

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-14/95-12
Datum: 10.1.1996

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika Občinskega sveta

s k l i c u j e m

**14. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo
v četrtek, 25. januarja 1996, ob 16. uri**

**v konferenčni dvorani Hotela Krka,
Novo mesto, Novi trg 1.**

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. Ustanovitev geoinformacijskega centra v Novem mestu.
2. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje.
3. Predlog Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
4. Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta.
5. Dopolnjen osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec.
6. Dopolnjen osnutek programske zasnove za ureditveni načrt peskokopa Soteska.
7. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto).
8. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč).
9. Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo.
10. Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca.
11. Predlogi za občinski praznik.
12. Kadrovske zadeve

12. Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca.
13. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita.
14. Predlogi za občinski praznik.
15. Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto v letu 1995 ter plan za leto 1996.
16. Poročilo o dodelitvi posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Mestni občini Novo mesto.
17. Predlog za partnerstvo z Občino Mengeš.
18. Informacija o osnovnem zdravstvenem varstvu v Mestni občini Novo mesto.
19. Kadrovske zadeve
- 19.1. Imenovanje komisije za reševanje stanovanjske problematike
20. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.

Priloženo je gradivo za 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. in 9. točko dnevnega reda, ostala gradiva boste prejeli naknadno.



Predsednik
Janez Mežan

VABLJENI:

1. Člani Občinskega sveta
2. Franci Konciliija, župan Mestne občine Novo mesto
3. Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto
4. Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto
5. Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine
6. Alojz Turk, vodja kabineta župana
7. Predstojniki občinskih upravnih organov
8. Dušan Blaganje, Ministrstvo za varstvo okolja (k 1. točki)
9. Dušan Harlander, Zavod za zdravstveno varstvo Novo mesto (k 18. točki, približno ob 20. uri)
10. Tatjana Gazvoda, Zdravstveni dom Novo mesto (k 18. točki, približno ob 20. uri)
11. Janja Fortuna, Dolenjske lekarne (k 18. točki, približno ob 20. uri)

OBVEŠČENI:

1. Krajevne skupnosti Mestne občine Novo mesto
2. Sredstva javnega obveščanja

04. 10. 1996
Mežan

ZAPISNIK

14. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 25. januarja 1996, ob 16. uri v konferenčni dvorani Hotela Krka, Novo mesto, Novi trg 1.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji navzoči naslednji člani sveta: Franci Bačar, Franc Bartelj, Jadranka Bartelj, Damjan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, David Štefan, Jože Derganc, Boris Dular, Branko Dular, Jože Dular, Jože Florijančič, Ciril Klemenčič, Leopold Kolenc, Jože Kukec, Jože Kregar, Janez Mežan, Joža Miklič, Dušan Papež, Nežka Primc, Jože Perše, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Anton Vesel, Gregor Vodnik, Adolf Zupan in Ivan Žura.

Odsotna:

Jožica Barbo, ki je svojo odsotnost opravičila pred sejo

Na seji so bili prisotni še :

- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik občine,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Vasja Fuis, Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Feliks Strmole;
- Alojz Turk, vodja kabineta župana,
- Dušan Blaganje, Ministrstvo za varstvo okolja (pri 1. točki),
- dr. Anton Starc, Splošna bolnišnica Novo mesto (pri 4. točki),
- predstavniki izdelovalcev prostorskih aktov,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 30 članov sveta in da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Po razpravi o dnevnem redu je občinski svet sprejel

1.

Na predlog Francija Koncilije, župana Mestne občine Novo mesto, z večino glasov (21 ZA, 1 VZDRŽAN) sprejel

r a z š i r i t e v

dnevnega reda 14. seje Občinskega sveta z novimi točkami:

- Gradnja bolnišnice v Novem mestu - podpis aneksa št. 14 k pogodbi za

**dograditev in sanacijo bolnišnice v Novem mestu št. 2511/K-1 in
- Imenovanje predstojnikov upravnih organov.**

2.

Na predlog Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je občinski svet z večino glasov (25 ZA, 1 VZDRŽAN)

u m a k n i l

12.2. točko: Imenovanje komisije za reševanje stanovanjske problematike z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta.

3.

Občinski svet na predlog Antona Škerlja, člana občinskega sveta, da se zaradi neupoštevanja, s poslovnikom določenega postopka, umakneta z dnevnega reda 1. in 9. točka, z večino glasov (11 ZA, 13 PROTI)

n i s p r e j e l

umika točk:

**1. Ustanovitev geoinformacijskega centra v Novem mestu in
9. Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto**

z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta.

4.

Na podlagi sprejetih dopolnitev ter na predlog Janeza Mežana, predsednika sveta, ki je predlagal zamenjavo vrstnega reda posameznih točk, je svet z večino glasov (26 ZA)

s p r e j e l

naslednji spremenjen in razširjen dnevni red 14. seje občinskega sveta

- 1. Ustanovitev geoinformacijskega centra v Novem mestu.**
- 2. Dopolnjen osnutek programske zasnove za ureditveni načrt peskokopa Soteska.**
- 3. Dopolnjen osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec.**
- 4. Gradnja bolnišnice v Novem mestu - podpis aneksa št. 14 k pogodbi za dograditev in sanacijo bolnišnice v Novem mestu št. 2511/K-1.**
- 5. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje.**
- 6. Predlog Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.**
- 7. Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta.**
- 8. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto).**

9. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč).
10. Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo.
11. Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca.
12. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.
13. Predlogi za občinski praznik.
14. Kadrovske zadeve
 - 14.1. Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.
 - 14.2. Imenovanje predstojnikov upravnih organov.
15. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
16. Razno.

K 1. točki

Ustanovitev geoinformacijskega centra v Novem mestu

Člani sveta so s sklicem seje prejeli pisno gradivo.

Uvodno informacijo o potrebi in ciljih geoinformacijskega centra Mestne občine Novo mesto v povezavi z GIC Republike Slovenije je podal Dušan Blaganje, sekretar Ministrstva za varstvo okolja.

Po razpravi Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ki je predlagal, da občinski svet hkrati s sklepom o ustanovitvi GIC sprejme tudi sklep za pričetek postopka za spremembo Odloka o organizaciji občinske uprave, je svet z večino glasov sprejel

s k l e p a

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel sklep o ustanovitvi geoinformacijskega centra Mestne občine Novo mesto v povezavi z GIC Republike Slovenije. (22 ZA, 1 PROTI, 5 VZDRŽANIH)
2. Občinski svet je zadolžil občinsko upravo za pripravo postopka spremembe Odloka o organizaciji in delovnih področjih uprave Mestne občine Novo mesto. (22 ZA, 6 VZDRŽANIH)

K 2. točki

Dopolnjen osnutek programske zasnove za ureditveni načrt peskokopa Soteska

Člani sveta so s sklicem seje prejeli pisno gradivo z obrazložitvijo.

Uvodne informacije je posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Po razpravi Jožeta Borseta, ki je vprašal, če je predviden nadomestni peskokop ter po odgovoru Miloša Dularja, da se rešitve še iščejo, je svet z večino glasov

s p r e j e l

1.

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 (PZ za UN za peskokop Soteska) v predloženem besedilu. (23 ZA)

2.

Sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka v predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 v predloženem besedilu. (24 ZA)

3.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 v predloženem besedilu. (24 ZA)

K 3. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec

Člani sveta so s sklicem seje prejeli pisno gradivo z obrazložitvijo.

Uvodne informacije je posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave z večino glasov (25 ZA)

s p r e j e l

1.

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec v predlagani vsebini.

2.

Sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec v predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec.

3.

Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec v predlagani vsebini.

K 4. točki

Gradnja bolnišnice v Novem mestu - podpis aneksa št. 14 k pogodbi za dograditev in sanacijo bolnišnice v Novem mestu št. 2511/K-1

Pred sejo so člani občinskega sveta prejeli pisno gradivo s predlogi sklepov. Uvodne informacije je podal dr. Anton Starc, direktor Splošne bolnišnice Novo mesto.

V razpravi so sodelovali Vida Čadonič-Špelič, Janez Žura, Marjan Somrak, Franci koncilija, Anton Škerlj, Boris Dular in Jožefa Milkič.

Na vprašanja iz razprave sta odgovarjala Mirko Strmšek (investicije) in župan Franci Koncilija.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (29 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1. Mestna občina Novo mesto pristopa k podpisu aneksa št. 14 k pogodbi o dograditvi in sanaciji bolnišnice Novo mesto s tem, da se v aneks k pogodbi vnese določilo, da Mestna občina Novo mesto nima več finančnih obveznosti v zvezi z dokončanjem del za izgradnjo bolnišnice do Ministrstva za zdravstvo Republike Slovenije.
2. O sredstvih, ki so bila s strani prejšnje občine Novo mesto vložena v izgradnjo bolnišnice in predstavljajo solastniški delež Mestne občine Novo mesto, se Mestna občina Novo mesto in Ministrstvo za zdravstvo Republike Slovenije dogovorita kasneje, vendar pred dokončanjem del (maj 1996).
3. Aneks št. 14 k pogodbi o dograditvi in sanaciji bolnišnice Novo mesto se posreduje v podpis tudi Občini Šentjernej in Občini Škocjan.
4. Sredstva v višini 11.979.377,00 SIT, se namenijo Splošni bolnišnici Novo mesto kot sovlaganje deleža Mestne občine Novo mesto za nakup medicinske opreme za porodnišnico. Občinski svet poziva Ministrstvo za zdravstvo, da zagotovi sredstva za nakup ostalega dela opreme za porodnišnico.
5. Občinski svet predlaga, da se kupnina za staro porodnišnico in interno bolnišnico v Novem mestu v celoti nameni za dokončanje novogradnje bolnišnice v Novem mestu.

K 5. točki

Pregled in potrditev zapisnika 13. seje

Predsednik sveta je ustno posredoval pregled realizacije sklepov 13. seje občinskega sveta.

V razpravi o zapisniku so sodelovali Jožefa Miklič, ki je opozorila na to, da iz zapisnika ni razvidno, kakšno stališče je zavzel občinski svet do predloga Odbora za družbene dejavnosti glede razmerja 60:40 med vzgojnim in oskrbnim delom ekonomske cene vzgojnovarstvenih storitev.

Marjan Somrak je opozoril na nerealizirane sklepe, ki jih je občinski svet sprejel na pobudo Odbora za gospodarstvo glede ekološke rente in strategije razvoja turizma.

Na razpravo sta odgovarjala Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora ter Igor Hrovatič, sekretar Sekretariata za kmetijstvo in turizem in dejala, da so zadeve v pripravi.

Po razpravi je svet z večino glasov

1.

Potrdil zapisnik 13. seje občinskega sveta z dne 21.12.1995 v predloženi vsebini. (28 ZA)

2.

Občinski svet je sklenil, da se realizacije sklepov sej občinskih svetov podajajo v pisni obliki. (17 ZA, 3 VZDRŽANI)

K 6. točki

Predlog Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

Franci Bačar, predsednik Odbora za lokalno samoupravo, je predstavil potek aktivnosti v zvezi s pripravo Statutarnega sklepa.

V razpravi so sodelovali Jože Derganc in Jože Florijančič, ki sta podala amandma k 1. členu Statutarnega sklepa tako, da se v delu tega člena, ki se nanaša na krajevno skupnost Žužemberk prištejejo še vsa naselja predlagane nove krajevne skupnosti Dvor, in se črta nova krajevna skupnost Dvor. Hkrati se črta 10. člen Statutarnega sklepa.

Vida Čadonič-Špelič, ki se je zavzela za upoštevanje izražene volje ljudi na Dvoru.

Franci Koncilija, župan, je apeliral na svetnike, da naj upoštevajo izraženo voljo ljudi. Za upoštevanje volje ljudi in ustanovitev krajevne skupnosti Dvor so se zavzeli tudi Jože Borse, Franci Bačar, Nežka Primc, Ivan Žura ter Jože Perše, ki je opozoril na pravilno ime krajevne skupnosti Šmarjeta ter na problem naselja Osrečje, ki je zaradi administrativne napake državnih organov še vedno proti svoji volji v Mestni občini Novo mesto.

Po razpravi Marjana Somraka je predsednik sveta, na predlog Vide Čadonič-Špelič, odredil pet minutni odmor.

Po odmoru so v nadaljevanju razprave sodelovali:

Jožefa Miklič, ki je obrazložila svoj glas, Jože Kregar, predsednik komisije za statut občine in poslovnik, ki je korigiral napako v gradivu glede naselja Srebrniče.

Nato je svet glasoval o vloženi amandmaji Jožeta Derganca in Jožeta Florijančiča ter z večino glasov proti (12 ZA, 16 PROTI, 2 VZDRŽANA)

n i s p r e j e l

Amandmaja: 1. člen Statutarnega sklepa se spremeni tako, da se v delu tega člena, ki se nanaša na krajevno skupnost Žužemberk prištejejo še vsa naselja, predlagane nove krajevne skupnosti Dvor, in se črta nova krajevna skupnost Dvor. Hkrati se črta 10. člen Statutarnega sklepa.

V nadaljevanju razprave so sodelovali Alojz Turk, vodja kabineta župana, Marjan Somrak, Jože Derganc, Vida Čadonič-Špelič, Anton Škerlj, Jože Florijančič, Franci Koncilija in Boris Dular.

V razpravi so bili podani naslednji konkretni predlogi:

Boris Dular je predlagal, da občinski svet sprejme nesporni del Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti, medtem , ko se v krajevni skupnosti Žužemberk prične postopek za referendum oziroma, da se točka, zaradi nedoseženega konsenza, umakne z dnevnega reda seje.

Jože Derganc je predlagal razpis referenduma za območje bodoče krajevne skupnosti Dvor.

Vida Čadonič-Špelič je predlagala razpis referenduma za celotno območje KS Žužemberk in ga po glasovanju ostalih predlogov iz razprave umaknila.

Marjan Somrak pa je predlagal, da se zaradi nezadostne večine, predlog Statutarnega sklepa umakne z dnevnega reda te seje in se zadeve uskladijo do naslednje seje ter se zavzel za referendum.

Pred glasovanjem je predsednik na predlog Vide Čadonič-Špelič odredil petminutni odmor.

Po odmoru je predsednik občinskega sveta povzel predloge ter glede na to, da ni bila dosežena ustrežna rešitev za potrebno dvotretjinsko večino na tej seji sveta, predlagal, da Odbor za lokalno samoupravo pripravi do naslednje seje predlog rešitve.

Občinski svet je nato glasoval o predlogih in z večino glasov

I. ni sprejel

1.

Amandmaja: 1. člen Statutarnega sklepa se spremeni tako, da se v delu tega člena, ki se nanaša na krajevno skupnost Žužemberk prištejejo še vsa naselja predlagane nove krajevne skupnosti Dvor, in se črta nova krajevna skupnost Dvor. Hkrati se črta 10. člen Statutarnega sklepa. (12 ZA, 16 PROTI, 2 VZDRŽANA)

2.

Umika Statutarnega sklepa z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta. (14 ZA, 17 PROTI)

3.

Predloga za sprejem sklepa o uvedbi referenduma za območje bodoče krajevne skupnosti Dvor. (13 ZA, 16 PROTI, 1 VZDRŽAN)

4.

Predloga, da občinski svet sprejme nesporni del Statutarnega sklepa, iz katerega se izvzame območje Žužemberka. (14 ZA, 17 PROTI)

5.

Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto v predlagani obliki. (17 ZA, 10 PROTI, 4 VZDRŽANI)

II.

s p r e j e l

Sklep, da Odbor za lokalno samoupravo prouči nastalo situacijo in do naslednje seje občinskega sveta pripravi predlog ustrezne rešitve glede nadaljnega sprejemanja Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto, ki ga pred obravnavo na seji sveta obravnava kolegij predsednika občinskega sveta. (19 ZA, 7 PROTI)

Po glasovanju so razpravljali še:

Jože Derganc je predlagal, da Odbor za lokalno samoupravo pripravi predlog rešitve v sodelovanju s Komisijo za statut in poslovnik. Franci Bačar, predsednik Odbora za lokalno samoupravo, je menil, da je predlog vsebinske rešitve vprašanja v pristojnosti odbora.

Marjan Somrak, ki je predlagal sklic kolegija predsednika sveta za obravnavo predloga Odbora za lokalno samoupravo pred sejo občinskega sveta.

Vida Čadonič-Špelič je predlagala, da občinski svet posreduje Odboru za lokalno samoupravo v obravnavo sklep o uvedbi referendumov na območju celotne sedanje KS Žužemberk.

Marjan Somrak je nasprotoval takemu predlogu in menil, da je občinski svet s sprejetim sklepom zadolžil Odbor za lokalno samoupravo, da pripravi predlog rešitev.

Franci Bačar se je zavzel za definiranje števila referendumskih območij in kakšna bodo referendumska vprašanja.

Anton Škerlj je nasprotoval politiziranju vprašanja ustanavljanja krajevnih skupnosti, podprl sklep, da odbor pripravi predlog rešitve, ki jo naj nujno, še pred sejo občinskega sveta, uskladi kolegij predsednika občinskega sveta.

K 7. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta

Člani sveta so s klicem seje prejeli gradivo za to točko dnevnega reda.

Uvodno informacijo je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora. V razpravi je sodelovala Jožefa Miklič in vprašala, če se KS Šmarjeta strinja z odgovori, ki so bili podani na javni razpravi.

Po odgovoru Miloša Dularja, da so bile vse pripombe upoštevane pri izdelavi osnutka odloka, je občinski svet z večino glasov

s p r e j e l

1.

Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta v predlagani vsebini. (28 ZA)

2.

Sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta v predlog Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta. (29 ZA)

3.

Odlok o ureditvenem načrtu Šmarjeta v predlagani vsebini. (29 ZA)

K 8. in 9. točki

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto).

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč)

Člani sveta so s sklicem seje prejeli gradiva z obrazložitvami za obe točki dnevnega reda. Pred sejo sveta so prejeli še stališče Odbora za gospodarstvo.

Uvodne informacije je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

V razpravi so sodelovali:

Marjan Somrak, predsednik Odbora za gospodarstvo, je posredoval poročilo Odbora za gospodarstvo:

1. Odbor podpira predlagana dokumenta

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto) in

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč)

ter predlaga občinskemu svetu, da sprejme osnutka obeh dokumentov.

Odbor za gospodarstvo predlaga občinskemu svetu, da zadolži predlagatelja, da preveri, če je potrebno in možno v osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 v poglavju "III. Pisni del" dodati v tretji alineji tudi raziskave za vodne vire na območju med Birčno vasjo in Uršnimi seli.

3. Odbor predlaga občinskemu svetu, da zadolži občinsko upravo za pristop k izdelavi novega dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, temelječem na novem konceptu.
4. Odbor predlaga občinskemu svetu, da zadolži občinsko upravo, da ugotovi ali občina razpolaga s celotnim arhivom za področje prostorskega urejanja in če ne, zakaj ne.

Darinka Smrke je podprla spremembe družbenega plana in predlog, da občina prične z izdelavo novega družbenega plana na novih izhodiščih.

Na razpravo je odgovarjal Miloš Dular.

Po razpravi je svet z večino glasov

s p r e j e l

I. predlagana gradiva

1.

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto).

2.

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča v predloženem besedilu.

3.

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto v predloženem besedilu.

II. stališča in predloge Odbora za gospodarstvo

1.

Občinski svet zadolžuje predlagatelja, da preveri, če je potrebno in možno v osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 v poglavju "III. Pisni del" dodati v tretji alineji tudi raziskave za vodne vire na območju med Birčno vasjo in Uršnimi seli.

2.

Občinski svet zadolžuje občinsko upravo za pristop k izdelavi novega dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, temelječem na novem konceptu.

3.

Občinski svet zadolžuje občinsko upravo, da ugotovi ali občina razpolaga s celotnim arhivom za področje prostorskega urejanja in če ne, zakaj ne.

K 10. točki
Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sprememb Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto. Pred sejo so prejeli še stališče Odbora za družbene dejavnosti.

V razpravi so sodelovali:

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ki je posredovala stališče odbora:

1.

Odbor nasprotuje spremembi 10. člena Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto, ker meni, da samo starost ne more biti kriterij za podelitev najvišjega priznanja v občini.

Zato predlaga občinskemu svetu, da ne sprejme predlagane spremembe 10. člena Odloka o priznanjih in nagradah, in da občinski svet predlaga županu, da najde drugo obliko pozornosti za stoletnike.

2.

Odbor podpira predlagano spremembo 13. člena odloka in predlaga občinskemu svetu, da jo sprejme.

3.

Glede na to, da odlok še ni bil objavljen v Uradnem listu, se odbor strinja s predlogom predlagatelja in predlaga občinskemu svetu, da predlagane spremembe sprejme kot spremembo še neobjavljenega odloka.

Boris Dular, Ivan Žura ter Alojz Turk, vodja kabineta župana, so podprli stališča Odbora za družbene dejavnosti.

Po glasovanju je občinski svet z večino glasov sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Stališča Odbora za družbene dejavnosti, da se ne sprejme sprememba 10.člena Odloka o priznanjih, po katerem se za častnega občana imenujejo občani, ki dopolnijo 100 let starosti. (28 ZA)

2.

V 13. členu Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

“Plaketa Novega mesta se lahko podeli tudi tujemu državljanu.”

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek. (28 ZA)

K 11. točki
Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca

Člani sveta so s sklicem seje prejeli gradivo, pred sejo sveta pa še stališče Odbora za družbene dejavnosti.

Po razpravi Jožefe Miklič, predsednice Odbora za družbene dejavnosti, ki je predstavila pozitivno stališče odbora, je občinski svet z večino glasov sprejel

s k l e p

Mestna občina Novo mesto je pripravljena sofinancirati izgradnjo in obnovo Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto v letu 1996 v višini 100.000.000,00 SIT. (30 ZA, 1 VZDRŽAN)

K 12. točki

Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sklepa z obrazložitvijo.

Po razpravi Jožefe Miklič, ki je predlagala, da predlagatelj posreduje občinskemu svetu program Sklada stavbnih zemljišč in odgovoru Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je občinski svet z večino glasov sprejel (29 ZA)

s k l e p

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

I.

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996 znaša:

- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	0,020822 SIT
- za objekte družbene dejavnosti	0,013206 SIT
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	0,026399 SIT
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,004982 SIT

II.

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe v letu 1996.

K 13. točki

Predlogi za občinski praznik

Člani sveta so s sklicem seje prejeli gradivo s predlogi Komisije za statut in poslovnik.

V razpravi so sodelovali:

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, ki je predstavila stališča in predloge odbora:

1.

Odbor načelno podpira predlagane sklepe Komisije za statut in poslovnik s tem, da je odbor večinsko podprl kot predlog za občinski praznik 7. april

2.

Odbor predlaga, da naj občinski svet imenuje strokovno komisijo, ki naj definira status in kriterije spominskih dnevor, da se pri definiranju spominskih dni enakovredno upošteva celotno območje občine in vsa tista področja, ki so Novo mesto promovirala doma in v tujini oziroma mu dala svojo širšo noto.

Marjan Somrak, ki je podprl predloge Odbora za družbene dejavnosti in predlagal, da se jih šteje kot del javne razprave.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov

s k l e p e

1. Občinski svet se je seznanil s predlogi za občinski praznik.
2. Občinski svet posreduje v enomesečno javno obravnavo vse tri predloge za občinski praznik:
 - 7. april - spomin na dan, ko je Novo mesto dobilo mestne pravice (7.4.1365),
 - 26. september - spomin na novomeško pomlad (26.9. - 11.10.1920) in
 - 7. junij - spomin na položitev temeljnega kamna za prvi slovenski narodni dom na vsem slovenskem ozemlju (7.6.1873). (29 ZA)
3. Občinski svet je zadolžil Komisijo za statut in poslovnik, da na podlagi predlogov, pripomb in stališč iz javne razprave pripravi osnutek statutarnega sklepa o občinskem prazniku.
4. Občinski svet zadolžuje Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da pripravi predlog za imenovanje strokovne komisije, ki naj določi status in kriterije spominskih dnevor ter da se pri definiranju spominskih dni enakovredno upošteva celotno območje občine in vsa tista področja, ki so občino Novo mesto promovirala doma in v tujini oziroma mu dala širšo noto. (28 ZA)

K 14. točki Kadrovske zadeve

14.1.

Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve

Člani sveta so pred sejo prejeli predlog za razrešitev sekretarke Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

V razpravi je Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, predstavila stališče odbora.

Po glasovanju je občinski svet z večino glasov (25 ZA, 3 PROTI, 1 VZDRŽAN) sprejel

s k l e p

Ga. Vasjo Fuis se z dnem 29.2.1996 razreši funkcije sekretarke Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

14.2.

Imenovanje predstojnikov upravnih organov

Člani sveta so pred sejo prejeli predloga za imenovanje predstojnikov Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve in sekretarke Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

Po razpravi Jožeta Florijančiča, ki je predlagal obrazložitev in predstavitev predlogov ter na predlog Janeza Mežana, predsednika občinskega sveta, je občinski svet z večino glasov (29 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet bo odločal o imenovanju predstojnikov upravnih organov na naslednji seji. Do takrat naj predlagatelj predloži obrazložitev obeh predlogov.

K 15. točki

Pobude, vprašanja članov in odgovori

Člani sveta so prejeli odgovore v pisni obliki na naslednja vprašanja in pobude:

- 1.VP-037-009/95: pobuda za izdelavo primerjalne študije za zagotovitev na novo odprtih delovnih mest v državnih službah, ki se financirajo iz sredstev vseh davkoplačevalcev, delovna mesta pa se povečujejo predvsem v Ljubljani.
- 2.VP-037-010/95: javno objavljanje odgovorov na vprašanja in pobude članov ter dela občinskega sveta.
- 3.VP-037-014/95: pobuda za začetek postopka za oblikovanje skupnih razvojnih projektov s sosednjimi in drugimi občinami.
- 4.VP-037-036/95: pobuda in zahteva, da občinska uprava prevzame stroške najemnin, tokovine, odvoza smeti za mestne krajevne krajevne skupnosti .
- 5.VP-037-037/95: pobuda, da se skupaj z občinskim proračunom za leto 1995 sprejmejo tudi finančni programi občinskih skladov.
- 6.VP-037-069/95: pobuda, da se na vsaki seji pregleda realizacija sklepov prejšnje seje.
- 7.VP-037-077/95: pobuda za ureditev cestnoprometne signalizacije, javne razsvetljave ter za preplastitev cestnega odseka Cikava-Smolenja vas.
- 8.VP-037-078/95: zavarovanje cestnega prehoda lokalne ceste Muhaber-Potočna vas čez železniško progo.

- 9.VP-037-079/95: pobuda za izplačilo nadomestila stroškov članom odbora za njihovo opravljeno delo in prisotnost na sejah.
- 10.VP-037-081/95: pobuda za sprejem odloka o prepovedi vožnje s traktorji, konjsko vprego in avtošolo skozi mestno jedro v prometnih konicah.
- 11.VP-037-087/95: vprašanje in zahteva za uveljavitev enotne cene prispevka za telefonske naročnike ter uvrstitev problematike telefonije na dnevni red seje občinskega sveta.
- 12.VP-037-098/95: vprašanje o pripravah in aktivnosti za 250-letnico novomeške Gimnazije.
- 13.VP-037-106/95: vprašanje glede izvajanje javnega reda.
- 14.VP-037-107/95: vprašanje o ureditvi prometa v centru mesta po odprtju Kandijskega mostu.
- 15.VP-037-110/95: vprašanje prevoza šolobveznih otrok iz naselij Prapreče in Potok v OŠ Vavta vas.
- 16.VP-037-111/95: vprašanje glede stavbe OŠ Globodol.
- 17.VP-037-112/95: vprašanje o upravičenosti neprofitnih najemnin.
- 18.VP-037-113/95: vprašanje o komunalnih in prometnih ureditvah.
19. Dopis Ministrstvu za promet in zveze glede varnosti na cesti M4.

Nova vprašanja in pobude so posredovali:

1. Štefan David:

VP-037-118/95: vprašanje, kako oziroma ali bo Mestna občina Novo mesto v letu 1996 sodelovala pri izgradnji športne dvorane pri Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto.

2. Ivan Žura:

VP-037-119/95: pobudo za ureditev sprehajališča Šance in obnovo ostanka obzidja na Šancah.

