

A. POSTOPEK PRIPRAVE

OBČINSKEGA PODROBNEGA

PROSTORSKEGA NAČRTA

- priprava elaborata Strokovne podlage za širše območje enote urejanja prostora NM/6-OPPN/f v Novem mestu (št. proj. OPPN-16/2012, izdelala: GPI, d.o.o., Novo mesto in Esplanada, d.o.o., junij 2011);
- objava Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bučna vas – vzhod/1 št. 350-15/2012-12, ki ga je dne 4.8.2012 po pooblastilu župana potrdila podžupanja Mestne občine Novo mesto in je bil dne 21.9.2012 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 71/2012;
- priprava elaborata Gradivo za izbor variante rešitve na območju enote urejanja prostora NM/6-OPPN/f v Novem mestu (št. proj. OPPN-16/2012, izdelala: GPI, d.o.o., Novo mesto in Esplanada, d.o.o., november 2012);
- priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bučna vas – vzhod/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN; junij 2013);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (julij, avgust 2013)
- pridobitev odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-307/2013/2 z dne 22.7.2013, da v postopku izdelave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN (september 2014), javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN (11.12.2014 – 19.1.2015) in javna razprava (7.1.2015);
- prva obravnavna na odborih (16.12.2014) in na Občinskem svetu (18.12.2014);
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (april 2015);
- priprava predloga OPPN (maj 2015) in pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (maj, junij 2015);
- druga obravnavna na odborih (7. in 8.7.2015) in na Občinskem svetu (9.7.2015);
- objava v Dolenjskem uradnem listu (št. 8/15 z dne 10. 7. 2015).

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja z OPPN (v nadaljnjem besedilu: območje urejanja) je namenjeno bivanju z možnostjo spremljajočih dejavnosti.

Gradnja novih stavb je predvidena na območju severno od stanovanjske pozidave ob Tržiški ulici in ulici Velika Bučna vas. Vpeta je v pet zazidalnih otokov z raznoliko tipologijo gradnje – samostojne stanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe - dvojčki in večstanovanjske stavbe.

Pasove pozidave prekinjajo pasovi zelenih površin z večnamenskimi potmi, ki se namenijo pristočnim aktivnostim, tudi z namestitvijo igral ter ureditvijo igrišč.

Zgradi se vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Ob gradnji prometnega omrežja se ohranijo navezave na gozdne prometnice v Brezoviški hosti, ki predstavlja pomembno zaledje stanovalcem za aktivno preživljanje prostega časa ter rezervira prometni koridor za kasnejši razvoj širšega območja.

Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Strokovne podlage za širše območje enote urejanja prostora NM/6-OPPN-f v Novem mestu (GPI, d.o.o., Novo mesto, št. proj. OPPN-16/2011, junij 2012), v katerih so bile v variantah preverjene možne zasnove pozidave.

Območje urejanja leži v severnem delu Novega mesta, na območju Velike Bučne vasi, in sicer severno od Andrijaničeve ceste (severna obvoznica) in vzhodno od Ljubljanske ceste (glavna vpadnica v Novo mesto z zahodne stani). Na severu in jugu meji na najboljša kmetijska zemljišča, na vzhodni strani na Brezoviško hosto, na zahodu pa na nepozidana stavbna zemljišča. Na obstoječo pozidavo meji na jugozahodni strani ob Tržiški ulici ter na jugovzhodu ob gozdnem robu. Vmesno območje, ki predstavlja območje urejanja, obsega nepozidana stavbna zemljišča.

Velikost obravnavanega območja je približno 4,43 ha.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote:

- Ureditvena enota A - območje stanovanj (podenote A1 - samostojne stanovanjske stavbe, A2 - stanovanjske stavbe - dvojčki, A3 - mešano območje stanovanjskih stavb, A4 - večstanovanjske stavbe, A5 - kmetija);
- Ureditvena enota B - območje zelenih površin (podenote B1a, B1b, B2, B3 in B4);
- Ureditvena enota C - območje prometne infrastrukture (podenote C1 - cesta C1, C2 - cesta C2, C3 - cesta C3, C4 - cesta C4 in C5 - cesta C5).

C. faza: SPREJET DOKUMENT

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto;
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;
7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana;
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto;
9. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubčeva ulica 15, Novo mesto;
10. Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
11. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, p.p. 190, 8001 Novo mesto;
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana;
13. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
14. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
15. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
16. Gratel, d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
17. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je izdalo Odločbo št. 35409-307/2013/2 z dne 22.7.2013, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice, mnenja ter ostale pripombe in predlogi.

Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Investitor: Grading Kurent, d.o.o.
Obrtniška ulica 25
8210 Trebnje

Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto
Ljubljanska cesta 26
8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Bučna vas – vzhod/1

- SPREJET DOKUMENT -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 1250

Kartografska podlaga:

Geodetski načrt
Datum: julij 2015