Tabela 12 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	44
Tabela 13 Seznam kemikalij, ki jih uporablja tiskarna Šepic	46
Tabela 14 Ocena vpliva na okoljski cilj.....	47
Tabela 15 Omilitveni ukrepi za za varstvo voda	47
Tabela 16 Nosilci spremljanja stanja okolja.....	48
Tabela 17 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja	49
Tabela 18 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	50
Tabela 19 Ocena vpliva na okoljski cilj.....	52
Tabela 20 Nosilci spremljanja stanja okolja.....	53
Tabela 21 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja	54
Tabela 22 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	54
Tabela 23 Ocena vpliva na okoljski cilj.....	57
Tabela 25 Nosilci spremljanja stanja okolja.....	57
Tabela 26 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja	58
Tabela 27 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja.....	58
Tabela 28 Ocena vpliva na okoljski cilj.....	59
Tabela 29 Nosilci spremljanja stanja okolja.....	59

Kazalo slik

Slika 1 Prikaz meje območja OPPN z okolico	13
Slika 2 Prikaz ureditev znotraj OPPN po posameznih fazah	16
Slika 3 Prikaz dejanske rabe v okolici OPPN (vir PISO, maj 2022)	18
Slika 4 Namenska raba na območju OPPN	18
Slika 5 Širše območje predvidenega OPPN	21
Slika 6 Območje predvidenega OPPN (slika v smeri jugovzhoda)	22
Slika 7 Vodovarstvena območja v okolici predvidenega OPPN	24
Slika 8 Prikaz območja OPPN z območjem poplav ter vodotoki	25
Slika 9 Prikaz varovanih območij narave v okolici obravnavanega OPPN	30
Slika 10 Prikaz registriranih enot kulturne dediščine v okolici območja predvidenega OPPN	31
Slika 11 Večstanovanjski objekti (Vavpotičeva 7) z gradnjo novi enot (slika v smeri proti jugu)	32
Slika 12 Prikaz najbližjih stanovanjskih objektov (vir: Atlas okolja, ARSO)	33
Slika 13 Del opreme, ki je predvidena za preselitev	46

Priloge

Priloga A: Prikaz območja OPPN

2 POVZETEK S SKLEPNO OCENO

Na zemljišču ob Straški cesti želi investitor, podjetje Tisk Šepic d.o.o., zgraditi novo tiskarno. Novi proizvodni objekt je načrtovan tik ob Straški cesti, na vhodu v gospodarsko cono, večina območja, ki ga je potrebno urediti, pa obsega zemljišče s parcelno št. 11/17 k.o. Bršljin. Površina obravnavanega zemljišča meri približno 5.900 m².

Iz odločbe Ministrstva za okolje in prostor z dne 5. 4. 2022 št. 35409-59/2022-2550-18 izhaja, da so spremembe in dopolnitve take, da je potrebno izvesti postopek CPVO. Glede na podana mnenja, presoja sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebna.

Z novim OPPN predvidevajo ureditve ter pogoje za odvijanje tiskarske dejavnosti, izvedena prostorska ureditev pa mora zadostiti tudi zahtevam mestnega konteksta prostora. Načrtuje se gradnja in ureditev novega objekta lahke proizvodnje, manipulativnih površin, zelenic in drugih objektu pripadajočih odprtih površin, dostopa do prometnega omrežja in druge gospodarske infrastrukture ter stika novega poslovnega območja z javnim uličnim prostorom in sosednjimi zemljišči.

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov znotraj poslovno proizvodne cone Livada. V svojem programu digitalni tisk, flexo tisk, flatbed tisk, računalniški izrez napisov iz najrazličnejših folij, ofset tisk, sitotisk in velikoformatni sitotisk (do odtisa 4 x 2m), tampotisk, poslikava vozil in UV kreativni tisk. Na območje predvidenega OPPN namerava preseliti del proizvodnje iz obstoječega obrata. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja, naj bi se na območje predvidenega OPPN preselili digitalni tisk, sitotisk ter spremljevalne dejavnosti (pisarne).

Območje se ne nahaja znotraj varovanih območij narave, registrirane kulturne dediščine, vodovarstvenih ali poplavnih območij. V naravi območje OPPN predstavlja travnik, ki je obdan z drugimi poslovnimi objekti ter prometno infrastrukturo. Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni približno 65 m v smeri proti jugu.

Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo (v nadaljevanju: poročilo / OP) je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne smiselne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Ključni negativni vplivi, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN so emisije snovi v vode oziroma tla, emisije v zrak ter emisije hrupa. Na ostale segmente okolja izvedba OPPN ne bo imela vplivov.

Opredelili smo naslednje okoljske cilje in kazalce stanja okolja:

Okoljski cilji za OPPN	Kazalci stanja okolja
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	<ul style="list-style-type: none"> - Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN - Količine zemeljskih izkopov med gradnjo ter ravnanje z njimi

Okoljski cilji za OPPN	Kazalci stanja okolja
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	<ul style="list-style-type: none"> - Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN - Poraba vode znotraj območja OPPN
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoring hrupa v okolju - Število prevozov tovornjakov oziroma dostavnih vozil na dan za potrebe izvajanja dejavnosti - Konfliktna območja rabe za proizvodne dejavnosti (I) s stanovanjsko rabo (S) - Število prebivalce izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi obratovanja podjetja
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	<ul style="list-style-type: none"> - Viri emisij, vrsta energije za ogrevanje objektov ter njena poraba - Število prevozov tovornih in dostavnih vozil na dan za potrebe izvajanja dejavnosti
Kakovostno in zdravo življenjsko okolje	<ul style="list-style-type: none"> - Število stanovanjskih objektov/enot znotraj 50 m območja od meje OPPN

V tem okoljskem poročilu so opredeljeni verjetni vplivi plana na tla, vode, hrup, zrak ter kakovost bivanja ter zdravje ljudi. Presojani so bili neposredni, daljinski, kumulativni, trajni in začasni vplivi. Vplivi izvedbe OPPN na zgoraj navedene segmente so opredeljeni na podlagi predvidenih ureditev. Ocenili smo, da vplivi izvedbe OPPN ne bodo bistveni in se jih da z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjšati oziroma omiliti. Tako nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E.

Ocene za postavljene okoljske cilje OPPN:

Okoljski cilji OPPN	Ocena
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	ocena B - nebistven
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	ocena C - nebistven pod pogoji
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	ocena B - nebistven
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	ocena B - nebistven
Kakovostno in zdravo življenjsko okolje	ocena B - nebistven

Omilitveni ukrepi

Poleg ukrepov, ki so že predvideni v osnutku odloka, je bil predlagan še dodatni ukrep.

Vode

V sklopu načrtovanih ureditev se pri pripravi idejnih zasnov oziroma projektne dokumentacije zagotovi izgradnja bazena za požarno vodo, oziroma opredeli ravnanje z odpadnimi vodami, ki bi nastale ob izrednih dogodkih.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek za *Občinski podrobni prostorski načrt Tisk Šepic ob Straški cesti, BD Projektiranje d.o.o., junij 2022* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstvo človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanje narave sprejemljiv.

3 SPLOŠNO

3.1 Ozadje

Na zemljišču ob Straški cesti želi investitor, podjetje Tisk Šepic d.o.o., zgraditi novo tiskarno. Predel sodi v okvir Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08 ter DUL, št. 1/17) (Ureditveni načrt), na podlagi katerega se ureja gospodarska cona Livada, v kateri že več desetletij delujejo številna domača podjetja, vendar ta Ureditveni načrt ne omogoča potrebnih pogojev za izgradnjo nove tiskarne. Iz potrebe po čim hitrejši uresnitvi svoje investicijske namere, želi investitor na podlagi 116. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (ZUreP-2) sprožiti izdelavo samostojnega OPPN, ki bo v okviru svojega območja urejanja nadomestil stari izvedbeni prostorski akt.

Novi proizvodni objekt je načrtovan tik ob Straški cesti, na vhodu v gospodarsko cono, večina območja, ki ga je potrebno urediti, pa obsega zemljišče s parcelno št. 11/17 k.o. Bršljin. Površina obravnavanega zemljišča meri približno 5.900 m².

3.2 Namen poročila

Na podlagi 3. člena, 1. odstavka Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05) je okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Osnovni namen okoljskega poročila je zagotoviti objektivni pregled in oceno verjetnih vplivov izvedbe OPPN na vse segmente okolja, na naravo, na kulturno dediščino in zdravje ljudi ter vključenost okoljskih ciljev v postopku CPVO.

Postopek CPVO vodi Ministrstvo za okolje in prostor s ciljem zagotavljanja visoke ravni varstva okolja in z vključevanjem okoljskih vidikov v pripravljanje in sprejemanje OPPN, ki vodijo k trajnostnemu razvoju območja. CPVO mora biti izvedena med pripravo OPPN ter pred njegovim sprejetjem. Idealno je, da izdelava OP poteka vzporedno in tvorno z izdelavo OPPN, ker le tak način omogoča kvalitetno vpetost okoljskih vidikov v prostor. Okoljsko poročilo se izdelava na podlagi osnutka OPPN, nato pa se po potrebi dopolni skladno z nadaljnjimi fazami OPPN.

Iz odločbe Ministrstva za okolje z dne 5. 4. 2022 št. 35409-59/2022-2550-18 izhaja, da so spremembe in dopolnitve take, da je potrebno izvesti postopek CPVO. Glede na podana mnenja, presoja sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebna.

3.3 Vsebina poročila

Okoljsko poročilo je sestavljeno iz naslednjih vsebin:

- splošni del: *predstavljeno ozadje, namen, izhodišča poročila ter metoda dela;*
- opis plana: *opis osnovnih značilnosti plana;*

- vrednotenje vplivov plana za posamezne segmente okolja in zdravje ljudi:

VPLIVI NA OKOLJE in ZDRAVJE LJUDI

- Tla
- Vode
 - Površinske vode
 - Podzemne Vode
- Kakovost zraka
- Podnebne spremembe
- Hrup
- Elektromagnetno sevanje
- Svetlobno onesnaževanje
- Odpadki
- Raba naravnih virov
 - Kmetijske površine
 - Gozdne površine
 - Raba vode
- Narava in varovana območja narave
- Kulturna dediščina in krajina
- Prebivalstvo in Zdravje ljudi

Posamezni segmenti okolja so sestavljeni iz podpoglavij:

- stanje okolja: *predstavljene naravnogeografske in družbeno geografske značilnosti obravnavanega območja, izhodiščno stanje okolja, varstvena, varovana in zavarovana območja s pravnimi režimi ter smernice nosilcev urejanja prostora;*
- okoljski cilji plana in kazalci stanja okolja: *opredelitev okoljskih ciljev plana in kazalcev stanja okolja za spremljanje doseganja okoljskih ciljev plana;*
- merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov: *predstavljan metodološki pristop;*
- vplivi plana in presoja: *ovrednoteni vplivi plana za posamezne segmente, presoja vplivov na postavljene okoljske cilje, omilitveni ukrepi;*
- program spremljanja ali monitoring: *opredeljeni kazalci za spremljanje stanja okolja oziroma doseganje okoljskih ciljev plana;*
- alternative: *opredelitev do alternativnih rešitev za posamezne predvidene ureditve opozorilo o celovitosti;*
- sklepna ocena o sprejemljivosti.

3.4 Merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov OPPN

Na podlagi ciljev plana, okoljskih ciljev, analize posameznih sestavin okolja, določitve dejanskega stanja okolja ter analize predvidenih pobud, ki jih obravnava plan, je bila opredeljena ocena vplivov plana na okolje. Pričakovani vplivi na okolje so določeni za posamezno pobudo oz. skupino pobud (spremembe rabe), ki jih predvideva plan.

Glede na *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*, je potrebno v okoljskem poročilu opredeliti neposredne, daljinske, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjeročne, dolgoročne, trajne in začasne vplive izvedbe plana.

V prej omenjeni *Uredbi* so zgoraj omenjeni vplivi obrazloženi kot:

1. **Neposredni vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrane kazalce stanja okolja. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.

2. **Daljinski vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki niso neposredna posledica izvedbe plana, temveč se zgodijo oddaljeno od izvornega vpliva ali kot posledica zapletenih poti, kot je poseg v okolje, ki spreminja gladino vode in tako vpliva na ekološko stanje bližnjih mokrišč.
3. **Kumulativni vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrane kazalce stanja okolja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani in grajeni na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrane kazalce stanja okolja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana združen vpliv, katerega učinki na izbrane kazalce stanja okolja niso zanemarljivi.
4. **Sinergijski vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. Sinergijski vplivi se ugotavljajo zlasti v primerih, ko se količina vplivov na habitate, naravne vire ali poseljena območja približa zmogljivosti kompenziranja teh vplivov.
5. **Kratkoročni vpliv:** je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja.
6. **Srednjeročni vpliv:** je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja.
7. **Dolgoročni vpliv:** je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja.
8. **Trajni vpliv:** predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.
9. **Začasni vpliv:** predstavlja vpliv začasne narave.

Doseganje okoljskih ciljev plana smo vrednotili na podlagi ocenjenih sprememb kazalcev stanja okolja, ki smo jih opredelili za ugotavljanje doseganja okoljskih ciljev plana. Spremembo posameznega kazalca stanja okolja smo predvideli na podlagi dostopnih podatkov in trendov za ta kazalec ter opredeljenih potencialnih vplivov OPPN. Na podlagi postavljenih velikostnih razredov, smo vrednotili vplive OPPN na postavljene okoljske cilje. Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja je prikazana v *tabeli 1*. V sklopu vrednotenja vplivov je bila za vsak segment okolja določena pripadajoča lestvica vrednotenja.

Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, so vplivi ne bistveni, izvedba plana na uresničevanje okoljskih ciljev pa je sprejemljiva. Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred D, so vplivi bistveni, v razred E pa uničujoči, izvedba plana za uresničevanje okoljskih ciljev pa je nesprejemljiva.

Po ugotovitvi vplivov na okolje smo tam, kjer je potrebno, predlagali omilitvene ukrepe ali alternative. V skladu z 12. člen, 1. odstavek uredbe, se v primeru, da »so ugotovljeni bistveni ali uničujoči vplivi plana ali s planom načrtovanega posega v okolje, preveri, ali se jih lahko z ustreznimi omilitvenimi ukrepi prepreči, omili ali odpravi v taki meri, da postanejo vplivi izvedbe plana za okolje sprejemljivi.« Preveritev omilitvenih ukrepov vključuje:

- navedbo ustreznih omilitvenih ukrepov;
- oceno vplivov omilitvenih ukrepov na bistvene ali uničujoče vplive plana ali s planom načrtovanega posega v okolje v skladu z 10. členom uredbe;
- utemeljitev ustreznosti in verjetnost uspešnosti izbranega omilitvenega ukrepa;
- oceno izvedljivosti načrtovanih omilitvenih ukrepov v planu.

Alternative se predlagajo, kadar so možne različne rešitve za reševanje bistvenih ali uničujočih vplivov plana na izpolnjevanje izbranih okoljskih ciljev ob upoštevanju značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Od predlaganih alternativ se izbere najustreznejša in zanjo navedejo razlogi.

Omilitveni ukrepi in alternative so ključni, da ne pride do bistvenega (ocena D) ali celo uničujočega vpliva (ocena E). Tovrstni ukrepi morajo biti navedeni v planu oz. se morajo pri pobudah izvajati. Izvedljivost načrtovanih omilitvenih ukrepov se dokazuje z naslednjimi podatki:

- navedbo o tem, kdo bo poskrbel za izvedbo omilitvenega ukrepa in kako bo ta ukrep izveden,
- časovno opredelitev izvedbe plana in omilitvenega ukrepa ter

- navedbo načina spremljanja uspešnosti izvedenega omilitvenega ukrepa.

Po ugotovitvi vplivov predvidenih pobud in prostorskih ureditev na stanje okolje in morebitnih predlaganih omilitvenih ukrepov sledi izdelava programa spremljanja stanja okolja. Investitor mora zagotoviti spremljanje kazalcev, ki so določeni v poglavjih - Okoljski cilji s kazalci. Na podlagi rezultatov sprotne spremljanja kazalcev stanja okolja, se lahko že med samo izvedbo OPPN ugotovi, ali izvajanje plana (dodatno) vpliva na stanje okolja. Na podlagi sprotne spremljanja se tako lahko pravočasno ukrepa ob morebitnih negativnih trendih posameznih kazalcev stanja okolja.