3. Jadranka Bartelj:

VP-037-120/95: pobudo za odprtje Pionirske knjižnice ob sobotah.

4. Jože Borse:

VP-037-121/95: pobudo za subvencioniranje nesprejemljive obrestne mere za izgradnjo telefonskega omrežja v KS Otočec.

5. Darinka Smrke:

VP-037-122/95: pobudo, da se na dnevni red februarske seje občinskega sveta uvrsti vprašanje Drgančevja ter da oddaja primerjalne študije Toposu ni pravilna, saj občina pri oddaji naročila ni upoštevala odredbe o postopku za izvajanje javnega razpisa za oddajo javnih naročil.

VP-037-123/95: vprašanje, kako občina upošteva uredbo o postopku za izvajanje razpisa za oddajo javnih naročil.

6. Ciril Klemenčič:

VP-037-124/95: pobudo, da se na februarski seji občinskega sveta pripravi tudi pregled določil in spoštovanje pogodb, sklenjenih med obrtniki in bivšim Izvršnim svetom glede Drgančevja.

7. Jožefa Miklič:

VP-037-125/95: pobude Odbora za družbene dejavnosti:

1.

Odbor predlaga, da se občinski svet ponovno opredeli do stališča Odbora za družbene dejavnosti glede razmerja ekonomske cene vzgojno varstvenih storitev v razmerju 40% : 60%.

2.

Odbor predlaga, da pristojni sekretariat mesečno poroča Odboru za družbene dejavnosti o poteku priprav za opravljanje vseh funkcij kulturnega spomenika "Domačije Pia in Pino Mlakar", vključno za odprtje za javnost.

3.

Odbor naroča Sekretariatu za kulturo, šport in mladino, da na februarsko sejo odbora predloži vsebinsko zasnovo in rokovnik dopolnitve akta o ustanovitvi Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto v takem obsegu, da bo možno po preteku v.d. imenovati direktorja.

4.

Odbor naroča pristojnim sekretariatom, da na februarsko sejo odbora posredujejo seznam jubilejev s področja družbenih dejavnosti, ki bi po njihovi presoji morali biti sestavni del prireditev jubilejnega leta 1996.

5.

Pristojni sekretariati naj zaprosijo člane svetov javnih zavodov, ki jih je imenoval občinski svet za poročilo o problematiki, za katero menijo, da bi jo moral obravnavati občinski svet in o tem enkrat letno seznanijo odbor - praviloma ob koncu koledarskega leta. Enako naj velja za imenovane ravnatelje in direktorje javnih zavodov.

6.

Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve naj trimesečno poroča Odboru za družbene dejavnosti o delu in problematiki Komisije za reševanje vlog staršev o višini oskrbnine v vrtcih.

7.

Odbor naroča pristojnim sekretariatom s področja družbenih dejavnosti, da predložijo vsebinsko zasnovo in rokovnik za pripravo strategije razvojne politike na področju družbenih dejavnosti za februarsko sejo odbora.

8.

Takoj je potrebno realizirati sejnine in povračila stroškov članom delovnih teles občinskega sveta.

9.

Občinska uprava naj posreduje odgovore na vprašanja in pobude članov sveta, postavljena na dosedanjih sejah občinskih svetov.

K 16. točki

Razno

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je predlagala, da se občinski svet izreče o stališčih in predlogih Odbora za družbene dejavnosti.

Predsednik sveta je pojasnil, da bodo stališča in predlogi odbora uvrščeni med pobude in vprašanja.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik sveta končal sejo ob 20.20 uri

Številka: 061-14/95-12

Datum: 25.1.1996

Sekretar
Darko Habjanič





Predsednik
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-14/95-12
Datum: 16.1.1996

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

r a z š i r j a m

dnevni red 14. seje občinskega sveta, ki bo 25. januarja 1996 z novo točko:

- Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Priloženi so tudi nekateri odgovori na vprašanja in pobude članov sveta za 13. točko dnevnega reda.



**Predsednik
Janez Mežan**

odp. 16/1-96
21

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-57/96-12
Datum: 12.1.1996

OBČINSKI SVET, TU
PREJEMNIKI GRADIVA ZA 14. SEJO OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: POPRAVEK

Pri pripravi čistopisa gradiva za 11. točko 14. seje občinskega sveta je prišlo do napačnega prepisa datuma pri predlogu **obletnice novomeške pomladi** za občinski praznik pod točko 1.2. ter na prvi strani priloge 1, prav tako pod točko 1.2. V obeh primerih je pravilen datum **26. september** in pravilna letnica pri 1.2. točki na prvi strani **1920**. Pravilnost obojega potrjuje tudi sam tekst obrazložitve.

Za neljubo napako se Vam opravičujem in prosim za razumevanje.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
ŽUPAN

1

Številka :

Datum :

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA : USTANOVITEV GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA MESTNE
OBČINE NOVO MESTO V POVEZAVI Z GIC RS**

1. UVOD

GIC RS, ki deluje v okviru Ministrstva za okolje in prostor RS je mesto, kjer se zbirajo podatki o prostoru na enem mestu, da bi bili lahko dostopni različnim uporabnikom za različne namene in sicer za potrebe prostorskega planiranja, urbanističnega načrtovanja, odločanja pri sprejemanju investicijskih odločitev, projektiranja, posegov v prostor in nadzorstva nad posegi v prostor.

GIC RS je bil ustanovljen z namenom, da organizirano spodbudi in zagotovi odgovorno uporabo geokodiranih podatkov in zagotavlja informacijo uporabnikom o prostorskih podatkih čim hitreje, čim ceneje ob vsakem času in z najmanjšim možnim naporom za uporabnika.

Geokodirani podatki so podatki o prostoru, ki so organizirani v digitalnih podatkovnih bazah in jih lahko razdelimo na tematske sklope :

- geodetske točke
- Zemljiški kataster
- Stavbna zemljišča in zgradbe
- Topografija
 - Relief
 - Hidrografija
 - Vegetacija
 - Zgradbe
 - Promet
- Komunalne naprave
- Zemljepisna imena
- Geologija in geofizika
- Teritorialne enote

- Prostorski plani
- Naravna in kulturna dediščina
- Socioekonomski pojavi
- Ortofotonačrti
- Tridimenzionalni modeli itd.

Naloge GIC RS so :

- pospeševati računalniško nastavitev in vodenje prostorskih in okoljskih informacij, ki so bistvenega pomena tako na državnem, regionalnem in **lokalnem** nivoju,
- izdelati standarde za nastavitev, dokumentiranje, vodenje in rabo teh podatkov ob upoštevanju obstoječih tujih standardov in že obstoječih podatkovnih baz
- vzpodbuditi sodelovanje med udeleženci v procesih nastajanja, rabe in izmenjave geokodiranih podatkov, tako na državnem, regionalnem in **lokalnem** nivoju kot v privatnem sektorju,
- izboljšati medsebojno obveščenost producentov in uporabnikov prostorske in okoljske informacije preko podatkov o prostorskih podatkovnih bazah,
- vzpostaviti organiziran računalniški način izmenjave geokodiranih podatkov ter podatkov o njih.

Vse to lahko imenujemo nastavitev **nacionalne geoinformacijske infrastrukture** (slika1).

2. POMEN USTANOVITVE GIC ZA MESTNO OBČINO NOVO MESTO

Geoinformacijska infrastruktura predstavlja pomembno podporo občinski upravi na področju pridobivanja dohodka v obliki nadomestil za uporabo stavbnega zeljišča in drugih nadomestil, prispevkov davkov in taks, optimizacijo procesa za pripravo planske in prostorske dokumentacije ter celovitega urejanja prostora občine in upravljanja z občinskim premoženjem.

JP KOMUNALA Novo mesto in INTERNATIONAL INSTITUTE FOR AEROSPACE SURVEY AND EARTH SCIENCES (ITC) IZ Nizozemske sta v septembru mesecu leta 1995 na pobudo Mestne občine izdelala predlog projekta: PLANSKI PROJEKT ZA INSTITUCIONALNE VIDIKE VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA (GIC) V MESTNI OBČINI NOVO MESTO (KOT DEL SISTEMA GIC RS).

Predlog tega projekta v okviru veljavne zakonodaje predvideva opredelitev vloge GIC Mestne občine Novo mesto v insitucionalnem, pravnem, finančnem in tehnološkem smislu ter identificira potencialno uporabnost geoinformacijske infrastrukture za učinkovitejšo pripravo prostorske dokumentacije, vzpostavitvev

evidence nepremičninskega premoženja občine in organizacij in podporo pri upravljanju gospodarskih javnih služb.

Smisel ustanovitve GIC na nivoju občine je predvsem v tem, da se na enem mestu zberejo podatki o prostoru. Veliko podatkov o prostoru se že vodi na različnih mestih v različnih službah in organizacijah v okviru analognih in digitalnih baz podatkov, ki pa med seboj niso povezane. Potrebna je povezava obstoječih baz podatkov o prostoru in tudi nastavitve novih, kar pa je ena od nalog GIC.

Z ustanovitvijo GIC in vzpostavitvijo geoinformacijskega sistema bi se bistveno povečala kakovost storitev, ki jih javna uprava nudi uporabnikom v geoinformatiki za potrebe urejanja prostora, graditve in drugih zainteresiranih oziroma povezanih področij, pospešili bi se upravni postopki in olajšale investicijske odločitve, boljši bi bil pregled nad vsebino in kakovostjo podatkovnih baz ter boljše možnosti za njihovo vzdrževanje.

(slika 2)

Ustanovitev GIC so v okviru predloga Zakona o mestni občini v 6.členu predlagali Državnemu zboru tudi župani mestnih občin v Sloveniji.

3. VIDIKI RAZVOJA GIC V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

Dolgoročni razlogi za ustanovitev GIC in nastavitve geoinformacijske infrastrukture za območje Mestne občine Novo mesto so predvsem naslednji :

- vzpostavitev evidence o lastništvu občine na nepremičninah s ciljem za boljši finančni učinek pri prometu z nepremičninami,
- povezava obstoječih baz podatkov o prostoru in dostopnost na enem mestu
- priprava nove planske in prostorske dokumentacije
- priprava geopodatkov za investicijske projekte
- podpora obračunavanju nadomestil, odškodnin, taks in pristojbin
- nudenje strokovnih geoinformacijskih storitev drugim uporabnikom.

Geoinformacijska infrastruktura naj bi se vzpostavila ob podpori naslednji zakonov :

- Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ št.47/86)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS št.18/84,15/89)
- Zakon o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št.48/90)
- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85, 29/86, 43/89, Uradni list RS št.29/90, 18/93, 47/93, 71/93)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št.17/86)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS št.72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS št.32/93, 44/95)

- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS št.80/94)
- Zakon o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS št.19/76, 42/86)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št.32/93)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list SRS št.34/84, 29/86, Uradni list RS št.71/93,40/94, 69/94)
- Zakon o stavbnih zemljiščih

4. STATUSNA OPREDELITEV

GIC Mestne občine Novo mesto naj bi bil organiziran v okviru mestne uprave kot posebna služba za informacijski sistem, za kar bi bile potrebne tudi zaposlitve novih kadrov in nabava strojne ter programske opreme ali pa pogodba z izvajalsko organizacijo.

Predlog planskega projekta predvideva, da bi bila za izvedbo **Planskega projekta za institucionalne vidike vzpostavitve GIC v Mestni občini Novo mesto** potrebna sredstva v višini 28.500 DEM. Vzpostavitev partnerstva med občino in lastniki podatkov ter razmejitev financiranja GIC bo potrebno razrešiti v okviru Odloka o gospodarskih javnih službah, kar bi razbremenilo občinski proračun.

Priloge:

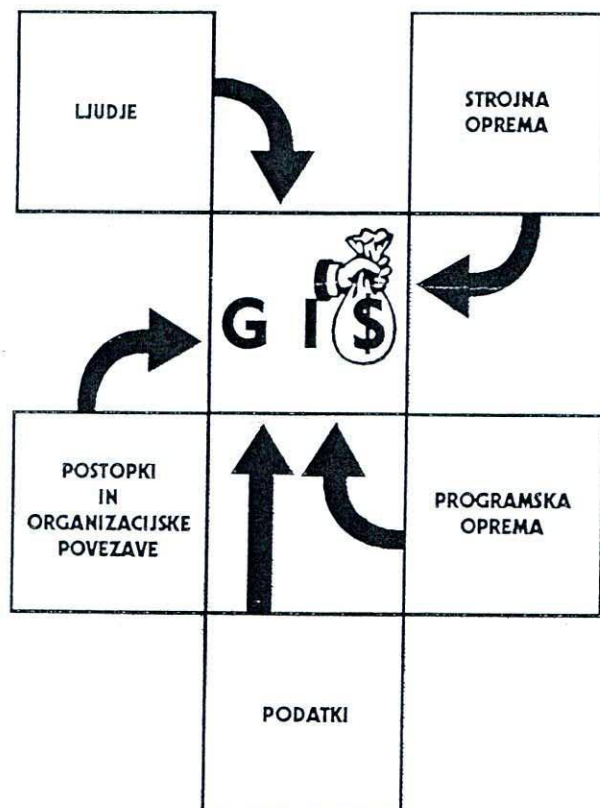
- slika 1
- slika 2
- slika 3

Župan


Franci Koncilija



GIS SO ...



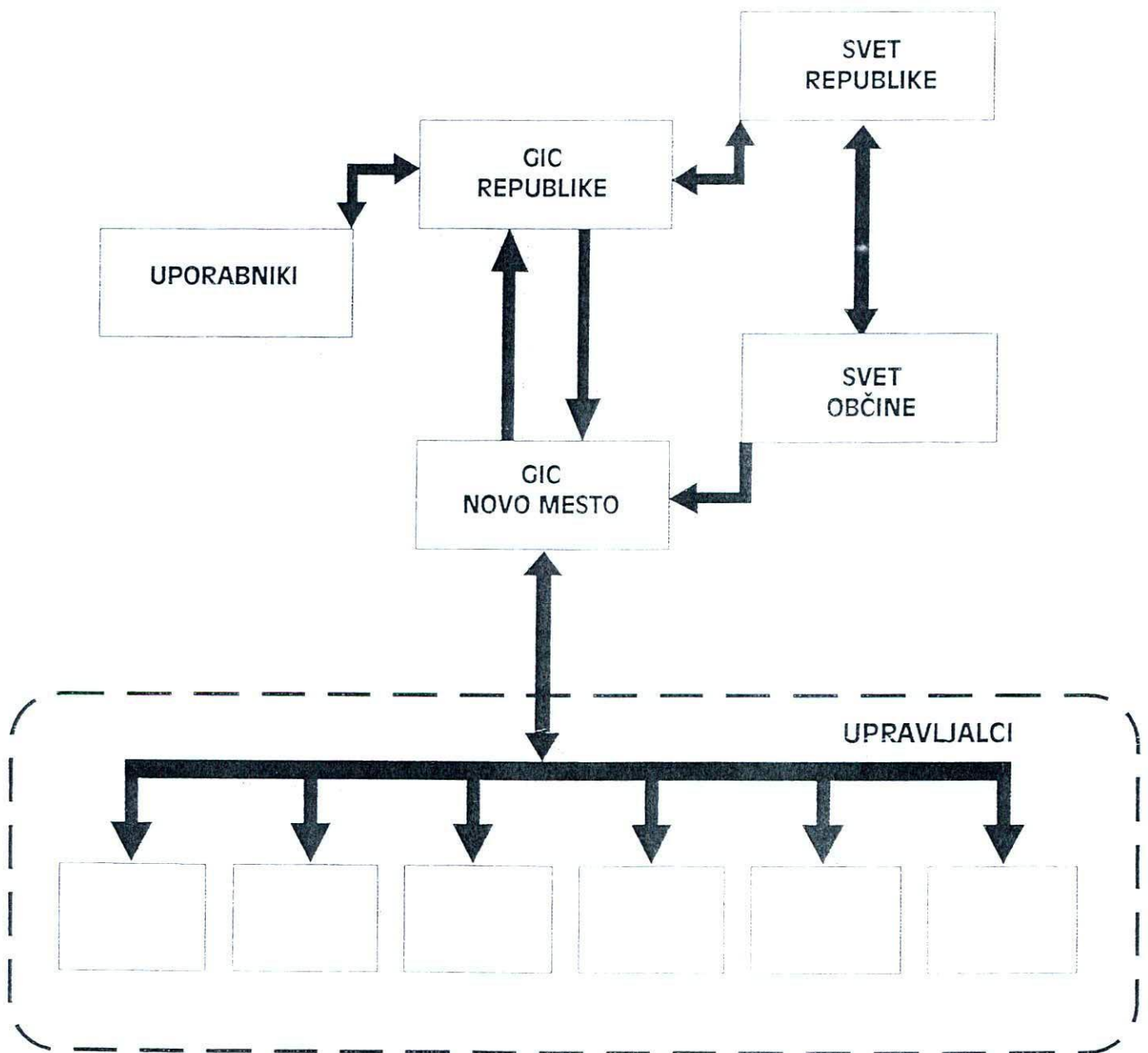
OSNOVNE FUNKCIJE GIS TEHNOLOGIJE

- Velike količine prostorsko lociranih podatkov
- Numerične povezave in izraze med temi povezavami
- Različne vrste podatkov, njihova natančnost in struktura
- Zmožnost sistema, da opravlja funkcije zbiranja, shranjevanja, iskanja, analiziranja in prikaza podatkov

AKTIVNOST	DAJALCI PODATKOV IN IZVEDBA
<p>pridobitev posestnih listov zemljiškega katastra (za zemljiške in stavbne parcele (objekte))</p>	<p>GURS</p>
<p>primerjava parcelnih števil z glavno knjigo zemljiške knjige</p>	<p>PREMOŽENJSKOPRAVNA SLUŽBA</p>
<p>označitev parcel na PKN ali KN</p>	<p>GURS PREMOŽENJSKOPRAVNA SLUŽBA</p>
<p>primerjava z družbenim planom (namenska raba)</p>	<p>SLUŽBA ZA UREJANJE PROSTORA PREMOŽENJSKOPRAVNA SLUŽBA</p>
<p>primerjava s prostorskimi izvedbenimi akti in prostorskimi ureditvenimi pogoji</p>	<p>SLUŽBA ZA UREJANJE PROSTORA PREMOŽENJSKOPRAVNA SLUŽBA</p>
<p>komunalna opremljenost</p>	<p>JP KOMUNALA NOVO MESTO ELEKTRO NOVO MESTO TELECOM NOVO MESTO PREMOŽENJSKO PRAVNA SLUŽBA</p>
<p>vrednost nepremičnine</p>	<p>PREMOŽENJSKOPRAVNA SLUŽBA</p>
<p>RAZPIS</p>	

SLIKA 2: SPLOŠNI POSTOPEK ZA IZDELAVO GEOBAZE ZA PODORO UPRAVLJANJU OBČINSKEGA PREMOŽENJA

INSTITUCIONALNA STRUKTURA UPRAVLJANJA



SLIKA 3

PREDLOG !

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89), 15.člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, šte. 19/88 in 3/89) in 10., 17. ter 63. člena statuta Mestne občine Novo mesto na seji, dne _____ sprejel

S K L E P

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo
stavbnega zemljišča**

I.

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996 znaša:

- | | |
|--|--------------|
| - za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov | 0,020822 SIT |
| - za objekte družbene dejavnosti | 0,013206 SIT |
| - za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja | 0,026399 SIT |
| - za poslovne površine v stavbah, ki se ne uporabljajo | 0,051361 SIT |
| - za ostala nezazidana stavbna zemljišča | 0,004982 SIT |

II.

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe v letu 1996.

Številka: 462-2/96-19

Datum:

Predsednik občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Datum : 15.1.1996

Št.: 462-2/96-19

**OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

**ZADEVA : POROČILO K PREDLOGU SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE
ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA
OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996**

1. PRAVNA PODLAGA

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v obdobju od uveljavitve zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS št. 80/84, 32/85, 33/89) do reorganizacije občin v skladu z zakonom o lokalni samoupravi, je na podlagi 15. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/88), določala Skupščina občine Novo mesto na predlog Sklada stavbnih zemljišč.

Vsakoletna vrednost točke je odvisna od obsega programa nalog in finančnega načrta Sklada stavbnih zemljišč za tekoče leto, zato so ga pristojno zbori skupščine sprejemali sočasno s sprejetjem programa nalog in finančnega načrta Sklada za tekoče leto.

Zaradi reorganizacije občin v skladu z zakonom o lokalni samoupravi je pristojnost sprejemanja sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz nekdanjih skupščin prešla na občinske svete novo nastalih občin.

V preteklem letu je bila vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določena na podlagi 50. člena zakona o financiranju občin (Ur.l. RS št. 80/94) z revalorizacijo vrednosti točke na dan 31.12.1994 z indeskom rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije , za prvih devet mesecev leta 1994 (ki znaša 1,202) . Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto je sprejel občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.3.1995, kasneje pa sta ga sprejela še občinska sveta občine Šentjernej in Škocjan.

Tako določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1995 (Ur. l. RS št. 22 z dne 22.4.1995 - priloga 1) se med letom ni spreminjala.

2. PREDLOG DOLOČITVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 1996

Pri pripravi predloga za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996 so bila upoštevana priporočila sekretariata za finance in podjetništvo, program nalog in finančni načrt sklada stavbnih zemljišč za leto 1996 ter letni indeks rasti cen na drobno, ki po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije na dan 31.12.1995 znaša 1,086.

Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996, v primerjavi z vrednostjo točke za leto 1995, je povečana s faktorjem 1.075, in je prikazana v naslednji tabeli:

	VREDNOST TČ. 31.12.1995 (v sit)	VREDNOST TČ. v letu 1996 (v sit)	% POVEČANJA
- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše, garaže zasebnih lastnikov	0,019368	0,020822	1,075
-za objekte družbenih dejavnosti	0,012285	0,013206	1,075
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemlj. v uporabi podjetij	0,024557	0,026399	1,075
- za poslovne površine v stavbah, ki se ne uprabljajo	0,047778	0,051361	1,075
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,004634	0,004982	1,075

Za nezasedene poslovne površine in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetij je v predlogu sklepa določena večja vrednost točke v primerjavi z vrednostjo točke za poslovne površine in zemljišča , ki jih le-ta uporabljajo, ker nezasedena stavbna zemljišča, ki jih imajo podjetja namenjena za gradnjo oziroma širitev svojega kompleksa že daljši čas , ne uporabljajo za določen namen.

3. ZAKLJUČEK IN PREDLOG SKLEPA :

Navedena vrednost točke je izhodiščna vrednost za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1996 in velja do sprejetja novega sklepa o določitvi vrednosti točke s strani občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

Planirani prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ob upoštevanju predlagane vrednosti točke za leto 1996 in 80 % realizacije , v letu 1996 znaša 230.000.000,00 SIT in predstavlja glavni vir prihodkov za izvajanje programa Sklada stavbnih zemljišč v letu 1996.

Poročilo in predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je na svoji 1.seji dne 18.1.1996 obravnaval upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto, imenovan do reorganizacije Sklada v skladu z " odlokom o določitvi območja delovanja ter načina oblikovanja organov Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto " , sprejetem na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto dne 6.7.1995, št. 012-11/95-12 , občinskem svetu občine Šentjernej št. 061-95/103 , dne 10.7.1995 in občinskem svetu Občine Škocjan št. 220/95, dne 20.12.1995.

Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlaga, da po obravnavi predloženega gradiva sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Sekretar



Miloš Dular, d.i. geod.

Ž U P A N



Franci Konciliija

1041.

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89), 50. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 10. ter 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji 30. 3. 1995 sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

I

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto za leto 1995 znaša:

	SIT
– za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	0,019368
– za objekte družbenih dejavnosti	0,012285
– za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	0,024557
– za poslovne površine v stavbah, ki se ne uporabljajo	0,047778
– za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,004634

II

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe v letu 1995.

Št. 130-20/95-12
Novo mesto, dne 30. marca 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine
Novo mesto
Janez Mežan l. r.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: 065-01-11/95-11

Datum: 16.1.1996

OBČINSKEMU SVETU

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

1. VP-037-77/95: pobuda za ureditev cestnoprometne signalizacije, javne razsvetljave ter za preplastitev cestnega odseka Cikava - Smolenja vas
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
2. VP-037-78/95: zavarovanje cestnega prehoda lokalne ceste Muhaber - Potočna vas čez železniško progo
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
3. VP-037-81/95: pobuda za sprejem odloka o prepovedi vožnje s traktorji, konjsko vprego in avtošolo skozi mestno jedro v prometnih konicah (odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
4. VP-037-107/95: vprašanje o ureditvi prometa v centru mesta po odprtju Kandijskega mostu
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
5. VP-037-113/95: vprašanje v zvezi s prometnimi ureditvami
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).

Ž u p a n

Franci Koncilija

1. Pobuda za ureditev cestnoprometne signalizacije, javne razsvetljave ter za preplastitev cestnega odseka Cikava - Smolenja vas

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Damjan Bartolj je na 10. seji Občinskega sveta dne 28.9.1995 dal pobudo za ureditev talnih označb na avtobusnih postajališčih, označitev prehodov za pešce (Šmihel), postavitve manjkajoče prometne signalizacije (po predlogu) in postavitve vozniških redov na avtobusnih postajališčih.

Po informacijah, Cestnega podjetja Novo mesto v letu 1995 niso izvajali obnove horizontalne signalizacije na magistralnih in regionalnih cestah in to zaporne ploskve ter "BUS" na avtobusnih postajališčih, ker Direkcija za državne ceste ni zagotovila potrebnih sredstev. Sredstva so bila zagotovljena le za osne črte, usmerjevalne puščice in peš prehode.

Obnova talnih označb na Šmihelski cesti ni bila izvajana le v času gradnje plinovodnega omrežja; takoj po sanaciji vozišča je bila izvedena talna signalizacija.

S strani Izpitne komisije-Upravne enote Novo mesto predlagana dopolnitev prometne signalizacije je bila realizirana v celoti.

Po Pravilniku o minimalnih pogojih za projektiranje, graditev in uporabo avtobusnih postajališč "Radni listi SBS št. 17/82" je sestavni del opreme avtobusnega postajališča med drugim tudi "izvleček iz voznega reda". To pomeni, da bi investitor avtobusnega postajališča moral postaviti primerno stojalo za obešanje voznega reda. Predlagali bomo domačemu prevozniku, da primestna avtobusna postajališča opremi z voznimi redi.

1. Problem nam je znan, saj smo že 20.11. 1991 pridobili vsa potrebna soglasja od komunalnih organizacij za nameravano osvetlitev hodnika za pešce ob Kandijski cesti (od gostilne Bobič do interne bolnice), postaviti smo nameravali tri drogove javne razsvetljave.

Osvetlitev omenjenega dela Kandijske ceste nismo izvedli zato, ker v proračunskih sredstvih občine niso bila zagotovljena sredstva za investicije, temveč le za redno vzdrževanje javne razsvetljave, ki komaj zadostujejo za tekoče vzdrževanje.

V letu 1995 smo z rebalansom proračuna dobili določena finančna sredstva, ki nam omogočajo izvedbo javne razsvetljave na omenjenem odseku. Podpisali smo pogodbo z Elektrom Novo mesto in plačali avans za nabavo materiala. S samo gradnjo bomo pričeli, ko bodo to dopuščale vremenske razmere - predvidoma koncem meseca marca 1996.

2. Po zagotovilih predstavnika MPZ - Direkcije R Slovenije za ceste je preplastitev regionalne ceste R 333 Cikava-Smolenja vas predvidena za leto 1996, sanacije vozišča pa so bile že izvedene konec lanskega leta.

2. Zavarovanje cestnega prehoda lokalne ceste Muhaber - Potočna vas čez železniško progo

Član občinskega sveta mestne občine Novo mesto g. Jože Florijančič je na 10. seji občinskega sveta dne 28.9.1995 vprašal, kdaj bodo realizirane že večkrat načrtovane in s strani občine obljubljene ureditve nivojskega križanja lokalne ceste in železniške proge v Potočni vasi (utripajoče opozorilne luči ali zapornice).

Na pobudo g. Jožeta Florijančiča o isti zadevi (št. VP-037-25/95) smo odgovorili dne 12.4.1995. V odgovoru smo navedli, da se bomo prizadevali, da bi v planskem obdobju 1995/96 skupaj s Slovenskimi železnicami zagotovili potrebna sredstva za izvedbo zavarovanja ceste čez železniško progo v Potočni vasi. Žal v proračunu občine za leto 1995 ni bilo za to zagotovljenih sredstev.

