



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seikliva, cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

metna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-0011/2021  
Datum: 8. 11. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU  
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SD UN ZKNM-4), ID 2423**  
**PREDMET: AMANDMA ŽUPANA**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list 14/19) in 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17 in 10/18) posredujem naslednji

### **AMANDMA k usklajenemu predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto – druga obravnavava**

14. člen (XI. TOLERANCE) usklajenega predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto se dopolni z naslednjim:

- (1) »V 46. členu se za prvim stavkom prve alineje doda naslednji stavek: Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.«
- (2) »Za 4. alinejo 46. člena se dodajo naslednje alineje:
  - Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.
  - Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
  - Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
  - Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.«

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Na občinsko upravo Mestne občine Novo mesto je 6. 12. 2021 prišla pobuda Zdravstvenega doma Novo mesto, da se določila veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto dopolnijo v smislu, da se dopusti dozidava Zdravstvenega doma (objekt A2) v višjih vertikalnih gabaritih (K+P+3) kot so le ti določeni v veljavnem ureditvenem načrtu (K+P). To zahtevo je ZD NM utemeljiv s potrebo po širitvi programov za sledeče dejavnosti:

- razvojna ambulanta z vključenim centrom za zgodnjo obravnavo,
- skupnostna psihiatrična obravnava v okviru centra za duševno zdravje odraslih,
- center za duševno zdravje otrok in mladostnikov,
- center za duševno zdravje odraslih,
- center za krepitev zdravja – velik CKZ,
- širitev splošnih ambulant. Otroškega in šolskega dispanzerja.

Za zadostitev teh potreb je potrebno zagotoviti cca 39 ambulantnih prostorov, kar pomeni v okvirni kvadraturi 2.600 m<sup>2</sup> neto površine. Potrebno je zagotoviti tudi prostore za ostale podporne dejavnosti, za katere v ZD nimajo zadostnih površin (arhiv, skladišče za nabavno službo – obvezna zaloga, ki jo zahteva MZ). Vsi prostori bodo morali biti prilagojeni tudi COVID situaciji.

V veljavnem UN je pozidava objekta A2 višinsko omejena zaradi načrtovane lokacije heliporta nad objektom Urgence (prizidava ZD NM – objekt A2), ki je načrtovan ravno v enem od priletnih/vzletnih koridorjev heliporta. Lokacija nad Urgenco ni več primerna, kar je ZD NM utemeljil s k pobudi priloženim dopisom SB NM št. 310-2/2021 z dne 30.11.2021, v katerem SB NM navaja, da prvotna lokacija za gradnjo heliporta nad objektom Urgence (B2) ni več primerna oziroma izvedljiva iz več razlogov:

- Prvotna velikost stavbe Urgence se je zaradi omejenih finančnih sredstev močno zmanjšala, tako da se je njena prvotna velikost skoraj prepolovila.
- Stavba Urgence je bila prvotno predvidena kot dvoetažni objekt (klet-pritličje). V nadaljevanju se je nad Urgenco pozidala še ena etaža, kjer je lociran CIM, zaradi česar nad tretjo etažo ni možno umestiti še heliporta, saj objekt zaradi statike ne omogoča dodatne obtežbe objekta.
- Na strehi objekta so locirani hladilni agregati in elektro omare ter zračniki.

Poleg dopisa SB NM je ZD NM k pobudi priložil dopis Fraporta Slovenija d.o.o z dne 3. 12. 2021, v katerem Fraport ugotavlja, da ni potrebe po ohranjanju priletno/vzletnih koridorjev za heliport, ki je bil predviden nad objektom B2 z veljavnim UN na podlagi Letalsko - tehnološke zasnove za heliport bolnišnica Novo mesto, št. E0912-06 AB – december 2006, saj lokacija na objektu B2, zaradi zgoraj navedenih razlogov ni več primerna, oz. v načrtu izvedbe. Za heliport se zato že išče druga primerna lokacija za heliport, ki bo v bližini urgentnega centra (na strehi objekta ob Upravni stavbi SB NM, oziroma na strehi novega prizidka SB NM poleg stavbe porodnišnice). Določeni bodo tudi novi priletno/vzletni koridorji za varovanje zračnega prostora, zato ni več potrebe, da se prizidava ZD NM – objekt A2 višinsko omejuje le na K+P.