Tabela 1 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Ne pričakujemo sprememb vrednosti izbranih kazalcev stanja okolja oziroma pričakujemo izboljšanje kazalcev stanja okolja.
B	vpliv je nebistven	Ne pričakujemo bistvenih sprememb izbranih kazalcev stanja okolja.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja. Zaradi omilitvenih ukrepov je vpliv posega nebistven.
D	vpliv je bistven	Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja se lahko omili z omilitveni ukrepi.
E	vpliv je uničujoč	Pričakujemo uničujoče poslabšanje večine izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja ni mogoče omiliti z omilitveni ukrepi.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih pobudah ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

4 PODATKI O OPPN

4.1 Ime in območje OPPN

Ime plana	<i>Občinski podrobni prostorski načrt Tisk Šepic ob Straški cesti</i>
Načrtovalec	<i>MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova 1, 8000 Novo mesto</i>
Izdelovalec	<i>BD PROJEKTIRANJE, Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto</i>

4.2 Območje OPPN

Slika 1 Prikaz meje območja OPPN z okolico



4.3 Cilj in opis OPPN

Z novim OPPN predvidevajo ureditve ter pogoje za odvijanje tiskarske dejavnosti, izvedena prostorska ureditev pa mora zadostiti tudi zahtevam mestnega konteksta prostora.

S tem OPPN se načrtujeta gradnja in ureditev:

- novega objekta lahke proizvodnje,
- manipulativnih površin, zelenic in drugih objektu pripadajočih odprtih površin,
- dostopa do prometnega omrežja in druge gospodarske infrastrukture,
- stika novega poslovnega območja z javnim uličnim prostorom in sosednjimi zemljišči.

4.3.1 Osnovni podatki o načrtovanih posegih znotraj OPPN

4.3.1.1 Velikost in zmogljivost objektov

Načrtovana proizvodno poslovna stavba ima razgiban volumen.

Pozidanost znotraj prikazanih gradbenih linij in gradbenih meja je lahko od 80% do 100%. Višina posameznih etaž in celotne stavbe lahko od predpisane v grafičnem delu dokumenta odstopa za 0,5 m. Izvedba 2. nadstropja ni nujna.

Zunanji tehnični elementi, kot na primer antene, lahko najvišjo dopustno višino objekta presegajo, vendar ne več kot za 3 m.

V kolikor stavba prostora za gradnjo znotraj določenih gradbenih linij in gradbenih meja ne bo zasedla 100%, se preostali del ozeleni ali izkoristi za odprte funkcionalne površine.

Celotni delovni proces in skladiščenje se morata zagotoviti znotraj stavbe oz. zaprtih prostorov, zato mora biti kapaciteta proizvodnje in drugih programov prilagojena zmogljivosti načrtovanega objekta.

4.3.1.2 Oblikovanje objektov

Pri oblikovanju načrtovane stavbe je potrebno upoštevati njeno lego ob Straški cesti, ki je ena od glavnih mestnih ulic. Načrtovani objekti imajo zato velik pomen pri sooblikovanju skladne urbane podobe tega dela mesta. Enako velja za ostale prostorske ureditve znotraj območja urejanja tega dokumenta.

Proizvodno poslovna stavba naj bo preprostih, pravokotnih oblik, zasnovana minimalistično–sodobno in z ravnimi strehami. Streha vkopanega dela stavbe v ozadju gradbene parcele se uporabi za manipulativne površine in primerno tlakuje. Prevladujoče barve naj bodo v svetlejših do srednje temnih odtenkih, z možnostjo nekaj barvnih poudarkov pri detajlih.

Fasada, obrnjena proti Straški cesti naj bo oblikovana kot glavna. Glavni peš dostopi za obiskovalce morajo biti na glavni fasadi in zlahka prepoznavni.

Ograja naj bo kvalitetna, kovinska in nevpadljiva, max višine 2,5m in primerna urbanemu okolju.

4.3.1.3 Lega objektov na zemljišču

Objekti se gradijo na gradbeni parceli, ki obsega zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stojijo oziroma na katerem so predvideni objekti ali površine, ki služijo načrtovanemu objektu (v nadaljevanju: gradbena parcela).

Nove stavbe se gradijo znotraj gradbene linije oziroma gradbene meje, prikazane v grafičnem delu tega dokumenta. Fasada stavbe mora gradbeno linijo upoštevati najmanj 90%.

4.3.1.4 Ureditev odprtih površin

Prometni dostop se uredi s Straške ceste prek dovozne poti. Parkiranje za zaposlene in obiskovalce se zagotovi znotraj gradbene parcele proizvodno poslovne dejavnosti.

Prostor pred glavno fasado ob Straški cesti je del uličnega prostora in se nameni peščevim površinam. Servisne površine se uredijo v ozadju gradbene parcele proizvodno-poslovne dejavnosti. Nepohodne in nepovozne površine se uredijo kot zelenice na raščeni podlagi. Ozelenijo se s travo, na njih pa se zasadi tudi avtohtono listnato drevje in grmovje.

4.3.1.5 Faznost izvedbe prostorske ureditve

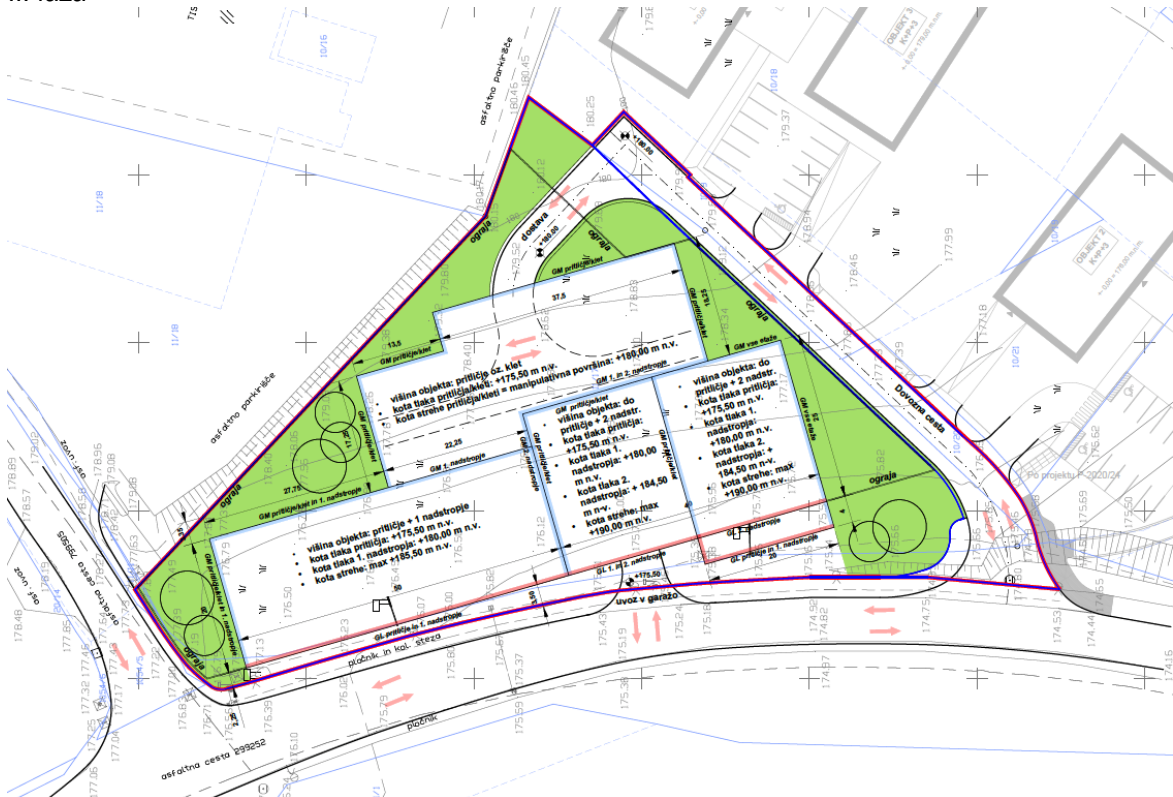
Izvedba načrtovane prostorske ureditve je predvidena v dveh fazah. Izvedba vsake faze mora predstavljati tehnološko in funkcionalno zaključeno celoto. Izvedba prve faze ureditve ni nujna in se lahko takoj pristopi k izvedbi druge faze prostorske ureditve, ravno tako lahko izvedba prve faze poteka v funkcionalno zaokroženih etapah.

Slika 2 Prikaz ureditev znotraj OPPN po posameznih fazah

I. faza



II. faza



4.3.2 Opis predvidenih aktivnosti znotraj OPPN

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov znotraj poslovno proizvodne cone Livada. Obstoječi objekti Tiskarne Šepic so od območja predvidenega OPPN oddaljeni približno 300 m.

Tiskarna Šepic deluje od leta 1980. V svojem programu digitalni tisk, flexo tisk, flatbed tisk, računalniški izrez napisov iz najrazličnejših folij, ofset tisk, sitotisk in velikoformatni sitotisk (do odtisa 4 x 2m), tampotisk, poslikava vozil in UV kreativni tisk.

Na območje predvidenega OPPN namerava preseliti del proizvodnje iz obstoječega obrata. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja, naj bi na območje predvidenega OPPN preselili digitalni tisk, sitotisk ter spremljevalne dejavnosti (pisarne).

Za vrednotenje vplivov predvidenega OPPN, smo vrednotili vplive na končno stanje ter celotno dejavnost, ki jo izvaja Tisk Šepic d.o.o.

4.4 Odnosi do drugih načrtov

Nadrejeni prostorski akt predlaganemu OPPN je OPN (Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto; Uradni list RS, št. 101/09 in tehn. popravki ter obv. razlage), ki za pretežni del obravnavanega območja določa namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Osrednji obravnavani predel je zajet v EUP NM/4-OPPN-c, ki se trenutno ureja z Ureditvenim načrtom. Načrtovane prostorske ureditve v novem OPPN so skladne s proizvodno namensko rabo prostora iz OPN in njegovimi splošnimi usmeritvami in določili, saj je osnovni predmet prostorskega urejanja objekt lahke industrije na lokaciji, ki je v OPN takšnim programom namenjena.

4.5 Raba prostora

Dejanska raba

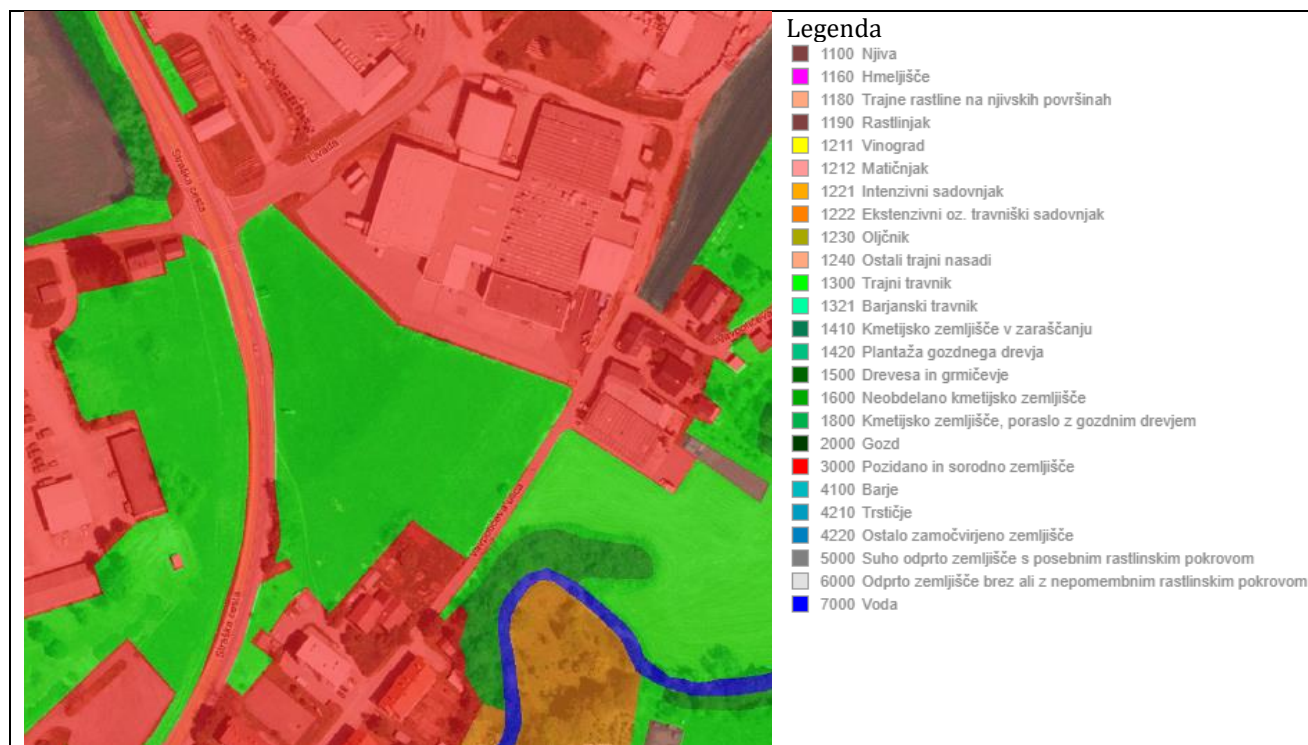
Na območju obravnavanega OPPN je glede na dejansko rabo celotno območje opredeljeno kot trajni travniki (1300). Okolica območja pa kot pozidana in sorodna zemljišča (3000).

Namenska raba

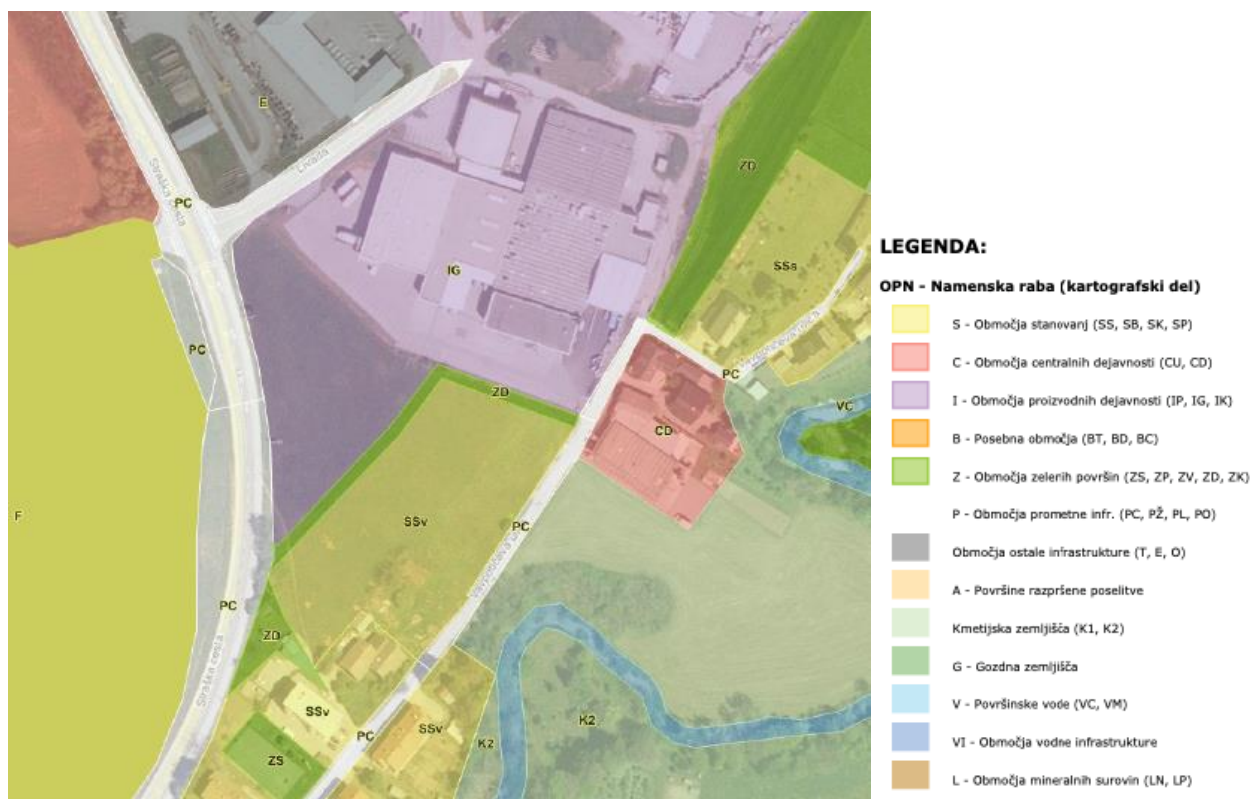
Glede na namensko rabo je območje OPPN opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti (IG), okolica pa kot cestne površine (PC), površine za proizvodne dejavnosti (IG), zelene površine (ZD) ter stanovanjske površine (SSv)

Dejanska in namenska raba sta prikazani v nadaljevanju.