Glede na to, da je za ureditev križanja železniške proge in ceste potrebno zagotoviti večja finančna sredstva (cca 20,000,000 SIT) smo se odločili, da bi investicijo realizirali v več fazah. Zaradi tega smo v osnutku proračuna za to leto 1996 planirali dela v višini 6,042,617.00 SIT.

Po vsklajevanju osnutka proračuna mestne občine Novo mesto za leto 1996 ugotavljamo, da za predvideno ureditev križanja železniške proge in ceste v Potočni vasi zopet ni možno zagotoviti potrebnih sredstev.

3. Pobuda za sprejem odloka o prepovedi vožnje s traktorji, konjsko vprego in avtošolo skozi mestno jedro v prometnih

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Marjan Štubler je na 10. seji Občinskega sveta dne 28.9.1995 dal pobudo, da Svet sprejme odlok o prepovedi vožnje s traktorji, konjsko vprego in avtošolo skozi ožje mestno jedro.

V Odloku o ureditvi cestnega prometa v naseljih v občini Novo mesto (SDL št.22/83, 19/85, 21/86, 9/88, 3/89 in Ur. list RS št. 48/84, 18/95.) je določeno naslednje in sicer:

52 člen

"V ožjem središču mesta je prepovedan promet z vprežnimi vozili in vodenje živine v času med 5. in 21. uro. Kmetom iz Novega mesta, ki imajo kmetijska zemljišča na obeh straneh reke Krke, je dovoljen promet z vprežnimi vozili zaradi kmetovanja tudi med 5. in 21. uro, razen v prometnih konicah, to je med 5.30 in 8. uro in 13.30 uro in 15.30. Občani iz drugega odstavka tega člena morajo imeti posebno dovoljenje, ki ga izda za kmetijske zadeve pristojni občinski upravni organ.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je dovoljen promet z vprežnimi vozili in vodenje živine ob ponedeljkih od 7. do 12. ure in od 15.30 dalje.

Vprežno vozilo sme biti v prometu med 21. in 5. uro le, če ima kolesa z gumastimi plašči in vlečna živina podkove z gumastimi vložki."

53. člen

"V ožjem središču mesta je prepovedano učenje vožnje z motornimi vozili in opravljanje voznških izpitov v času prometnih konic, to je med 5.30 in 8. uro ter 13.30 uro in 15.30. Učenje vožnje z motornimi vozili ni dovoljeno na posebnih javnih prostorih."

54. člen

"V času prometnih konic, to je med 5.30 in 8. uro ter med 13.30 uro in 15.30 je v ožjem središču mesta prepovedan promet s traktorji, delovni stroji."

Iz navedenega je razvidno, da veljavni odlok zadovoljivo rešuje navedena vprašanja. Odlok bo tudi sicer potrebno prilagoditi novim predpisom, ki jih čakamo in novim razmeram v prometu v Novem mestu. Tedaj bomo tudi ustrenejše preformulirali sedanje določbe odloka o tem.

Menimo, da prometni problemi-gneča ne izvirajo iz vožnje navedenih udeležencev v prometu, ampak je vzrok v zaporih cest in premajhnih zmogljivosti obstoječe prometne infrastrukture (križišča v bližini mestnega jedra in vozne površine, pomanjkanje parkirišč, ipd).

4. Vprašanje o ureditvi prometa v centru mesta po odprtju Kandijskega mostu

Članica Občinskega sveta mestne občine Novo mesto ga. Darinka Smrke je na 12. seji Občinskega sveta dne 30.11.1995 vprašala, kako bo urejena prometna ureditev v centru Novega mesta po odprtju Kandijskega mostu.

Po otvoritvi Kandijskega mostu bo vzpostavljen prometni režim, ki je veljal pred zaprtjem mostu.

Kandijski most mora ostati v funkciji prometa, ker smo, na osnovi poznavanja prometnih tokov in strokovnih presoj, ugotovili, da obstoječa cestna infrastruktura brez Kandijskega mostu ne zadošča potrebam prometa v Novem mestu. To sedaj nazorno kažejo kolone vozil pred glavnimi križišči.

Da bi prometno situacijo kar najbolj obvladovali, bomo izvedli študije prometa v glavnih križiščih in na podlagi analize stanja opredelili globalne spremembe v prometnem redu. Pred tem večjih sprememb prometnega režima v ožjem centru mesta ne bomo izvajali.

Ō ureditvi prometa v naseljih, je po zakonu pristojen Občinski svet Mestne občine Novo mesto, ki bo zadevo obravnaval in sprejel potrebne odločitve.

5. Vprašanje v zvezi s prometnimi ureditvami

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Damjan Bartolj je na 12. seji Občinskega sveta dne 30.11.1995 dal pobudo za sanacijo črne točke-ureditev prehoda za pešce med trgovino Dolenjka in kmetijo Vovk v Mačkovcu.

Po veljavnih predpisih se lahko uredi zaznamovani prehod za pešce (zebra) na mestih, kjer je viden za voznika na vsej dolžini in ob pogoju, da je hitrost vozil omejena na 60 km/h ali manj. Ob vozišču morajo biti urejene površine za zbiranje pešcev (pločniki), ki želijo prekoračiti vozišče. Prehodi za pešce na magistralnih cestah morajo biti označeni tudi s svetlobnimi prometnimi znaki in utripajočimi rumenimi lučmi.

Za ureditev zaznamovanih prehodov za pešce je potrebno vpoštevati tudi prometne razmere, to je število pešcev ali vozil na uro (oboje v obeh smereh).

Na predlagani lokaciji v Mačkovcu niso izpolnjeni pogoji za vzpostavitev zaznamovanega prehoda za pešce, saj ni urejenih obojestranskih pločnikov.

Zaradi tega si bomo v tekočem letu prizadevali, v povezavi s Krajevno skupnostjo Ločna-Mačkovec, izpolniti pogoje za vzpostavitev peš prehoda. Ko bodo zgrajeni platoji (pločniki) za čakanje z obeh strani magistralne ceste, bomo zahtevali od upravljalca ceste to od je Direkcije Republike Slovenije za ceste Ljubljana, da prehod za pešce primerno označi.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: 065-01-11/95-11

Datum: 16.1.1996

OBČINSKEMU SVETU

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

1. VP-037-77/95: pobuda za ureditev cestnoprometne signalizacije, javne razsvetljave ter za preplastitev cestnega odseka Cikava - Smolenja vas
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
2. VP-037-78/95: zavarovanje cestnega prehoda lokalne ceste Muhaber - Potočna vas čez železniško progo
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
3. VP-037-81/95: pobuda za sprejem odloka o prepovedi vožnje s traktorji, konjsko vprego in avtošolo skozi mestno jedro v prometnih konicah (odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
4. VP-037-107/95: vprašanje o ureditvi prometa v centru mesta po odprtju Kandijskega mostu
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
5. VP-037-113/95: vprašanje v zvezi s prometnimi ureditvami
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).

Župan


Franci Koncilija



ZAPISNIK

13. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 21. decembra 1995, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil podpredsednik Občinskega sveta Marjan Somrak.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji navzoči naslednji člani sveta:

Jožica Barbo, Franc Bartelj, Jadranka Bartelj, Damjan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, David Štefan, Jože Derganc, Boris Dular, Jože Dular, Jože Florijančič, Ciril Klemenčič, Leopold Kolenc, Jože Kukec, Jože Kregar, Joža Miklič, Nežka Primc, Jože Perše, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Gregor Vodnik, Ivan Žura.

Odsotni so bili:

Franci Bačar, Janez Mežan, Anton Škerlj in Adolf Zupan, ki so svojo odsotnost opravičili pred sejo ter Branko Dular, Dušan Papež in Anton Vesel.

Na seji so bili prisotni še :

- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik občine,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Feliks Strmole;
- Alojz Turk, vodja kabineta župana,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 25 članov sveta in da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Ob razpravi o dnevnem redu je občinski svet na predlog župana z večino glasov (19 ZA) sprejel

1.
r a z š i r i t e v

dnevnega reda 13. seje Občinskega sveta z novimi točkami:

6. 2. Imenovanje predstavnikov Mestne občine Novo mesto v odbor za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu.
7. Predlog za razglasitev leta 1996 za jubilejno leto v Mestni občini Novo mesto.

2.
razširjen dnevni red (20 ZA):

1. Pregled in potrditev zapisnika 12. seje sveta.
2. Predlog sklepov o podelitvi priznanj in nagrad Mestne občine Novo mesto.
3. Nakup zemljišč za pokopališče Srebrniče - 1. faza.
4. Nakup zemljišča parc. št. 2170/8 k.o. Jurka vas za razširitev pokopališča na Drganjih selih.
5. Nakup zemljišča parc. št. 2026/1 k.o. Smolenja vas.
6. Kadrovske zadeve
 - 6.1. Imenovanje direktorja Knjižnice Mirana Jarca.
 - 6.2. Imenovanje predstavnikov Mestne občine Novo mesto v odbor za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu.
7. Predlog za razglasitev leta 1996 za jubilejno leto v Mestni občini Novo mesto.
8. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
9. Razno.

K 1. točki
Pregled in potrditev zapisnika 12. seje sveta

V razpravi o zapisniku 12. seje občinskega sveta sta sodelovala Želimir Šribar, ki je menil, da pri 10. točki zapisnika ni verodostojno zapisan potek seje in predlagal pripravo magnetograma tega dela seje ter Leopold Kolenc, ki je opozoril, da se pri 8. točki zapisnika pri vprašanju člana sveta VP-037-111/95 pravilno glasi OŠ Globodol in ne Globočdol.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje

s k l e p e

1. Do naslednje seje sekretar sveta pripravi poročilo ali so v zapisniku 12. seje občinskega sveta pri 10. točki vključeni tudi predlogi sklepov, ki jih je na 12. seji svet sprejel na dodaten predlog župana. (14 ZA, 2 PROTI)
2. Pri 8. točki se pri vprašanju člana sveta VP-037-111/95, ki ga je postavil Leopold Kolenc pravilno glasi Globodol in ne Globočdol, kot je v zapisniku napačno navedeno.
3. Občinski svet je potrdil zapisnik 12. seje Občinskega sveta z dne 30.11.1995 z upoštevanjem sprejetega sklepa in dopolnila. (21 ZA)

K 2. točki
Predlog sklepov o podelitvi priznanj in nagrad Mestne občine Novo mesto

Člani občinskega sveta so z gradivom za sejo prejeli predlog sklepov in poročilo Komisije za priznanja in nagrade.

V razpravi so sodelovali Leopold Kolenc, ki je predlagal, da občinski svet sprejme sklep, da se vsem občanom, ki dopolnijo 100 let starost podeli naziv častni občan.

Jože Kukec, ki je pobudo podprl, vendar poudaril, da je potrebno v ta namen spremeniti Odlok o priznanjih in nagradah, hkrati pa je seznanil občinski svet s kandidati za letošnja priznanja in nagrade ter delom Komisije za priznanja in nagrade ter zavrnil nekatera zlonamerna ugibanja in pisanja v zvezi z letošnjimi predlogi za priznanja in nagrade.

Želimir Šribar je predlagal, da do spremembe odloka župan podeli priznanja 100-letnikom v okviru določb 15.člena Odloka o priznanjih in nagradah ter predlagal, da se letošnjima dobitnikoma - športnikoma plakete mesta Novega mesta izjemoma podeli še simbolična denarna nagrada v višini 25.000 SIT.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje

s k l e p e

I.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto za leto 1995 ne imenuje častnega občana. (18 ZA, 1 PROTI, 1 VZDRŽAN)

II.

S k l e p o podelitvi Trdinove nagrade (22 ZA)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podeljuje Trdinovo nagrado prof. dr. Mihi Japlju.

2.

Trdinova nagrada bo podeljena na slavnostni seji Občinskega sveta.

3.

Trdinova nagrada za leto 1995 znaša 140.000 SIT. (20 ZA)

III.

S k l e p o podelitvi nagrade Mestne občine Novo mesto (22 ZA)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podeljuje nagrado Mestne občine Novo mesto Pavli Avbar.

2.

Nagrada Mestne občine bo podeljena na slavnostni seji Občinskega sveta.

3.

Nagrada Mestne občine Novo mesto za leto 1995 znaša 140.000 SIT. (20 ZA)

IV.

S k l e p
o podelitvi plakete mesta Novo mesto
(22 ZA)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podeljuje plaketo mesta Novo mesto Igorju Primcu.

2.

Plaketa mesta Novo mesto bo podeljena na slavnostni seji Občinskega sveta.

3.

Občinski svet je sprejel sklep, da se dobitniku plakete mesta Novo mesti dodeli enkratna denarna nagrada v višini 25.000 SIT.

V.

S k l e p
o podelitvi plakete mesta Novo mesto
(22 ZA)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podeljuje plaketo mesta Novo mesto Bogdanu Ravbarju.

2.

Plaketa mesta Novo mesto bo podeljena na slavnostni seji Občinskega sveta.

3.

Občinski svet je sprejel sklep, da se dobitniku plakete mesta Novo mesto dodeli enkratna denarna nagrada v višini 25.000 SIT.

K 3. točki

Nakup zemljišč za pokopališče Srebrniče - 1. faza

Člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli predlog dveh sklepov v zvezi z nakupom zemljišč za pokopališče Srebrniče, pred sejo pa so prejeli še predlog dveh dodatnih predlogov.

Širšo uvodno obrazložitev o dosedanjih aktivnostih za nakup zemljišča za pokopališče Srebrniče, o pobotu ter sklepih sveta mestnih krajevnih skupnosti je podal župan Franci Koncilija.

V razpravi so sodelovali Ivan Žura, ki je vprašal o številu dedičev za zemljišče v Srebričah in če so zagotovljena sredstva za nakup, Ciril Klemenčič, ki je nasprotoval dogovorjeni ceni in menil, da gre za negospodarno ravnanje s sredstvi samoprispevka ter predlagal, da bi pogodba morala vključevati tudi lesno maso. Jože Kukec se je zavzel za podporo predlaganih sklepov, Joža Miklič, je vprašala ali so v občinskem proračunu zagotovljena sredstva za pokopališče Srebriče, ne da bi bile okrnjene družbene dejavnosti ter predlagala, da se o zadevi izrečeta oba pristojna sekretarja. Jožef Pršina je predlagal postopno gradnjo in opozoril na potrebe zunanjih krajevnih skupnosti, Leopold Kolenc je podprl gradnjo pokopališča in apeliral na racionalnost in funkcionalnost pri gradnji. Jože Florijančič je menil, da bo predlagana rešitev z visoko ceno za odkup povzročila nove dodatne težave pri zagotavljanju zemljišč za potrebe ostalih krajevnih skupnosti v občini ter vprašal, če so bile proučene vse alternativne rešitve glede pokopališkega prostora v primestnih in mestnih pokopališčih ter predlagal, da bi na ta način počakali na spremembo zakonodaje za realizacijo v Srebričah. Marjan Somrak je poudaril, da ni sporno pokopališče da ali ne, pač pa je sporna cena, Želimir Šribar pa je menil, da je upoštevanje zadnje želje pokojnikov del kulture.

V odgovoru na razpravo je Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, poudaril optimalnost in dolgoročnost rešitve pokopališča v Srebričah z vidika stroke.

Po razpravi je župan ponovno poudaril potrebo po pokopališču in dodatno obrazložil vse pravne in formalne okoliščine v zvezi s predlaganim nakupom zemljišča v Srebričah ter da so bile izkoriščene vse možne pravne poti.

Po umiku predloga Cirila Klemenčiča, da bi pogodbeni cena vsebovala tudi vrednost lesne mase, je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje

s k l e p e

1. Mestna občina Novo mesto kot kupec sklene kupoprodajno pogodbo s prodajalcem Andrejem Agničem, roj. 6.2.1933, stan. Ljubljana, Ilirska 12, za parc. št. 1467/2, gozd v izmeri 85a 97 m², parc. št. 1466/2 gozd v izmeri 9 ha 56a 18 m² in parc. št. 1469 gozd v izmeri 33a 50 m² vl. št. 991 k.o. Veliki Podljuden za kupnino 850.106,80 DEM, v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila, kar predstavlja ceno stavbnega zemljišča za ostala območja občine Novo mesto po sklepu o določitvi povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto za leto 1995 (Ur. list RS, št. 26/95). Pogodbeni vrednost nepremičnin ne vključuje vrednosti lesne mase.
2. Kupnina za zemljišča se plača iz sredstev samoprispevka. (17 ZA, 4 VZDRŽANI)
3. Mestna občina Novo mesto kot pravni naslednik prejšnje občine Novo mesto prevzema obveznosti v zvezi z izgradnjo pokopališča v Srebričah, dogovorjene med Skupnostjo krajevnih skupnosti Novo mesto in prejšnjim izvršnim svetom.
Za financiranje izgradnje pokopališča bo Mestna občina zagotovila 50% potrebnih sredstev, preostala sredstva pa so zagotovljena iz sredstev samoprispevka. V primeru, da ta skupna sredstva ne bodo zadostovala za

dokončno izgradnjo pokopališča, bo Mestna občina Novo mesto zagotovila dodatna sredstva za dokončanje celotne investicije pokopališča.

4. Investitor izgradnje pokopališča v Srebrničah postane Mestna občina Novo mesto na osnovi pogodbe o ureditvi medsebojnih odnosov med Mestno občino Novo mesto in mestnimi krajevnimi skupnostmi. (20 PROTI, 1 VZDRŽAN)

K 4. točki

Nakup zemljišča parc. št. 2170/8 k.o. Jurka vas za razširitev pokopališča na Drganjih selih

Člani sveta so s klicem seje prejeli predlog sklepa za nakup zemljišča v k.o. Jurka vas za razširitev pokopališča na Drganjih selih.

Uvodno obrazložitev je podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora. Marjana Majster, pomočnica sekretarja Sekretariata za splošno-pravne zadeve je predlagala korekcijo sklepa tako, da se kupoprodajna pogodba sklene s pravnimi nasledniki medtem umrle Emilije Avsenik.

Po razpravi Jožeta Florijančiča, ki je vprašal, ali bo postalo pravilo, da bo občina kupovala zemljišča za potrebe vseh krajevnih skupnosti in pozitivnem odgovoru, je občinski svet z večino glasov sprejel (20 ZA) naslednja

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto kot kupec zemljišča parc. št. 2170/8, travnik v izmeri 127 m² vl. št. 223 k.o. Jurka vas sklene kupoprodajno pogodbo s pravnimi nasledniki Emilije Avsenik, roj. 14.9.1926 iz Drganjih sel 2, Straža, po ceni stavbnega zemljišča za potrebe razširitve pokopališča Drganja sela.
2. Kupnina se plača iz sredstev Krajevne skupnosti Straža.

K 5. točki

Nakup zemljišča parc. št. 2026/1 k.o. Smolenja vas

Člani sveta so s klicem seje prejeli predlog sklepa za nakup zemljišča v k.o. Smolenja vas.

Po uvodni obrazložitvi Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je občinski svet brez razprave z večino glasov sprejel naslednja (20 ZA)

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto kot kupec zemljišča parc. št. 2026/1, travnik v izmeri 32 m² vl. št. 306 k.o. Smolenja vas sklene kupoprodajno pogodbo s prodajalcem Jožetom Nagljem iz Velike Cikave 5, Novo mesto, po ceni stavbnega zemljišča.
2. Kupnina se plača iz sredstev Sklada stavbnih zemljišč.

K 6. 1. točki
Imenovanje direktorja Knjižnice Mirana Jarca

Člani sveta so pred sejo prejeli poročilo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Uvodne informacije je podal Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino.

V razpravi so sodelovali Boris Dular, ki se ni strinjal s predlaganim sklepom in se zavzel, da se imenuje direktorja Knjižnice Mirana Jarca, ki je pred začetkom zahtevne investicije, na podlagi obstoječe zakonodaje.

Jožefa Miklič je podala stališča Odbora za družbene dejavnosti, ki se je sestal pred sejo sveta in ki sicer ni bil sklepčen. Opozorila je, da je iz sklepa registrskega sodišča razvidno, da je Knjižnica Mirana Jarca uskladila svoje akte z določili Zakona o zavodih, medtem ko svojih aktov doslej ni mogla uskladiti z Zakonom o uresničevanju javnega interesa na področju kulture, ker še niso podane osnove za uskladitev, določene v 60. členu omenjenega zakona. Ustanovitelj je po tem zakonu dolžan uskladiti ustanovitvene akte v enem letu od sprejetja Nacionalnega kulturnega programa, ki pa ga Državni zbor še ni sprejel. Glede na ta dejstva, odbor predlaga, da občinski svet na današnji seji imenuje direktorja in ne vršilca dolžnosti direktorja, tako kot je predlagano v predlogu. Hkrati odbor predlaga, da občinski svet na prvi prihodnji seji obravnava odlok o uskladitvi akta o ustanovitvi Knjižnice Mirana Jarca z novo zakonodajo, če pristojni sekretariat ugotovi, da za uskladitev ni potrebno čakati na sprejem Nacionalnega kulturnega programa.

Jože Pršina je v odsotnosti predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, predstavil stališča komisije, ki je na podlagi dosegljivih podlag, podprla predlog sklepa za imenovanje vršilke dolžnosti direktorja.

Na zahtevo Borisa Dularja je Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino, komentiral stališča, ki jih je podala Jožefa Miklič ter dejal, da so akti Knjižnice Mirana Jarca sicer veljavni, vendar zaradi objektivnih vzrokov niso usklajeni z obstoječo zakonodajo na področju kulture, zato ostaja pri prvotnem predlogu za imenovanje vršilke dolžnosti direktorja.

Po razpravi in glasovanju občinski svet z večino glasov

1.

Ni sprejel predloga, da se Andrejo Pleničar imenuje za direktorja Knjižnice Mirana Jarca za dobo pet let. (9 ZA, 12 PROTI)

2.

I m e n o v a l

Andrejo Pleničar, roj. 23.11.1962, dipl. sociologinjo, stanujočo Novo mesto, Šegova ulica 6, za vršilko dolžnosti direktorja Knjižnice Mirana Jarca za dobo enega leta in sicer do 31.12.1996.

3.

Z a d o l ž i l

župana Mestne občine Novo mesto, da posreduje sklep o imenovanju vršilke dolžnosti direktorja Knjižnice Mirana Jarca v soglasje občinskima svetoma občin Šentjernej in Škocjan. (13 ZA, 5 PROTI, 2 VZDRŽANA)

K 6. 2. točki

Imenovanje predstavnikov Mestne občine Novo mesto v odbor za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu

Člani občinskega sveta so z gradivom prejeli predlog za imenovanje predstavnikov Mestne občine Novo mesto v odbor za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu.

Občinski svet je brez razprave z večino glasov (19 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

I m e n o v a l

naslednje predstavnike Mestne občine Novo mesto v Odbor za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu:

Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora - za predsednika,
Feliksa Strmoleta, sekretarja Sekretariata za komunalne zadeve - za namestnika predsednika,
Martino Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto - za članico,
Darinko Smrke, članica Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto - za članico,
Darjo Plantan, namestnik sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora - za članico.

2.

Naloga odbora je urejanje medsebojnih odnosov z ostalimi kupci parkirnih mest pri upravljanju parkirne hiše kot celote v sklopu kompleksa Novi trg v desetčlanskem odboru za upravljanje parkirne hiše, sestavljenem iz predstavnikov posameznih kupcev parkirnih mest v sorazmerju z odkupljenim številom parkirnih mest.

3.

Občinski svet zadolžuje odbor za vse nadaljnje aktivnosti v zvezi s pripravo gradiv za sklic zborov kupcev parkirnih prostorov, vodenje sej, konstituiranje "Odbora za upravljanje parkirne hiše", sprejetje sklepa o določitvi upravnika, pripravo osnutka pogodbe o upravljanju s parkirno hišo in pogodbe za ureditev medsebojnih odnosov med kupci parkirnih prostorov ter ostalih zadev, ki so v pristojnosti odločanja "lastnikov parkirne hiše".

K 7. točki

Predlog za razglasitev leta 1996 za jubilejno leto v Mestni občini Novo mesto

Člani občinskega sveta so pred sejo prejeli predlog za razglasitev leta 1996 za jubilejno leto v Mestni občini Novo mesto.

Uvodno obrazložitev predloga na seji sveta je podal župan Franci Koncilija.

V razpravi so sodelovali Željko Šribar, ki se je strinjal s predlogom in predlagal, da se v jubilejno leto vključijo še ostale pomembne obletnice dogodkov zunaj mesta.

Nežka Primc je prav tako podprla predlog in predlagala, da se predlog dopolni z 200-letnico začetka delovanja železarstva na Dvoru.

Jožefa Miklič je predlagala, da se predlog dopolni s programom in s potrebnimi finančnimi sredstvi iz občinskega proračuna.

Boris Dular je menil, da je vsako leto lahko jubilejno ter predlagal, da bi bilo več pozornosti potrebno namenjati prodoru gospodarstva.

Jože Florijančič je vprašal, kaj je osnovni cilj predloga, da se leto 1996 proglasi za jubilejno leto in če je bila narejena analiza pomembnih obletnic za nekaj let naprej.

Leopold Kolenc je prav tako vprašal, kolikšni bodo stroški občinskega proračuna za jubilejno leto.

Župan Franci Koncilija je v odgovoru povedal, da je že imenoval tri odbore, ki se ukvarjajo z organizacijo in načrtovanjem aktivnosti prireditelj in visokih jubilejev (Odbor za pripravo mladinskega svetovnega prvenstva v kolesarstvu, Odbor za pripravo praznovanj ob 250-letnici Gimnazije, Odbor za pripravo praznovanj v okviru jubilejnega leta). Po odgovorih župana na razpravo in zagotovilu, da bo program tudi finančno ovrednoten, je občinski svet z večino glasov (17 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

- 1. Zaradi številnih pomembnih obletnic v letu 1996 se leto 1996 v Mestni občini Novo mesto razglasi za jubilejno leto.
Slovesno razglasitev jubilejnega leta opravi župan na slavnostni seji občinskega sveta.**
- 2. V seznam pomembnejših obletnic se dodatno vključi 200-letnico železarstva na Dvoru ter druge morebitne pomembne obletnice.**
- 3. Župan pripravi program aktivnosti in predračun potrebnih sredstev za jubilejno leto 1996 in ga predloži občinskemu svetu.**

K 8. točki

Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Pobude in vprašanja so posredovali:

1. Leopold Kolenc:

VP-037-115/95: pobudo za spremembo Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto, tako, da se podeli naziv častni občan vsem občanom, ki dopolnijo 100 let starosti.

2. Jožefa Miklič:

VP-037-116/95: ponovno pobudo, da se na vsaki seji občinskega sveta ugotavlja realizacija sklepov.

3. Marjan Somrak:

VP-037-117/95: vprašanje, zakaj niso posredovani odgovori na pobude in vprašanja iz prejšnje seje občinskega sveta.

K 9. točki Razno

Na predlog Alojza Turka, vodje kabineta župana, je občinski svet brez razprave sprejel (18 ZA) naslednja

s k l e p a

1. Rok za posredovanje obrazloženih predlogov za občinski praznik in občinske spominske dneve se podaljša do 31. decembra 1995.
2. Občinski svet zadolžuje Komisijo za statut in poslovnik, da pregleda prispele predloge za občinski praznik in spominske dneve ter pripravi gradivo za obravnavo na naslednji seji občinskega sveta.

Podpredsednik občinskega sveta je članice in člane pozval k udeležbi na slavnostni seji občinskega sveta 22. decembra 1995, za katero so sicer prejeli vabila.

Ker ni bilo več razprave, je podpredsednik končal sejo ob 18.15 uri.