Glede na to, da je povečanje ZD NM in s tem zagotavljanje zdravstvene oskrbe prebivalstva na primarni ravni v javnem interesu ter zaradi zagotavljanja pravočasne izdelave projektne dokumentacije ter dovoljenj za gradnjo dozidave ZD in s tem povezanimi postopki za pridobitev sofinanciranja s strani države predlagam, da se usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, ki je v drugi obravnavi dopolni s predlaganim amandmajem.

mag. Gregor Macedoni  
župan

Prilogi:

- Dopis SB NM št. 310-2/2021 z dne 30.11.2021,
- Dopis Fraporta d.o.o. z dne 3.12.2021.

POSLANO:  
1. naslovniku.



Štev.: 310-2/2021

Datum: 30.11.2021

**ZDRAVSTVENI DOM  
NOVO MESTO**

Kandijska cesta 4

**8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA: Odgovor glede možne lokacije heliporta na strehi Urgence SB NM**

**Spoštovani,**

na podlagi našega zadnjega sestanka glede možnih lokacij heliporta za potrebe nujne medicinske pomoči vam sporočamo, da smo preverili možno lokacijo na strehi Urgence SB NM, ki je bila prvotno predvidena.

Na podlagi ugotovitev vam sporočamo, da omenjena lokacija za izgradnjo heliporta ni primerna iz več razlogov:

- Prvotna velikost stavbe Urgence se je, zaradi omejenih finančnih sredstev, močno zmanjšala tako, da se je njena prvotna velikost skoraj prepolovila.
- Stavba Urgence je bila prvotno predvidena kot dvoetažni objekt (klet + pritličje). V nadaljevanju se je nad Urgenco pozidala še ena etaža, kjer je lociran CIM, zaradi česar nad tretjo etažo ni možno umestiti še heliport, saj objekt zaradi statike ne omogoča dodatne obtežbe objekta.
- Na strehi objekta so locirani hladilni agregati in elektro omare ter zračniki.

Zaradi vsega navedenega bo potrebno poiskati drugo primerno lokacijo, ki bo v bližini urgentnega centra. Zaenkrat razmišljamo o dveh primernih lokacijah za heliport. Prva je na strehi objekta ob upravni stavbi SB NM, druga pa je na strehi novega prizidka SB NM (poleg stavbe porodnišnice).

S spoštovanjem

Pripravil:

Jacques Gros univ. dipl. prav.



Direktorica:

Doc. Dr. Milena Kramar Zupan



**ZD Novo Mesto**  
Kandijska cesta 4  
8000 Novo Mesto

**Inženiring /  
Engineering**

Številka/Number  
ENG/BK/2021/

Datum / Date  
03. 12. 2021

**Zadeva: PRILETNO/ODLETNI KORIDORJI DOLOČENI V  
OPN NOVO MESTO ZA PRVOTNO  
NAČRTOVAN HELIPORT SB NOVO MESTO**

Spoštovani,

Vežano na s strani Splošne bolnišnice Novo Mesto (v nadaljevanju SB NM) posredovan dopis št. 310-2/2021 z dne 30.11.2021, vas obveščamo, da ker sprva predvidena lokacija za gradnjo heliporta SB NM, ki je bila določena v skladu z dokumentacijo »Letalsko – tehnološka zasnova za heliport bolnišnica Novo Mesto, št. E0912-06 AB - december 2009« ni več primerna oz. v načrtu izvedbe, ne vidimo razloga oz. potrebe po ohranjanju v OPN Novo Mesto določenih priletno/odletnih koridorjev za zadevni heliport.

SB NM je v postopku iskanja nove ustrezne lokacije heliporta v bližini urgentnega centra za potrebe nujne medicinske pomoči, katerega bodo povezovali novi priletno/odletni koridorji za varovanje zračnega prostora. Posledično bo v OPN Novo Mesto potrebno določiti nove aktualne priletno/odletne koridorje.

S spoštovanjem!

Pripravil:  
Boštjan Kopač  
Strokovni sodelavec za načrtovanje in certifikacijo letališča

Andrej Tominec  
Vodja inženiringa



18

Fraport Slovenija,  
upravljanje letališč, d.o.o.  
Zgornji Brnik 130a  
4210 Brnik – Aerodrom  
Slovenija

Tel.: + 386 4 20 61 000  
info@fraport-slovenija.si  
www.fraport-slovenija.si

Davčna številka / VAT ID:  
SI12574856

Družba je vpisana v register pri  
Okrožnem sodišču v Kranju /  
Registered at Kranj District  
Court  
Št. vložka / Reg. No. Stake:  
1/00097/00  
Osnovni kapital / Share Capital:  
€15,842,626.44



Vročiti tudi:  
- SB Novo Mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo Mesto

Stran / Page: 1/1