Slika 3 Prikaz dejanske rabe v okolici OPPN (vir PISO, maj 2022)



Slika 4 Namenska raba na območju OPPN



4.6 Predvideno obdobje izvajanja plana

Plan načeloma nima določenega obdobja izvajanja. Izvedba predvidenih ureditev se planira za daljše časovno obdobje. Začetek investicije je predviden v letu 2022.

4.7 Predvidene emisije in odpadki ter ravnanje z njimi

Na podlagi dejavnosti ter predvidenih sprememb OPPN lahko sklepamo, da bodo nastajale emisije hrupa, emisije v zrak, nastajanje odpadnih vod ter emisije svetlobe. Pri sami proizvodnji ne bo prihajalo do emisij v zrak. Nastajale bodo posredne emisije zaradi transporta, ki pa ne bodo imele bistvenega vpliva na obstoječe stanje.

Z ozirom na predviden plan lahko pričakujemo naslednje obremenitve:

- nastajanje emisij hrupa:
 - hrup zaradi prometa (transport blaga ter zaposlenih)
 - hrup kot posledica obratovanja in uporabe objektov
- nastajanje emisij v vode ter tla:
 - odvajanje padavinske odpadne vode
 - odpadne vode s povoznih površin (parkirišča, prometne površine)
- nastajanje emisij v zrak:
 - ogrevanje objektov,
 - emisije prometa
 - emisije zaradi izvajanja dejavnosti
- nastajanje emisij svetlobnega onesnaževanja:
 - svetlobno onesnaževanje zaradi osvetljevanja objektov

Pri dejavnosti bodo nastajali tudi odpadki. Glede na predvidene dejavnosti lahko pričakujemo predvsem naslednje vrste odpadkov:

- mešane komunalne odpadke,
- odpadna embalaža,
- odpadna plastika in papir,
- odpadne tiskarske barve ter topila,
- odpadna embalaža, ki vsebuje nevarne snovi,
- odpadna električna in elektronska oprema.

Količin odpadkov v tej fazi ni mogoče predvideti. V obstoječi dejavnosti podjetje ločeno zbira vse odpadke ter jih predaja pooblaščenim podjetjem za odvoz odpadkov. Podjetje ima lastno stiskalnico za papir.

4.8 Potrebe po naravnih virih

Voda

Voda se bo uporabljala za sanitarne namene in za čiščenje. Raba vode v tehnološke namene ni predvidena. Količino porabljene vode v tej fazi ni mogoče oceniti, glede na velikost in dejavnost, ki se umešča v območje OPPN, pa ne pričakujemo večjih količin.

Energija

Za izvajanje same dejavnosti je potrebna električna energija. Neposredno se bo porabljala energija za ogrevanje objektov ter transport. Z OPPN ni definiran način ogrevanja, se pa priporoča, da se prednostno uvaja učinkovita raba energije ter v največji meri obnovljivi viri energije.

Količine porabljene energije v tej fazi ni mogoče oceniti.

4.9 Čezmejni vpliv

Z OPPN za Tisk Šepic ni predvidenih posegov, ki bi imeli vpliv na sosednje države in zato čezmejni vplivi v poročilu niso obravnavani.

5 STANJE OKOLJA

5.1 Opis območja

Novi proizvodni objekt je načrtovan tik ob Straški cesti, na vhodu v poslovno proizvodno cono Livada, ki je del večjega industrijskega območja na zahodu Novega mesta, leži pa v predelu Bršljina. S svojim severnim robom je umeščena ob novomeško severno povezovalno cesto (cesta Muhaber) z enostavnim dostopom do avtoceste Ljubljana – Obrežje, kakor tudi ob železniško progo Ljubljana – Metlika.

Slika 5 Širše območje predvidenega OPPN



5.1.1 Območje predvidenega OPPN

Zemljišče trikotne oblike, na katerem je gradnja nove tiskarne načrtovana, obsega še nepozidani travnik, ki se od Straške ceste vzpenja proto vzhodu, z nagibom cca 10%. Proti severovzhodu meji na že zgrajene proizvodne in servisne površine Livade (Tiskarna Novo mesto d.o.o., Elektro Ljubljana), na jugovzhodu pa se stika s stanovanjsko soseško, v kateri je na meji s predmetnim zemljiščem načrtovana izgradnja večstanovanjskih objektov. Površina obravnavanega zemljišča meri približno 5.900 m² in obsega parcelo št. 11/17 k.o. Bršljin.

Slika 6 Območje predvidenega OPPN (slika v smeri jugovzhoda)

5.2 Izhodiščno stanje okolja

5.2.1 Tla

5.2.1.1 Onesnaženost tal

Podatkov o stanju onesnaženosti tal na območju predvidenega OPPN ni na voljo. Glede na dejstvo, da gre za travniške površine, ne pričakujemo, da so tla na območju onesnažena.

Na območju MONM so bile v okviru Raziskav onesnaženosti tal Slovenije (ROTS) izvedene meritve na različnih lokacijah in sicer v letu 1994 na vzorčnih točkah Novo mesto, Dolenje Karteljevo, Gornja Težka voda, v letu 2001 na vzorčni točki Žihovo selo in v letu 2004 na vzorčni točki Bršljin (skupaj 5 različnih vzorčnih točk). Glede na rezultate analiz onesnaženosti tal, lahko zaključimo, da tla v MONM relativno gledano niso onesnažena, izstopajo sicer posamezna območja, ki so obremenjena z Co (kobalt) ter organskimi snovmi, vendar vrednosti bistveno ne presegajo mejnih vrednosti. Podatki o stopnji intenzivnosti gnojenja z dušikom na izbranih kmetijskih območjih

kažejo, da je gnojenje povprečno oz. na obrobjih tudi nestrokovno. Za okolje je problematična tudi poraba sredstev za varstvo rastlin, ki se na splošno v zadnjih letih veča. (vir: Stanje okolja v MNOM, Boson d.o.o.)

Posamezna vzorčenja tal so bila narejena tudi za potrebe umeščanja posameznih posegov v prostor (3. Razvojna os, OPPN Češča vas). Raziskave tal na obravnavanih območjih kažejo podobno sliko, saj so v tleh ponavadi presežene predpisane mejne imisijske vrednosti za Cd, Ni, Co (kadmij, nikelj in kobalt). Glede na podatke o geokemičnem ozadju tal na območju Vzhodnih Dinaridov, kamor spada območje MONM, potrjujejo dejstvo, da so povečane vsebnosti Cd, Co in Ni (kadmij, kobalt in nikelj) naravna lastnost tal, saj zgornja meja naravne variabilnosti za parametra Cd in Ni (kadmij in nikelj) na območju presega zakonsko določeno opozorilno imisijsko vrednost, za parameter Co (kobalt) pa mejno imisijsko vrednost (Gosar et al., Geokemično ozadje in zgornja meja naravne variabilnosti 47 kemičnih elementov v zgornji plasti tal Slovenije, 2019).

5.2.1.2 Erozijska in plazljiva območja

Po podatkih ARSO se obravnavani plan nahaja na območju, kjer so potrebni običajni erozijski ukrepi. Glede na opozorilno karto pojavljanja zemeljskih plazov (vir: Geološki zavod Slovenije) je območje predvidenega OPPN izven območij pojavljanja zemeljskih plazov.

5.2.2 Vode

5.2.2.1 Podzemne vode in vodovarstvena območja

Območje urejanja OPPN Tisk Šepic spada v vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras, ki se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentnih kamninah na ozemlju porečij Krke in Kolpe. Na območju prevladujejo apnenčaste in dolomitne kamnine mezozojske starosti. Najpomembnejši del vodnega telesa, ki se uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo, se nahaja v prvem in drugem vodonosniku. Debelina prvega in drugega vodonosnika je več 100 m. Srednja debelina omočenega dela je najverjetneje večja od 150 m. Oba vodonosnika sta v regionalnem smislu odprtega hidrodinamičnega tipa. Povprečna prepustnost kraškega vodonosnika je med $1 \cdot 10^{-7}$ in $1 \cdot 10^{-8}$ m/s, dolomitnega vodonosnika pa $1 \cdot 10^{-6}$ m/s (ARSO, 2011).

Kakovost podzemnih vod se spremlja v okviru monitoringa ARSO in se znotraj občine izvaja na treh merilnih mestih in sicer Težka voda, Mali Podljuben ter Izvir Prečne. Kemijsko stanje za VT Dolenjski Kras je v zadnjih letih ocenjeno kor dobro.

Tabela 2 Ocena kemijskega stanja podzemne vode za VTPODV 1011 Dolenjski kras (vir:ARSO)

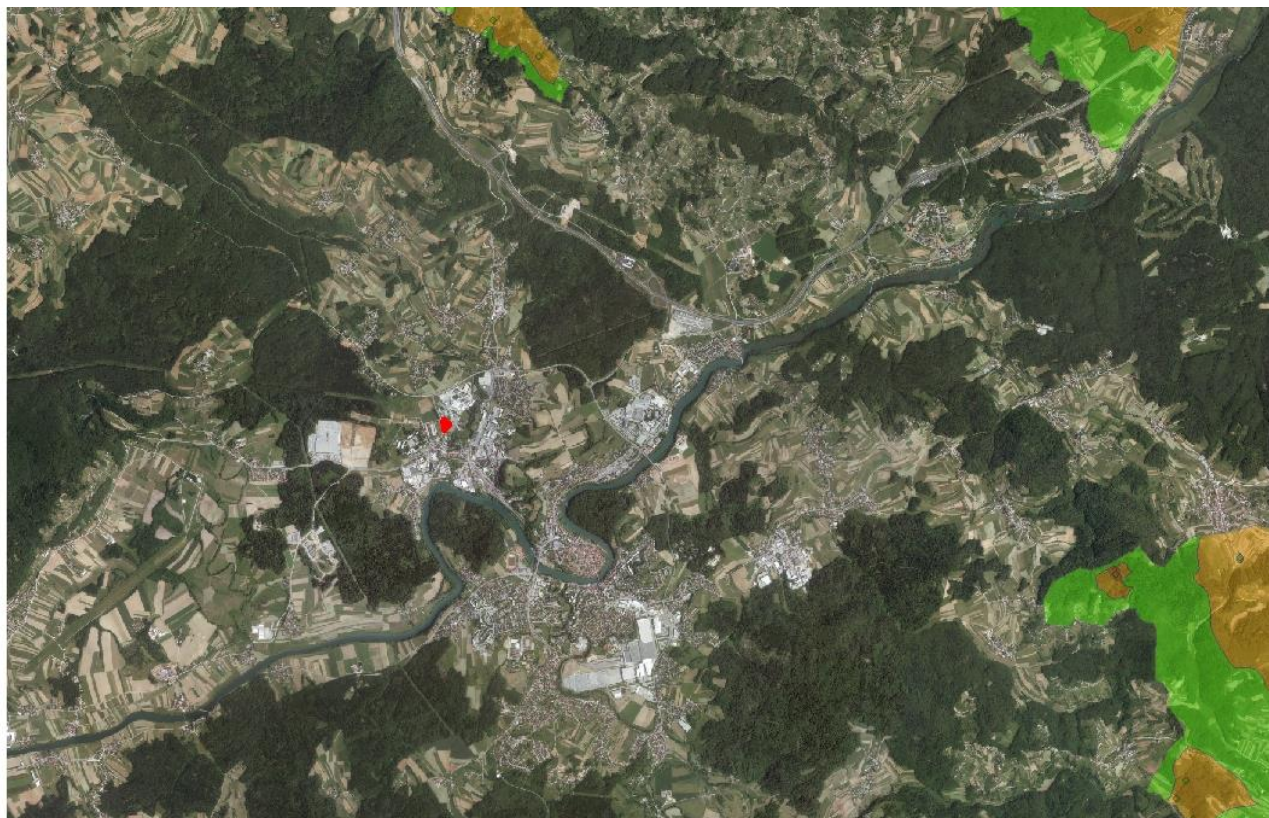
Leto	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kemijsko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro
Št. MM	18	18	16	16	17	17	17	18	18	22	22	22	22	22
Št. neustreznih MM	2	2	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0

Glede na obstoječe podatke, ki so na voljo, lahko ocenimo, da je tok podzemne vode proti jugu oziroma jugovzhodu. Prav tako ni na voljo podatkov o onesnaženosti podzemne vode za obravnavano območje. Najbližje merilno mesto (VT 1011 Dolenjski kras, Luknja – Izvir Prečne) se nahaja približno 2 km zahodno od obravnavane

lokacije. Glede na rezultate monitoringov (Ocena kemijskega stanja podzemne vode, ARSO) je kemijsko stanje vodnega telesa obravnavanega območja (VT 1011 – Dolenjski kras) ocenjeno kot dobro, rezultati monitoringov na merilnem mestu Luknja – Izvir Prečne, pa kažejo na **preseganje vrednosti za metolaklor** v posameznih letih (v letu 2018 je bila izmerjena vrednost 0,12775 µg/l od dovoljenih 0,1 µg/l). Metolaklor je herbicid, ki se uporablja za zatiranje nekaterih plevelov v kmetijstvu, ob cestah, pri vzgoji okrasnih rastlin.

Na območju predvidenega OPPN ali v bližnji okolici **ni vodovarstvenih območij**. Najbližje vodovarstveno območje se nahaja oddaljeno več kot 6 km v smeri proti vzhodu.

Slika 7 Vodovarstvena območja v okolici predvidenega OPPN



5.2.2.2 Površinske vode

Na območju predvidenega OPPN ni površinskih vod. Približno 150 m vzhodno od meje območja predvidenega OPPN teče Bršljinski potok, ki teče v smeri sever - jug in se po približno 600 m izliva v reko Krko. Podatkov o stanju kakovosti za Bršljinski potok na obravnavanem območju ni na voljo.

Reka Krka se nahaja približno 600 m južno od meje predvidenega območja OPPN. Dolvodno se kakovost reke Krke spremlja na merilnem mestu Otočec. Glede na ocene kakovosti (vir: ARSO, Ocena stanja vodotokov) je kemijsko stanje reke Krke na tem merilnem mestu v zadnjih letih ocenjena kot dobro.

Glede na podatke o hidrogeografskih območjih (vir: ARSO, Atlas okolja) območje OPPN spada v porečje *Krke od sotočja s Temenico do sotočja z Bršljinskim potokom*.

5.2.2.3 Poplavna območja

Območje OPPN se nahaja izven območja poplav. Poplavna območja Krke so od območja obravnave oddaljena več kot 550 m.

Slika 8 Prikaz območja OPPN z območjem poplav ter vodotoki



5.2.2.4 Odpadne vode

Na območju OPPN v obstoječem stanju ne nastajajo odpadne vode. Na širšem območju je zgrajen kanalizacijski sistem, ki se konča s komunalno čistilno napravo Novo mesto (45.000 PE). Javno gospodarsko službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju Mestne občine Novo mesto izvaja Komunala Novo mesto d.o.o.

5.2.2.5 Raba vode in pitna voda

Pitna voda se na območju zagotavlja preko javnega vodovoda, ki je v upravljanju Komunale Novo mesto. Znotraj območja predvidenega OPPN in v bližini ni zajetij za rabo voda (vir: Gisportal, Atlas voda).

Zdravstveno ustreznost pitne vode redno spremlja Komunala Novo mesto. Pitna voda v vodovodnem sistemu je ustrežna (vir: Poročilo o zdravstvenem nadzoru pitnih voda v občinah Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Novo mesto, Straža, Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Žužemberk, ki so v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto v letu 2021).

5.2.3 Zrak

5.2.3.1 Onesnaženost zraka

Območje MONM se nahaja v območju onesnaženosti z oznako SIC_NM. Širše območje se nahaja v gričevnati pokrajini Dolenjske. Na območju Mestne občine Novo mesto, ki obsega 236 km², živi približno 37.500 prebivalcev. Največje naselje je Novo mesto ob zavoju reke Krke. Območje je slabo prevetreno. V hladni polovici leta pogosto nastajajo temperaturne inverzije, ki poslabšajo razmere in omogočajo širjenje onesnaženosti zraka. Na lokaciji Novo mesto se od leta 2010 izvajajo meritve koncentracij delcev PM₁₀.