Številka: 061-13/95-12
Datum: 21.12.1995

Sekretar
Darko Habjanič

Podpredsednik
Marjan Somrak

**STATUTARNI SKLEP
O OBLIKOVANJU KRAJEVNIH SKUPNOSTI
V MESTNI OBČINI NOVO MESTO**

1. člen

Zaradi učinkovitejšega uresničevanja skupnih potreb in interesov je Mestna občina Novo mesto razdeljena na naslednje krajevne skupnosti s pripadajočimi naselji, ulicami oziroma hišnimi številkami:

Bela Cerkev na Dolenjskem

*Bela Cerkev
Dolenje Kronovo
Draga
Družinska vas
Gradenje
Hrib
Sela
Vinji Vrh*

Birčna vas

*Birčna vas
Dolenje Lakovnice
Gorenje Lakovnice
Gorenje Mraševo
Jama
Mali Podljuben
Petane
Rajnovšče
Rakovnik pri Birčni vasi
Stranska vas
Veliki Podljuben
Vrh pri Ljubnu
Uršna sela - Stari Ljuben: 4, 9, 11*

Brusnice

*Brezje
Dolenji Suhadol
Gorenji Suhadol
Gumberk
Križe 219, 231, 233, 237,
239
Leskovec
Male Brusnice
Ratež
Sela pri Ratežu
Velike Brusnice*

Bučna vas

*Dašjni Vrh
Dolenje Kamenje*

Dolenje Karteljevo
Gorenje Kamence
Gorenje Kamenje
Gorenje Karteljevo
Hudo
Novo mesto

Dolenje Kamence
Brinje
Markljeva ulica
Mirnopedška cesta
Turkova ulica
Župnca
Muhaber
Zobčeva ulica
Potočna vas
Brezje
Vodnikova ulica
Žabjak
Velika Bučna vas
Ljubljanska cesta

49, 51, 53, 55, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 72, 73, 74, 75, 76,
77, 78, 80, 82, 84, 86,
88, 90, 91, 92, 94, 96,
98, 100, 101, 102, 104,
106, 108, 110, 111, 112,
113, 114, 116, 117, 118,
119, 120

Tržiška ulica

Dolenjske Toplice

Bušinec
Cerovec
Dobindol
Dolenje Gradišče
Dolenje Polje
Dolenje Sušice
Dolenjske Toplice
Drenje
Gabrje pri Soteski
Gorenje Gradišče
Gorenje Polje
Gorenje Sušice
Kočevske Poljane
Loška vas
Mali Rigelj
Meniška vas
Nova Gora
Občice
Obrh
Podhosta
Podstenice
Podturn pri Dol. Toplicah
Sela pri Dol. Toplicah
Selišče
Soteska
Stare Žage
Suhor pri Dol. Toplicah
Veliki Rigelj
Verdun pri Uršnih selih

Gabrje

Gabrje
Jugorje

Hinje

Hinje
Hrib pri Hinjah
Lazina
Lopata
Pleš
Prevole
Ratje
Sela pri Hinjah
Višejec
Vrh pri Hinjah
Žvirče

Mali Slatnik

Križe

vse, razen 219,
231, 233, 237,
239

Mala Cikava
Mali Slatnik
Novo mesto

Krka

Velika Cikava

Cerovci

Podbevškova ulica

Šentjernejska cesta:

Savinskova ulica

41-53, samo lihe

Petelinjek
Potov Vrh
Smolenja vas
Veliki Slatnik

Mirna Peč

Biška vas
Čemše
Dolenja vas pri Mirni Peči
Dolenji Globodol
Dolenji Podboršt
Globočdol
Golobinjek
Gorenji Globodol
Gorenji Podboršt
Goriška vas
Grč Vrh
Hmeljčič
Hrastje pri Mirni Peči
Jablan
Jelše
Jordankal
Malenska vas
Mali Kal
Mali Vrh
Mirna Peč
Orkljevec
Poljane pri Mirni Peči
Selo pri Zagorici

Srednji Globodol
Šentjurij na Dolenjskem
Veliki Kal
Vrhovo pri Mirni Peči
Vrhpeč

Otočec ob Krki

Črešnjice
Dobovo
Dolenja vas
Dolenje Grčevje
Golušnik
Gorenje Grčevje
Gorenje Kronovo
Herinja vas
Jelše pri Otočcu
Koti
Lešnica
Lutrško selo
Otočec
Paha
Sela pri Štravberku
Sevno
Srednje Grčevje
Štravberk
Trška Gora
Vrh pri Pahi
Zagrad pri Otočcu
Ždinja vas
Žihovo selo

Podgrad

Jurna vas
Konec
Koroška vas
Mali Cerovec
Mihovec
Podgrad
Pristava
Veliki Cerovec
Vinja vas

Prečna pri Novem mestu

Češča vas
Kuzarjev Kal
Novo mesto
Prečna
Suhor

Groblje

Stopiče

Brezovica pri Stopičah
Črmošnjice pri Stopičah
Dolnja Težka Voda
Gornja Težka Voda
Hrib pri Orehku
Hrušica
Mali Orehek
Pangrč Grm
Plemberk

Stopiče
Šentjošt
Veliki Orehek
Verdun

Straža pri Novem mestu

Dolnje Mraševo
Drganja sela
Jurka vas
Loke
Podgora
Potok
Prapreče pri Straži
Rumanja vas
Vavta vas
Zalog
Straža

Šmarjeta

Brezovica
Čelevec
Dol pri Šmarjeti
Gorenja vas pri Šmarjeti
Grič pri Klevevžu
Mala Strmica
Orešje
Osrečje
Radovlja
Sela pri Zburah
Strelac
Šmarješke Toplice
Šmarjeta
Vinica pri Šmarjeti
Zbure
Žaloviče

Uršna sela

Laze
Travni Dol
Uršna sela

vse, razen
Stari Ljuben 4, 9, 11

Žužemberk

Boršt pri Dvoru
Brezova Reber pri Dvoru
Budganja vas
Dešeča vas
Dolnji Ajdovec
Dolnji Križ
Drašča vas
Gornji Ajdovec
Gornji Križ
Gradenc
Klečec
Mali Lipovec
Malo Lipje
Plešivica
Podlipa
Poljane pri Žužemberku
Prapreče

Reber
Sela pri Ajdovcu
Srednji Lipovec
Šmihel pri Žužemberku
Veliki Lipovec
Veliko Lipje
Vrh pri Križu
Vrhovo pri Žužemberku
Zafara
Zalisec
Žužemberk

Dvor

Dolnji Kot
Dvor
Gornji Kot
Jama pri Dvoru
Klopce
Lašče
Mačkovec pri Dvoru
Podgozd
Sadinja vas pri Dvoru
Stavča vas
Trebča vas
Vinkov Vrh

Bršljin

Novo mesto

Bršljin

Medičeva ulica
Vavpotičeva ulica
Povhova ulica
Cegelnica
Lastovče
Foersterjeva ulica
Kočevarjeva ulica
Kettejev drevored
Zwitrova ulica
Žlebej
Kolodvorska ulica
Ljubljanska cesta

19, 32, 33

3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 18, 20, 22,
24, 26, 27, 28, 29, 30,
31, 32, 33, 34, 35, 36,
37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 44, 46, 47, 48, 50,
52, 54, 56

Livada
Klemenčeva ulica
Ulica Danila Bučarja
Ulica Stare pravde
Vandotova ulica
V Brezov log
Straška ces

Žabja vas

Novo mesto

Drejčetova pot
Avšičeva ulica
Lobetova ulica
Na Lazu

		Na Tratah	
		Pot na Gorjance	
		Knafelčeva ulica	
		Ulica Ilke Vaštetove	18-24, sode, 25, 27
		Žabja vas	
		Drgančevje	
		Kandijska cesta	62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77
		Šentjernejska cesta	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24
Drska			
	Novo mesto		
		Srebrniče	
		Brod	
		Šalijeva ulica	
		Cesarjeva ulica	
		Drska	
		Irča vas	
		Lebanova ulica	
		Kandijska cesta	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10
		Topliška cesta	
		Šegova ulica	vse razen 112, 114, 115, 116, 117, 120, 121
		Westrova ulica	
		Šmihelska cesta	
		Ulica Mirana Jarca	
		Ulica Slavka Gruma	
		Volčičeva ulica	
Kandija-Grm			
	Novo mesto		
		Adamičeva ulica	
		Belokranjsk cesta	4
		Gubčeva ulica	
		Mušičeva ulica	
		Nad mlini	
		Smrečnikova ulica	
		Školova ulica	
		Paderšičeva ulica	
		Kandijska cesta	5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60
		Resslova ulica	
		Skalickega ulica	
		Trdinova ulica	
		Valantičevo	
Gotna vas			
	Novo mesto		
		Gotna vas	
		Belokranjska cesta	vse, razen 4
		Jedinščica	
		Ob potoku	
		Ulica Ivana Roba	
Šmihel pri Novem mestu			
	Boričevo		
	Novo mesto		
		Košence	
		Aškerčeva ulica	

	<i>Nahtigalova ulica</i>	
	<i>Škrabčeva ulica</i>	
	<i>Vorančeva ulica</i>	
	<i>Smrečnikova ulica</i>	40, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63
	<i>K Roku</i>	10, 12
	<i>Krallova ulica</i>	
	<i>Ob Težki vodi</i>	1-17
	<i>Šmihel</i>	
	<i>Šukljetova ulica</i>	
	<i>Šegova ulica</i>	112, 114, 115, 116, 117, 120, 121
<i>Škrjanče pri Novem mestu</i>		
<i>Mestne njive</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>Cankarjeva ulica</i>	
	<i>Seidlova cesta</i>	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
	<i>Kettejev drevored</i>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12
	<i>Koštalova ulica</i>	
	<i>Lamutova ulica</i>	
	<i>Ljubljanska cesta</i>	4, 6, 8
	<i>Mestne njive</i>	
	<i>Prisojna pot</i>	
<i>Ločna-Mačkovec</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>Seidlova cesta</i>	16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76
	<i>Šmarješka cesta</i>	
	<i>Ločna</i>	
	<i>Mačkovec</i>	
	<i>Gregoričeva ulica</i>	
	<i>Mlinarska pot</i>	
	<i>Stražna</i>	
	<i>Pod Trško goro</i>	
<i>Regrča vas</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>K Roku</i>	vse, razen 10, 12
	<i>Ob Težki vodi</i>	18 - 92
	<i>Regrča vas</i>	
	<i>Finžgarjeva ulica</i>	
	<i>Vidmarjeva ulica</i>	
<i>Majde Šilc</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>Jurčičeva ulica</i>	
	<i>Levstikova ulica</i>	
	<i>Maistrova ulica</i>	
	<i>Ragovska ulica</i>	
	<i>Ragovo</i>	
	<i>Slančeva ulica</i>	
	<i>Sritarjeva ulica</i>	
	<i>Tavčarjeva ulica</i>	
	<i>Ulica Ilke Vaštetove</i>	1-17, 19-23 lihe
	<i>Jakčeva ulica</i>	
	<i>Ulica Marjana Kozine</i>	

	<i>Ulica Milana Majena</i>	
	<i>V Ragov log</i>	
	<i>Kandijska cesta</i>	15, 17, 19, 21, 23, 23 a, 23 b, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 56, 57, 59, 61
<i>Novo mesto-center</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>Breg</i>	
	<i>Seidlova cesta</i>	4, 6, 8, 10, 12, 14
	<i>Rozmanova ulica</i>	
	<i>Cvelbarjeva ulica</i>	
	<i>Čitalniška ulica</i>	
	<i>Dalmatinova ulica</i>	
	<i>Defranceschijeva ulica</i>	
	<i>Detelova ulica</i>	
	<i>Dilančeva ulica</i>	
	<i>Germova ulica</i>	
	<i>Glavni trg</i>	
	<i>Hladnikova ulica</i>	
	<i>Jenkova ulica</i>	
	<i>Jerehova ulica</i>	
	<i>K sodišču</i>	
	<i>Kastelčeva ulica</i>	
	<i>Kosova ulica</i>	
	<i>Kratka ulica</i>	
	<i>Ljubljanska cesta</i>	1
	<i>Mej vrti</i>	
	<i>Muzejska ulica</i>	
	<i>Na Loko</i>	
	<i>Na žago</i>	
	<i>Novi trg</i>	
	<i>Prešernov trg</i>	
	<i>Florjanov trg</i>	
	<i>Pugljeva ulica</i>	
	<i>Frančiškanski trg</i>	
	<i>Sokolska ulica</i>	
	<i>Streliška ulica</i>	
	<i>Strma pot</i>	
	<i>Strojarska pot</i>	
	<i>Kapiteljska ulica</i>	
	<i>Trubarjeva ulica</i>	
	<i>Ulica talcev</i>	
	<i>Vrhovčeva ulica</i>	
	<i>Župančičevo sprehajališče</i>	
	<i>Linhartova ulica</i>	
<i>Dolž</i>		
	<i>Dolž</i>	
	<i>Iglenik</i>	
	<i>Sela pri Zajčjem Vrhu</i>	
	<i>Vrhe</i>	
	<i>Zajčji Vrh pri Stopičah</i>	

2. člen

Premoženje in delavce obstoječih krajevnih skupnosti prevzamejo nove krajevne skupnosti, ustanovljene s tem statutarnim sklepom.

3. člen

Pristojnosti krajevne skupnosti so:

- upravlja in razpolaga s svojim premoženjem in sredstvi,
- sprejema program razvoja,
- upravlja in vzdržuje lastne komunalne objekte,
- upravlja in vzdržuje pokopališča v upravljanju krajevne skupnosti,
- vzdržuje ceste in druge javne površine, ki so v upravljanju krajevne skupnosti,
- daje mnenja in predloge k prostorskim planom in prostorsko izvedbenim aktom,
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč,
- opravlja druge naloge v okviru pristojnosti krajevne skupnosti.

4. člen

Krajevna skupnost ima statut, ki ga sprejme svet krajevne skupnosti po poprejšnji razpravi na zborih krajanov.

Statut krajevne skupnosti predvsem določa:

- območje krajevne skupnosti in delitev te skupnosti na ožje dele,
- naloge krajevne skupnosti,
- organe krajevne skupnosti in njihove pristojnosti,
- sredstva krajevne skupnosti,
- način financiranja in zbiranja sredstev in njihovo uporabo,
- način odločanja v krajevni skupnosti,
- druga pomembna vprašanja za delo krajevnih skupnosti.

5. člen

Krajevne skupnosti se smejo zadolževati največ do višine zagotovljenega tekočega letnega priliva sredstev.

Občina lahko s posebnim aktom prenese opravljanje določenih zadev iz občinske pristojnosti na krajevne skupnosti. Za opravljanje teh zadev Mestna občina zagotovi potrebna finančna sredstva.

6. člen

Organi krajevne skupnosti so:

- svet KS,
- zbor krajanov v KS,
- drugi organi, ki jih določa statut KS.

7. člen

Svet krajevne skupnosti volijo volilci s stalnim prebivališčem v krajevni skupnosti. Mandat sveta traja 4 leta.

8. člen

Za volitve članov svetov krajevnih skupnosti se smiselno uporabljajo določbe Zakona o lokalnih volitvah.

9. člen

Samoupravna organiziranost delov mestne občine, določena s tem statutarnim sklepom, se lahko spremeni, če se zato ugotovi interes prebivalcev posameznih delov. Interes prebivalcev se ugotovi na zborih krajanov.

Obrazložen predlog za spremembo organiziranosti z zapisnikom zbora krajanov predsednik sveta pošlje občinskemu svetu in županu.

Predlog zbora krajanov iz prejšnjega odstavka se šteje kot pobuda za spremembo tega statutarnega sklepa.

Po obravnavi pobude občinski svet oceni, ali so podani razlogi za spremembo samoupravne organiziranosti s prostorskimi, zgodovinskimi, upravno gospodarskimi ali kulturnimi razlogi.

Občinski svet lahko, da bi preveril izraženi interes krajanov na zboru, razpiše svetovalni referendum.

Sprememba samoupravne organiziranosti velja z dnem objave spremembe tega statutarnega sklepa.

10. člen

Krajevni skupnosti Žužemberk in Dvor uredita medsebojna premoženjska razmerja do 31.12.1996.

11. člen

Statutarni sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 013-I/95-12

Datum: 8.1.1996

*Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut občine in poslovnik sveta

OBČINSKEMU SVETU, TU

**ZADEVA: POROČILO K PREDLOGU STATUTARNEGA SKLEPA O OBLIKOVANJU
KRAJEVNIH SKUPNOSTI V MESTNI OBČINI NOVO MESTO**

Občinski svet je na svoji 8. seji dne 6.7.1995 sprejel osnutek Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto z naslednjimi sklepi:

1. Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto g. Francija Koncilijo, da posreduje osnutek Statutarnega sklepa krajevnim skupnostim v javno razpravo, ki bo trajala od 6. julija do 15. septembra 1995.
2. Nosilci javne razprave v krajevnih skupnostih so predsedniki svetov krajevnih skupnosti.
3. Sveti krajevnih skupnosti posredujejo svoja stališča, pripombe in predloge Občinskemu svetu v pisni obliki najkasneje do 15. septembra 1995.
4. Občinski svet zadolžuje Komisijo za statut občine in poslovnik sveta ter Odbor za lokalno samoupravo, da pregledata podane pripombe in predloge krajevnih skupnosti in da pripravita dopolnjen osnutek Statutarnega sklepa za obravnavo na oktobrski seji sveta.

Pisna stališča in pripombe na osnutek Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti so posredovale naslednje krajevne skupnosti: Bučna vas, Center, Dolenjske Toplice, Dolž, Hinje, Mali Slatnik, Prečna, Stopiče, Straža, Šmarješke Toplice, Uršna sela, Žužemberk (8 zborov krajanov) in Skupnost krajevnih skupnosti Novo mesto.

Stališča, predloge in pripombe krajevnih skupnosti na osnutek Statutarnega sklepa o oblikovanju sta obravnavala Odbor za lokalno samoupravo na svoji 3. seji dne 25.9.1995 in Komisija za statut občine in poslovnik sveta na svoji 20. seji dne 8.1.1996 ter na skupni seji dne 13.11.1995.

Večina krajevnih skupnosti ni imela vsebinskih pripomb na osnutek Statutarnega sklepa.

Komisija in odbor sta na podlagi predlogov in pripomb krajevnih skupnosti sprejela:

1. Popravke, ki se nanašajo na uskladitev stanja na terenu z besedilom osnutka sklepa:
 - 1. člen, stran 4: črta se besedilo: "Laze 17, 21, 25";
 - 1. člen, stran 3: pravilno se glasi: "41- 53, samo lihe";
 - 1. člen, stran 3: pod Šentjernejska cesta se doda nova vrstica:
"Savinškova ulica";

- 1. člen, stran 5: v vrstici Laze se črta besedilo: "vse, razen 17, 21, 25".
- 1. člen, stran 5: v drugi vrstici se črta besedilo: "Novo mesto Ob potoku 42";
- 1. člen, stran 7: v vrstici Ob potoku se črta besedilo: "vse, razen 42".
- 1. člen, stran 9: v poglavju Novo mesto - center se doda nova vrstica: "Linhartova ulica".

2. Ker so krajanji Dvora na zboru krajanov in z anketo izrazili voljo za samostojno krajevno skupnost, je Odbor za lokalno samoupravo zaradi dodatnega preverjanja volje krajanov na območju Ajdovca ter predstavitve možnosti organiziranja prebivalcem Ajdovca, ki bi v tem primeru ostali nezaokrožena teritorialna enota, predlagal županu Mestne občine Novo mesto, da skliče ponovni zbor krajanov za območje naselij na Ajdovski planoti (naselja: Gor. Ajdovec, Dol. Ajdovec, Brezova Reber, Veliki Lipovec, Sela, Boršt, Sred. Lipovec, Mali Lipovec in Podlipa).

3. Da se ne sprejme ostalih predlogov in pripomb krajevnih skupnosti ter da bo mogoče predloge KS Dolenjske Toplice in Šmarješke Toplice urediti s statuti krajevnih skupnosti.

Župan Mestne občine Novo mesto je sklical zbor krajanov za območje Ajdovca dne 5.10.1995, kjer so se krajanji z večino glasov izrekli, da ostanejo v sedanji krajevni skupnosti Žužemberk.

Hkrati z reševanjem vprašanja teritorialne razdelitve pa v mesecu novembru in decembru ni bilo mogoče nadaljevati s pripravo in izvajanjem volilnih opravil, saj je Ustavno sodišče Republike Slovenije s sklepom (Uradni list RS, št. 61/95) zadržalo izvajanje določb 109. člena Zakona o lokalnih volitvah.

Ker je medtem Državni zbor sprejel Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 70/95), in ker rok za izvolitev organov krajevnih skupnosti (30.4.1996) ni podaljšan, je komisija z večino glasov sprejela besedilo predloga Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

Besedilo predloga Statutarnega sklepa se od osnutka razlikuje še v naslednjih spremembah:

Črtani so naslednji deli besedila:

- v 1. členu "vse, razen 28".
- pri Žužemberku se črta vsa tista naselja, ki so vključena v novo KS Dvor.
- 2. odstavek 7. člena:
"Svet krajevne skupnosti praviloma šteje od 7 do 11 članov. Člani sveta so voljeni po večinskem sistemu."
- v celoti se črta 8. člen:
"Člani sveta izvolijo izmed sebe predsednika in podpredsednika.
Svet imenuje tajnika, ki pomaga predsedniku sveta pri njegovem delu in opravlja druge naloge po nalogu predsednika."

Dodani so naslednji novi deli besedila (v predlogu Statutarnega sklepa so tiskani s poudarjenim tiskom):

- v 1. členu (str. 6):

Dvor

Dolnji Kot

Dvor

Gornji Kot

Jama pri Dvoru

Klopce

Lašče

Mačkovec pri Dvoru

Podgozd

Sadinja vas pri Dvoru

Stavča vas

Trebča vas

Vinkov Vrh

- dodan je nov 2. člen (str.9- ostali člani se ustrezno preštevilčijo)

Premoženje in delavce obstoječih krajevnih skupnosti prevzamejo nove krajevne skupnosti, ustanovljene s tem statutarnim sklepom.

- v 5. členu je dodan nov 1. odstavek:

Krajevne skupnosti se smejo zadolževati največ do višine zagotovljenega tekočega letnega priliva sredstev.

- v 8. členu (str. 11)

je pred besedo volitve dodana beseda "lokalne".

- dodan je nov 10. člen (str. 11):

Krajevni skupnosti Žužemberk in Dvor uredita medsebojna premoženjska razmerja do 31.12.1996.

Komisija predlaga občinskemu svetu, da po razpravi sprejme naslednja

S K L E P A

1. Občinski svet je sprejel Statutarni sklep o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet zadolžuje občinsko volilno komisijo, da na podlagi zakonskih določil pripravi navodila, zadolžitve in rokovnik volilnih opravil za pravočasno izvedbo volitev organov krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

Številka: 068-01-20/95

Datum: 8.1.1996

Predsednik
Jože Kregar

SKUPINA SVETNIKOV MESTNE OBČINE
NOVO MESTO
IZVOLJENIH NA LISTI LDS

Datum: 25.1.96

SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: AMANDMAN na predlog statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v mestni občini Novo mesto

V 3. točki dnevnega reda 14. seje mestnega sveta podajamo amandman na 1. člen statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v mestni občini Novo mesto:

1. člen navedenega statutarnega sklepa se spremeni tako, da se v delu tega člena, ki se nanaša na krajevno skupnost Žužemberk prištejejo še vsa naselja predlagane nove krajevne skupnosti Dvor, in se črta nova krajevna skupnost Dvor.

Hkrati se črta 10. člen Statutarnega sklepa.

Predlagatelji: Jadranka Bartelj
Štefan David
Jože Derganc
Boris Dular
Jože Kukec
Adolf Zupan

Obrazložitev predloga amandmana:

1.

V nadaljnjem procesu reforme lokalne samouprave, bo v skladu z odločitvijo ustavnega sodišča prišlo v postavljenem roku, t.j. šest mesecev pred razpisom novih lokalnih volitev (v roku dveh let), do preoblikovanja Mestne občine Novo mesto z ustanovitvijo novih občin oz. izločitvijo območij krajevnih skupnosti Dolenjske Toplice in Žužemberk iz območja mestne občine. Zakonodajalec, t.j. državni zbor je dolžen v tem roku vskladiti območje mestne občine z zakonskimi določbami.

Menimo, da je delitev območja sedanje KS Žužemberk na dve ali več KS za dobo dveh let nepotrebno in neracionalno. Po ustanovitvi nove občine, si bo ta sama ugotovila in predpisala morebitno notranjo členitev.

2.

Odločitvi o izločitvi območja Dvora iz sedanje KS Žužemberk so bili na zborih krajanov v vseh ostalih delih KS izrečeni pomisleki in nasprotovanja zaradi skupno opredeljenega referendumsko sprejetega programa samopriskvka, pri uresničevanju katerega bodo ostali deli KS, v primeru izločitve Dvora, do konca referendumskega obdobja, oškodovani.

3.

Novoustanovljena KS Dvor bo naselja t.i. Ajdovske planote odrezala od ostalega sklenjenega območja KS Žužemberk, ki so s sedanjo organiziranostjo v večjem delu zadovoljna.

4.

Za odločitev o oblikovanju nove krajevne skupnosti Dvor, bi iz zgornjih razlogov morali pridobiti referendumsko odločitev posameznih naselij, ki bi se želela izločiti iz območja sedanje KS in oblikovati novo. Občinski svet bi za svojo odgovorno odločitev, s katero bi prizadel prebivalce preostalega območja moral pridobiti mnenje prebivalstva z referendumom in tako z njegovim izidom utemeljiti svojo odločitev za ali proti razdelitvi sedanje KS. Takšno obliko pridobivanja mnenja v pomoč pomembnim odločitvam sveta predvideva tudi Zakon o lokalni samoupravi, Statut občine in Statutarni sklep o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

Z A P I S N I K

Zbora krajanov za območje DVOR, ki je bil dne 2.9.1995.
ob 20,00 uri v prostorih kinodvorane na Dvoru.
za naselja: Dvor, Jama, Stavča vas, Podgozd, Lašče, Klopce, Vinkov
vrh, Gor.Kot in Dol.Kot.

Na zboru je bilo navzočih 63 krajanov od skupaj 832 prebival-
cev evidentiranih v 242 gospodinjstvih na območju sklicanega
zboru krajanov.

Na zboru so bili navzoči predstavniki KS: Boris Jordan -predsednik
skupščine KS, Franc Škufca - predsednik sveta KS in Jože Ban - tajnik.

Na zboru so bili navzoči predstavniki MO NM: Franci Koncilija- župan
MO Novo m, Slavko Turk, Vodja kabineta župana, Feliks Strmole, sekreta
Sekretariata za komunalno dejavnost, Nežka Primc, svetnica OS.

Zbor krajanov je soglasno sprejel naslednji

DNEVNI RFD:

1. Realizacija programa KS v letu 1995.
2. Javna obravnava osnutka statutarnega sklepa o oblikovanju
krajevnih skupnosti v mestni občini Novo mesto.
3. Javna obravnava osnovnih podlag za ustanovitev občine Žužemberk.
4. Razno.

AD 1.

Plan dela KS Žužemberk za leto 1995, ki ga je sprejela skupščina
KS in poročilo o dosednji realizaciji programa je obrazložil Franc
Škufca, predsednik sveta KS.

Predsednik sveta je še obrazložil kakšne so še realne možnosti pri
izvajanju programa KS, do konca letošnjega leta, in sicer:

- Modernizacija - asfaltiranje ulice Vrta in dela Jurčičeve ulice
je še vedno vprašljiva položitev kanalizacijskih cevi, da ne bi
kasneje prišlo do razkopavanja asfalta. Tudi če Komunala NOVO m.
ne bo položila kanalizacijskih cevi bo KS še v letošnjem letu
asfaltirala obe ulici.

- Modernizacija - asfaltiranje lokalne ceste in javnih poti Šmihel - Dešeča vas. Pričetek akcije predvidevamo še v letošnjem letu in sicer v oktobru, ki bi jo nadaljevali zgodaj spomladi 1996.
- Modernizacija - asfaltiranje lokalne ceste Malo Lipje - proti Fabjanu je že v teku. Krajanji so že pristopili k razširitvi ceste in gradnji propustov. Akcija se bo nadaljevala v odvisnosti od krajanov, ki so se obvezali prispevati dodatna sredstva po kriterijih, ki so sprejeti na območju KS.
- Modernizacija dela lokalne ceste Mali Lipovec - Skopice v letošnjem letu ne bo realizirana, za kar pa je vzrok tudi težka situacija gospodarstva v naši KS, kajti planirani viri sredstev za realizacijo celotnega programa KS se iz meseca v mesec zmanjšujejo.
- Modernizacija lokalnih cest Klečet - Drašča vas - občinska meja in Stranska vas - Stavča vas, vsaka v dolžini cca 1800 m in širini asfalta 4,0 m sta pripravljene za realizacijo v letošnjem letu. Viri sredstev za dokončanje del se zagotavljajo po naslednjem ključu:
 1. MO Novo mesto v proračunu za leto 1995
3.000.000,00 sit (za obe cesti)
 2. MO Novo mesto iz proračuna, ki bo zagotovljen v rebalansu plana MO Novo mesto v letu 1995 v višini 5.000.000,00 sti (zagotovilo župana Francija Koncilija in sekretarja Sekretariata za komunalno dejavnost Feliksa Strmoleta).
 3. Dodatni prispevek krajanov, ki je bil s pogodbo dogovorjen ob realizaciji razširitve obeh cest v letu 1994.
 4. Razliko bo do zaključne investicije pokrivala KS iz sredstev krajevnega samoprispevka.
- Modernizacija-asfaltiranje lokalne ceste Lašče - Veliko Lipje, ki je cesta v pristojnosti MO Novo mesto zaradi že znanih gospodarskih težav ne bo realizirana v letošnjem letu in se jo kot plansko obveznost prenaša v leto 1996.
- Modernizacija - asfaltiranje lokalne ceste L 5812 Boršt-Veliki Lipovec v dolžini cca 1350 m, ki jo financira občina Novo mesto in Republika Slovenija iz sredstev demografsko ogroženih območij je v programu za realizacijo še v letošnjem letu. Pripravljen je tudi že razpis za pridobitev najbolj ugodnega ponudnika za izvajanje del.
- Modernizacija - asfaltiranje lokalne ceste Gradenc - Prevole je tudi v programu ureditev dela odseka ceste v letošnjem letu. Sredstva za modernizacijo se zagotavljajo iz proračuna Občine NM in RS iz naslova demografsko ogroženih območij.
- Modernizacija - asfaltiranje lokalne ceste L 7722 na odseku Reber - Zalisec v dolžini cca 300 m je tudi v planu za letošnje leto. Pripravljen je razpis za izvajanje del, ki ga bo financirala Občina NM in RS iz naslova demografsko ogroženih območij.
- V zaključni fazi je izgradnja mrliške vežice na pokopališču Dvor. Hestna občina NM je v letošnjem letu namenila iz proračuna namenska sredstva za gradnjo mrliške vežice na Dvoru v višini 1.700.000,00 sit. KS Žužemberk pa se je odločila, da izgradnjo mrliške vežice v celoti zaključi do 1. novembra 1995.
- V programu je tudi pričetek gradnje mrliške vežice na pokopališču Žužemberk. V sedanjem trenutku tečejo pogovori z župniščem Žužemberk, ki je lastnik zemljišča na katerem naj bi stala vežica. V izdelavi pa je tudi lokacijska dokumentacija.

- Obnova oz. rekonstrukcija Tomaževega mostu v Žužemberku je v programu KS. V sedanjem trenutku se pridobivajo ponudbe za izvajanje del, čeprav so še vedno problemi v zvezi s samo izvedbo (ali bo to lesen most ali bo most z betonskimi piloti in leseno nadgradnjo).
- Redno vzdrževanje lokalnih cest IV. ktg., javnih poti in ulic je v pristojnosti KS, kar je to naša stalna naloga.
- Vzdrževanje šestih pokopališč na območju KS Žužemberk (Žužemberk, Dvor, Sela, Vrhovo, Šmihel in Vel.Lipje) je v pristojnosti krajevne skupnosti, ki jih tudi redno vzdržujemo.
- Zaradi vse bolj neurejenega trga v Žužemberku je tudi v referendumskem programu izdelava ureditvenega načrta, ureditve trga v Žužemberku. V izdelavi je ureditveni načrt z vsa potrebno lokacijsko dokumentacijo. Za potrebno dokumentacijo je občina iz proračuna prispevala 230.000,00 sti.
- V letošnjem letu je zaključena izgradnja javne razsvetljave na Jami pri Dvoru (10 svetilk), v izgradnji je javna razsvetljava na Zg.Cvibljju (4 svetilke). V letošnjem letu pa naj bi pričeli z izgradnjo javne razsvetljave na Rebri.
- V programu je tudi ureditev odvodnjavanja padavinskih voda na zgornjem delu ulice Breg (od križišča pri OS Žužemberk do Zupančič Cirile). Padavinske vode povzročajo veliko škodo na sami javni poti, kakor tudi na zgradbah ob poti.

Poročila so bila dana v razpravo o katerih so prisotni krajanji imeli naslednja vprašanja in pripombe:

RAZPRAVA: V razpravi so sodelovali:

- Franči Koncilija, župan MO Nm pohvali dosedanje delo in prizadevanja KS Žužemberk pri realizaciji programa KS v letošnjem letu. Posebej povdari, da je tudi MO iz proračunskih sredstev v letošnjem letu namenila velik delež sredstev na območje Suhe krajine to je območje KS Žužemberk in KS Hinje, skupaj cca 102 milj.proračunskih sredstev. Samo za šolski program je bilo iz proračunskih sredstev v vaše območje vloženi 17 milj.sti, kar predstavlja 50 % proračunskih sredstev namenjenih za šolski program v celi občini Novo mesto.
- Legan Anton: sprašuje zakaj ni v letošnjem programu KS, ureditev javne poti Jama - Stavča vas (skozi Graz).
- Štravs Miha: s sklepom krajanov pred dnevi, da se lokalna cesta Stavča vas - Roka razširi in opravijo zemeljska dela nismo zadovoljni. Cesta mora biti razširjena in en del tudi asfaltirana.
- Feliks Strmole, MO Novo m. odgovori: Nova kategorizacija lokalnih cest predvideva novo metodologijo pri kategorizaciji cest. Samo na področju modernizacije cest v Suhi krajini je občina iz proračuna v letošnjem letu namenila preko 42 milj.sti. Cesto Žužemberk - Stavča vas - Roka je potrebno v letu 1996 dokončati tudi s sredstvi občine Novo mesto.
- Janez Hrovat ima pripombo na dnevni red zbora krajanov. Ugotalja, da zbor ni izvolil zapisnikarja in dveh overovateljev. KS Žužemberk v svojem programu obljublja z veliko žlico. Dosedanja dela, predvsem na področju cest pa so bila opravljena nestrokovno in nekvalitetno (cesta Podgozd priključek na regionalno cesto na Jami, ki je izveden z muldo. Na cesti Vinkov vrh so vidne vdrtine), mi smo plačali vse pošteno.

- Jordan Boris, predsedujoči zbora krajanov predlaga, da zbor krajanov izvoli zapisnikarja in dva overovatelja. Zbor je sprejel naslednji SKLEP:
 - za zapisnikarja se izvoli Jože Ban, tajnik KS
 - za overovatelja pa Franc Može in Nežka Primc.
- Franc Škufca (odgovor Janezu Hrovat) Res je, da program KS glede na gospodarsko situacijo mogoče ne bo v celoti realiziran, se bodo pa nerealizirane obveznosti prenašale v naslednje leto. Svet KS izvaja naloge, ki jih je sprejela skupščina KS. Obseg samoprispevka je od 1. do 1,7 milj. mesečno. Za kvaliteto del izvajalec po pogodbi daje garancijo za obdobje 2.let po zaključku del.
- Mirtič Slavko: Sem delegat skupščine KS, kjer smo bili delegati dvorskega območja večkrat preglasovani (npr. s projektom CRIOV na Dvoru nismo uspeli).
- Franc Škufca odgovarja: Delegati skupščine KS iz območja Dvora so bili v zadnjih dveh letih zelo uspešni. Sredstva se v skladu s programi delijo po celi krajevni skupnosti. Večji del sredstev se v zadnjem obdobju razporeja izven centra Žužemberka, v zadnjih dveh letih pa zelo veliko na območje Dvora.
- Janez Hrovat protestira in pravi, da je to zavajanje ljudi.
- Franc Jenkole: ugotavlja in trdi, da je KS Žužemberk v zadnjem času zelo veliko naredila na območju Dvora, kar preje ni bilo videti.
- Janko Skube: Problematika ceste Stavča vas je že daljši problem. Krajanji želijo asfaltirano cesto v obe smeri to je smer Žužemberk in Dvor, denarja pa ni.
- Miha Štravs: trdi, da za krajanje Stavče vasi dosedaj ni bilo narejeno nič.
- Franc Škufca odgovarja: V letu 1994 je bila opravljena razširitev lokalne ceste Žužemberk - Stavča vas in javne poti Stavča vas - Cegelnica.
- Feliks Strmole: Naslednji teden si bomo celotno cesto Žužemberk - Stavča vas - Roka ogledali in jo bo občina Novo mesto za dokončanje dala v svoj plan v letu 1996.

AD 2.

Javna obravnava osnutka statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Nestni občini Novo mesto.

Uvodno obrazložitev osnutka Statutarnega sklepa je podal predsednik sveta KS Žužemberk, Franc Škufca. Franci Konciliija, župan NO je k obrazložitvi še dodal: Z zakonom je mandat krajevnim skupnostim podaljšan do 30.4.1996. Do takrat se morajo vse zadeve urediti. Ponovno se bo potrebno odločati o novem vodstvu in pa tudi glede organiziranosti KS. V statutu NO Novo mesto so krajevne skupnosti pravne osebe. Krajanji se na zborih krajanov izjasnijo kakšno organiziranost krajevne skupnosti si v bodoče želijo. Ustanovitev nove KS ne more nihče vsiljevati, kar ne bi bilo večinsko mnenje krajanov. Mislim, da je dobro, da ustanovite svojo KS na Dvoru, kar pogojujem z novo občino Žužemberk.

- Janko Skube: V fazi priprav na novo KS Dvor nisem sodeloval. Ustanovitev nove KS in nove občine bi morala potekati istočasno. V krajevni skupnosti Žužemberk je veliko zaostalega zaradi določenih grup, ki so si metale polena pod noge. V KS Žužemberk je bilo v zadnjem času ogromno narejenega. V sedanji Suhi krajini je potrebno soglasje, skupno reševanje problemov.

Ker smo v prvi fazi občino zavrnili, danes lahko ugotavljamo, da smo naredili to, da vidimo več sredstev za naše kraje. Sedaj bomo prisiljeni živeti v svoji občini. Vidim, da se bomo že sedaj tako skregali med seboj, da ne bomo mogli urediti stvari za občino. Kaj je s samopriskpevkom. Ali se to nadaljuje, ali je potrebno nov referendum za vsako pravno osebo. Zato predlagam vsem, da se akcija za ustanovitev občine Žužemberk, kar predvideva ustavno sodišče, da to združimo z organiziranjem novih KS, drugače bomo vso energijo porabili za kreganja med seboj. Občina Novo mesto je celo imela namen, da krajevnim skupnostim odvzame status pravne osebe in žiro račun.

- Franci Konciliija, župan protestira nad trditvijo Skubeta o odvzemu pravne osebe krajevnim skupnostim in žiro računov. Mandat krajevnim skupnostim poteče 30.4.1996. Zato je sedaj edina priložnost, da kjer imajo ljudje željo naj ustanovijo svoje krajevno skupnost. Tu imate legitimno pravico. Občani se naj med seboj čimbolj poznajo in pomagajo med seboj. Nova občina Žužemberk bo prišla - slej ko prej. Novo mesto in Suha krajina ne moreta biti v NO Novo mesto. V tem mandatnem obdobju se je potrebno pripraviti in seznaniti z novo občino. Glede samopriskpevka vam ne znam točno povedati. Osebnost pa vam priporočam, da stvari peljete naprej. Na sestanku v Ljubljani 7.9.1995 bom postavil vprašanje in vam dal odgovor. Imate pravico, da se sami odločite.
- Franc Nože: Bil sem na sestanku iniciativnega odbora, na katerem sta bila prisotna g. Truk in g. Bačar. Dvor bi lahko bolje funkcioniral kot sedaj. Pomislek je tudi glede prevelike KS Žužemberk. Izvoljen je bil odbor, ki je sklenil, da prostovoljci opravijo anketo o volji ljudi. Od vprašanih je bilo 92 % za svojo krajevno skupnost Dvor. Te rezultate je potrebno spoštovati. To je bilo prvič, da je bila opravljena anketa.
- Iztok Nože: Tudi športno društvo Dvor podpira idejo nove KS Dvor. To je edina varianta, da gremo v svojo KS.
- Boris Košmrl: Zdi se mi, da je vsa stvar tekla bolj po strankarski liniji.
- Slavko Mirtič: Anketa med krajanje je bila izvedena že pred 10 leti, vendar na krajevni skupnosti Žužemberk ni naletela na podporo.
- Franc Jenkole: Nisem proti KS Dvor, vendar me zanima, kako bo z delitveno bilanco.
- Franc Škufca: Z delitveno bilanco bodo tudi dolgovi prenešeni na novo formirane KS.

Predsedujoči je dal predlog za novo KS Dvor, ki bi pokrivala vsa naselja bivše občine Dvor to pa so: Dvor, Jama, Podgozd, Stavča vas, Lašče, Klopce, Vinkov vrh, Gornji Kot, Dolnji Kot, Načkovce, Sadinja vas in Trebča vas na glasovanje.

- ZA novo KS Dvor je glasovalo 56 prisotnih
- PROTI je glasovalo 1 prisotni
- Glasovanja se je vzdržalo 6 prisotnih

Anketa je bila izvedena v vseh naseljih bivše Občine Dvor. Rezultat ankete je v Trebči vasi pokazal, da je manj kot 50 % občanov za novo krajevno skupnost Dvor, zato je potrebno krajanje Trebče vasi ponovno vprašati ali so za novo KS Dvor, ali ostanejo v KS Žužemberk.

- Drago Zupančič predlaga, ker je premalo krajanov na današnjem zboru, da se dejanska volja ljudi ugotovi z referendumom.
- Zbor je sprejel SKLEP: da mora biti Zapisnik ankete priloga temu zapisniku.
- Slavko Mirtič predlaga, da se iniciativni odbor, ki je izvedel anketo na današnjem zboru potrdi.
- Franc Senica: Anketa je bila po mojem ugotavljanje javnega mnenja. Za tako odločitev bi morali izvesti referendum.
- Franc Može: Komisija je legitima saj je bila izvoljena na zboru krajanov.
- Slavko Turk: Komisija za statut občine Novo mesto bo pregledala podane pripombe in predloge krajevnih skupnosti, mestni svet pa bo odločil ali bo referendum ali ne.
- Janko Skube: Sprašuje zakaj se prvi zbor krajanov ni sklical javno za vse krajsane Dvora z okolico.
- Franci Grum predlaga, da se plani KS Žužemberk izpeljajo do kraja. Na rezultate ankete ne verjame.
- Janko Skube predlaga, naj komisija pripravi program dela nove KS Dvor.
- Slavko Turk: mi ne vsiljujemo nobene nove KS.
- Franci Koncilija-župan: komisija je legalno delovala. Nesmisel je od te skupine zahtevati program razvoja svoje KS Dvor. Od 600 anketiranih je bilo 92 % za, zato sem prepričan, da ste za svojo KS Dvor.
- Franc Škufca predlaga, da se izvede referendum.
- Slavko Turk predlaga, da se izvoli iniciativni odbor, ki bo vse pripravil za novo KS Dvor.
Zbor je soglasno izvolil 9 članski iniciativni odbor za novo KS Dvor v sestavi:
 1. Primc Nežka, Dvor
 2. Hrovat Janez, Podgozd
 3. Mirtič Slavko, Dvor
 4. Može Franc, Dvor
 5. Vidmar Valerija, Jama
 6. Štravs Miha, Stavča vas
 7. Senica Franc st. Lašče
 8. Pestotnik Milan, Mačkovec
 9. Novak Franc, Sadinja vas

AD 3.

Javna obravnava osnovnih podlag za ustanovitev občine Žužemberk. Uvodno obrazložitev je podal Franc Škufca. Na osnovi Sklepa Ustavnega sodišča RS se predvideva, da bo območje KS Žužemberk verjetno morala biti samostojna občina. Da bi v primeru take odločitve Državnega zbora v KS Žužemberk bili že nekoliko pripravljeni, Skupščina KS Žbk predlaga, da se imenuje komisija, ki bo pripravila vse potrebno za ustanovitev nove občine Žužemberk.

Komisija naj bi bila sestavljena iz 9 članov in sicer. Vsak zbor krajanov, ki jih je 8 imenuje po enega člana, razen zbor krajanov Žužemberk imenuje v komisijo 2 člana.

Zbor krajanov je z 29. glasovi za izvolil za člana komisije HROVAT JANEZA.

AD 4. Razno.

Ljubo Jenkole: opozarja na problematiko parkiranje avtobusov in tovornih vozil na igrišču na Dvoru.

Zbor krajanov je bil zaključen ob 22,35 uri.

Zapisnikar:

Jože Ban

Overovateljja zapisnika:

Franc Može

Nežka Primc

Predsedujoči:

Boris Jordan,

Popisak na zapisnik

1.) Pod 1000 H.D. 2 - članje 2

Ni zóawa podotkov zalla; župau Franc. Kouelja protesta.
V zapisniku piše, da protesta na traditri Slučeta. Protestiral pa je
uad besedama "politična demagogija" katere je izjavil g. Škufc.
Zjoril je je taloie. "Grupe strouvarstia popadnikot izjavajo uad špudui
čisto politično demagogijo."

Uspoduo protiu, da se izjavo Slučeta in protest župana F. Kouelje nastančuo
in objektivno uiseta v zapisnik.

2.) V zapisniku F. Škufca pred celim zborom kofonot izjavlja, da KS ŽOL uinu
dolgoi. V zapisniku pa je nastedba obratna, in ticer: "dolgoi" u
preuejo na uovo formirane KS.

Škufc popu kauri sem pogojno podpisala zapisnik.

N. Prine

1. men. t.

rezultat pa vnaprej popolnoma nepredvidljiv. Od oca 90% anketiranih občanov ~~je~~ jill je 92% odločilo, da želijo živeti v KS DVOR. O svojih podpisih izrazilo željo, da želijo živeti v novi KS ~~DVOR~~. Meniam, da je tako vedinoko želja ljudi potrebno spoštovati, ~~in~~ ~~da~~ po 2. sv. vojni ^{na mešanju domovju} mislo preverjali želje ljudi v zvezi s krajinsko samoopravo.

G. F. Škufca je najprej izrazil, da v KS mi dolpor, nato pa, da naj bi bili dolpori preneseni na novo formirane KS.?

op. k glasovanju: od 63 prisotnih jih je 56 glasovalo za KS DVOR. ~~To~~ je 88,8%. Ker je več kot 5% občanov glasovalo, je lahko rezultat zborra občina ^{če li imel} že osnova za ustanovitev nove KS.
vojo krajinsko skupnost

Na predlog S. Mintiča o potrditvi iniciativnega odbora je odgovoril F. Kore, ki je menil, da je to prav, da pa ^{sojo.} je ~~to~~ že doslej odbor deloval legitimno, saj ga je izvolil zbor krajanov.

S. Turk: komisija bo pregledala priprave zborov krajanov. Mestni svet ~~to~~ se bo odločil po pregledu rezultatov.

J. Skube ~~svornj~~ ^{v legitimnost} ~~in~~ ~~paraga~~ zborra krajanov ker ~~ni~~ ^{overovatele} ~~overovatele~~ ^{zapisnika} ~~zapisnika~~. sklical javno za vse ~~skrajane~~ ^{mislo izvolili overovatele} ~~mislo~~ ^{zapisnika} ~~overovatele~~ ^{zapisnika}

F. Komiljski: Potemtakem so vsi zbori krajanov razen današnjega nelegitimni, ker niso niste izvolili ~~overovatele~~ ^{zapisnikov} ~~zapisnikov~~!

F. Gymer: črtaj: rezultatom ankete me verjame!

B. Korman: vprašujem, ali je anketa potekala pod okriljem
kake stranke?

F. Gymer: Sam me pripadam nobeni stranki, pa sem
sodeloval v odboru. Lahko le poudarim, da je olo (odbor)
za postane rezultate. Če bi se ljudje odločili 90% proti
moji KS bi to prav tako priznali kot dejstvo, da so se
odločili 92% za novo KS.

Z A P I S N I K

2. sestanka iniciativnega odbora za KS Dvor, ki je bil 30. julija 1995 ob 13. uri na Dvoru št. 52

Na sestanku so bili prisotni člani iniciativnega odbora in povabljeni predstavniki vasi.

DNEVNI RED:

1. Anketa za KS Dvor

Ad 1.

ANKETA ZA KRAJEVNO SKUPNOST DVOR

Vskladu s sklepom iniciativnega odbora z dne 22. julija 1995 je bila 28. in 29. julija 1995 v vseh 11-ih vaseh in v 2-eh zaselkih na območju nekdanje občine Dvor izvedena anketa z namenom, da se ugotovi dejanski interes krajanov za lastno krajevno skupnost Dvor.

Iniciativni odbor je ugotovil, da so vsi zadolženi predstavniki vasi izvedli anketo. Anketa je bila imenska. Krajanje so svojo opredelitev za lastno krajevno skupnost izrazili z da oziroma ne in to potrdili z lastnoročnim podpisom. Anketa je sestavni del zapisnika (glej prilogo).

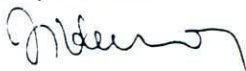
Iniciativni odbor je analiziral anketo in ugotovil, da je bilo anketiranih 596 krajanov z volilno pravico. Za lastno krajevno skupnost se je izreklo 545 krajanov ali 91,4 %, proti jih je bilo 29 ali 4,9 %, 22 anketiranih ali 3,7 % pa je bilo vzdržanih.

Iniciativni odbor je ugotovil -tudi na podlagi poročil zadolženih za izvedbo ankete, da je večina krajanov nezadovoljnih z obstoječim stanjem in da zato želijo lastno krajevno skupnost. Glede na to je iniciativni odbor sprejel sklep:

Sproži se postopek za organiziranje krajevne skupnosti Dvor pri Mestni občini Novo mesto.

Dvor, 31. julija 1995

Zapisnik sestavila:
Valerija Vidmar



Predsednik iniciativnega odbora
Franci Može





Mestna občina
Novo mesto

Župan

B. Jakac, 1941



OBČINSKEMU SVETU

*Dodatno prošeno za uvrstitve dnevne
reke - dom na klopi 25/1-p6*

vaš znak:

naš znak: MV-039-28/96

Novo mesto 24.1.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: GRADNJA BOLNIŠNICE V NOVEM MESTU - PODPIS ANEKSA ŠT. 14 K POGODBI ZA DOGRADITEV IN SANACIJO BOLNIŠNICE V NOVEM MESTU ŠT. 2511/K-1

Za dograditev in sanacijo bolnišnice v Novem mestu je bilo iz sredstev občinskega samoprispjevka, ki je potekal v letih 1989 - 1994 vplačanih 322.575.879,00 SIT (7.010.000 DEM), zato je bila prejšnja občina Novo mesto tudi soinvestitor navedene investicije.

Na osnovi odloka o uvedbi samoprispjevka za dograditev in sanacijo bolnišnice ter za program reševanja problematike osnovnošolskega prostora v občini Novo mesto v obdobju od 1. junija 1989 do 31. maja 1994 je bil sopodpisnik pogodbe za dograditev in sanacijo bolnišnice Novo mesto Odbor za spremljanje in izvajanje občinskega referendumskega programa. Z dnem 31.5.1994, ko je potekel rok za zbiranje sredstev občinskega samoprispjevka za ta namen, so pristojnosti odbora za spremljanje in izvajanje občinskega referendumskega programa prenehale.

Zaradi finančne in izvajalske nesposobnosti dosedanjega izvajalca del GIP PIONIR p.o. Novo mesto je prišlo do prekinitve del na objektu in s tem zamud pri izpolnitvi dogovorjenih rokov, zato je Ministrstvo za zdravstvo Republike Slovenije kot soinvestitor predlagalo, da se podpiše aneks št. 14 k osnovni pogodbi. Z aneksom k osnovni pogodbi za dograditev in sanacijo bolnišnice vstopa namesto izvajalca del GIP PIONIR-ja, p.o. Novo mesto kot pogodbeni stranka PIONIR - STANDARD d.d. Novo mesto, ki prevzema pravice in obveznosti prvotnega izvajalca, s tem, da je GIP PIONIR p.o. Novo mesto še naprej odgovoren za vse dosedaj nastale obveznosti. Nosilec projekta je Kovinotehna d.d. Celje, ki je obenem koordinator del in izvajalec finančnega inženiringa in je tudi podpisnik aneksa št. 14.

Splošna bolnišnica Novo mesto je aneks št. 14 k pogodbi za dograditev in sanacijo bolnišnice posredovala v podpis Mestni občini Novo mesto kot soinvestitorju investicije ter eni izmed pravnih naslednic prejšnje občine Novo mesto. Ker je bila obveznost prejšnje občine Novo mesto iz referendumskega programa v celoti poravnana, kar izhaja iz poročila o izvajanju občinskega referendumskega programa za obdobje 1989-1994, sopodpisnik aneksa k pogodbi le pod pogojem, da se v aneks vnese določba, da Mestna občina Novo mesto v zvezi z dokončanjem del bolnišnice nima nobenih finančnih obveznosti.

Ker so bila sredstva za sofinanciranje izgradnje bolnišnice zagotovljena iz sredstev samoprispevka je potrebno upoštevati delež vloženih sredstev občine, bodisi pri vključbi solastnine na tej nepremičnini ali pa od Ministrstva za zdravstvo Republike Slovenije zahtevati vračilo vloženih sredstev.

Ker so se sredstva samoprispevka za izgradnjo bolnišnice zbirala na celotnem območju prejšnje občine Novo mesto, morata aneks št. 14 podpisati tudi Občina Šentjernej in Občina Škocjan, ker sta tudi pravni naslednici prejšnje občine Novo mesto.

Do preteka roka za plačevanje sredstev občinskega samoprispevka, ki je potekel 31.5.1994 je bilo na račun vplačano še 11.979.377,00 SIT. Da bodo sredstva porabljena namensko (za nakup medicinske opreme) bo Mestna občina Novo mesto poravnala račune dobaviteljem, ki bodo opremo izdelali oziroma dobavili Splošni bolnišnici Novo mesto direktno.

Rok za dokončanje investicije je 31.5.1996.

Občinskemu svetu predlagam, da v zvezi s podpisom aneksa št. 14 k pogodbi za zgraditev bolnišnice v Novem mestu sprejme naslednje

S K L E P E :

- 1. Mestna občina Novo mesto pristopa k podpisu aneksa št. 14 k pogodbi o dograditvi in sanaciji bolnišnice Novo mesto s tem, da se v aneks k pogodbi vnese določilo, da Mestna občina Novo mesto v zvezi z dokončanjem del za izgradnjo bolnišnice nima več finančnih obveznosti do Ministrstva za zdravstvo Republike Slovenije.**
- 2. O sredstvih, ki so bila s strani prejšnje občine Novo mesto vložena v izgradnjo bolnišnice in predstavljajo solastninski delež Mestne občine Novo mesto se Mestna občina Novo mesto in Ministrstvo za zdravstvo Republike Slovenije dogovorita kasneje, vendar pred dokončanjem del (maj 1996).**
- 3. Aneks št. 14 k pogodbi o dograditvi in sanaciji bolnišnice Novo mesto se posreduje v podpis tudi Občini Šentjernej in Občini Škocjan.**
- 4. Sredstva v višini 11.979.377,00 SIT, se namenijo Splošni bolnišnici Novo mesto za nakup medicinske opreme.**

TAJNIK


Martina Vrhovnik

ŽUPAN


Franci Koncilija



Številka: 352-07/93
Datum : 21.12.1995

O B Č I N S K E M U S V E T U, tu

Zadeva: Poročilo k predlogu za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta Otočec

1. UVOD

Skupščina občine Novo mesto je leta 1984 sprejela zazidalni načrt Otočca (SDL št. 11/84). V letu 1991 je bila v sklopu dopolnitve dolgoročnega plana sprejeta urbanistična zasnova namenske rabe prostora in organizacije posameznih dejavnosti v naselju.

2. DOSEDANJI POTEK IZDELAVE SPREMEMBE ZAZIDALNEGA NAČRTA

Na podlagi sprejete urbanistične zasnove in projektne naloge Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto kot naročnika spremembe zazidalnega načrta, je izdelovalec, Ljubljanski urbanistični zavod, pripravil v juniju 1994 spremembe in dopolnitve osnutka zazidalnega načrta Otočec.