Tabela 3 Povprečne letne ravni in število preseganj za PM₁₀ na postaji Novo mesto v zadnjih letih (vir: ARSO)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna letna raven PM ₁₀ (µg/m ³)	28	27	23	28	26	27	26	21
Število preseganj mejne vrednosti PM ₁₀	45	49	22	40	41	33	31	10

S Sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 29/17) je bilo območje MO NM opredeljeno kot podobmočje z oznako SIC_NM in je na podlagi Odredbe o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zraka zaradi čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka (v nadaljnjem besedilu: zrak) z delci PM₁₀ uvrščeno v razred največje obremenjenosti. Za območje je bil skladno s citiranimi predpisi sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 49/17). **S sklepom Ministrstva za okolje in prostor št. 007-40/2020/1 z dne 12.5.2020 se je MONM prenehala uvrščati med območja s slabo kakovostjo zraka.** Kakovost zraka se je v zadnjih letih izboljšala. S tem sklepom pa je prav tako prenehal veljati Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto.

5.2.3.2 Viri onesnaževanja

Onesnaženost zraka v Sloveniji kot tudi v MONM, je v glavnem največja pozimi, ko so zaradi stabilnega prizemnega sloja ozračja slabši pogoji za disperzijo in transport onesnaževal v zraku in najmanjša poleti, ko so ti pogoji zaradi močnejšega sončnega obsevanja boljši, kar pa ne velja za ozon, pri katerem se pojavi maksimum poleti, saj ima pri njegovem nastanku pomembno vlogo prav sončno obsevanje.

Eden glavnih virov emisij v zrak MONM je promet, ki je vir emisij delcev PM₁₀ (prašnih delcev velikosti do 10 µm) v mestih. Prav tako prispeva k pogostim obdobjem s preseženimi opozorilnimi vrednostmi O₃. Za območje MONM je značilna velika gostota državnega in občinskega cestnega omrežja. Promet v MONM letno prispeva cca. 41.257,52 t CO₂, 181,95 t NO_x in 26,51 t prašnih delcev. Prašni delci so rezultat izgorevanje goriva v dizelskih motorjih (vir: LEK MONM).

Pomenben delež emisij v zrak predstavljajo tudi viri emisij iz podjetij. Med njimi so štiri industrijski obrati (podjetja), ki lahko s svojimi dejavnostmi povzročijo onesnaženje okolja večjega obsega (Krka d.d., Revoz d.d., TPV d.d., Ursa Slovenija d.o.o.) in so IED zavezanci. Tri podjetja (Adria Mobil, Krka d.d., Revoz d.d.) so vpisana v seznam upravljavcev HOS/HHOS naprav (evidenco vodi ARSO), ki pri svojih dejavnostih uporabljajo organska topila in lahko vplivajo na emisije hlapnih organskih topil.

Pozimi je pomemben vir emisij, poleg omenjenih virov, tudi ogrevanje stanovanj. V MONM prevladujejo male kurilne naprave na zemeljski plin (39,9 %), sledijo naprave na lesno biomaso (36,6 %) in naprave na ekstra lahko

kurilno olje (21,7 %). V občinskih javnih stavbah prevladuje raba zemeljskega plina kot energenta za ogrevanje (v letu 2015: 78% zemeljski plin, 17% ELKO). Raba zemeljskega plina se povečuje, predvsem zaradi zamenjave energenta za ogrevanje (v obdobju 2013 – 2015 povečanje za 10%), (vir: LEK, Envirodula d.o.o., 2018).

5.2.3.3 Vonjave

Na območju in okolici obravnavanega OPPN ni prisotnih večjih virov vonjav.

5.2.4 Hrup

Med vire onesnaževanja okolja s hrupom (vire hrupa) po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvrščamo: avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda, regionalne ceste I., II. in III. reda in ceste, kjer letni pretok presega milijon vozil, glavne železniške proge in regionalne železniške proge, letališče in helikoptersko vzletišče, pristanišče, odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil, naprave, katerih obratovanje zaradi izvajanja industrijske, obrtne, proizvodne, storitvene in podobnih dejavnosti ali proizvodne dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu povzroča v okolju stalen ali občasen hrup.

5.2.4.1 Viri hrupa na območju OPPN in v bližini

Obstoječi viri na območju OPPN:

Znotraj območja predvidenega OPPN ni obstoječih virov hrupa. Hrup, ki nastaja na širšem območju OPPN, je predvsem posledica prometa ter dejavnosti, ki se izvajajo v poslovno proizvodni coni Livada.

Promet:

Promet je eden najpomembnejših dejavnikov okoljskega hrupa. Ob zahodni strani območja poteka Straška cesta, ki služi za vstop v cono Livada. Severno od območja OPPN (350 m) se Straška cesta priključi na regionalno cesto Trebnje - Novo mesto (Bučna vas). Povprečni letni promet na tem odseku znaša okoli 2500 vozil (vir: ARSO). Omenjeni odsek služi za napajane cone Livada, priključek pa se nahaja severno od območja obravnavanega OPPN.

Podatkov o prometu in emisij hrupa iz prometa ni na voljo, glede na lokacijo predmetnega območja, širšo okolico ter dejavnosti, ki se izvajajo v okolici, lahko zaključimo, da območje ni prometno obremenjeno. Gre predvsem za lokalni promet z avtomobili ter posameznimi tovornimi vozili.

Industrija in ostale dejavnosti:

V neposredni bližini ni večjih industrijskih objektov. Najbližje je podjetje Adria mobil d.o.o. (proizvajalec prikolic, avtomobov), ki je od meje predmetnega OPPN oddaljen približno 700 m v smeri proti zahodu ter podjetje URSA d.o.o., ki se nahaja približno 700 m v smeri proti jugu.

V neposredni bližini se nahajajo storitvena podjetja ter delavnice. V okolici in na širšem območju pa tudi kmetijska dejavnost.

5.2.4.2 Obremenjenost s hrupom

Podatkov o obremenjenosti obravnavanega območja OPPN s hrupoma ni na voljo.

5.2.4.3 Območja varstva pred hrupom

Območje predvidenega OPPN in okolico, ki mejijo na OPPN, skladno s 4. členom *Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)* razvrstimo v III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (stopnje varstva pred hrupom – SVPH). V III. SVPH spadajo splošne stanovanjske površine, površine za šport in rekreacijo, parki, vse osrednje in mešane površine ter območja vodnih zemljišč. V IV. SVPH spadajo površine za proizvodnje dejavnosti in industrijo, prometne površine ter območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, razen na mirnem območju (zavarovana območja po ZON-u).

Namenska raba na območju OPPN in v okolici je prikazana na sliki 4.

5.2.5 Obremenjenost zaradi vibracij

Na območju obravnavanega OPPN in v okolici ni prisotnih virov vibracij.

5.2.6 Elektromagnetno sevanje

Vir sevanja je visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z:

- **nizkofrekvenčnim** elektromagnetnim sevanjem od 0 Hz do vključno 10 kHz (nizkofrekvenčni vir sevanja) in je nazivna napetost, pri kateri vir sevanja obratuje, večja od 1kV. Vse naprave elektroenergetskega sistema delujejo na frekvenci 50 Hz in torej sodijo v skupino nizkofrekvenčnega neionizirnega sevanja ali
- **visokofrekvenčnim** EMS od 10 kHz do vključno 300 GHz in je njegova največja oddajna moč večja od 100 W (visokofrekvenčni vir sevanja).

Na območju OPPN ni virov EMS. Najbližji vir EMS se nahaja 100 m severno - RTP 110/20 kV Bršljin s 110 kV daljnovodom, ki poteka v smeri proti severu.

5.2.7 Svetlobno onesnaževanje

Območje OPPN v obstoječem stanju ni razsvetljeno. Javna razsvetljava je urejena ob Straški cesti ter v poslovno proizvodni coni Livada.

V MNOM je bilo v letu 2020 porabljenih 1,526.282,00 kW ur (kilovatnih ur) električne energije. V občini živi približno 37.280 prebivalcev, kar pomeni, da je bila poraba 40,94 kilovatnih ur / prebivalca. Poraba električne energije na prebivalca ne presega ciljne vrednosti 44,5 kWh iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Raba energije za razsvetljavo na območju MONM, se v zadnjih letih zmanjšuje.

5.2.8 Odpadki

V obstoječem stanju na območju predvidenega OPPN ne nastajajo odpadki.

V občini imajo urejeno ravnanje z odpadki, kar pomeni ustrezno obdelavo odpadkov in odvoz na CeROD. Odvoz in odlaganje odpadkov izvaja Komunalna Novo mesto d.o.o.. Komunalni odpadki se odlagajo na regijsko deponijo v Leskovcu. Podjetja sama poskrbijo za ustrezen odvoz odpadkov, ki nastajajo znotraj dejavnosti, glede na zakonske zahteve.

5.2.9 Tveganje za nesreče

Na predvidenem območju OPPN ter v bližini ni obratov, ki bi pomenili tveganje za nesreče glede na Prilogo 1 *Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS št. 57/15)* ali *Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur. l. RS, št. 22/16)*.

5.2.10 Podnebne spremembe

Območje MONM se umešča v tip zmernocelinskega podnebja osrednje Slovenije. Za ta tip velja, da so povprečne oktobrske temperature višje od aprilskih. V osrednjem delu občine znaša povprečna letna temperatura zraka od 10 do 12 °C, povprečna januarska temperatura pa 0 °C. Proti goratemu obrobju občine se znižuje tako povprečna letna (8 do 10 °C) kot tudi povprečna januarska temperatura (-2 °C). Prevladuje subkontinentalni padavinski režim z viškom padavin poleti in nižkom v zimskih mesecih. Jeseni se pojavlja sekundarni višek padavin. Povprečna letna višina padavin znaša v osrednjem delu občine med 1200 in 1300 mm in se povečuje proti goratemu obrobju, kjer znaša med 1400 in 1500 mm.

Po podatkih Agencije RS za okolje so v Sloveniji že opažene spremembe podnebja, saj se je temperatura v zadnjih petdesetih letih dvignila za 1,7 °C, pogostejše pa so tudi suše. Podnebni scenariji nakazujejo ogrevanje vseh regij v Sloveniji v prihodnosti, pri čemer naj bi bilo ogrevanje močnejše v zimskem in poletnem obdobju, količina padavin pa se bo verjetno povečala v zimskem obdobju in zmanjšala v poletnem obdobju.

Za obravnavano območje je zaradi lege v zmernem geografskem in podnebnem pasu značilna velika variabilnost podnebnih in vremenskih razmer. Projekcije nakazujejo, da bo vremenskih ekstremov in posledično nevarnih dogodkov v prihodnje več in se bomo z njimi soočali pogosteje kot v preteklosti. Med najpomembnejšimi tovrstnimi dogodki lahko za obravnavano območje izpostavimo predvsem neurja.

V letu 2015 je na območju MONM v obravnavanih sektorjih skupaj nastalo 229.771 ton emisij CO₂ oziroma 6,3 ton emisij CO₂ na prebivalca. Raba zemeljskega plina se povečuje, predvsem zaradi zamenjave energenta za ogrevanje (v obdobju 2013 – 2015 povečanje za 10%), (vir: LEK, Envirodual d.o.o., 2018). (vir: LEK, Envirodula d.o.o., 2018).

5.2.11 Narava

Območje predvidenega OPPN v naravi v obstoječem stanju predstavljajo travniške površine, ki jih obkrožajo pozidane površine oziroma ruralno okolje. Podatkov o rastlinskih in živalskih vrstah na tem območju ni na razpolago. Kartiranja ter popisi habitatov za to območje niso bili narejeni. V času terenskega ogleda, je del travnika služil kot začasno skladišče gradbenega materiala (pesek) za potrebe gradnje stanovanjskih blokov v bližini.

5.2.11.1 Varovana območja narave

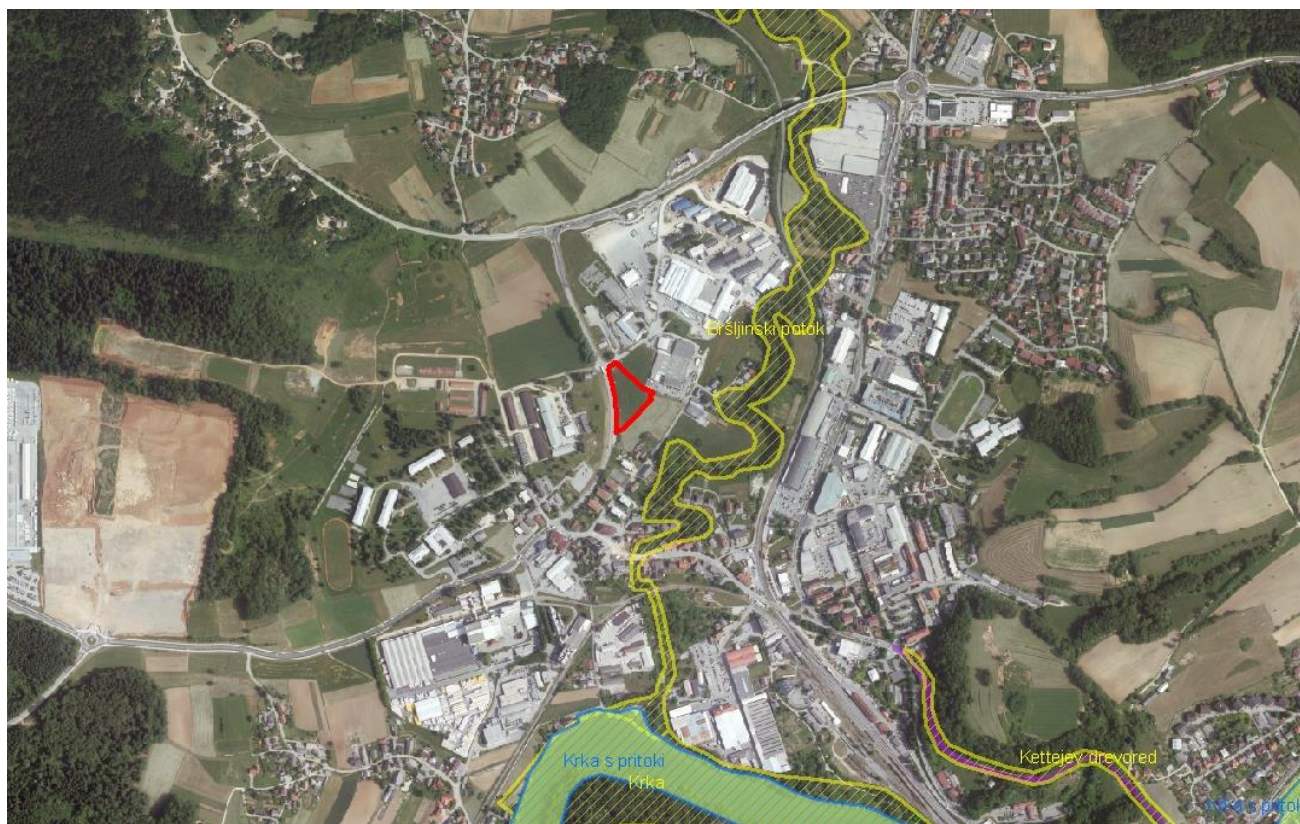
Območje predvidenega OPPN se ne nahaja na območjih Nature 2000, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih ali drugih zavarovanih območjih narave.

Najbližje obravnavanemu območju se nahaja naravna vrednota Bršljinski potok (ident. št. 8163, HIDR; EKOS). Glede na levi pritok Krke z razgibanim potekom struge severno od Novega mesta, Naravna vrednota je opredeljena kot naravna vrednota lokalnega pomena.

Najbližje območje Natura 2000 je POO Krka s pritoki (SI3000338), ki je od območja predvidenega posega oddaljena približno 550 m v smeri proti jugu. Reka Krka je opredeljena tudi kot naravna vrednota in EPO.

Najbližje zavarovano območje je Kettejev drevored (id 1249). Gre za spomenik oblikovane narave, ki je od območja obravnavanega OPPN oddaljen približno 750 m v smeri proti jugovzhodu.