Javna razgrnitev je potekala od 30.6.1994 do 30.7.1994 in je bila podaljšana do 30.8.1994.

Javni obravnavi sta bili organizirani v prostorih krajevne skupnosti Otočec dne 19.7.1994 in 23.8.1994.

V osnutku spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec so podane rešitve, ki opuščajo blokovno gradnjo in v območje vmeščajo poslovno stanovanjske in servisne dejavnosti z gradnjo manjšega trgovskega centra ter ohranjajo rezervat za širitev osnovne šole in gradnjo vrtca.

V času javne razgrnitve ter na javnih obravnavah v krajevni skupnosti Otočec so bile podane pripombe in predlogi na osnutek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec. Zapisane so bile v knjigo pripomb oziroma podane pisno; podali pa so jih tudi nekateri soglasodajalci.

Dolgotrajna so bila vsklajevanja s krajani stanovanjskega naselja, ki so izražali želje po povečanju funkcionalnih zemljišč in dopolnitvi stanovanjskega naselja tako, da se njihovi bivalni pogoji ne bodo poslabšali.

Vse pripombe in predloge je obdelal izdelovalec spremembe in dopolnitve osnutka zazidalnega načrta in pripravil predlog stališč do pripomb.

Na svoji seji dne 20.12.1994 je Izvršni svet Skupščine občine Novo mesto sprejel predlog stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve v predloženem besedilu.

Izdelovalec je sprejeta stališča upošteval pri pripravi predloga spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec.

Postopek izdelave se je zavlekel zaradi zamude pri izdaji sogasij soglasodajalcev.

3. PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

S sprejetjem spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec bo dana osnova za pridobitev dodatnih lokacij za gradnjo stanovanjskih in poslovnostanovanjskih objektov, osnova za odkup zemljišč k obstoječim lokacijam. Definirane bodo skupne zelene površine in skupne javne površine ter nova funkcionalna zemljišča.

Tako bo stanovanjsko naselje postalo zaključena celota, kjer bodo v odloku o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta določeni parametri za zagotovitev programsko in oblikovno kvalitetnih ureditev naselja.

4. PREDLOGI SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagam, da na seji obravnava dopolnjeni osnutek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec v predlagani vsebini ter ga sprejme z odlokom. Predlog sklepov :

1. Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec v predlagani vsebini.
2. Sprejme se sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka v predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec.
3. Sprejme se predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec v predlagani vsebini.

Sekretar:



Miloš Dular

Župan:



Franci Koncilija

Priloga :

- predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Otočec.

Dostaviti :

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto,
- spis.

5. DOPOLNJENI OSNUTEK s soglasji /5.12.1995/

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS številke: 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS številke: 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS številke: 13/95 in 37/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji občinskega sveta dne _____ sprejel

O D L O K

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA OTOČEC

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta Otočec (Skupščinski Dolenjski list št.: 11/84) - v nadaljnjem besedilu: zazidalni načrt, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod številko 4351 v novembru 1995.

2. člen

Zazidalni načrt ima sestavne dele:

A. Tekstualni del

- Obrazložitev
- Vplivi predvidnih prostorskih posegov na okolje
- Pprostorski pogoji za realizacijo razvojnih planov
- Prometna ureditev
- Komunalna ureditev
- Etapnost izvajanja zazidalnega načrta
- Obveznosti investitorja pri izvajanju
- Ocena stroškov za izvedbo zazidalnega načrta
- Soglasja pristojnih organov in organizacij

B. Grafični del

1. Izsek iz dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 2000 (Urbanistična zasnova Otočec) 1: 5000
2. Izsek iz družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1989 1: 5000
3. Kopija katastrskega načrta 1: 2880
4. Katastrski načrt z obodno parcelacijo 1: 2880
5. Geodetski načrt 1: 1000
6. Geodetski načrt z obodno parcelacijo 1: 1000
7. Načrt gradbenih parcel (povečava iz 1: 2880) 1: 1000

8. Arhitektonsko zazidalna situacija	1: 1000
9. Analiza ustvarjenih razmer	1: 1000
10. Prometno tehnična situacija	1: 1000
11. Idejna višinska regulacija	1: 1000
12. Vzdolžni profili cest	1: 1000/100
13. Zbirnik komunalnih vodov	1: 1000
14. Kanalizacija in vodovod (programska rešitev)	1: 1000
15. Zakoličbeni načrt	1: 1000

II. MEJE OBMOČJA UREJANJA

3. člen

S spremembo in dopolnitvijo zazidalnega načrta Otočec se meja, določena z osnovnim zazidalnim načrtom (zazidalni načrt Otočec, sprejet z odlokom, objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, števil. 11/84) ne spremeni.

Meja zazidalnega načrta se prične na severovzhodnem delu območja v točki, ki je severovzhodni vogal parcele števil. 160/85, od koder poteka proti jugovzhodu po jugozahodni meji parcele števil. 160/148, preko parcel števil. 281/1, 278/1, po jugozahodni meji parc. števil. 274, seka parcelo števil. 273, po jugozahodni meji parcele števil. 272, seka parcelo števil. 269, po jugozahodnih mejah parcel števil. 263 in 260, seka parcelo števil. 255/3, po južnih mejah parcel števil. 255/3, 160/139 in 160/125, po vzhodnih mejah parcel števil. 1096/2 in 203/6, prečka parcelo števil. 1074/5 do obstoječe ceste Novo mesto - Obrežje.

Od tu meja poteka proti jugovzhodu po jugovzhodnih mejah parc. števil. 1074/5, 160/100, 178/3 in 175/2, nakar poteka proti severozahodu po jugozahodni meji obstoječe ceste, parc. števil. 160/100 do točke, ki je severozahodni vogal parcele števil. 160/100, vse k.o. Šentpeter.

Od te točke meja poteka proti severovzhodu po meji med k.o. Šentpeter in k.o. Črešnjice, pri čemer ob severovzhodni meji parc. števil. 160/140 k.o. Šentpeter preide v k.o. Črešnjice, nakar spet poteka proti severovzhodu po meji katastrskih občin in se zaključi v izhodiščni točki.

Površina območja znaša 20 ha 87 a 00 m².

III. NAMEMBNOST PROSTORA

4. člen

Z zazidalnem načrtom je omogočena izgradnja 47 (od tega 5 predvidenih že po obstoječem zazidalnem načrtu) stanovanjskih in stanovanjsko-poslovnih objektov.

Za spremljajoče dejavnosti so predvideni naslednji objekti: razširitev objekta osnovne šole in ureditev zunanjih površin, gradnja vzgojno varstvenega zavoda, 8 objektov osnovne preskrbe: trgovska - gostinska dejavnost in 1 objekt namenjen obrtni dejavnosti (predviden že po obstoječem zazidalnem načrtu).

V novih in obstoječih stanovanjskih in stanovanjsko poslovnih objektih so dopustne trgovske, poslovne, servisne in storitvene dejavnosti, ki nase ne vežejo povečanje prometa in ne zahtevajo večjih parkirnih površin, ne presegajo ravni hrupa, dovoljene za bivalno okolje ter ne povzročajo emisij v okolje.

V obstoječih objektih je možna sprememba namembnosti dela objekta po predhodni pridobitvi mnenja - presoje o (ne)primernosti za konkretno dejavnost pristojne urbanistične službe ter soglasij upravljalcev komunalnih naprav glede preveritve zadostnih kapacitet in možnosti priključitve na obstoječo infrastrukturo. Razširitve objektov za potrebe novih dejavnosti niso dovoljene.

Enak način preverbe se opravi pred oddajo novih lokacij glede na izražene potrebe investitorjev (v obliki idejne rešitve) in je skupaj s Strokovnim gradivom - izvlečkom iz zazidalnega načrta podlaga za izdajo lokacijskega dovoljenja.

IV. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DOVOLJENE TOLERANCE

5. člen

Na obstoječih objektih in napravah je dopustna izvedba vzdrževalnih del, dovoljene so adaptacije in rekonstrukcije v obsegu sedanjih tlorisnih gabaritov objektov.

Dovoljeno je graditi pomožne objekte (drvarnice, garaže za osebni avto (1), vrtne ute, pergole, nadkritja balkonov in vhodov - vetrolove) in ograj v skladu spogoji in določili Odloka o določitvi objektov oziroma posegov v prosotor in o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Novo mesto (SDL št.: 11/91), pod pogojem, da objekti ne presegajo 15 m² bruto etažne površine. K posameznemu objektu je dovoljeno zgraditi le en pomožni objekt iste namembnosti.

Kjer je potrebno zemljišče zavarovati zaradi višinskih razlik med posameznimi lokacijami ali dostopnimi cestami, je dovoljena gradnja opornih zidov. Grafično bodo obdelani v strokovnih gradivih za izdajo lokacijskih dovoljenj.

Za gradnjo ograj in pomožnih objektov je investitor dolžan pridobiti odločbo o dovolitvi priglašenih del na podlagi predhodne presoje in pogojev, ki jih pripravijo pristojne urbanistične službe.

6. člen

Gabariti novih objektov (horizontalni in vertikalni) so podani v maksimalni velikosti. Dopustne so tolerance navzdol do 15 % pri čemer je dovoljena členitev fasad ob upoštevanju gradbene linije. Izhodiščne kote pritličij novih objektov nimajo toleranc.

Dopustni naklon strešin: od 30° do 45°

Barva in vrsta kritine: opečna ali temno rjava tegola ali strešnik

Osvetlitev mansardnih prostorov je dovoljena s strešnimi okenskimi odprtiniami trikotne ali trapezne oblike.

Po celotni dolžini objekta kolenčni zid ne sme presegati 1,20 m.

7. člen

S tem zazidalnim načrtom so določeni osnovni - izhodiščni podatki za naslednje nove objekte:

V stanovanjskih in stanovanjsko - poslovnih objektih je možno opravljati dejavnosti, opredeljene v 4. členu odloka.

TIP A:

stanovanjski objekt
dimenzije 12,0 x 9,5 m, K+P+M

Objekt 35, Objekt 47, Objekt 52, Objekt 93, Objekt 94, Objekt 95, Objekt 97, Objekt 122, Objekt 123, Objekt 124, Objekt 125, Objekt 126, Objekt 127, Objekt 128, Objekt 129, Objekt 133.

TIP B:

stanovanjski objekt
dimenzije 13,0 x 10,0 m + garaža 6,0 x 3,0 m, K+P+M

Objekt 89, Objekt 90, Objekt 91, Objekt 92, Objekt 98, Objekt 99, Objekt 100. Pogoj za gradnjo objektov 99 in 100 je gradnja ceste. Namesto dveh objektov: 99 in 100 je na obravnavani lokaciji možna gradnja samostojnega objekta.

TIP C:

stanovanjski objekt
dimenzije 13,0 x 9,5 m, K+P+M

Objekt 78, Objekt 96.

VRSTNE HIŠE V:

vrstni stanovanjski objekt
dimenzije 11,0 x 8,0 m, K+P+M

Objekt V 9 je možno prizidati objektu V 4 ali V 5, če se zato odloči eden od lastnikov objektov V 4 ali V 5.

TIP D:

stanovanjsko - poslovni objekt
dimenzije 15,0 x 11,0 m, K+P+M

Objekt 101, Objekt 104, Objekt 105, Objekt 130, Objekt 131, Objekt 132

TIP D1:
stanovanjski objekt
dimenzije 15,0 x 11,0 m, K+P+M

Objekt 112, Objekt 115, Objekt 116, Objekt 117,

TIP Ddv:
stanovanjski ali stanovanjsko poslovni objekt dvojček
dimenzije 10,0 x 11,0 m, K+P+M

Objekt 102, Objekt 103

TIP Ddv1:
stanovanjski objekt dvojček
dimenzije 10,0 x 11,0 m, K+P+M

Objekt 113, Objekt 114

TIP E:
stanovanjsko - poslovni objekt
dimenzije 15,0 x 11,0 m + garaža 6,0 x 3,0 m, K+P+M

Objekt 106, Objekt 109, Objekt 110, Objekt 111

TIP Edv:
stanovanjski objekt dvojček ali stanovanjsko - poslovni objekt
dimenzije 10,0 x 11,0 m + garaža 6,0 x 3,0 m, K+P+M

Objekt 107, Objekt 108

V primeru oddaje dveh ali več lokacij enemu investitorju (tip Ddv, Ddv1 in Edv) je dovoljeno lokacijo pozidati tudi drugače in sicer v skladu s Strokovnim gradivom - izvlečkom iz zazidalnega načrta, ki bo pripravljen na podlagi idejne zasnove investitorja. To bo tudi osnova za novo zakoličbo objekta.

Objekt 7a:
prizidek ali samostojni objekt za stanovanjsko ali poslovno dejavnost
dimenzije 14,0 x 9,5 m, K+P+M

Objekt 88:
stanovanjski - poslovni (obrtni) objekt
dimenzije 24,0 x 12,0 m + 9,5 x 12,0 m, K+P+M

TIP T:
dimenzije 15,0 x 10,0 m, K+P+1

z oblikovnim povdarkom na čelnini fasadi,

Objekt T1 (z oblikovnim povdarkom na zahodni fasadi), Objekt T4, Objekt T5, Objekt T8 (z oblikovnim povdarkom na vzhodni fasadi)

TIP Tdv:

dimenzije 15,0 x 7,0 m, K+P+1

Objekt T2, Objekt T3, Objekt T6, Objekt T7

Za mešane vrstne stanovanjsko - poslovno, trgovsko - servisne objekte, za katere je potrebno pred izdelavo izvlečka iz Spremembe zazidalnega načrta izdelati idejne zasnove arhitekture in tehnologije (za nestanovanjske dejavnosti skupaj z ocenami vplivov na okolje, kot je določeno v 4.členu tega odloka) .V primeru oddaje dveh ali več lokacij enemu investitorju je dovoljeno lokacijo (tip T in Tdv) pozidati tudi drugače in sicer v skladu s Strokovnim gradivom - izvlečkom iz zazidalnega načrta, ki bo pripravljeno na podlagi idejne zasnove investitorja ob upoštevanju gradbenih linij. To bo tudi osnova za novo zakoličbo objekta.

Objekt Paviljon:

gostinski ali poslovni objekt

dimenzije 10,0 x 10,0 m ali premera 10,0 m, K+P

Objekt VZGOJNO VARSTVENI ZAVOD:

Izgradnja VVZ je možna v skladu z idejno zasnovo investitorja glede na ugotovljene potrebe na zemljišču s parcelno številko 160/82 K.o.Šentpeter.

Objekt OSNOVNA ŠOLA:

Objekt šole je dovoljeno razširiti, oziroma dozidati glede na izkazane potrebe na zemljišču s parcelnimi številkami 160/137, 160/136 in 160/83 K.o.Šentpeter v skladu z idejno zasnovno.

8. člen

Vsi novi objekti naj bodo oblikovani skladno z obstoječimi objekti tako, da bodo skupaj lahko tvorili enovito naselbinsko celoto.

9. člen

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev območja urejanja vključuje ceste, parkirne površine in manipulacijske površine ter osrednjo zeleno povezovalno pot za pešce, kar je razvidno iz grafičnih prilog, ki so sestavni del tega zazidalnega načrta, oziroma odloka.

Ceste, parkirišča in manipulacijske površine so izvedene v asfaltu, dvorišča so lahko tlakovana.

Ograje so lesene ali v živ meji, višine do 1,20 m in umaknjene od robnika min. 0,50 m.

Celotna zasnova zunanje ureditve naj omogoča neovirano gibanje telesnoprizadetih oseb; v območjih prehodov za pešce je treba izvesti poglobljene robnike.

Osrednja zelena povezovalna pot za pešce predstavlja skupno nezazidano površino v upravljanju krajevne skupnosti.

Z dodatno prilagoditvijo parcelacije novim posegom in zazelenitvijo naj se povrne naravni videz celotnemu nezazidanemu delu območja. Za doseg tega cilja naj se proste površine priključijo k sosednjim funkcionalnim zemljiščem posameznih zazidljivih oziroma že zazidanih parcel.

Meje funkcionalnih zemljišč za vsak posamezni objekt se določijo v strokovnem gradivu za pridobitev lokacijskega dovoljenja - izvlečku iz zazidalnega načrta.

V. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA

10. člen

PROMET

Obstoječa cestna mreža se dogradi z novimi stanovanjskimi ulicami oz. dovoznimi cestami. Širina vozišča mora biti najmanj 5,5 m, da je omogočen nemoten dvosmerni promet.

Ulice z večjim številom objektov imajo enostranske hodnike za pešce, pri dovozih do manjše skupine objektov, hodniki niso predvideni.

V območjih križišča Šolske ulice in Ulice Dobrava se uredi obojestransko avtobusno postajališče izven vozišča.

Izvedejo se sledeče nove ceste:

- cesta 1: dovoz do osmih objektov, hkrati manipulacijska površina in parkirišče, širina 6 m, enostranski hodnik 1,6 m, dolžina 83 m
- cesta 2: dovoz do VVZ, vozišče 5,5 m, dolžina 33m
- cesta 3: dovozna cesta, vozišče 5,5 m, dvostranski hodnik 1,6 m, dolžina 193 m
- cesta 4: stanovanjska ulica, vozišče 5,5 m, enostranski hodnik 1,6 m, dolžina 104 m
- cesta 5: stanovanjska ulica, vozišče 5,5 m, enostranski hodnik 1,6 m, dolžina 105,5 m
- cesta 6: stanovanjska ulica, vozišče 5,5 m, dvostranski hodnik 1,6 m, dolžina 115 m
- cesta 7: dovozna cesta, vozišče 5,5 m, enostranski hodnik 1,6 m, dolžina 74m

-cesta 8:stanovanjska ulica, vozišče 5,5 m, enostranski hodnik 1,6 m, dolžina 55 m

11. člen

Hodniki za pešce naj potekajo dvostransko ob Ulici Dobrava do križišča s Skalno ulico, enostransko ob Skalni ulici in v nadaljevanju ulice Dobrava. Širina hodnika je 1,6 m.

Samostojne poti pešcev se zgradijo v širini 2 m:

- v območju šole in VVZ,
- povezava igrišč s cesto 3,
- povezava Skalne ulice ter cest 3 in 4 z območjem na zahodu,
- povezava med cesto 5 in Skalno ulico (koridor je širok 5,50 m), v podaljšku ceste 7,
- povezava Skalne ulice proti severo-zahodu (koridor 4,0 m),
- prestavev javne poti na vzhodni rob parcele predvidenega objekta 130
- severno ob objektih T1 do T8 internega značaja
- glavna pot pešcev od šole in VVZ proti središču naselja na vzhodu z obojestransko zelenico v skupni širini 5,0 m.

Jugovzhodno od trafo postaje se glavna peš pot razširi v prireditveni prostor celotnega naselja.

12. člen

Parkirne površine za stanovanjske objekte (kakor tudi za možne delno spremenjene površine v poslovne prostore) morajo biti zagotovljene znotraj parcel objektov. Na posameznih iztekih cest, pa so predvidene min. parkirne površine za obiskovalce.

Pri trgovsko poslovno stanovanjskih objektih T1 do T8 ob Cesti 1 se uredi parkirišče za 28 PM, pri Paviljonu v križišču Šolske ulice in Ul. Dobrava pa 4 PM.

13. člen

Višinski potek cest se izvede tako, da njihov vzdolžni naklon nikjer ne presega 12 %, z izjemo priključnih delov novih cest 3 (14,8%) in 4 (14,9%) na obstoječo Skalno ulico (16%). Nulte kote objektov se prilagodijo višinam dovoznih cest ter obstoječemu terenu, kar je razvidno iz grafične priloge št.:11 Idejna višinska regulacija.

14. člen

KANALIZACIJA

Obstoječe stanje

Na obravnavanem območju je obstoječa kanalizacija mešanega sistema s čistilno napravo.

Predvideno stanje

Kanalizacija je zasnovana po mešanem sistemu. Zgraditi je potrebno:

- kanale preseka 25 cm, ki so predvideni po cestah v obstoječem naselju
- kanale preseka 25 cm, ki so predvideni po novih dovoznih cestah
- prestaviti obstoječi kanal, ki tangira objekte št. 96 in 97
- tehnološke vode iz eventuelnih nestanovanjskih dejavnosti, kot so: trgovska, poslovna, servisna in storitvena dejavnost je priključiti na javno kanalizacijo po predhodnem čiščenju (lovilci olj, nevtralizacija)
- greznice ukiniti
- kanalizacijo izvajati iz vodotesnih cevi - sodobnih materialov PVC, TESAL, ki se spajajo z gumi tesnili

15. člen

VODOVODNO OMREŽJE

Obstoječe stanje

- magistralni vodovod Jezero - Kij - Težka voda premera 500 mm
- sekundarno vodovodno omrežje iz PVC cevi premerov 110 in 140 mm
- cevovod premera 75 mm.

Predvideno stanje

Za potrebe sanitarne in požarne vode je zagotoviti 10 l/sek. V ta namen je zgraditi:

- novo vodovodno omrežje s hidranti iz PE premera 110 mm ki je priključen na magistralni vodovod premera 500 mm
- obstoječi vodovod premera 75 mm v starejšem delu naselju, ki se napaja iz lokalnega zajetja se opusti in zgradi novo omrežje iz PE cevi premera 110 mm z navezavo na obstoječi vodovod PVC premera 110 mm
- vodovodno omrežje izvesti iz visokokvalitetnega plastičnega materiala PE za delovni tlak 10 bar
- hišne priključke izvesti iz PE cevi premera 1"
- predvideti je predvsem nadzemne hidrante

16. člen

ELEKTRIČNO OMREŽJE

Obstoječe stanje

- obstoječa trafo postaja TP šola
- daljnovod 20 KV - zračni
- nizkonapetostno omrežje

Predvideno stanje

- odsek kableske kanalizacije TP Otočec - šola - do predvidenega paviljona je potrebno zaradi prevelike globine prestaviti plitveje v neposredni bližini
- odsek kableske kanalizacije od TP Otočec - šola do prehoda v DV je potrebno pred gradnjo hiš prestaviti ob Skalni ulici in Ulici Dobrava in dalje ob peš poti do droga
- vso nizkonapetostno omrežje na območju urejanja bo izvedeno s kabli PP 41 A 4 x 150,70 ali 35 mm² z dodatno žilo P-2,5 mm² (za krmiljenje dvotarifnih števecv).

17. člen

OGREVANJE

Objekti v obravnavanem območju bodo ogrevani individualno (El-kurilno olje ali trda goriva). Možna je tudi uporaba alternativnih načinov ogrevanja kot so:

- zbiralniki sončne energije za gretje in gospodinjstvo vodo
- toplotne črpalke, sistem zrak - voda
- kombinacija sončnih kolektorjev in toplotnih črpalk

18. člen

PTT OMREŽJE

Obstoječe stanje

Na območju poteka medkrajevni kablanski telefonski vod. V starem delu Otočca je lokalna ATC.

Predvideno stanje

Obstoječa centrala ATC se bo povečala in s tem bo možna priključitev novih objektov.

Za novo predvidene objekte se potrebuje 70 novih telefonskih priključkov.

19. člen

JAVNA RAZSVETLJAVA

Vse nove predvidene dovozne ceste in peš pot je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

20. člen

Pri realizaciji načrtovane gradnje infrastrukturnih vodov so, zaradi tehnično in ekonomsko utemeljenejših rešitev, dopustne spremembe, ki pa morajo biti v osnovi usklajene z rešitvami iz zazidalnega načrta. Spremembe rešitev morajo biti obdelane v tehnični dokumentaciji (PGD in PZI projektih) posameznega infrastrukturnega voda.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

21. člen

Izgradnja vseh na novo predvidenih objektov je vezana na predhodno izgradnjo komunalnega omrežja: cest in podzemnih vodov. Ker so obstoječe ceste že asfaltirane, je potrebno v stroške urejanja obvezno vključiti in izvesti tudi asfaltiranje novih cest v začetni fazi, da ne bo prišlo do nepotrebne povzročitve poškodb in onesanževanja na obstoječih cestah. Zaradi zahtevnosti posegov v naravni teren je možna gradnja objektov 101 do 117 in objektov 130 do 132 ob cestah 3 in 4 ter objektov 123 do 129 in objektov 96, 97 in 133 na že urejenih gradbenih parcelah (vključno z opornimi zidovi).

Strokovne službe Mestne občine Novo mesto predvidevajo naslednjo faznost gradnje:

- 1.faza: komunalna oprema, ceste, oporni zidovi med parcelami (na osnovi detaljnega izvedbenega načrta zunanje ureditve v merilu 1:250);
- 2.faza: skupna peš pot,
- 3.faza: izgradnja vseh predvidenih objektov, širitev šole in izgradnja VVZ.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

22. člen

Investitor(ji) in izvajalci ureditve zazidalnega območja morajo v začetni fazi urediti tehnično neoporečen, ekološko sprejemljiv in varen način odvodnjavanja z novo oblikovanih pobočij. S preoblikovanjem strmin v naravnejšo konfiguracijo in s skrbno zazelenitvijo naj poustvarijo vtis naravnega okolja.

Investitor(ji) so dolžni sočasno z izgradnjo posameznih objektov izvesti tudi zunanjo ureditev.

Gradbene parcele, ki ne bodo pozidane v prvi fazi, morajo investitorji vzdrževati v urejenem stanju, ali pa jim morajo določiti tako začasno namembnost, ki ne bo niti funkcionalno niti vizuelno motilna za ostalo območje.

Osnovna obveznost investitorjev pri eventuelni nestanovanjski gradnji na območju urejanja je preprečitev negativnih vplivov na okolje. To velja za sprotno čiščenje odpadnih voda, dimnih plinov, preprečevanje prekomernega hrupa, požarno varnost.

Odpadno vodo eventuelnih nestanovanjskih dejavnosti je potrebno najprej očistiti v lastnih čistilnih napravah in usedalnikih uporabnikov do stopnje, ko jo je dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo.

Meteorno vodo z utrjenih površin je treba najprej očistiti v lovilcih maščob in jo očiščeno preko usedalnikov voditi v kanalizacijo.

Koncentracija primesi individualnih kurišč v zraku ne sme presežati meje prašne usedline 10 g/m² na mesec.

Za zagotovitev požarne varnosti je treba upoštevati požarnovarnostne odmike med objekti, omogočiti dostope za urgentna vozila in izvesti hidrantno omrežje.

Sanitarne odpadke je treba odvažati na sanitarno deponijo.

23. člen

Pred oddajo lokacij za gradnjo objektov po tem zazidalnem načrtu je potrebno izdelati Strokovno gradivo - izvleček iz zazidalnega načrta, ki ga na osnovi idejne rešitve za konkretno lokacijo posameznega investitorja oziroma izvajalca izdelata pristojna občinska urbanistična služba kot osnovo za izdajo lokacijskega dovoljenja.

Pred izdelavo Strokovnega gradiva - izvlečka iz zazidalnega načrta pristojna občinska urbanistična služba prouči idejno rešitev investitorja in izdela mnenje o (ne)primernosti predlaganega posega za konkretno lokacijo.

VIII. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja Urbanistična inšpekcija pri Ministrstvu za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto in Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

26. člen

Za območja, objekte in naprave v mejah območja urejanja, ki jih ne obravnavajo te Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Otočec, veljajo določila predhodnih prostorskih dokumentov.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

6

SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Številka: 352-02/94
Datum : 11.12.1995

O B Č I N S K E M U S V E T U, tu

ZADEVA: Poročilo k predlogu programske zasnove za ureditveni načrt za peskokop Soteska

1. UVOD

V sedaj veljavni prostorski dokumentaciji za območje peskokopa Soteska predvideni posegi nimajo zadostne pravne podlage. Zato je bilo potrebno izdelati programske zasnove za ureditveni načrt, kot dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - s spremembami in dopolnitvami.

Izdelovalec obeh dokumentov je Projektivni atelje PROSTOR d.o.o. iz Ljubljane. Naročnik izdelave ureditvenega načrta za območje peskokopa Soteska je Gozdno gospodarstvo Novo mesto, PE Transport in gradnje Straža, ki je upravljalec peskokopa.

Stanje peskokopa se približuje fazi, ko bo potrebno izvesti dokončno sanacijo brežin. Obravnavano območje se nahaja v varovanem območju naravne in kulturne dediščine - v krajinskem parku reke Krke.