Slika 9 Prikaz varovanih območij narave v okolici obravnavanega OPPN



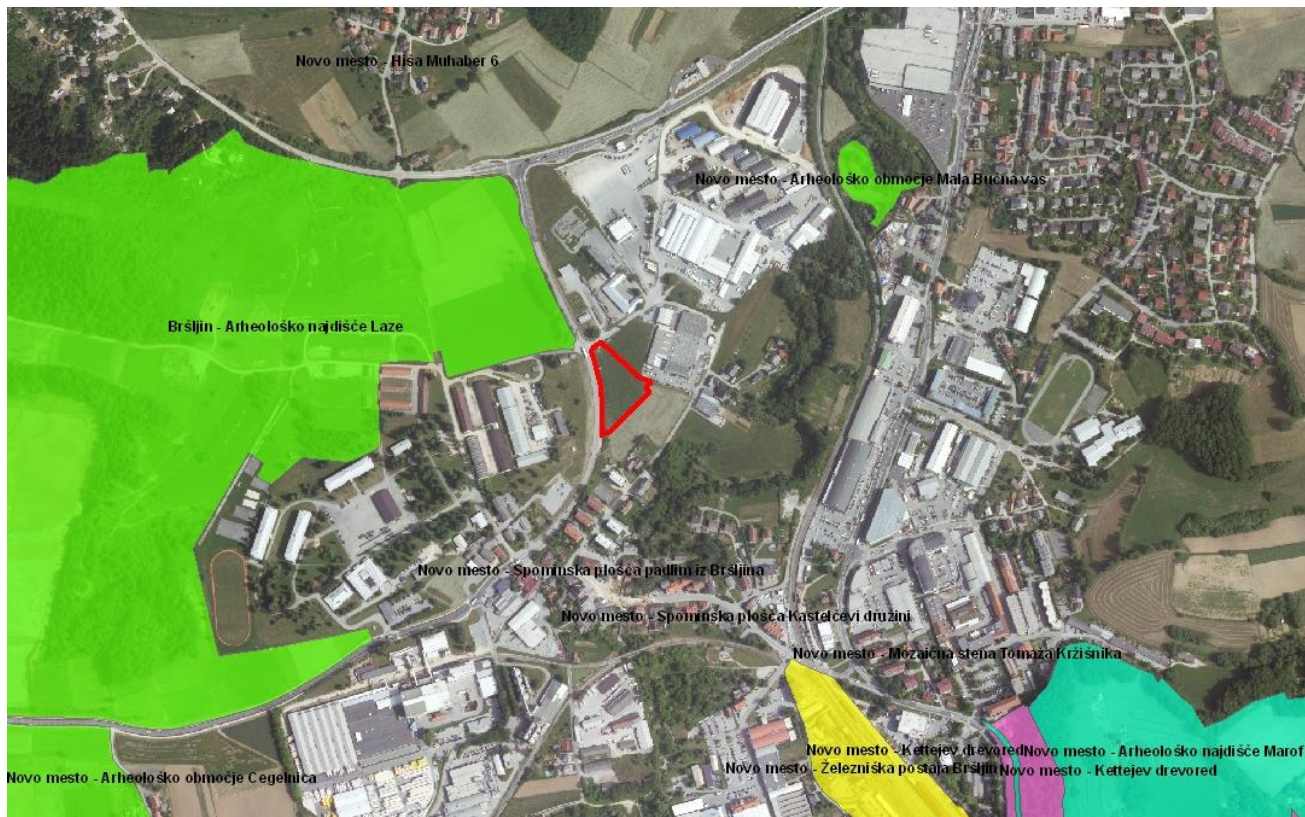
5.2.12 Kulturna dediščina

Območje OPPN se nahaja izven območij registrirane kulturne dediščine. V nadaljevanju so prikazane enote kulturne dediščine, ki se nahajajo v okolici obravnavanega območja.

Tabela 4 Enote registrirane kulturne dediščine v okolici obravnavanega območja

EŠD	Ime	Tip enote	Opis
20421	Bršljin - Arheološko najdišče Laze	Arheološko najdišče	Arheološko najdišče leži na zakraseli apnenčasti osnovi med Bršljinskim potokom in Temenico, oz. med Bršljinom in Prečno. Oddaljeno približno 20 m v smeri proti zahodu.
15656	Novo mesto - Spominska plošča padlim iz Bršljina	Memoriala dediščina	Bršljin 44. Plošča je pritrjena na vhodni fasadi nekdanjega zadrufnega doma, danes trgovine Kmetijske zadruge. Oddaljena približno 220 m v smeri proti jugu.
15655	Novo mesto - Spominska plošča Kastelčevi družini	Memoriala dediščina	Bršljin 1. Plošča je vzdana na obcestni fasadi. Oddaljena približno 250 m v smeri proti jugu.
15638	Novo mesto - Arheološko območje Mala Bučna vas	Arheološko najdišče	Arheološko območje obsega okljuk Bršljinskega potoka, med železniško progo Ljubljana - Novo mesto in Malo Bučno vasjo. Oddaljena približno 400 m v smeri proti severovzhodu.

Slika 10 Prikaz registriranih enot kulturne dediščine v okolici območja predvidenega OPPN



5.2.13 Poseljenost in prebivalstvo

Območje predvidenega OPPN se nahaja v proizvodno poslovna coni Livada, ki leži v predelu Bršljina (severni del Novega mesta). Zemljišče obsega še nepozidan travnik, ki se od Straške ceste vzpenja proto vzhodu. Proti severovzhodu meji na že zgrajene proizvodne in servisne površine Livade, na jugovzhodu pa se stika s stanovanjsko sosesko srednje gostote, v kateri je na meji s predmetnim zemljiščem načrtovana izgradnja nekaj dodatnih večstanovanjskih objektov.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severno (Vavpotičeva ulica 9 in 7) ter so od meje območja oddaljeni približno 65 m. Vzhodno se nahajajo stanovanjski objekti (Vavpotičeva 10, 12 in 14) in so od meje območja OPPN oddaljeni 90 m.

V času priprave poročila je že potekala gradnja večstanovanjskih objektov severno od območja OPPN.

Slika 11 Večstanovanjski objekti (Vavpotičeva 7) z gradnjo novih enot (slika v smeri proti jugu)



Slika 12 Prikaz najbližjih stanovanjskih objektov (vir: Atlas okolja, ARSO)



6 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Okoljski cilji plana se v okoljskem poročilu opredelijo glede na značilnosti plana, ki vključujejo zlasti območje in vsebino plana. Na podlagi okoljskih ciljev plana se ugotavljanje pomembnih ciljev plana in njihovo vrednotenje izvede z uporabo ustreznih meril vrednotenja vplivov plana in ustrezne metodologije.

Ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

- nacionalnih zakonov in na njihovi podlagi izdanih podzakonskih aktov:
 - Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
 - Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. L. RS, št. 44/22)
 - Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18), 82/20, in 3 22),
 - Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
 - Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12 in 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
 - Zakon o vodah /ZV-1/ (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), 65/20),
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD), Ur.l. RS, 24/99).
- nacionalnih strateških programov:
 - Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja 2005 – 2012 (ReNPVO) (Ur. l. RS, št. 2/06)
- pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora.

V nadaljevanju podajamo mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN, ki so relevantni za izdelavo poročila.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v mnenju, št. 3563- 0001/2022-2, z dne 7. 1. 2022, navedel, da na območju OPPN ni evidentiranih vsebin varstva narave kot so območja Natura 2000 in zavarovana območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0001/2022-2, z dne 7. 1. 2022 ugotovil, da na območju OPPN ni naravnih vrednot, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-1/2022-3340-5, z dne 27. 1. 2022, navedlo, da na območju OPPN in na območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 3407-91/2021-4, z dne 4. 1. 2022 navedel, da OPPN ne bo imel vpliva na gozd in gospodarjenje z njim, saj se območje OPPN nahaja daleč stran od najbližjega gozda.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-1/2022/2, z dne 6. 1. 2022, v katerem je navedlo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do OPPN ne bo opredelilo.

Direkcija RS za vode je podala konkretne smernice, št. 35020-2/2022-2, z dne 20. 1. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. V smernicah je navedla, da na območju OPPN ni vodotokov, območje ne sega v poplavno ali vodovarstveno območje. Direkcija RS za vode meni, da za OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-2/2022-2 (256), z dne 1. 2. 2022. Iz mnenja je razvidno, da bodo z OPPN načrtovane ureditve, glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi. OPPN obsega območje namenske rabe IG – gospodarska cona, na katerem je predvidena gradnja tiskarne, ki se na jugu stika s stanovanjskimi površinami (SSv). Zaradi stika med stanovanjskimi površinami in gospodarsko cono lahko nastanejo pomembni vplivi zlasti na bližnje stanovanjsko območje. Načrtovane ureditve bodo v obliki in obsegu, opisanih v predloženih izhodiščih, lahko povzročile vplive na kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, kakovost pitne vode in na ravnanje z odpadki v času gradnje in obratovanja.

Pripravlavec plana se je v dopisu, št. 350-0022/2021 (617), z dne 2. 3. 2022, prejetem 4. 3. 2022, izjasnil glede ugotovljenih dejstev in okoliščin, pomembnih za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje za OPPN. Ministrstvo je dopis pripravljavca plana, št. 350-0022/2021 (617), z dne 2. 3. 2022, s priloženim gradivom dne 10. 3. 2022 posredovalo Ministrstvu za zdravje s pozivom, da ponovno preveri verjetnost pomembnejših vplivov OPPN na okolje in zdravje ljudi.

Ministrstvo za zdravje je dne 25. 3. 2022 posredovalo mnenje NIJZ, št. 350-2/2022-5 (256), z dne 18. 3. 2022, s katerim soglaša. NIJZ je v mnenju navedel, da je iz predloženega okoljskega poročila za OPN ugotovil, da le to ne obravnava posebej območja UN oziroma novega OPPN, ki nadomešča UN ter ne navaja omilitvenih ukrepov za varovanje zdravja ljudi za konfliktni stik med območjem gospodarske cone iz UN oz. OPPN in sosednjim območjem stanovanj, pripravljavec plana pa v odgovoru, ki ga je podal na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin, svojih argumentov ni utemeljil v zadostni meri. Skladno z navedenim NIJZ meni, da bo glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, izvedba OPPN verjetno imela pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu zgoraj citiranega mnenja NIJZ pozvalo, da boljše obrazloži vplive OPPN na zdravje ljudi. Dne 31. 3. 2022 je NIJZ posredoval mnenje št. 350-2/2022-7 (256), z dne 31. 3. 2022, v katerem je navedel, da najpomembnejši vplivi tiskarske in grafične dejavnosti nastanejo zaradi emisij hlapnih organskih snovi, ravnanja z nevarnimi snovmi, ki ob neustreznem ravnanju lahko vodi do okoljskih nesreč, in obremenjevanja okolja s hrupom. Iz mnenja je razvidno, da lahko tiskarne, glede na zmogljivost naprav, zapadejo pod določila Uredbe o mejnih vrednostih emisij hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 35/15, 58/16 in 54/21) in sicer za nekatere tiskarske postopke (npr. rotacijski ofsetni tisk z vročim sušenjem (15 t organskih topil/leto), rotacijski globoki tisk - bakrotisk (25 t organskih topil/leto),

rotacijski sitotisk (35 t organskih topil/leto), fleksotisk, nanašanje prevlek, laminiranje med tiskarsko dejavnostjo). V nekaterih primerih lahko naprave za tiskarsko dejavnost zapadejo tudi pod določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15) – točka 6.7 Površinska obdelava snovi, predmetov ali izdelkov z uporabo organskih topil, zlasti za apreturo, tiskanje, prekrivanje površin, razmaščevanje, vodotesno impregniranje, lepljenje, čiščenje ali impregniranje z zmogljivostjo porabe več kot 150 kg organskih topil na uro ali več kot 200 ton na leto. Iz pregleda varnostnih listov kemikalij, ki se uporabljajo v tiskarstvu je razvidno, da nekatere vsebujejo nevarne snovi iz Priloge 3

Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega, ki imajo vpliv na zdravje ljudi ali okolje. Obremenjevanje s hrupom je vezano predvsem na delovanje tiskarskih strojev, prezračevalnih in klimatskih naprav ter na transport. Z meritvami hrupa je treba dokazati, da mejne vrednosti po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju zaradi dejavnosti niso presežene. Glede na to, da v predloženi dokumentaciji ni bilo razvidno, katere vrste tiskarskih dejavnosti so predvidene, je NIJZ v mnenju upošteval primer, da gre za napravo iz Uredbe o mejnih vrednostih emisij hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila in Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega.

7 VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA V KOLIKOR SE PLAN NE IZVEDE

Predvideno območje OPPN se nahaja znotraj območja proizvodno poslovne cone Livada.

V primeru, da se plan ne izvede na predvidenem območju ne bo prišlo do sprememb. Vplivi na okolje bodo ostali na nivoju obstoječih (opisanih v poglavju 5.2).

V obstoječem stanju tudi ni drugih predvidenih načrtov za obravnavano območje, v kolikor se ta OPPN ne izvede. Glede na dejstvo, da je območje v OPN MONM že opredeljeno kot območje za industrijske dejavnosti se na območju predvideva razvoj le teh v sklopu obstoječe cone. Možno je, da se na obravnavano območje uvrsti druga dejavnost.

8 DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV OPPN

V OP se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na: okolje, naravo, varstvo človekovega zdravja in na kulturno dediščino. Obravnavajo se:

1. elementi okolja (zrak, tla, voda, hrup, odpadki, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje),
2. narava (vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote),
3. kulturna dediščina ter krajina ter
4. zdravje ljudi.

Pomembni vplivi plana, vključno s predvidenimi emisijami in odpadki ter ravnanje z njimi (t.i. vsebinjenje)

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana je bilo izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju, terenskega ogleda, poznavanja pobud in ureditev v okviru predmetnega OPPN. Upoštevani so tudi okoljski cilji in smernice nosilcev urejanja prostora.

Tabela 5 Verjetni pomembni vplivi plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine in vključitev v nadaljnjo presojo (vsebinjenje)

SEGMENT	KLJUČNE UGOTIVITVE	PRESOJA
TLA	Območje OPPN je že v celoti namenjeno rabi za industrijo in je v obstoječem stanju nepozidano. Z izvedbo plana se bodo pritiski povečali, tla bodo spremenjena. Ni predvidena uporaba večjih količin nevarnih snovi. Vse nevarne snovi, ki se uporabljajo v proizvodnji, se skladiščijo znotraj obratov nad lovilno posodo. Tla bodo ranjivejša v času izvajanja gradbenih del. Gre za omejeno časovno obdobje ter v omejenem obsegu. Ob upoštevanju predpisov pri izvajanju gradbenih del, pomembnih vplivov ne pričakujemo.	DA
VODE	Na območju OPPN v obstoječem stanju ne nastajajo odpadne vode. Plan ne posega v vodotoke, na poplavna območja ali vodovarstvena območja. Na območju OPPN ni predvidena uporaba večjih količin nevarnih snovi. Pri načrtovanju ter izvajanju plana bo potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih vod. Raba vode na območju OPPN ne bo vplivala na obstoječo oskrbo z vodo.	DA
ZRAK	Na lokaciji območja obravnave je prisotnih več virov emisije v zrak. Z izvedbo plana lahko pričakujemo, da se bodo emisije povečevale. Povečan bo tudi transport, ki posledično vpliva na povečane emisije.	DA
HRUP	Na širšem območju je že v obstoječem stanju prisotnih več virov hrupa. Z izvedbo plana lahko pričakujemo, da se emisije hrupa ne bodo povečale. Pričakovano je povečanje prometnih obremenitev zaradi nove dejavnosti v prostoru.	DA
EMS	Novi viri EMS niso predvideni. Vplivi bodo ostali na ravni obstoječih.	NE
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	Območje je že delno osvetljeno v obstoječem stanju. Glede na obstoječe stanje ter predvidene spremembe, bistvenih vplivov na svetlobno onesnaževanje ne pričakujemo. Glede na oddaljenost bližnjih objektov ter	NE

SEGMENT	KLJUČNE UGOTOVITVE	PRESOJA
	razsvetljenost območja, vplivov na zdravje ljudi zaradi osvetljenosti ne pričakujemo.	
ODPADKI	Zaradi dejavnosti podjetja, ki se izvaja na območju OPPN, v obstoječem stanju (na drugi lokaciji) že nastajajo odpadki. Podjetje v sklopu svojega delovanja ustrezno poskrbi za rokovanje z odpadki. S sprejemom OPPN sicer lahko pričakujemo povečanje odpadkov (gradbena dela, dejavnost), vendar glede na ravnanje podjetja ter ob upoštevanju vseh zakonskih določil ne pričakujemo bistvenega vpliva na okolje ali zdravje ljudi.	NE
TVEGANJE ZA NESREČE	S predvidenim OPPN se v prostor umešča novo dejavnost, ki ne pomeni vira tveganja za nesreče. V obstoječem stanju podjetje zagotavlja ustrezne ukrepe za preprečevanje nesreč.	NE
PODNEBNE SPREMEMBE	Predvidene spremembe na območju obravnave ne bodo imele bistvenega vpliva na emisije toplogrednih plinov. Prav tako podnebne spremembe ne bodo imele vpliva na dejavnost podjetja (poplave, suše itd). Na območju lahko na dejavnost podjetja vplivajo neurja in toča, ki pa so z ustrezno gradnjo obljadljiva.	NE
NARAVA	Obstoječe območje je že namenjeno industrijski dejavnosti. Z OPPN se ne posega na varovana ali zavarovana območja narave. Prav tako iz mnenja ZRSVN izhaja, da plan ne bo imel pomembnih vplivov na varovana območja narave ter biotsko raznovrstnost.	NE
KULTURNA DEDIŠČINA	Z OPPN se ne posega na območja kulturne dediščine. Iz mnenja Ministrstva za kulturo izhaja, da plan ne bi imel pomembnih vplivov na kulturno dediščino. Za predviden poseg ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.	NE
ZDRAVJE LJUDI IN KAKOVOST BIVANJA	Dejavnost podjetja na obravnavani lokaciji vpliva na stanje okolja ter kakovost bivanja zaradi emisij hrupa, emisij v zrak, emisij v vode ter emisij svetlobe. Z OPPN lahko pride do sprememb. Obravnavano območje se ne nahaja v bližini stanovanjskih objektov. Presojan bo vpliv predvidenega posega na kakovost bivanja ter premoženja ljudi, ki se nahajajo na širšem območju posega.	DA

9 VPLIVI IZVEDBE OPPN NA OKOLJE

9.1 Tla

9.1.1 Varovana območja in pravni režimi

Na območju obravnave ni sprejetih ali veljavnih pravnih režimov za varstvo tal.

9.1.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

9.1.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 6 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja	Stanje in trendi kazalcev
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN	Na območju OPPN ne nastajajo komunalne ali meteorne odpadne vode. Industrijskih odpadnih vod ne pričakujemo. Območje bo priključeno na obstoječ kanalizacijski sistem. Meteorne vode s cestnih površin se bodo priključevale na obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se odvaja v Bršljinski potok. Za padavinske vode s strešnih površin odlok predvideva tudi možnost ponikanja. Količin odpadnih vod v času izdelave okoljskega poročila ni bilo možno oceniti. Ni predvidena uporaba večjih količin nevarnih snovi. Vse nevarne snovi, ki se uporabljajo v proizvodnji, se skladiščijo znotraj obratov nad lovilno posodo.
	Količine zemeljskih izkopov med gradnjo ter ravnanje z njimi	Gradnja se bo izvajala znotraj območja. Za predvidene ureditve bodo potrebni posegi v tla (izkopi). Glede na velikost in obseg posega lahko pričakujemo večje količine zemeljskih izkopov, za katere bo potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje in odlaganje le teh.

9.1.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 7 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Splošno stanje in onesnaženost tal se zaradi izvedbe OPPN ne bosta spremenila ali pa bodo vplivi na tla pozitivni, uporaba tal se ne bo spremenila
B	nebistven vpliv	Vpliv izvedbe OPPN na splošno stanje in onesnaženost tal bo nebistven. Lastnosti tal (raba, pokritost z vegetacijo..) bodo spremenjene. Poseganje v tla bo omejeno na manjši del območja OPPN. Odvodna odpadnih vod je ustrezna in bo preprečila onesnaženje tal.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Stanje tal se bo zaradi vpliva izvedbe OPPN v fizičnem in kakovostnem smislu zaznavno spremenilo, raba, pokritost z vegetacijo in druge lastnosti tal bodo spremenjene. Poseganje v tla bo na večjem delu območja OPPN. Odvodna odpadnih vod je ustrezna in bo preprečila onesnaženje tal. Z izvedbo učinkovitih omilitvenih ukrepov lahko pričakovane vplive omilimo, da postanejo posegi sprejemljivi.
D	bistven vpliv	Stanje tal se bo zaradi vpliva izvedbe OPPN v fizičnem in kakovostnem smislu zaznavno spremenilo. Raba, pokritost z vegetacijo in druge lastnosti tal bodo spremenjene. Poseganje v tla bo na celotnem delu območja OPPN ter na njegovi okolici. Odvodna odpadnih vod je neustrezna in lahko vpliva na onesnaženje tal. Z izvedbo omilitvenih ukrepov lahko pričakovane vplive omilimo, vendar kljub temu lahko pričakujemo poslabšanje stanja tal.
E	uničujoč vpliv	Ob izvedbi izvedbe OPPN lahko pričakujemo uničujoč vpliv na stanje tal. V fizičnem in kakovostnem smislu bo obremenitev na tla nesprejemljivo velika. Poseganje v tla bo na celotnem delu območja OPPN ter na njegovi okolici. Odvodna odpadnih vod je neustrezna in lahko vpliva na onesnaženje tal. Izvedba OPPN je s stališča varovanja tal popolnoma nesprejemljiva.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Vplive predvidenih posegov v OPPN ni mogoče ugotoviti zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.1.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva

VRSTE VPLIVOV

Vpliv na kakovost tal lahko pričakujemo med gradnjo in med obratovanjem (v primeru neustreznega ravnanja z odpadnimi vodami in neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi). V primeru ustreznih ureditev, bistvenih vplivov na kakovost tal med gradnjo in obratovanjem ni pričakovati. Območje vpliva bo omejeno predvsem na območje OPPN. Do nastanka erozijskih žarišč ne bo prihajalo.

Vpliv bo **neposreden, kratkotrajen**, zaradi raznosa onesnaževal brez upoštevanja ukrepov, pa se lahko pojavi tudi **daljinski in dolgoročni** vpliv. Kumulativnih vplivov z že obstoječimi obremenitvami ni pričakovati

VPLIVI NA OKOLJSKI CILJ

Gradnja predvidenih ureditev bo povzročila trajno uničenje tal na lokaciji OPPN. V času gradnje obstaja nevarnost onesnaženja tal z gorivi in mazalnimi olji ter drugimi materiali, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Med dela, ki lahko vplivajo na razmere v tleh prištevamo tudi transport in odlaganje odpadnega materiala, ki bo nastajal na območju gradbišča. Z izpiranjem lahko ti materiali onesnažijo tla. V osnutku odloka so že predvideni določeni ukrepi, ki se nanašajo na zagotavljanje preprečevanja onesnaženosti tal v času gradnje. Zagotoviti bo potrebno ustrezno ravnanje z zemeljskimi izkopi.

Analize onesnaženosti tal za obravnavano območje niso bile narejene. Glede na dejstvo, da je območje v naravi travnik ter da se ni na tem območju izvajala druga dejavnost (analiza zgodovinskih aero posnetkov, vir PISO), lahko predvidevamo, da tla na obravnavanem območju niso onesnažena.

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov v poslovno proizvodni coni Livada.

Predvidena je izgradnja delno vkopanega objekta z garažami ter 4 enote za opravljanje dejavnosti. Predvidena skupna tlorisna površina objektov (s podzemnimi garažami) je približno 5.100 m², tlorisna površina namenjena proizvodnji je približno 3.660 m². Dostop do objektov bo urejen s Straške ceste ali preko dovozne ceste z južne strani območja. Skupno je predvideni 31 parkirnih mest. V drugi fazi je možna dozidava oziroma nadzidava obstoječega objekta (do 600 m²).

Pri sami dejavnosti, ki jih podjetje izvaja, se uporabljajo tudi nevarne kemikalije (predvsem pri sitotisku ter offset tisku). Glede na informacije pridobljene s stani podjetja skupna količina kemikalij, ki se hrani na lokaciji znaša približno 200 l, kar zadošča najmanj za mesečno porabo. Skupaj letno tiskarna porabi največ 1.000 l različnih kemikalij. V nadaljevanju je podan spisek kemikalij, ki jih v podjetju uporabljajo v obstoječem obratu. Prostor za skladiščenje kemikalij je v obstoječem obratu ustrezno urejen (terenski ogled, maj 2022). Posredovani so bili tudi varnostni listi za omenjene kemikalije. Glede na pridobljene informacije, naprave oziroma dejavnost ne preseže porabe več kot 150 kg organskih topil na uro ali več kot 200 ton na leto in tako ne zapadejo pod določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15).

Tabela 8 Seznam kemikalij, ki jih uporablja tiskarna Šepic

Kemikalija	Količina
SITOTISK	
DILUENTE Serigrasol	20 l
Toluolo	20 l
Upočesnjevalec SV 5	30 l
Razredčilo UKV 1	30 l
OFFSET TISK	
G21	20 l
G 17 Rigensol	20 l
Plate plus jedka	5 l
DC GUM (gumi arabika)	5 l
FR 1000	5 l
P 410 Puffer	20 l

Vse dejavnosti na območju OPPN se bodo izvajale znotraj objektov. V osnutku odloka so že predvideni ukrepi za preprečevanje onesnaženja z nevarnimi kemikalijami, ki se bodo skladiščili na lokaciji predvidenega OPPN.

Glede na vrsto dejavnosti večjega onesnaženja tal na območju obravnave ni pričakovati (uporaba manjših količin nevarnih snovi, utrjena površina, ustrezno skladiščenje nevarnih snovi ter odpadkov).

Ob upoštevanju zakonskih določil za ravnanje z zemeljskimi izkopi ter gradbenimi odpadki ne pričakujemo pomembnih vplivov na tla.

Ureditve, predvidene z OPPN ne bodo imele bistvenega vpliva na kakovost tal. Glede na obstoječe stanje (manj obremenjeno okolje) ter predvidene ureditve ne pričakujemo, da bo prišlo do onesnaženja tal.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Tabela 9 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	nebistven vpliv - B

9.1.4 Omilitveni ukrepi

Se upošteva ukrepe, ki so predvideni z odlokom ter v poglavju Varstvo plodne zemlje ter varstvo Voda. Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

9.1.5 Spremljanje stanja okolja

Tabela 10 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN	Investitor v sklopu monitoringov ter izvajanja dejavnosti
Količine zemeljskih izkopov med gradnjo ter ravnanje z njimi	Investitor v sklopu svojih dejavnosti

9.2 Vode

9.2.1 Varovana območja in pravni režimi

Na območju predvidenega OPPN ni veljavnih pravnih režimov za varovanje voda.

9.2.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

9.2.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 11 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja	Stanje kazalcev ter trendi
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN	Na območju OPPN ne nastajajo komunalne ali meteorne odpadne vode. Industrijskih odpadnih vod ne pričakujemo. Območje bo priključeno na obstoječ kanalizacijski sistem. Meteorne vode s cestnih površin se bodo priključevale na obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se odvaja v Bršljski potok. Za padavinske vode s strešnih površin odlok predvideva tudi možnost ponikanja. Količin odpadnih vod v času izdelave okoljskega poročila ni bilo možno oceniti. Ni predvidena uporaba večjih količin nevarnih snovi. Vse nevarne snovi, ki se uporabljajo v proizvodnji, se skladiščijo znotraj obratov nad lovilno posodo.
	Poraba vode znotraj območja OPPN	V okviru dejavnosti podjetja se voda uporablja za sanitarne namene ter čiščenje. Tehnološke odpadne vode pri dejavnosti podjetja ne nastajajo.

9.2.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 12 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredeleitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Izvedba OPPN na kakovost vod oziroma ter vodooskrbo ne bo imela negativnih vplivov oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni.
B	nebistven vpliv	Z OPPN predvidena ureditev bo imela na kakovost vod nebistven vpliv. Zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v odpadnih vodah ne bodo presežene, emisijski delež oddane toplote ne bo presežen. Vplivi posega na vode bo s stališča varstva voda sprejemljivi.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Zakonsko dovoljene vrednosti onesnaževal in oddane toplote v odpadnih vodah so lahko presežene, načrtovan poseg pa je lahko tudi v nasprotju z

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
		okoljskimi cilji. Z izvedbo učinkovitih omilitvenih ukrepov bo zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod z zakonsko predpisanimi vrednostmi.
D	bistven vpliv	Z OPPN predvidena ureditev ima lahko zaradi odvajanja odpadnih vod bistven vpliv na kakovost voda, načrtovani posegi so lahko tudi v nasprotju z okoljskim ciljem. Vplivi posega na vode se lahko z izvedbo omilitvenih ukrepov sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo poslabšanje stanja.
E	uničujoč vpliv	Z OPPN predvidena ureditev ima lahko zaradi odvajanja odpadnih vod uničujoč vpliv na kakovost voda in rabo vode.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.2.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

VRSTE VPLIVOV

Direktnih posegov v površinske vode in podzemne vode ne bo. Nastajale bodo meteorne odpadne vode, za katere so predvidene ustrezne ureditve. V izrednih primerih (požar) lahko pričakujemo tudi nastanek požarne odpadne vode. V času gradbenih del ne pričakujemo večjih količin odpadnih vod, bo pa potrebno zagotoviti ustrezno izvajanje gradbenih del, da se bo preprečilo onesnaženje podzemnih vod ter vodotoka.

Raba vode se bo zaradi ureditev znotraj OPPN povečala, vendar bo ta minimalna glede na že obstoječo rabo.

Območje predvidenega OPPN ne posega na poplavna območja.

Vpliv na kakovost površinske in podzemne vode bo **posreden** in **daljinski**. Z drugimi vplivi v okolju ne pričakujemo **kumulativnih** vplivov.

Vpliv na poplavno varnost bo **posreden**. Z drugimi posegi v okolju ne pričakujemo **kumulativnih vplivov**.

VPLIVI NA OKOLJSKE CILJE

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov v poslovno proizvodni coni Livada. Tiskarna v svojem programu nudi digitalni tisk, flexo tisk, flatbed tisk, računalniški izrez napisov iz najrazličnejših folij, ofset tisk, sitotisk in velikoformatni sitotisk (do odtisa 4 x 2m), tampotisk, poslikava vozil in UV kreativni tisk. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja, naj bi na območje predvidenega OPPN preselili digitalni tisk, sitotisk ter spremljevalne dejavnosti (pisarne). Ostale dejavnosti ostajajo znotraj obstoječih objektov znotraj poslovne cone Livada.

Pri sami dejavnosti, ki jih podjetje izvaja, se uporabljajo tudi nevarne kemikalije (predvsem pri sitotisku ter offset tisku). Glede na informacije pridobljene s stani podjetja skupna količina kemikalij, ki se hrani na lokaciji znaša približno 200 l, kar zadošča najmanj za mesečno porabo. Skupaj letno tiskarna porabi največ 1.000 l različnih kemikalij. V nadaljevanju je podan spisek kemikalij, ki jih v podjetju uporabljajo v obstoječem obratu. Prostor za skladiščenje kemikalij je v obstoječem obratu ustrezno urejen (terenski ogled, maj 2022). Posredovani so bili tudi varnostni listi za omenjene kemikalije. Glede na pridobljene informacije, naprave oziroma dejavnost ne preseže

porabe več kot 150 kg organskih topil na uro ali več kot 200 ton na leto in tako ne zapadejo pod določila Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15).

Tabela 13 Seznam kemikalij, ki jih uporablja tiskarna Šepic

Kemikalija	Količina
SITOTISK	
DILUENTE Serigrasol	20 l
Toluolo	20 l
Upočesnjevalec SV 5	30 l
Razredčilo UKV 1	30 l
OFFSET TISK	
G21	20 l
G 17 Rigensol	20 l
Plate plus jedka	5 l
DC GUM (gumi arabika)	5 l
FR 1000	5 l
P 410 Puffer	20 l

Slika 13 Del opreme, ki je predvidena za preselitev



Tehnološke odpadne vode pri dejavnosti ne bodo nastajale. Pričakujemo lahko komunalne odpadne vode ter padavinske odpadne vode (s streh ter utrjenih površin). Z osnutkom odloka je predvideno da:

Vse fekalne odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Padavinske vode z obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest...) je treba prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice, izvedene v skladu z določili tega dokumenta glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži

Voda se bo na območju predvidenega OPPN uporabljala za sanitarne namene ter čiščenje. Voda se v tehnoloških procesih ne bo uporabljala.

Območje OPPN se ne nahaja v območju poplav.

S planom je predvidena ureditev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Objekti, ki se bodo umeščali v območje OPPN, bodo imeli ustrezno urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Z umeščanjem novih ureditev se bo povečala raba vode, ki pa ne bo bistveno vplivala na zagotavljanje zadostnih količin ter kakovost pitne vode na širšem območju..

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Tabela 14 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov - C

9.2.4 Omilitveni ukrepi

Tabela 15 Omilitveni ukrepi za za varstvo voda

Ukrep	Časovni okvir	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti ukrepov
V sklopu načrtovanih ureditev se pri pripravi idejnih zasnov oziroma projektne dokumentacije zagotovi izgradnja bazena za požarno vodo, oziroma opredeli ravnanje z odpadnimi vodami, ki bi nastale ob izrednih dogodkih.	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora

9.2.5 Spremljanje stanja okolja

Tabela 16 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Ravnanje z odpadnimi vodami ter nevarnimi snovmi na območju OPPN	Investitor
Poraba vode znotraj območja OPPN	Investitor

9.3 Hrup

9.3.1 Varovana območja in pravni režimi

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19) obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom, okolica pa v IV oziroma III. stopnjo varstva pred hrupom.