Programska zasnova sloni na Rudarskem projektu pridobivanja št. 282/94-VM (Podjetje za vrtanje in miniranje, Ljubljana, april 1994).

Osnutek programske zasnove na osnovi posebnih strokovnih podlag je Izvršni svet Skupščine občine Novo mesto obravnaval na seji dne 27.9.1994, ter ga posredoval v enomesečno javno razgrnitev. Sklepa o tem sta bila objavljena v Uradnem listu RS št. 61/94 z dne 4.10.1994.

Javna razgrnitev osnutka programske zasnove je potekala v času od 10.10.1994 do 10.11.1994 v prostorih Mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1), ter v prostorih krajevne skupnosti Dolenjske Toplice.

Javna obravnava je potekala 8.11.1994 v prostorih krajevne skup-

nosti Dolenjske Toplice. Pripombe in predloge k rešitvam osnutka so podali kražani na javni obravnavi. Le-te je obdelal izdelovalec dokumenta in dne 6.12.1994 pripravil predlog stališč do teh pripomb.

Na seji dne 20.12.1994 je Izvršni svet Skupščine občine Novo mesto sprejel sklep št. 352-01/94-IS-012-53/94 s katerim je sprejel predlog stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve.

Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje je v sodelovanju z izdelovalcem dokumenta (PA Prostor Ljubljana) pripravil dopoljnjeni osnutek programske zasnove.

2. PREDLOG PROGRAMSKE ZASNOVE

Dokument določa skrajno mejo izkoriščanja oziroma izkopa v brežini, vplivnega (pridobivalnega) območja, ter postavlja terminske roke za postopno sanacijo in same načine sanacije.

Do vrhnje etaže izkopa naj bi se prišlo že v letu 1996, urejanje etažnih površin z ozelenitvijo pa bo trajalo 15 -20 let.

Na osnovi evidentiranega stanja v peskokopu (naravne in ustvarjene razmere) in Rudarskega projekta pridobivanja št. 282/94-VM (Podjetje za vrtanje in miniranje, Ljubljana, april 1994) so podane usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja.

Glede na to, da je rana v območju krajinskega parka reke Krke ogromna, ter precej načeta zaščitna funkcija gozda na tem območju, je skrajni rok za strokovno obravnavo tega prostora in njegovo sanacijo.

Odkopan prostor se v širino popolnoma omejuje oziroma sanira; v višino pa določa maksimalno koto predvidenega izkopa na okoli 410 mnm.

Iz sedanjih 11 etaž se v končni fazi pride na 6, višine 20 m. Končni naklon brežine bo 60 stopinj.

Da se prepreči spiranje materiala v dolino, je planirana takojšnja ozelenitev z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Predvideno je redno vzdrževanje in sanacija vseh dostopnih komunikacij in ostalih infrastrukturnih naprav in objektov v peskokopu.

3. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da:

1. Obravnava dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995, vključno s programsko zasnovo v predlagani vsebini, ter ga po potrebi dopolni.

2. Sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995.
3. Sprejme sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka v predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995.
4. Sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995.

Priloga:

-predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995.

Sekretar:

Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Župan

Franci Koncilija



Dopolnjeni Osnutek

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list R Slovenije, št. 13/95 in 37/95), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1990, 1991, 1992 in 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995

1. člen

Ta Odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92) in družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 15/90, 9/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95 in 58/95).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na določitev pogojev za nadaljnje izkoriščanje in sprotno sanacijo peskokopa Soteska.

DOLGOROČNI PLAN

3. člen

Območje širitve peskokopa Soteska se vriše v kartografski del dolgoročnega plana v M 1:25000 na tematskih kartah:

- Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev, list: Dolenjske Toplice 031-1-3
- Zasnova kmetijstva, gozdarstva in rudnin, list: Dolenjske Toplice 031-1-3
- Zasnova namenske rabe prostora občine Novo mesto - stanje leta 2000

DRUŽBENI PLAN

4. člen

V točki 6.2.5. Raziskovanje in izkoriščanje rudnin, podtočki 6.2.5.1. Pridobivanje kamnitih agregatov se na koncu tretjega odstavka doda: "Izdelali bomo tudi ureditveni načrt, ki bo določil pogoje nadaljnjega izkoriščanja in sprotne sanacije peskokopa."

5. člen

Poglavje 6.4. Načini urejanja prostora se v prvi tabeli, kjer so v srednjoročnem obdobju predvidene faze planskih aktivnosti po posameznih področjih, dopolni tako, da se pod točko 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti doda:

krajevna skupnost	naziv	vrsta PIN	planska faza
Dolenjske Toplice	peskokop Soteska	UN	D

6. člen

V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se doda nova točka:

g) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA UREDITVENI NAČRT PESKOKOPA SOTESKA

1. LEGA IN VELIKOST OBMOČJA

Peskokop Soteska leži cca 700 m severno od regionalne ceste R-333 (na odsku Soteska - Straža) in vasi Soteska ter cca 200 - 250 m od najbližjega objekta v vasi Soteska.
Na severni strani peskokopa se nahaja pot Drenje - Lipovec.

Območje urejanja obsega 14,49 ha in vključuje zemljišča z parcelnimi številkami: 828/181, 828/122 del, 828/183, 704, 706/3 del, 699/4, 699/5 del in 708 del, vse k.o. Gor. Polje.

Zaloge kamna znašajo okoli 814 000 m³ v raščenem stanju, kar zadošča pri predvideni letni proizvodnji 30 000 m³ za dobo obratovanja 27 let.

2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Obstoječi peskokop v območju urejanja zavzema površino 3,315 ha, ostala zemljišča so v naravi gozd.

S predvidenim posegom se celotno območje namenja izkoriščanju dolomitnega kamna, ki se uporablja kot tehnični gradbeni kamen.

3. NAMENSKA RABA POVRŠIN

Glede na poseg na celotnem območju urejanja, je namenska raba površin podrejena funkciji dejavnosti kot sledi:

Pridobivalni prostor: 78.750 m²

Obstoječi peskokop	33.150 m ²
Predvideni peskokop	17.715 m ²
Prometne površine	3.500 m ²
Manipulacijske površine in deponije	15.100 m ²
Objekti	85 m ²
Gozdne površine	9.200 m ²

Skupaj: 78.750 m²

4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ, OBJEKTOV IN NAPRAV NA OBMOČJU IN V POVEZAVI S SOSEDNJI OBMOČJI

4.1. Organizacija prometa

Celotno območje se navezuje na regionalno cesto R 333 (Soteska - Kostanjevica) z dovozno cesto, ki je cca 400 m asfaltna, zadnjih 300 pa makadamska, primerna za prevoz s tovornimi vozili. Križišče na R 333 je potrebno rekonstruirati zaradi zagotavljanja prometne varnosti.

Dostop na etaže je po obstoječih poteh znotraj peskokopa, ki potekajo po vzhodnem in zahodnem robu pridobivalnega območja.

4.2. Zasnova komunalnega in energetskega omrežja

V peskokop je speljan vodovodni priključek iz vodovodnega omrežja iz vasi Soteska, objekti v peskokopu so priključeni tudi na električni NN vod in imajo telefonski priključek preko zračnega TT kabla. Kanalizacije ni, vendar so fekalne vode speljane iz objekta v troprekatno neprepustno greznico.

Meteorne vode je potrebno speljati v lovilec olj in peska oz. v oba obstoječa naravna usedalnika, ter preprečiti zasipavanje in onesnaženje dolinskega dela s peskom iz peskokopa.

Potrebno je zagotoviti stalno in kakovostno vzdrževanje obstoječe dovozne ceste in vseh delov cestišča (spod. in zgor. ustroj, odvodnjavanje, brežine nasipov in ukopov) ter ostalih komunalnih naprav in okolice.

Potreb po povečanem električnem odjemu ni. Peskokop bo naprej deloval v okviru obstoječih kapacitet glede objektov in mehanizacije.

5. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje je podrejeno funkciji peskokopa in omejitvam, ki jih le-te narekujejo.

Obstoječi peskokop je razvit v sedmih osnovnih etažah visokih od 15 - 20 m. Skupaj z vmesnimi etažami je trenutno v peskokopu 11 etaž. V končni fazi je predvidenih 6 etaž, katerih končni naklon

bo 60 stopinj, višina $h=20$ m, delovna širina pa cca 12 m. Vrh peskokopa bo dosegel max. koto okoli 410 mnv, meja pridobivalnega območja pa je na koti 437 mnv.

Sanacija peskokopa bo potekala sprotno in bo trajala do končnega zaprtja peskokopa.

Z dokončno izdelavo zadnje vrhnje etaže, ki naj bi bila narejena predvidoma leta 1996, se bo pristopilo k urejanju degradiranega zemljišča na tej etaži. Sanacija se bo nadaljevala proti osnovni etaži, ki se bo sanirala kot zadnja. Hkrati s sanacijo se bo izvajala tudi ozelenitev etaž z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Humus in jalovina se deponirata v območju peskokopa in se uporabljata pri sanaciji izkoriščenih delov peskokopa.

Vhod v območje peskokopa je opremljen z dvizžno rampo in opozorilno tablo.

6. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Peskokop se nahaja v območju krajinskega parka reke Krke in v bližini kulturnih spomenikov - Cerkev Sv. Erazma in gradu Soteska s Hudičevim turnom. Zato je z naslednjimi varnostnimi ukrepi potrebno zaščititi prav to dediščino:

Zagotoviti je potrebno vse potrebne varnostne ukrepe pred in med miniranjem in omiliti spremljajoče negativne vplive na okolico skladno z navodili iz Rudarskega projekta št. 282/94 -VM (Podjetje za vrtanje in miniranje, Ljubljana, april 1994), v nadaljevanju rudarski projekt.

Vsa minerska dela mora opravljati za to specializirana in pooblaščen organizacija (oseba) ter ob uporabi primerne tehnike.

Za zagotovitev varnosti pred razmetom se miniranje lahko izvaja le v skladu z določili rudarskega projekta in varnostnih razdalj: za ljudi je 200 m, za objekte pa 150 m od območja miniranja. Miniranje se ne sme izvajati več kot 2 krat tedensko. Povečanje zračnega tlaka pri tem ne sme presežati 2 milibara na razdalji 180 m.

Za zagotovitev varnosti proti potresom je pri miniranju potrebno uporabljati rudarski projekt in predpisano količino razstreliva na milisekundni interval. Postavljene vrednosti se morajo občasno preverjati s seizmičnimi meritvami in glede rezultatov meritev, prilagajati količino razstreliva.

Vibracije na območju kulturnih spomenikov ne smejo presežati 5 mm/s v rezultanti.

Za zagotovitev varnosti pred strupenimi in dušljivimi učinki miniranja ter varnost pred toplotnimi učinki je potrebno izvajati miniranja v primernih vremenskih razmerah, pred izvajanjem teh del pa se mora okolica minskega polja očistiti in odstraniti vse vnetljive snovi.

Zaposleni v peskokopu morajo uporabljati sredstva za zaščito sluha, stroji in oprema pa morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa. Stalni hrup v najbližjih naseljenih objektih ne sme presežati ravni 60 dB(A).

Vsi stroji in prostori, kjer se hranijo vnetljive snovi, morajo biti opremljeni z gasilnimi aparati in protipožarno opremo. Ravnanje je potrebno skladno s protipožarnim načrtom.

Potrebno je občasno kontrolirati emisijo prahu skladno z odlokom o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo puščati v zrak (emisija) - Uradni list SRS št. 19/88. Najbolj idealno je, če zrak ne vsebuje več kot 120 mg prahu/m³.

7. USMERITVE Z VIDIKA OBRAMBE IN ZAŠČITE

Pri načrtovanju ureditve območja upoštevati veljavne predpise s področja obrambe in zaščite.

8. POGOJI IN USMERITVE GLEDE ZAPOREDNOSTI GRADNJE

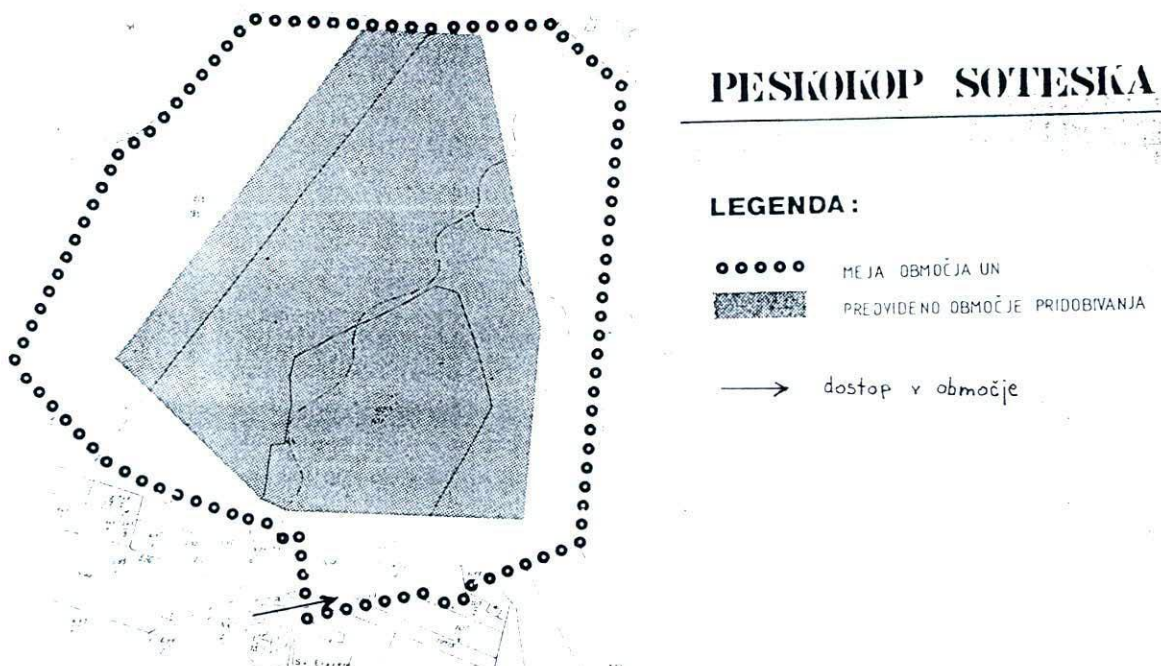
Realizacija posega se predvideva v dveh etapah.

V prvi etapi odpiranja in sanacije se mora posegati v čimmanjšo tlorisno površino peskokopa in s tem zmanjšati negativen vpliv na okolje. Prav tako je pri vseh posegih potrebno upoštevati izkoriščanje z obstoječih etaž, formiranje novih in sprotno sanacijo.

Predvidi se odkopna metoda z odiranjem materiala z zgornjih na spodnje etaže, pri čemer naj se pri vsakem preboju na naslednjo spodnjo etažo zadrži minimalna širina etažnega platoja. Na ta način je izvedljiva tudi postopna sanacija peskokopa in ozelenitev od zgoraj navzdol. Z avtohtonim drevjem se zasadijo opuščene etaže da se prepreči erozija po celotni strmini.

V drugi (končni) etapi sanacije se odstranijo objekti in naprave z osnovnega platoja in se celotno območje zasadi z avtohtono vegetacijo.

9. GRAFIČNI PRIKAZ PROGRAMSKE ZASNOVE



7. člen

Območje ureditvenega načrta peskokopa Soteska se vriše v:

1. kartografski del družbenega plana občine Novo mesto, na tematskih kartah v M 1:25000

-kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo na listu Dolenjske Toplice 031-1-3

-kartografsko dokumentacijo družbenega plana občine Novo mesto v M 1:5000 na listih Novo mesto 41 in 42.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-22/96
Novo mesto, dne:

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

Številka: 352-05/92
Datum: 4.1.1996

MESTNEMU SVETU

Zadeva: Poročilo k dopoljenemu osnutku ureditvenega načrta Šmarjete

A. UVOD

Pričujoče poročilo se nanaša na dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta za naselje Šmarjeta, katerega je izdelovalec (Kab d.o.o, Novo mesto) dodelal v skladu s pripombami podanimi v času javne razgrnitve in javne obravnave ter v skladu stališč do njih.

Sklep o javni razgrnitvi osnutka dokumenta je bil sprejet s strani Izvršnega sveta Skupščine občine Novo mesto dne 6.12.1994.

Stališča do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave so bila sprejeta s sklepom župana dne 4.4.1995.

B. DOSEDANJI NAČIN UREJANJA NASELJA ŠMARJETA S PROSTORSKIMI DOKUMENTI

Za naselje Šmarjeto, kot eno izmed pomembnejših lokalnih središč, sta bila v letu 1991 sprejeta naslednja prostorska dokumenta:

- Urbanistična zasnova kot podrobnejša sestavina dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 2000,
- Prostorsko ureditveni pogoji kot prostorski izvedbeni akt, ki predpisuje merila in pogoje v času do sprejetja ureditvenega načrta.

Dosedanji razvoj je slonel na trenutnih potrebah kraja in se je skoncentriral predvsem na obrobje naselja, kar je imelo za posledico, da je jedro nazadovalo v programskem in propadalo v gradbenem smislu. Dodaten problem predstavlja tudi potek regionalne ceste skozi samo jedro ter neurejen razvoj različnih dejavnosti v jedru naselja. Zaradi naštetih razlogov se je pristopilo k izdelavi ureditvenega načrta.

C. VSEBINA OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA

Šmarjeta je značilno gučasto naselje, oblikovano okoli župnijske cerkve. V naselbinsko jedro so bile vmeščene stavbe večjega javnega pomena: župnišče, pošta, gostilna, trgovine. Te so svojo funkcijo ohranile do danes. V tem smislu ureditveni načrt predlaga lociranje centralnih dejavnosti v območje naselbinskega jedra. V cilju revitalizacije ožjega metnega jedra so predlagane razen oživitve dejavnosti in vmestitve novih tudi prenove obstoječih objektov.

Značilna obcestna pozidava vzdolž glavnih dostopov v naselbinsko jedro ter samo jedro z gručasto skupino hiš ob osrednjem trgu s cerkvijo ostajata glavna morfološka vzorca urbanističnega urejanja. Z izločitvijo tranzitnega prometa iz ožjega jedra se osrednjemu

trgu naselja, ki je danes namenjen avtobusnemu postajališču, vrne trški značaj z gostinsko, turistično, trgovsko in ostalo uslužnostno ponudbo.

Prostor za individualno stanovanjsko gradnjo je v nezazidanih vrzelih znotraj obstoječe strnjene pozidave. Večje območje za pozidavo se ponuja še v pasu med predvideno obvožno cesto in obstoječo, novejšo individualno stanovanjsko gradnjo ter z druge strani na prostoru sedanje prodaje gradbenega materiala. Predlaganih je 35 novih gradbenih parcel za stanovanjske hiše.

Moteči dejavnik v prostoru je proizvodni obrat Plastform, ki je lociran na vizualno izpostavljenem, nekoliko dvignjenem terenu, obenem pa v neposredni bližini pokopališča in območja sakralnih objektov. Z lociranjem obrtne cone na proste površine med naselbinsko jedro in proizvodne obrate, se doseže omilitev negativnih vizualnih in hrupnih učinkov tovarniškega obrata. V smeri pokopališča prevzema to vlogo bogata ozelenitev prostora. V obrtni coni je predlagana pozidava v velikosti obstoječega industrijskega območja ter vmestitev za okolje nemotečih dejavnosti.

D. PREDLOG SKLEPOV MESTNEMU SVETU

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagam, da na seji obravnava dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta Šmarjeta v predlagani vsebini ter ga sprejme z odlokom. Predlog sklepov:

1. Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta v predlagani vsebini.
2. Sprejme se sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka v predlog.
3. Sprejme se predlog Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta v predlagani vsebini.

Sekretar:

Miloš Dular, d.i.geod.

Župan:

Franci Koncilija



Priloga:

- dopolnjeni osnutek Odloka o ureditvenem načrtu Šmarjeta.

Dostaviti:

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto,
- spis.

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95 in 37/95) ter 36. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Mestna občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ŠMARJETA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejeme se ureditveni načrt Šmarjeta, ki ga je izdelal K.A.B. d.o.o. Novo mesto pod št. ZN-106/92, junija 1995. Sestavni del ureditvenega načrta so tekstalni del in grafične priloge.

2. člen

Meja območja na severu preseka regionalno cesto parc. št. 2905/2, nato poteka po severnih mejah parcel 1921/6, 2353/2, 2352/2, 2351/4, 2351/3, ob delu zahodne in severni meji parcele 1939 in ob severni meji parcele 1940/2.

Na vzhodu poteka ob vzhodni meji poljske poti 2925, seka parc. št. 1959/2 na zahodu in jugozahodu, poteka povzhodni meji parcele 1967/1, preseka parc. št. 2000 in poljsko pot št. 2926, poteka ob severni meji parc. 1996/2 in vzhodni parc. 2012 in 1995 ter preseka poljsko pot št. 2927. Nadalje poteka ob zahodni meji 1991, vzhodni meji parc. 1887/1, vzhodni meji 1891, preseka 1892 in 2018, poteka ob meji parcel 1784/1, 1784/2, preseka pot 2914 in preseka parc. 1788/1, 1793, 1794, stp. 470, 1796/3, del 1796/1, preseka pot parc. št. 2911 in parcelo 1798/1 poteka ob južnih mejah parcel 1798/3, 1811/2, 1811/1, vključuje 1809/1 in 1801/2, preseka parc. 1806, 1813/1 1814/1, ob vzhodni meji 1816/4, preseka 1816/1, 1817 in 1820/1 poljsko pot 2915.

Na jugu vključuje 1821 in preseka parcelo 1822, poteka ob južnih mejah parc. 1823, 1824/2 in 1825, preseka južni del parc. 1826/1 in prečka regionalno cesto 2905/2, poteka ob njej do odcepa poti parc. št. 2905/1 in poteka ob njej do priključka poljske poti 2909.

Na zahodu poteka ob poljski poti parc. št. 2909 in 2916, iz ureditvenega načrta je izuzeta parcela 1912/1. Na zahodu se meja obrne in vključuje del parcele ob južni strani 2519, se obrne proti severu in poteka ob mejah parcel 2518/2 in 2518/3, preseka 1914/3, poteka ob zahodni meji parcel 1914/1, 2513/3 preseka 2514 in 2513/2, 1918/1, 2506/2, preseka pot 2506/3 in poteka ob severni meji 2506/3 in 1918/2 ter ob meji regionalne ceste 2905/2.

Iz ureditvenega načrta je izuzeta regionalna cesta: deli parcel 2905/2, 1921/7, 1921/3, stp. 306, 1914/4, 1934/7, 1914/11, 1914/3, 1912/1, 1914/1, poti 2913, par. 1823, poti 2915, parc. 1878/1, parc. 1873, poti 2907, parc. 1896/1, 1896/2, 1904, 1912/2 in deli stp. parc. 269/4.

3. člen

V okviru ureditvenega načrta se rešuje:

- organizacija dejavnosti v prostoru;
- revitalizacija ožjega središča in njegovega širšega zaledja;
- ureditev obstoječega naselja;
- umeščanje novih dejavnosti v prostor in zagotavljanje organske rasti naselja;
- lokacije za ne moteče obrtne dejavnosti;
- prometna ureditev in
- potrebna komunalna oprema naselja.

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

Motiv meandrirane struge potoka Graben, ki jo dodatno označuje linija vrh, kot pomemben element prostorske identitete kraja ima status naravne dediščine in je eno od temeljnih vodil pri nadaljnjem urejanju naselja.

V naselbinskem jedru so stavbe s pomembnejšo gospodarsko funkcijo (šola, župnišče, trgovine, gostilna, pošta). V tem smislu tudi ureditveni načrt locira centralne dejavnosti v območje naselbinskega jedra in sicer gručasto okoli župnijske cerkve.

Značilna obcestna pozidava vzdolž glavnih dostopov v naselbinsko jedro, ter samo jedro z gručasto skupino hiš ob osrednjem trgu s cerkvijo, ostajata glavna morfološka vzorca urbanističnega urejanja centralnega predela Šmarjete.

Z ožjega jedra se izloči tranzitni promet, osrednjemu trgu naselja, ki je danes namenjen avtobusnemu postajališču, pa se vrača tržni značaj, predvsem z gostinsko, turistično in uslužnostno trgovsko ponudbo.

Prostor za individualno stanovanjsko gradnjo je znotraj obstoječe strnjene pozidave naselja.

Z lokacijo obrtne cone na proste površine med naselbinsko jedro in proizvodne obrate, se omilijo negativni vizualni in hrupni učinki tovarniškega obrata.

V smeri pokopališča prevzema to vlogo bogata ozelelitev prostora.

5. člen

Postavitev novih objektov

Objekti morajo biti locirani tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in da so upoštevani varstveni predpisi.

Odmik od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dovoljeni samo ob zagotovitvi požarnovarstvenih predpisov.

Pri opredeljevanju novih posegov v prostor so dovoljeni kontrasti in sicer:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotne morfološke enote, kadar ima kontrast namen vzpostaviti novo dominantno v prostoru, ki pa ni v nasprotju z že evidentiranimi dominantami ali usmeritvami za posamezne morfološke enote.

6. člen

Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor

V celotnem območju so dovoljeni: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje, kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljenju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitet območja, za opravljanje terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ter za bivanje, delo, komuniciranje ter preživljanje prostega časa prebivalcev, zaposlenih ter obiskovalcev celotnega kraja.

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov, tudi pomožni gospodarski ali drugi objekti, kolikor ni v nasprotju z usmeritvami in pogoji za posamezne ureditvene enote. Površina dograditve ne sme presegati 30% osnovnega tlorisa objekta. Za dograditev in prenovitve veljajo vsi kriteriji za oblikovanje kulturne krajine.

V območjih, ki so opredeljena kot naravna ali kulturna dediščina, veljajo isti kriteriji kot jih določa poglavje o varovanju naravne in kulturne dediščine.

Za objekte kulturne dediščine je potrebno pred vsakim posegom v stavbo pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pri vzdrževalnih delih na obstoječih objektih je potrebno ohraniti prvotne elemente členitve fasade (omet, obdelan kamen, barva), likovne elemente (slikarije in šivane robove).

7. člen

Sprememba obstoječe namembnosti objekta

Sprememba obstoječe namembnosti je dovoljena skladno s posebnimi pogoji za ureditvene enote. Pri tem je treba upoštevati:

- gradbeno tehnično in ekološko sanacijo,
- višjo kvaliteto mestnih funkcij,
- ustrezno raven komunalne preskrbe.

8. člen

Ureditvena enota

Kompleksna, funkcionalno in prostorsko zaključena enota urejanja. Obsega zemljišče z vsemi objekti na njem.

9. člen

Gradbena enota

Funkcionalno, prostorsko in lastniško zaključena enota z neposrednim priključkom na javni prostor. Obsega prostor zemljišča z vsemi objekti na njem.

10. člen

Glavna stavba

Po vsebini in značaju najpomembnejša stavba gradbene enote.

11. člen

Gradbena linija

Osnovno gradbeno linijo določajo tlorisne projekcije obcestnih fasad ali njihovih v javnem prostoru najbolj izpostavljenih delov značilnih stavb uličnega niza. Praviloma je to hkrati meja med javnim in zasebnim prostorom. Točke določene s presečiščem obveznih gradbenih linij so za investitorje obvezujoče.

12. člen

Glavna fasada

Oblikuje del kulise javnega prostora in arhitekturni izraz odnosa gradbene enote do javnih površin.

13. člen

Funkcionalno zemljišče

Funkcionalno zemljišče objekta se določi glede na velikost objekta, naravne danosti in smiselnega zaključevanja parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednjih objektov.

Za stanovanjske objekte se funkcionalno zemljišče določi tako, da se upošteva najmanj 2,5 m zemljišča okrog objekta s širino dovozne poti minimalno 3 m. Največja dovoljena velikost funkcionalnega zemljišča je do 700 m², razen v primeru, ko je smiselno zaključiti parcelo.

Za kmetije se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost gospodarskih objektov, velikosti kmetijske proizvodnje ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča je okrog gospodarskih objektov 5 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije najmanj v radiju 15 m, širina dovoza najmanj 3 m.