9.3.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

9.3.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 17 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja	Stanje in trendi kazalcev
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	Monitoring hrupa v okolju	Podatkov o obstoječi obremenitvi okolja s hrupom za obravnavano območje ni na voljo. Hrup na območju je predvsem posledica prometa, v manjši meri pa tudi izvajanju dejavnosti v okolici OPPN (druga podjetja). Z izvedbo OPPN lahko pričakujemo povečane ravni hrupa. Ob zagonu dejavnosti se bodo skladno z zakonodajo izvedle prve meritve hrupa v okolju.
	Število prevozov tovornjakov oziroma dostavnih vozil na dan za potrebe izvajanja dejavnosti	Tovorna vozila se uporabljajo za dostavo surovin ter odvoz gotovih izdelkov. Glede na obseg dejavnosti ter vrsto dejavnosti, lahko pričakujem par vozil na dan. Podatkov o obstoječih obremenitvah ni na voljo. Cona se prometno napaja predvsem s severne strani.
	Konfliktna območja rabe za proizvodnje dejavnosti (I) s stanovanjsko rabo (S)	Glede na namensko rabo se predvideno območje OPPN predvsem na južnem delu približa stanovanjskim površinam. Glede na namensko rabo direktnega stika ni, saj je med obema rabama predviden zeleni pas (ZD).
	Število prebivalce izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi obratovanja podjetja	Podatkov o obstoječih obremenitvah ni na voljo. Na podlagi obstoječih podatkov in terenskega ogleda, na območju ni prisotnih izrazitejših virov hrupa. Glede na predvidene spremembe ter obstoječe stanje, pričakujemo, da bo tudi v prihodnje stanje enako. Izvedene bodo prve meritve hrupa v okolje

9.3.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 18 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko pozitiven vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Načrtovan poseg na raven hrupa v okolju ne bo imel pomembnega vpliva ali pa se bo raven hrupa v okolju zmanjšala in s tem stanje okolja izboljšalo.
B	nebistven vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Do preseganja mejnih oz. kritičnih vrednosti ne bo prihajalo tudi drugje v naravnem in življenjskem okolju, možna pa so preseganja v neposredni bližini vira hrupa, kjer pa ni in ne bo sprejemnikov hrupa. Promet se bo povečeval, umeščeni bodo posamezni viri hrupa, vendar ne bodo bistveno vplivali na raven hrupa na območju.
C	nebistven vpliv zaradi omilitvenih ukrepov.	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Z izvedbo protihrupnih ukrepov bo mogoče raven hrupa učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti. Raven hrupa bo prekoračena le v neposredni bližini vira hrupa, ki pa ne bo bistveno vplival na naravno in življenjsko okolje. Promet se bo povečeval, umeščeni bodo posamezni viri hrupa, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov pa ne bo prihajalo po prekoračenju mejnih vrednosti.
D	bistven vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Raven hrupa ne bo možno učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti tudi z izvedbo protihrupnih ukrepov. Načrtovan poseg bo bistveno vplival na raven hrupa v naravnem in življenjskem okolju in zato ni sprejemljiv.
E	uničujoč vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom močno presegala mejne oz. kritične vrednosti. Preseganje ravni hrupa je pričakovati tudi pri objektih z varovanimi prostori (stanovanjski objekti, šole, vrtci, bolnišnice, itd.). Vpliv na raven hrupa in posledice načrtovanega posega so v nasprotju z okoljskimi cilji v zvezi z varstvom naravnega in življenjskega okolja pred hrupom. Poseg je popolnoma nesprejemljiv.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.3.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva

VRSTE VPLIVOV

Vpliv na obremenjenost s hrupom lahko pričakujemo predvsem zaradi prometa (obiskovalci in zaposleni) in izvajanja dejavnosti. Pričakujemo lahko **neposredne vplive** in **kumulativne vplive** z obstoječimi obremenitvami. Vplivi bodo **dolgoročni**, lahko segajo pa tudi izven območja predvidenega OPPN (**daljinski vplivi**). Vplive lahko

pričakujemo tudi med gradnjo. Gre za omejene vplive, ki se izvajajo krajše časovno obdobje. V času gradnje lahko pričakujemo neposredne in kumulativne vplive, ki bodo lahko segali izven območja plana.

VPLIVI NA OKOLJSKI CILJ

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov v poslovno proizvodni coni Livada. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja, naj bi na območje predvidenega OPPN preselili digitalni tisk, sitotisk ter spremljevalne dejavnosti (pisarne). Ostale dejavnosti ostajajo znotraj obstoječih objektov znotraj poslovne cone Livada.

Predvidena je izgradnja delno vkopanega objekta z garažami. Objekt se umešča v osrednji del območja OPPN. Dostop do objektov bo urejen s Straške ceste ali preko dovozne ceste z južne strani območja, ki poteka ob meji OPPN. Skupno je predvideni 31 parkirnih mest.

Z izvedbo OPPN bo prišlo do povečanja vozil po dostopnih cestah in znotraj območja OPPN. Zaradi povečanja prometa lahko pričakujemo povečanje emisij hrupa iz prometa na samem območju urejanja. Glede na obseg dejavnosti ter vrsto dejavnosti, lahko pričakujem par vozil na dan za dostavo ter vozila zaposlenih, ki bodo prihajala in odhajala na delo.

Obstoječa cona se prometno napaja predvsem s severne strani, kjer se Straška cesta navezuje na Mirnopoško cesto z dostopom do avtoceste Ljubljana – Obrežje. Z OPPN je prav tako predviden priključek na Straško cesto na zahodnem delu območja OPPN. Lahko pričakujemo, da se bo večji del prometa odvijal proti Mirnopoški cesti, torej stran od območja obstoječe poselitve.

Glede na vrsto dejavnosti, ki se bo umeščala v območje OPPN, bodo proizvodne aktivnosti potekale znotraj objektov. Zunaj objektov bo potekal transport ter aktivnosti, ki so povezane z dostavo ter odvozom surovin ter materialov oziroma končnih proizvodov.

Kot je razvidno iz opisa posega ter stanja okolja (poglavje 4 in poglavje 5), se nova dejavnost umešča tik ob območja predvidena za večstanovanjske enote. Glede na namensko rabo (SD OPN2 – dopolnjen osnutek), je med območji IG ter SSV predviden pas zelenih površin (ZD) v širini 5 m. V času priprave poročila je že potekala gradnja enega od štirih večstanovanjskih objektov. Najbližji objekt bo od meje območja OPPN oddaljen približno 20 m. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja ter pripravljavca plana potekajo dogovori, da se bo za dostop do večstanovanjskih objektov, skupno uporabljala tudi dostopna cesta do objektov tiskarne na južni strani OPPN.

Podatkov o obstoječem stanju emisij hrupa za obravnavano območje ali širše ni na voljo. Glede na dejavnosti ter obseg prometa, ki se odvijajo na obravnavanem območju, lahko zaključimo, da območje OPPN ter okolica, ni preobremenjena s hrupom. V času terenskega ogleda ni bilo zaznani povišanih ravni hrupa na obravnavanem območju.

V osnutku odloka so predvideni ukrepi, ki so povzeti v nadaljevanju.

Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati naslednja pogoja:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
- zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.

Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem OPPN:

- pred začetkom urejanja območja s tem prostorskim aktom je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni;
- pri izvedbi naj se uporabljajo brezhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave, ki bodo prilagojeni zahtevani ravni obremenitve gradbišča kot vira hrupa;
- vsi prostori znotraj območja urejanja, v katerih bodo nameščeni hrupnejši agregati in naprave, naj se protihrupno izolirajo;
- v obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo stalnega impulznega čezmernega hrupa;
- pri umeščanju dejavnosti v območje je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup umestiti tako, da se preveri potreba po morebitni izvedbi ukrepov, tako da dopustne ravni kazalcev hrupa pri okoliških objektih ne bodo presežene;
- tehnološke konstrukcije in naprave (zunanje enote hladilnih naprav, vse vrste strojnih in tehnoloških naprav ter napeljav ipd.) na stavbah se ne smejo nahajati na fasadah stavb, ki so obrnjene proti stanovanjskih objektom.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Umeščanje dejavnosti bo pomenilo nove vire hrupa. Pričakujemo, da se bodo ob pričetku izvajanja dejavnosti izvedle meritve hrupa. Glede na predviden poseg in ob upoštevanju zakonskih obveznosti ter predvidenih ukrepov, ne pričakujemo, da bo prihajalo do preobremenjenosti s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. Vplivi na obremenjenost območja s hrupom bodo nebitveni.

Tabela 19 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	nebitven - B

9.3.4 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

9.3.5 Spremljanje stanja okolja

Tabela 20 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Monitoring hrupa v okolju, ki se izvaja v sklopu dejavnosti podjetja	Investitor v sklopu monitoringov ter izvajanja dejavnosti
Število prevozov tovornjakov na dan za potrebe izvajanja dejavnosti	Investitor v sklopu svojih dejavnosti
Število konfliktnih območij rabe za proizvodnje dejavnosti (I) s stanovanjsko rabo (S)	Investitor in občina
Število prebivalce izpostavljenih prekomernemu hrupa zaradi obratovanja podjetja	Investitor v sklopu monitoringov ter izvajanja dejavnosti

9.4 Zrak

9.4.1 Varovana območja in pravni režimi

Na območju obravnave ni sprejetih ali veljavnih pravnih režimov za varstvo zraka.

9.4.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

9.4.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 21 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja	Stanje in trendi kazalcev
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	Viri emisij, vrsta energije za ogrevanje objektov ter poraba	V obstoječem stanju na območju ni prisotnih virov onesnaževanja zraka. Glede na dejavnosti, ki so predvidene za umeščanje na območje OPPN ne pričakujemo virov emisij iz naprav oziroma dejavnosti. Končne odločitve glede rabe energentov za ogrevanje v času priprave poročila še ni bilo.
	Število prevozov tovornih vozil na dan za potrebe izvajanja dejavnosti	Tovorna vozila se uporabljajo za dostavo surovin ter odvoz gotovih izdelkov. Glede na obseg dejavnosti ter vrsto dejavnosti, lahko pričakujem par vozil na dan. Podatkov o obstoječih obremenitvah ni na voljo. Cona se prometno napaja predvsem s severne strani.

9.4.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 22 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev učinka razreda	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Izvedba plana bo imela pozitiven vpliv. Kakovost zraka se bo izboljšala v primerjavi z obstoječim stanjem.
B	nebistven vpliv	Izvedba plana bo nebistveno vplivala na kakovost zraka, ki ostaja nespremenjena. Mejne vrednosti ne bodo dosežene.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe ukrepov. omilitvenih	Izvedba plana bo nebistveno vplivala kakovost zraka, ki ostaja nespremenjena. Mejne vrednosti delcev bodo dosežene ob izvedbi omilitvenih ukrepov.

Razred učinka	Opredelitev učinka razreda	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
D	bistven vpliv	Izvedba plana bo bistveno vplivala na kakovost zraka. Mejne vrednosti bodo presežene.
E	uničujoč vpliv	Izvedba plana bo uničujoče vplivala na kakovost zraka. Presežena alarmna vrednost iz predpisa o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.4.3 Vrednotenje vplivov izvedbe SD OPPN z oceno vpliva

VRSTE VPLIVOV

Vpliv na kakovost zraka lahko pričakujemo predvsem zaradi prometa (obiskovalci in zaposleni) ter ogrevanja. Pričakujemo lahko **neposredne vplive** in **kumulativne vplive** z obstoječimi obremenitvami. Vplivi bodo **dolgoročni**, lahko segajo pa tudi izven območja predvidenega OPPN (**daljinski** vplivi). Vplive lahko pričakujemo tudi med gradnjo. Gre za omejene vplive, ki se izvajajo krajše časovno obdobje. V času gradbenih del bodo povečane predvsem emisije prašnih delcev. V času gradnje lahko pričakujemo neposredne in kumulativne vplive, ki bodo lahko segali izven območja plana.

Nastajanje vonjav zaradi izvedbe OPPN ne pričakujemo.

VPLIVI NA OKOLJSKI CILJ

Investitor namerava na območje OPPN preseliti del svojih dejavnosti, ki jih že izvaja znotraj obstoječih objektov v poslovno proizvodni coni Livada. Tiskarna v svojem programu nudi digitalni tisk, flexo tisk, flatbed tisk, računalniški izrez napisov iz najrazličnejših folij, offset tisk, sitotisk in velikoformatni sitotisk (do odtisa 4 x 2m), tampotisk, poslikava vozil in UV kreativni tisk. Glede na informacije pridobljene s stani investitorja, naj bi na območje predvidenega OPPN preselili digitalni tisk, sitotisk ter spremljevalne dejavnosti (pisarne). Ostale dejavnosti ostajajo znotraj obstoječih objektov znotraj poslovne cone Livada.

Z vzpostavitvijo predvidenih dejavnosti na območju OPPN bo prihajalo predvsem do emisij dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in prašnih delcev zaradi prometa ter ogrevanja stavb.

Glede na ugotovitve in obstoječe obremenitve lahko zaključimo, da je onesnaženost zraka na območju OPPN majhna. S posegom se bodo v prostor umeščali novi viri emisij v zrak, povečan pa bo tudi promet.

V času gradnje je z OPPN določeno, da je treba med gradnjo preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu ter preprečiti nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine. Ukrep je že vključen v osnutek odloka.

Glede na že obstoječo opremljenost območja s plinovodnim omrežjem ter ukrepi, ki izhajajo iz sprejetih dokumentov MONM (Lokalni energetski koncept MONM) ter ukrepov, ki izhajajo iz Odloka o načrtu za kakovost

zraka na območju Mestne občine Novo mesto je z odlokom predvideno, da se bo za ogrevanje kot energent uporabljal zemeljski plin ali druge obnovljive vire energije.

Pri sami dejavnosti, ki jih podjetje izvaja, se uporabljajo tudi nevarne kemikalije (predvsem pri sitotisku ter offset tisku). Glede na informacije pridobljene s stani podjetja skupna količina kemikalij, ki se hrani na lokaciji znaša približno 200 l, kar zadošča najmanj za mesečno porabo. Skupaj letno tiskarna porabi največ 1.000 l različnih kemikalij. V tabeli 13 je podan spisek kemikalij, ki jih v podjetju uporabljajo v obstoječem obratu. Posredovani so bili tudi varnostni listi za omenjene kemikalije.

Glede na posredovane podatke o predvideni dejavnosti ter vrsti naprav predvidene dejavnosti ne zapadejo pod določila Uredbe o mejnih vrednostih emisij hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 35/15, 58/16 in 54/21) in sicer za nekatere tiskarske postopke (npr. rotacijski ofsetni tisk z vročim sušenjem (15 t organskih topil/leto), rotacijski globoki tisk - bakrotisk (25 t organskih topil/leto), rotacijski sitotisk (35 t organskih topil/leto), fleksotisk, nanašanje prevlek, laminiranje med tiskarsko dejavnostjo).

V osnutki odloka so za varstvo zraka predvidni naslednji ukrepi.

Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati med izvajanjem OPPN:

- *med izvajanjem gradenj na območju je treba preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča in sicer z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu ter preprečiti nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine;*
- *med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje prašnih delcev v zrak, tako da se uredi čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišča, izvaja sprotno rekultiviranje območij večjih posegov;*
- *v času gradnje je treba upoštevati predpise o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč;*
- *dostopne ceste na gradbišče je potrebno redno čistiti z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja;*
- *za zunanje prometne površine na območju, vključno z zunanjimi parkirišči, je obvezno zagotoviti redno strojno (mokro) čiščenje v primeru dolgotrajnejšega suhega vremena, s čimer se bodo zmanjšale emisije prahu (delcev) v okolico;*
- *vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, tako da parametri na izpustu v celoti ustrezajo zahtevam.*

Pričakujemo, da se bo z izvajanjem plana število emisijskih virov na območju OPPN povečevalo. V večji meri bodo emisije posledica prometa ter ogrevanja objektov. Glede na obstoječe obremenitve ne pričakujemo, da bo to povečanje bistveno vplivalo na stanje okolja (oziroma na kakovost zraka) na obravnavanem območju, kakor tudi širše.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Glede na predvidene ureditve OPPN, ob upoštevanju ukrepov, zakonskih zahtev ter ugotovitev presoje, ne pričakujemo pomembnih vplivov na kakovost zraka. Obremenitve se ne bodo bistveno povečale oziroma vplivale na že obstoječe obremenitve.

Tabela 23 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	nebistven vpliv - B

9.4.4 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

9.4.5 Spremljanje stanja okolja

Tabela 24 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Viri emisij, vrsta energije za ogrevanje objektov ter poraba	Investitor v sklopu monitoringov ter izvajanja dejavnosti
Število prevozov tovornih vozil na dan za potrebe izvajanja dejavnosti	Investitor v sklopu svojih dejavnosti

9.5 Zdravje ljudi in kakovost bivanja

9.5.1 Varovana območja in pravni režimi

Na območju predvidenega OPPN ni sprejetih pravnih režimov ali varovanih območij s stališča zdravja ljudi.

9.5.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

9.5.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 25 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja	
Kakovostno in zdravo življenjsko okolje	Število stanovanjskih objektov/enot znotraj 50 m območja od meje OPPN	Znotraj 50 m območja od meje OPPN se nahajajo trije stanovanjski objekti. En večstanovanjski blok (10 enot) ter dve stanovanjski hiši. V prihodnje pričakujemo nove večstanovanjske objekte v neposredni bližini OPPN.

9.5.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 26 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Stanje okolja s kazalci se izboljšuje. Vplivi na zdravje in kakovost življenja ljudi se bo izboljšali.
B	nebistven vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in kakovost življenja ljudi stagnira. Z izvajanjem plana ne bo prišlo do sprememb. Vplivi bodo ostali na ravni obstoječih.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in kakovost življenja ljudi se poslabšuje. Z izvajanjem plana bo prišlo do sprememb na slabše. Vplivi so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.
D	bistven vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in kakovost življenja ljudi se poslabšuje. Z izvajanjem plana bo prišlo do sprememb na slabše. Vplive se lahko omeji z omilitvenimi ukrepi.
E	uničujoč vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in kakovost življenja ljudi se poslabšuje. Plan bo imel velik učinek na zdravje in dobro počutje prebivalcev. Vplive ne bo mogoče omejiti z omilitvenimi ukrepi.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

9.5.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

VRSTE VPLIVOV

Vplive lahko pričakujemo zaradi izvajanja gradbenih del ter obratovanja.

Vplivi na zdravje ljudi in kakovost bivanja bodo **neposredni** in **daljinski**. Z drugimi vplivi v okolju ne pričakujemo **kumulativnih** vplivov.

VPLIVI NA OKOLJSKI CILJ

Vplivi zaradi gradnje ne bodo bistveni. Glede na obseg posega, lahko predvidimo, da bo gradnja trajala krajše časovno obdobje z manj intenzivnimi deli. V času gradnje ne bo prihajalo do zastojev na cestah, ki vodijo do območja obravnave.

Med obratovanjem tiskarne bodo nastajale emisije v zrak, emisije v vode in povečane ravni hrupa. S primernimi ukrepi pa se lahko vplive zmanjša. Vplivi so opredeljeni v prejšnjih poglavjih.

Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni od meje OPPN približno 65 m. Na južnem delu območja je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov, ki se bodo meji OPPN približali manj kot 20 m. Predvideno je, da bo dostopna cesta za potrebe tiskarne služila tudi kot dostopna cesta k stanovanjskim objektom. Glede na obseg dejavnosti, skupna uporaba ne bo pomenila preobremenjenosti ali bistvenih vplivov.

Glede na obseg posega in vrsto dejavnosti, ob upoštevanju zakonskih predpisov ter ukrepov podanih v osnutku odloka ter ugotovitvah okoljskega poročila, ugotavljamo, da vzpostavitev in delovanje tiskarne znotraj območja OPPN ne bo imela bistvenega vpliva na zdravje ljudi in kakovost bivanja.

Tabela 27 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Kakovostno in varno bivalno okolje	nebistven vpliv - B

9.5.4 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

9.5.5 Spremljanje stanja okolja

Tabela 28 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Število stanovanjskih objektov/enot znotraj 50 m območja od meje OPPN	Investitor

10 ALTERNATIVE

Preverjene so bile štiri različne variante prostorske umestitve načrtovane tiskarne na lokacijo ob Straški cesti. Njihove skupne značilnosti so:

- pri vseh rešitvah so upoštevane ugotovitve analitičnega dela teh strokovnih podlag, med katerimi izstopa predvsem lega ob Straški cesti, ki je ena izmed glavnih mestnih ulic – sicer v veliki meri industrijskega značaja, a vendarle. Zato je objekt s svojo glavno fasado razvit vzdolž Straške ceste, servisni del pa je v ozadju parcele. Pri vseh variantah je objekt zasnovan tako, da lahko glavna fasada stavbe pripomore k ustvarjanju uličnega prostora. Prostor med novo stavbo in Straško cesto se obravnava kot javni, površine med cesto in glavno fasado objekta pa tlakujejo in namenijo pešcem;
- da se zagotovi dovolj delovnih površin za načrtovano tiskarsko dejavnost, se zgradi enonadstropna stavba, s tremi proizvodnimi enotami s po najmanj 1.000 m² in podzemnim parkiranjem za zaposlene, pri čemer je pritličje na vzhodni strani parcele zaradi nagiba terena povsem vkopano (dopušča se tudi možnost manjše nadzidave z dodatno, tretjo etažo velikosti cca 600 m² za upravne prostore);
- za dostop do višje etaže stavbe se izkoristi nagib terena in višinska razlika med Straško cesto in zaledjem parcele, ki znaša cca 5 m;
- zaradi velikih zahtev po delovnih površinah za tiskarsko dejavnost se gradbena zasnova proizvodnega dela stavbe med variantami ne razlikuje bistveno, saj je potrebno razpoložljivo zemljišča optimalno izkoristiti – bistvene razlike med rešitvami se pojavljajo pri umeščanju parkirnih površin za zaposlene in načinu dostopanja do spodnje etaže objekta;
- vse variantne rešitve se na Straško cesto priključujejo prek nove skupne dostopne ceste, ki služi tudi predvidenim stanovanjskim blokom na sosednjem zemljišču, nekatere variante pa izkoriščajo tudi možnost direktnega dostopa z glavne ceste do pritlične etaže.

10.1 Opisi posameznih variant idejne zasnove

Varianta 1:

- višina: P+1, delno vkopano pritličje – bruto višina etaže proizvodnih prostorov 4,5 m, bruto višina garaže 3 m;
- proizvodne površine: 1 enota s 1.000 m² in 2 s po 1.180 m² – skupaj: 3.360 m²;
- skupna tlorisna površina objektov: 4.934 m²;
- manipulativne površine in dostava: ozadje gradbene parcele z dostopom prek dovozne ceste;
- dostava materiala do pritlične etaže: dvigalo;
- parkiranje: pritlična etaža severnega dela stavbe, dostop po rampi iz ozadja gradbene parcele;
- št. parkirnih mest: 30;
- upravni prostori: možnost nadzidave s tretjo etažo bivalne višine velikosti cca 600 m².

Varianta 2:

- višina: P+1, delno vkopano pritličje – bruto višina etaže proizvodnih prostorov in garaže 4,5 m;
- proizvodne površine: 2 enoti s po 1.000 m² in ena s 1.180 m² (pri slednji del površin odpade na uvoz za rampo do kletne garaže) – skupaj: 3.180 m² (oz. manj);
- skupna tlorisna površina objektov: 4.360 m²;
- manipulativne površine in dostava: ozadje gradbene parcele z dostopom prek dovozne ceste;

-
- dostava materiala do pritlične etaže: dvigalo;
 - parkiranje: pritlična etaža južnega dela stavbe, dostop po rampi iz ozadja parcele;
 - št. parkirnih mest: 29;
 - upravni prostori: možnost nadzidave s tretjo etažo bivalne višine velikosti cca 600 m².

Varianta 3:

- višina: P+1, delno vkopano pritličje – bruto višina etaže proizvodnih prostorov in garaže 4,5 m;
- proizvodne površine: 2 enoti s po 1.000 m², ena s 1.138 m² – skupaj: 3.138 m²;
- skupna tlorisna površina objektov: 4.276 m²;
- manipulativne površine in dostava: ozadje gradbene parcele z dostopom prek dovozne ceste;
- dostava materiala do pritlične etaže: dvigalo;
- parkiranje: pritlična etaža južnega dela stavbe, dostop direktno s Straške ceste;
- št. parkirnih mest: 36;
- upravni prostori: možnost nadzidave s tretjo etažo bivalne višine velikosti cca 600 m².

Varianta 4:

- višina: P+1, delno vkopano pritličje – bruto višina etaže proizvodnih prostorov in garaže: 4,5 m;
- proizvodne površine: 2 enoti s po 1.000 m², ena s 1.080 m² in ena s 580 m² – skupaj: 3.660 m²;
- skupna tlorisna površina objektov: 5.098 m²;
- manipulativne površine in dostava: ozadje gradbene parcele z dostopom prek dovozne ceste;
- dostava materiala do pritlične etaže: možen dostop s tovornim vozilom do 10 m dolžine s Straške ceste;
- parkiranje: podzemna garaža v ozadju gradbene parcele z dostopom direktno s Straške ceste;
- št. parkirnih mest: 31;
- upravni prostori: možnost nadzidave s tretjo etažo bivalne višine velikosti cca 600 m².

10.2 Izbira najustreznejše variante

Glede na lastnosti posameznih štirih variant, ki že v osnovi vse izpolnjujejo bistvene urbanistične zahteve, ki so bile izpostavljene v analitičnem delu teh strokovnih podlag, sta pri izbiri najustreznejše variante prevladala racionalni izkoristek razpoložljivega zemljišča in funkcionalnost pri izvajanju načrtovane tiskarske dejavnosti. Na podlagi izpostavljenih kriterijev je bila tako kot najustreznejša izbrana Varianta 4. Njeno izvajanje investitor predvideva v dveh fazah.

11 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA

Osnova za izdelavo in postavitve poglavij pričujočega okoljskega poročila je bila Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Pri zasnovi poglavij smo upoštevali tudi določila Direktive 2001/42/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 27.6.2001, o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje.

Okoljsko poročilo bo obravnavano na drugi stopnji celovite presoje vplivov na okolje. Pri izdelavi tega okoljskega poročila smo izhajali iz zakonskih zahtev, smernic nosilcev urejanja prostora, značilnosti dejavnosti, ki se v prostor umešča in zbranih podatkov o obstoječem stanju okolja in predvidenih posegih.

Vrednotenje vplivov plana na elemente okolja in človeka smo izvedli na podlagi meril in metod vrednotenja. Kot podlago za določitev ocene vpliva plana na okoljski cilj plana, smo prevzeli velikostno lestvico, ki je opisana v Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).

Priprava okoljskega poročila kot strokovnega gradiva temelji predvsem na podatkih, ki so javno dostopni in, ki so bili pridobljeni za potrebe izdelave poročila in postopka CPVO. V obravnavanem primeru smo ravno tako sledili temu vodilu. Dodatnih meritev ali raziskav za potrebe poročila ni bilo narejenih.

Okoljsko poročilo ne obravnava segmentov naravni viri, narava, kulturna dediščina, EMS, odpadki ter svetlobno onesnaževanje. V sklopu izdelave poročila so podani razlogi za izključitev teh poglavij iz presoje.

Vplivi so bili presojeni glede na možne predvidene aktivnosti, spremembe v okolju zaradi posega in izkušenj iz podobnih primerov.

12 SKLEPNA OCENA

V tem okoljskem poročilu so obravnavani verjetni vplivi plana na elemente okolja in zdravja ljudi. Presojani so bili neposredni, daljinski, kumulativni, trajni in začasni vplivi. Vplivi izvedbe OPPN na zgoraj navedene segmente so opredeljeni na podlagi presojanega plana in predvidenih sprememb namenske rabe.

Ključni **negativni vplivi**, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN so emisije snovi v vode oziroma tla, emisije v zrak ter emisije hrupa. Na ostale segmente okolja izvedba OPPN ne bo imela vplivov.

Ocenili smo, da vplivi izvedbe predmetnega OPPN ne bodo bistveni ob upoštevanju zakonskih predpisov ter omilitvenih ukrepov.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek za *Občinski podrobni prostorski načrt Tisk Šepic ob Straški cesti, BD Projektiranje d.o.o., junij 2022* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstvo človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanje narave sprejemljiv.

13 VIRI IN ZAKONODAJA

13.1 Zakonodaja

Splošni predpisi s področja varstva okolja, ki veljajo za obravnavani poseg, so:

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Uradni list RS, št. 44/22)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 39/06 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, in 158/20). – delno v veljavi

Kakovost zraka in podnebne spremembe:

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18).
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 56/06).
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 50/13).
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11).
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 24/05, 92/07, 10/14, 47/17 in 48/18).
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17).
- Pravilnik o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje (Ur. l. RS, št. 54/11, 38/12 in 28/14).
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Ur. l. RS, št. 70/11).
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njihovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08).
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 38/17, 2/20)
- Sklep o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 29/17)
- Odločba Komisije št. 2007/589/ES o določitvi smernic za spremljanje in poročanje o emisijah toplogrednih plinov, UL L 229 (2007).

Vode:

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20).
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16).
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16).
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17, 81/19).
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05).
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. l. RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1).
- Pravilnik o monitoringu podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 31/09).
- Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o

-
- vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
 - Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS, št. 10/09, 81/11 in 73/16).
 - Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS, št. 91/13).
 - Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 66/17 in 4/18)
 - Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07).
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 94/14, 98/15).
 - Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 6 3/05 in 8/18).

Emisije hrupa:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19).
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 121/04, 59/19).
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08).
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ).
- Directive 2002/49/EC of the European Parliament and of the Council of 25 June 2002 relating to the assessment and management of environmental noise - Declaration by the Commission in the Conciliation Committee on the Directive relating to the assessment and management of environmental noise.
- Commission Recommendation of 6 August 2003 concerning the guidelines on the revised interim computation methods for industrial noise, aircraft noise, road traffic noise and railway noise, and related emission data (Text with EEA relevance) (notified under document number C(2003) 2807).
- Directive 2000/14/EC of the European Parliament and of the Council of 8 May 2000 on the approximation of the laws of the Member States relating to the noise emission in the environment by equipment for use outdoors.

Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostnih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96).

Ravnanje z odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15).
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08 in 61/11).
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08).
- Uredba o odpadnih oljih (Ur. l. RS, št. 24/12).
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS, št. 34/08).
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS, št. 60/06).
- Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur. l. RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11 in 68/11 - popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17 in 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE).
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Ur. l. RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15).

Narava:

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 (ZONUPB2), 117/07, 32/08, 8/10, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18);
 - Zakon o ratifikaciji Konvencije o biološki raznovrstnosti (Ur. l. RS, št. 30/96);
 - Zakon o ratifikaciji Kartagenskega protokola o biološki varnosti h Konvenciji o biološki raznovrstnosti (MKPBV) (Ur. l. RS, št. 89/02);
-

-
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 62/19);
 - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13, 3/14, 47/18);
 - Uredba o habitatnih tipih (Ur. list RS, št. 112/03, 36/09, 33/13);
 - Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14);
 - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18);
 - Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur. list RS, št. 52/02, 67/03);
 - Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88 /05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15);
 - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10);
 - Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur. l. RS, št. 82/02, 42/10);
 - Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11);
 - Konvencija o ohranjanju evropskih prostoživečih rastlin in živali ter njihovih naravnih habitatov - Bernska konvencija (Ur. list RS, št. 55(17)/99).

Kulturna dediščina:

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).
- Pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 66/09).
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13).
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Šmarješke Toplice, Ur.l. RS, št. 40/2016-1797

Ostalo:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13);
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96);
- Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16).
- Uredba o vrstah ukrepov za sanacijo okoljske škode (Ur. l. RS, št. 55/09).
- Občinski prostorski načrt občine Šoštanj: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj št. 7/2015).

13.2 Viri

- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom s predstavnikom podjetja g. Šepicom, maj 2022
- Pobuda in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta tisk Šepic ob Straški cesti – dopolnjeno na podlagi prejetih konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora, DB Projektiranje d.o.o., Novo mesto, december 2021
- Strokovne podlage in idejna zasnova za umestitev proizvodnega podjetja Tisk Šepic, DB Projektiranje d.o.o., Novo mesto, december 2021
- Ocena stanja stanja vodotokov, ARSO
- Ocena kemijskega stanja podzemne vode, ARSO;
- Atlas okolja, ARSO, (www.gis.arso.gov.si)
- Okoljsko poročilo za SD OPN2 MONM, Eranthis s.p., september 2021
- Poročilo o stanju okolja v MONM, Boson d.o.o., Ljubljana, julij 2012
- Poročilo o zdravstvenem nadzoru pitnih voda v občinah Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Novo mesto, Straža, Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Žužemberk, ki so v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto v letu 2020, NZLOH, Novo mesto, januar 2022
- <https://www.komunala-nm.si/>

PRILOGE

Priloga A: Prikaz območja OPPN