Pri opredelitvi lokacije objekta je potrebno predvideti zunanjo ureditev, še posebno pri objektih predvidenih za dejavnosti. Pri tem je potrebno upoštevati:

- višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem,
- podporni zidovi so možni samo na delih, kjer ni možno drugačno zavarovanje brežin.

14. člen

Trška enota in lokacijski pogoji za oblikovanje trške hiše

Trška hiša je stavba primarne ob-ulične strukture in sestavni del enote z internim dvoriščem in sekundarno stavbno strukturo po globini parcele. Na zadnji, obulični fasadi se oblikuje interno dvorišče.

Pritličje se praviloma oblikuje kot javno, glavni vhod vanj in stanovanjske prostore se oblikuje z ulice. Prostor med stavbo in komunikacijo je javen, namenjen gibanju pešca. Prostor med dvema hišama se nameni za dostop na interno dvorišče.

Vertikalni gabarit je P + 1, izjemoma P + 2, pri tem je svetla višina etaže max. 3 m. Možna je izvedba kleti, ki pa je v celoti vkopana. Čelni fasadi se oblikujeta kot sekvenci uličnega ambienta z upoštevanjem arhitekture sosednje prostorske strukture. Določata dostope do internih dvorišč.

- gradbena linija nastopa kot del trga, sledi osnovni gradbeni liniji ulice, z občestno orientacijo stavbne mase;

- tloris hiše ima razmerje stranic praviloma 1 : 1,5, vendar ne preko 1 : 2,5;

- fasade objektov se oblikujejo v enotnem proporcijskem sistemu, ki je podoben oziroma je prisoten na stavbah istega ali sorodnega tipa tematskega tkiva naselja ali širšega doljenjskega prostora. Fasadna ploskev se oblikuje v homogeno likovno prostorsko kompozicijo s pravilno osno členitvijo fasadnih elementov. V vertikalni simetriali fasade se oblikuje glavni vhod v stavbo, okenske odprtine ne smejo presežati 15 % bruto površine, izjemoma izložbena okna v pritličju;

- vhod v garažo ni dovoljen z ulične strani niti z obeh čelnih. Izjemoma je lahko dovoli vhod v čelu stavbe če drugačne rešitve v okviru prostorskih pogojev lokacije ni mogoče najti;

- streha je simetrična dvokapnica in se mora prilagoditi obstoječi kvalitetno arhitekturno zastavljenemu naklonu streh niza. Naklon strehe je od 35° do 47°. Vzдолžni napušč strehe je minimalen njegova širina je 40 cm horizontalne projekcije z minimalnim odstopanjem. Širina čelnega napušča je 50 cm z minimalnim odstopanjem.

15. člen

Stanovanjska enota in lokacijski pogoji za oblikovanje stanovanjske hiše

Stanovanjska hiša je stavba primarne ob-ulične strukture in sestavni del enote z internim dvoriščem in sekundarno stavbno strukturo po globini parcele. Na zadnji, obulični fasadi se oblikuje interno dvorišče.

Vertikalni gabarit je P + M, izjemoma P + 1, pri tem je svetla višina etaže max. 3 m. Možna je izvedba kleti, ki pa je v celoti vkopana. Čelni fasadi se oblikujeta kot sekvenci uličnega ambienta z upoštevanjem arhitekture sosednje prostorske strukture. Določata dostope do internih dvorišč.

- gradbena linija sledi osnovni gradbeni liniji ulice;

- tloris hiše je praviloma 9,00 x 12,00 m, dovoljeno odstopanje 5-10%;

- fasade objektov se oblikujejo v enotnem proporcijskem sistemu, ki je podoben oziroma je prisoten

na stavbah istega ali sorodnega tipa tematskega tkiva naselja ali širšega dolenjskega prostora. Fasadno ploskev se oblikuje v homogeno likovno prostorsko kompozicijo s praviloma osno členitvijo fasadnih elementov. V vertikalni simetrali fasade se oblikuje glavni vhod v stavbo, okenske odprtine ne smejo presegati 15 m² bruto površine;

- vhod v garažo ni dovoljen z ulične strani niti z obeh čelnih. Izjemoma se lahko dovoli vhod v čelu stavbeče drugačne rešitve v okviru prostorskih pogojev lokacije ni mogoče najti.

- streha je simetrična dvokapnica in se prilagodi obstoječi kvalitetno arhitekturno zastavljenemu naklonu streh niza. Naklon strehe je od 35° do 47°. Vzdolžni napušč strehe je minimalen njegova širina je 40 cm horizontalne projekcije z minimalnim odstopanjem. Širina čelnega napušča je 50 cm z minimalnim odstopanjem.

16. člen

Pomožna stavba

Zagotavlja notranji pokriti prostor preostalim dejavnostim. Se namenja gospodarski ali drugi dejavnosti, obrti, proizvodnji ali kmetijski dejavnosti na že obstoječih kmetijah.

Pomožne stavbe oblikujejo notranje interno dvorišče za glavno stavbo in sekvenco meje med naselbinskim telesom in naravnim prostorom.

Vertikalni gabarit je pritličje, stavba ne sme presegati višinskega gabarita stavb primarnega niza. Elementi sekundarnega dela ne smejo biti vidni preko slemena primarnega niza v bližnjem prostoru ulice.

Višina objektov se naj znižuje od primarnega niza do naravnega prostora, v katerega se izteka. Interno dvorišče se zapira.

17. člen

Kmetije

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega je zagotovljen glavni vhod v gospodarske objekte. Vanj se odpirajo vse notranje fasade objektov. Oblikovanje objektov je podrejeno lastnostim kmetijske mehanizacije in tehnologije kmetijske proizvodnje. Nadomestne hiše in gospodarska poslopja se lahko gradijo na lokacijah starih, v podobnem proporcijemskem razmerju.

Vertikalnih silosov ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati zgolj v sklopu drugih večjih stavb pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Pomožni spremljajoči objekti se lahko gradijo kot prizidki k obstoječim objektom ali prostostoječ na

ob-ulični fasadi ali notranjem dvorišču zakrito pogledu z ulice, v okviru funkcionalnega zemljišča objekta.

V primeru, da se objekt dogradi, mora imeti strešina enak naklon kot obstoječ objekt in enako kritino. Uporaba salonitnih plošč ni dovoljena. Objekt je lahko pritličen, brez podkletitve in uporabnega podstrešja za bivanje.

18. člen

Začasni objekti in naprave

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, kioski in podobno se lahko postavljajo na zemljiščih, ki so prometno dostopna.

Kioski, večja reklamna znamenja, objekti na avtobusnih postajališčih, turistične oznake in spominska obeležja se postavljajo tako, da ne kvarijo izgleda z upoštevanjem elementov kulturne krajine in ne smejo ovirati vzdrževanja komunalnih naprav in objektov.

Komunalne naprave in objekti, kot so transformatorske postaje, črpališča, sanitarni kioski, vodni zbiralniki, ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem terena.

19. člen

Zunanja ureditev

- višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem;

- okolico objekta se zazeleni z avtohtonimi rastlinami;

- tlakovanje parcele se praviloma izvaja s tlakovci;

- ograje so praviloma dopustne v zelenju iz avtohtonih grmovnic ali kot leseni plotovi, praviloma visoke do 1,20 m; vendar ne v gradbenih enotah z javno dejavnostjo (A in B);

- v primeru potrebe se zaradi varovanja objekta dodatno izvaja tudi z opornimi zidovi ob načelu upoštevanja avtohtonih načinov gradnje. Le ta so lahko gradijo do višine 1,20 m, odmaknjeni od ceste najmanj 0,50 m. Vidno stran je potrebno zazeleniti ali obložiti z naravnim kamnom; vendar ne v gradbenih enotah z javno dejavnostjo (A in B);

- material za podporne zidove je naraven; okolico novih objektov se zazeleni z avtohtonimi rastlinami;

20. člen

Ureditvena enota A - pozidava jedra

Območje gručaste pozidave jedra je namenjeno javnim dejavnostim in stanovanjem. Javne dejavnosti so predvidene predvsem v pritličjih, lahko pa tudi v nadstropjih stavb vzdolž glavne prometne povezave skozi naselje, t.j. trasa sedanje cestne povezave Novo mesto - Zbure. Višja nadstropja in novogradnje na zahodnem robu so predvidene za stanovanja. Razvoj kmetijske dejavnosti je dovoljen zgolj v okviru obstoječih kmetij.

Obstoječe grajeno tkivo sestavljajo trške enote, ki se od glavne ceste lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven (objekti št. 22a, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 53, 53a, 47 in 51 - gostilna).

V razširjenem odprtem prostoru naselbinskega jedra, pred cerkvijo je osrednji trg naselja. Ob sanaciji prometa (po izgradnji obvozne ceste in ureditvi prometa ceste skozi jedro naselja) je potrebna preureditev talne ploskve trga. Obenem je predvidena odstranitev dotrajanega objekta (št. 49), nekdanjega sedeža KS. Na ta način se poveča parkovna ureditev jugovzhodno od gostilne. S prenovo gospodarskega objekta na njegovem južnem robu, ki je v pritličju namenjen trgovini, turistični in servisni ponudbi, v nadstropju pa gostinskemu programu, se park lahko ponovno uredi kot gostinski vrt. Ohranijo se obstoječi kostanji in kamnita škarpa, ki mora biti ustrezno prezentirana. Zahodni rob vrta je potrebno ločiti od obstoječe kmetije z arhitekturnim posegom (pergola, zid ipd.).

Objekt trgovine Mercator (št. 45) je predviden za dozidavo tako, da se gradbeni volumen objekta uravnoteži z prenovljenim gospodarskim poslopjem.

Sekvenca prečne zazidave na glavno ulico se proti jugu zaključí z novogradnjo centralnih dejavnosti, ki je prislonska k obstoječemu nagibu terena. V nadstropju so lahko tudi stanovanjske površine.

Predvidena so tri nova stanovanjska objekta, od tega dva zahodno od trga in en vzhodno. Slemena so tako kot v obstoječem stanovanjskem območju v smeri vzhod - zahod.

Prometno se stanovanjsko hiše v zahodnem delu jedra napajajo preko nove dostavne ceste, ki se priključuje na glavno prometno povezavo skozi naselje.

A1

	Dim. obj. m	Kota pritličja m.n.v.	Etažnost
Dozidava Mercatorja	10*13	uskrajena s koto obst. objekta	P+1+M
Trgovina - predvidena	10*20	186,00+/-0,50	P+1+M
Prenova gospodarskega objekta za namene gostinstvo, slastiščičarna, lokali, banka, pošta	7*25	uskrajena s koto obst. objekta	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 9	9*12	190,00+/-0,50	P+1
STAN. OBJ. ŠT. 10	9*12	190,00+/-0,50	P+1
STAN. OBJ. ŠT. 35	9*12	185,00+/-0,50	P+1

Dovoljeno odstopanje je 10%, razen za stanovanjske objekte št. 10 in 35, kjer je dovoljeno odstopanje 5%.

21. člen

Ureditvena enota B**- območje cerkvenih objektov**

Sedanja namembnost kompleksa cerkvenih objektov se ohranja. Ker gre za najbolj zaključen in dorečen prostorski sklop (cerkev, župnišče, stara mežnarja), z najkvalitetnejšimi arhitekturo, v območju niso predvidene novogradnje. Čeprav je stavni fond razmeroma slabo izkoriščen, pa je varovan kot arhitekturni spomenik, zato ga je potrebno le programsko oživiti in na ta način vključiti v naselje.

Vse prenovitvene posege na zgradbah, kakor tudi event. nadomestno gradnjo, ki mora slediti obstoječim gabaritom in ohranjati likovno prostorske in pomenske odnose obstoječih objektov, mora odobriti pristojni ZVNKD.

Predvidena je predvsem ureditev odprtega prostora. Obstoječe grajeno tkivo sestavljajo trška (št. 36), stanovanjske enote ter kmetije (ostali objekti), se ob cestah lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven.

22. člen

Ureditvena enota C**- območje stanovanjske zazidave**

V območju med načrtovano obvožno cesto in obstoječo stanovanjsko zazidavo enodružinskih prostostojećih hiš je predvidena zapolnitev nepozidanega prostora s petimi stanovanjskimi objekti enake tipologije kot obstoječa zazidava. Prevezeta je ortogonalna parcelacijska mreža novejšje stanovanjske zazidave. Tlorisne dimenzije objektov so razvidne iz tabele, slemena prečno na obvožno cesto.

Zahodno od centralnega območja, med novejšjo stanovanjsko gradnjo enodružinskih prostostojećih hiš

in jedrom naselja, je danes slabo izkoriščen prostor - deponija gradbenega materiala, ki je namenjen prodaji. Ureditveni načrt zato povzema obstoječo parcelacijsko pravokotno mrežo kot izhodišče širitve stanovanjske zazidave. Novi objekti upoštevajo gradbeno linijo obstoječe zazidave, z izjemami, ki jih terjajo odmiki od prometnih površin ali ostalega gradbenega fonda.

Obstoječe grajeno tkivo sestavljajo trška (št. 56), stanovanjske enote ter kmetije (ostali objekti), se ob cestah lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven.

Predvideno je skupaj enajst stanovanjskih objektov. Slemenata so tako kot v obstoječem stanovanjskem območju v smeri vzhod - zahod.

Dostava do posameznih objektov je urejena preko notranje dostavne ulice, s prečnimi odcepi med obstoječimi objekti.

Ob obvozni cesti je pas zelenja z drevoredno zasaditvijo, ki vizualno in zvočno ločuje prometne površine od območja stanovanjske zazidave.

Pomožni objekti se lahko gradijo le kot pritlične zgradbe. Ob novih posegih (dozidavah, prezidavah, sanacijah) se morajo uporabljati avtohtoni materiali, fasadni elementi, členitve fasadnih elementov, površinske obdelave fasad itd. Pri tem je potrebno upoštevati obstoječe gradbene linije znotraj parcele in sosednjih objektov. Objekti praviloma ne smejo biti večji kot 1/3 fundusa stanovanjskega objekta (do 50 m²). Gradnja večjih pomožnih objektov se lahko izvaja le po preveritvi vsakega posega posebej.

C	Dim. obj. m	Kota pritličja m.n.v.	Etažnost
STAN. OBJ. ŠT. 1	9*12	187,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 2	9*12	188,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 3	9*12	189,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 4 - prenova obstoječe prodajalne v poslovno stanovanjsko hišo	9*12	191,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 5	9*12	191,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 6	9*12	191,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 7	9*12	189,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 8	9*12	187,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 11	9*12	190,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 12	9*12	191,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 13	9*12	186,00+/- 0,50	P+1+M

Dovoljeno odstopanje je 10%, razen za stanovanjski objekt št. 8, kjer je dovoljeno odstopanje 5%.

23. člen

Ureditvena enota D1**- enota domačij in vmesnih individualnih stanovanjskih hiš - zahodni del**

Osnovni urbanistični vzorec je trška enota, ki ima v nizu vzdolž glavne prometne povezave Novo mesto - Zbure, praviloma javni program (objekti št. 65, 15, 17, 19 in 70 - gostilna), v nadstropju stanovanja. Kvalitetna arhitektura se obnavlja.

Ob novih posegih (dozidavah, prezidavah, sanacijah) se morajo uporabljati avtohtoni materiali, fasadni elementi, členitve fasadnih elementov, površinske obdelave fasad itd.

Pri tem je potrebno upoštevati obstoječe gradbene linije znotraj parcele in sosednjih objektov.

V notranjosti območja je dovoljena prostorska zgoštevitev enote s pozidavo prostorov, ki so ostali nepozidani. Pri teh dozidavah stavbe ohranijo svoj avtonomni videz. Novi objekti ne smejo presegati z obstoječimi stavbami določeno zazidalno višino morfološke enote. Poleg tega se morajo strešine predvidenih objektov z nagibom in smerjo slemenata podrežati enoviti strukturi streh obstoječe zazidave.

Pomožni objekti so pritlični, namenjeni lahko tudi storitveni in proizvodni obrti, vendar pod pogojem, da ni negativnih vplivov na okolico. Pri tem je potrebno upoštevati obstoječe gradbene linije znotraj parcele in sosednjih objektov. Objekti praviloma ne smejo biti večji kot 1/3 fundusa stanovanjskega objekta (do 50 m²). Gradnja večjih pomožnih objektov se lahko izvaja le po preveritvi vsakega posega posebej.

Obstoječe grajeno tkivo sestavljajo trške enote, stanovanjske in kmetijske enote, se ob cesti lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven (ostali objekti).

V območju D1 zahodno od cestne povezave Novo mesto - Zbure je predvidena izgradnja desetih stanovanjskih objektov.

D1	Dim. obj. m	Kota pritličja m.n.v.	Etažnost
STAN. OBJ. ŠT. 14	9*12	185,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 15	9*12	180,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 16	9*12	184,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 17	9*12	183,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 18	9*12	190,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 19	9*12	188,50+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 20	9*12	188,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 21	9*12	181,00+/- 0,50	P+1+M
STAN. OBJ. ŠT. 22	9*12	185,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJ. ŠT. 23	9*12	185,00+/- 0,50	P+M

Dovoljeno odstopanje je 10%, razen za stanovanjske objekte št. 19 in 20, kjer je dovoljeno odstopanje 5%.

24. člen

Ureditvena enota D2**- enota domačij in vmesnih individualnih stanovanjskih hiš - pod Orešjem**

V območju pod Orešjem je predvidenih enajst lokacij za individualne stanovanjske objekte enake velikosti.

Oblikovni pogoji za dozidave, prezidave, sanacije in pogoji za gradnjo pomožnih objektov so enaki pogojem za ured. enoto D1.

D2	Dim. obj. m	Kota prtiličja m.n.v.	Etažnost
STAN. OBJEKT ŠT. 24	9*12	181,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 25	9*12	189,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 26	9*12	186,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 27	9*12	181,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJEKT ŠT. 28	9*12	184,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJEKT ŠT. 29	9*12	192,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJEKT ŠT. 30	9*12	193,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJEKT ŠT. 31	9*12	193,00+/- 0,50	P+M
STAN. OBJEKT ŠT. 32	9*12	183,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 33	9*12	183,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 34	9*12	181,50+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 36	9*12	200,00+/- 0,50	P+1
STAN. OBJEKT ŠT. 37	9*12	202,00+/- 0,50	P+1

Dovoljeno odstopanje je 10%, razen za stanovanjske objekte št. 24 in 26, kjer je dovoljeno odstopanje 5%.

25. člen

Ureditvena enota D3, D4, D5, D6 in D7**- enote obstoječih kmetijskih objektov**

V območju obstoječih kmetij se praviloma razvija kmetijska dejavnost. Zaradi neposredne bližine glavne prometne povezave skozi naselje, so v obulčenem nizu dovoljene tudi centralne dejavnosti in obrt in v nadstropju stanovanja. Načrt predvideva le obnovo obstoječega stavbnega fonda pri čemer se morajo uporabljati avtohtoni materiali, fasadni elementi, členitve fasadnih elementov, površinske obdelave fasad itd.

V ureditveni enoti D4 so v obstoječem grajenem tkivo tudi sestavljajo trška enote (št. 33 in 36), stanovanjske enote ter kmetije (ostali objekti), se ob

cestah lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven.

V ureditveni enoti D6 so v obstoječem grajenem tkivo tudi sestavljajo trška enote (št. 37, 41 in 43), stanovanjske enote ter kmetije (ostali objekti), se ob cestah lahko razvijajo le v okviru obstoječe zazidave, t.j. od osrednje prostorske osi navzven.

Oblikovni pogoji za dozidave, prezidave, sanacije in pogoji za gradnjo pomožnih objektov so enaki pogojem za ured. enoto D1.

26. člen

Ureditvena enota E1 - pokopališče

Pokopališče ohranja tudi v bodoče status samostojno grajenega tkiva, kot obzidan prostor v naravnem pejsažu, ločen od grajenega okolja ostalega naselja.

Načrt predvideva širitev pokopališkega prostora s podvojitvijo (zrcalno sliko) obstoječega prostora preko osi, ki jo določa poslovilni objekt s predprostorom. Tudi nov del pokopališča je obzidan, enake velikosti kot obstoječi prostor: 51x63 m.

Območje je dostopno z vozili po sedanji cesti, parkiranje je predvideno vzdolžno ob vzhodnem robu cestišča. Peš dostop z naselbinskega jedra je ločen, speljan mimo cerkvenih objektov in preko zelenega območja.

27. člen

Ureditvena enota E2**- kompleks obstoječih proizvodnih prostorov in predvidene obrtne cone**

Kompleks je dostopen s prometnimi sredstvi z zahodne strani, z obstoječega rekonstruiranega odcepa z glavne ceste Novo mesto - Zbure, peš pa z južne strani, t.j. s smeri naselbinskega jedra.

Proizvodni kompleks Plastform je izrazito moteči element v prostoru kulturne krajine, zato so v njegovi neposredni okolici predvideni zazidalni in ozelenitveni posegi, ki naj izboljšajo krajinsko sliko prostorske enote.

Zahodno od kompleksa Plastform je predvidena ureditev parkirišča za potrebe tovarne s 45 parkirnih mest za osebne avtomobile, med parkirišči in cesto se ob cesti izvede tudi avtobusno postajališče. Vzhodno od proizvodnega kompleksa je predvidena gosta drevesna zazelenitev, ki naj ustvari vizualno in zvočno mejo proti širšemu prostoru pokopališča.

V južnem predelu je predvidena pozidava z objekti obrtne cone, ki pravitako pomeni vizualno korekcijo s strani naselbinskega jedra. Čeprav je možna fazna izgradnja objektov obrtnih dejavnosti in delitev

posameznih lokacij na manjše enote, pa je potrebna predhodna izdelava dokumentacije za celotno zazidalno območje glede na zahteve posameznih investitorjev. V obrtni coni so predvidene le tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje.

Zazidava obrtne cone, ima na južnem robu pritlični pas lokalov (šir. 6 m), medtem ko so proizvodni prostori postavljeni prečno v štirih dvoetažnih (P+1) traktih (30x12 m, z vmesnim internim prostorom šir. 12 m), s slemenom v smeri sever - jug.

E2	Dim. obj. m	Kota pritličja m.n.v.	Etažnost
OBRTNA LOKACIJA ŠT. 1			
južni del - lokali	6*12	196,00 +/- 0,50	P
proizvodni prostori	12*36	196,50 +/- 0,50	P+1
OBRTNA LOKACIJA ŠT. 2			
južni del - lokali	6*12	196,50 +/- 0,50	P
proizvodni prostori	12*30	197,00 +/- 0,50	P+1

Dovoljeno odstopanje je 10%, obvezne so gradbene linije objektov.

III. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

28. člen

Splošne usmeritve

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetske in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih naprav je potrebno upoštevati dolgoročno potrebo prostora za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi napravami in objekti, kakor tudi njihovo usklajenost in medsebojna križanja.

Investitorji so dolžni pred zasipom ali predajo komunalne naprave ali objekta izdelati kataster komunalne naprave in objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljalcu komunalne naprave in objekta.

29. člen

Ceste - obvoznica

Regionalna cesta R-386, odsek 1385 Zbure-Mačkovec poteka skozi središče naselja Šmarjeta. Gradnja obvoznice bo izvajana po posebnem projektu, tehnične podloge in idejno rešitev za rekonstrukcijo regionalne ceste R-386, odsek 1385 Zbure - Mačkovec od KM 2.860 do KM 3.325 je po naročilu SOB Novo mesto Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora izdelalo Cestno podjetje Novo mesto (št. projekta 45/92).

Cesta je razvrščena v 3. prometni razred, računska hitrost je 60 km/h, širina voznih pasov je 2,75 m, NPP 9,00m.

Lokalne priključke smo v celoti povzeli iz omenjenega projekta.

Od delu ceste od ocepa za OŠ do predvidenega križišča nove obvoznice bo izveden enostranski pločnik šir. 1,60 m, od križišča do jedra pa bo po izvedbi obvoznice urejen obojestranski pločnik.

Predvidena avtobusna postajališča v naselju Šmarjeta se izvajajo kot nadkrita. Oblikovanje avtobusne postaje vključiti v krajevno značilno oblikovanje kot urbani element.

30. člen

Lokalne ceste - ulice

Ob zamenjavi zgornjega ustroja cestnega telesa se rekonstruirajo tudi ostale komunalne naprave in objekti, ki so v njem. Glede na potreben in predviden obseg potrebnih novogradenj in rekonstrukcij obstoječih komunalnih naprav zamenjava zgornjega ustroja lokalnih cest bo potrebna za vse ceste (ulice). Dinamiko zamenjave, zaradi še ne znanega zaporedja rekonstrukcij, bo potrebno določati naknadno in sicer tako, da se za posamezno ulico izvedejo hkrati vse potrebne rekonstrukcije komunalnih vodov in šele potem zamenjava zgornjega ustroja cest.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne poškodujejo ceste in cestnih objektov.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom. Vsak objekt ima zagotovljen urgentni dovoz, ki se niveletno prilagajajo cestam, maksimalni padec uvoza proti cestišču je 3,5 %. Minimalni radij uvoza R min je 4m in ne večji od 8 m. Minimalna širina uvoza je 3.5 m, priporočljiva širina je 4,50 m. Uvozi se v celoti asfaltirajo. Meteorne vode se odvajajo preko požiralnikov in

peskolovcev, delno po terenu, delno v potok. Slepo zaključene ulice se morajo izvesti z obračališčem.

Ob lokalni cesti proti OŠ do obstoječega križišča z regionalno cesto bo izveden enostranski pločnik šir. 1,60 m.

Pri posegih, ki tangirajo prometno omrežje in naprave, je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega upravnega organa.

31. člen

Manipulacijske površine

Na vsaki lokaciji so predvidene manipulacijske površine prilagojene potrebi posameznega investitorja. Namenjene so za dostope k objektom in so v asfaltni izvedbi. Skupni manipulativni prostor je predviden v le v centru ob trgovini.

32. člen

Parkirišča

Parkirišča morajo biti zagotovljena na funkcionalnem zemljišču objekta. Pri opredeljevanju namembnosti oziroma pri spreminjanju namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na vrsto dejavnosti.

33. člen

Vodovod

Območje Šmarjete je navezano na dva sistema napajanja:

- preko glavnega vodovodnega sistema Novega mesta z zajetja 'Jezero' v Družinski vasi. Vodovod od zajetja poteka ob regionalni cesti, skozi naselje Brezovica in ob šoli do ureditvenega območja, dimenzija cevovoda Šmarjete je Al 90x10,
- druga veja s 60m³ rezervoarja zahodno od Gorenje vasi (H=262,70 m.n.v.) dimenzija cevovoda je PVC 90x10.

Za normalno oskrbo z vodo zadostuje obstoječi vodovod Al 90x10. Za potrebe novogradnje se zgradijo veje V1, V2 in V3 (LŽ Ø150), kar zagotavlja potrebno preskrbo novih objektov.

Pri prečkanjih ceste se vodovodna cev zaščiti z betonskimi cevmi, dodatna zaščita pa je tudi potrebna pri križanjih z ostalimi komunalnimi napravami in objekti, kjer mora biti vodovodna cev zaščitena 1 m levo in desno od mesta križanja.

Vodovod se polaga minimalno v odmiku enega metra od ostalih komunalnih vodov in naprav.

Območje Šmarjete je navezano na dva sistema napajanja in sicer: preko glavnega vodovodnega sistema Novega mesta z zajetja 'Jezero' v Družinski

vasi. Vodovod od zajetja poteka ob regionalni cesti, skozi naselje Brezovica in ob šoli do ureditvenega območja, dimenzija cevovoda Šmarjete je LŽ Ø150, druga veja s 60m³ rezervoarja zahodno od Gorenje vasi (H=262, 70 m.n.v.) dimenzija cevovoda je LŽ Ø150.

34. člen

Požarna voda

Za gašeneje požara se predvidijo hidranti. Za hidravlično dimenzioniranje vodovoda se upošteva gašenje požara iz dveh hidrantov istočasno. Zaradi večje požarne obremenitve objektov trgovine in obrti se za dodaten varnostni ukrep predpiše suho gašenje.

35. člen

Kanalizacija

Na območju Šmarjete je izvedena kanalizacija v ločenem sistemu, delno se v obstoječo kanalizacijo odvajajo tudi meteorne vode.

Čistilna naprava je obstoječa kapacitete 700 E/dan, Q=2,5 l/s. Zaradi predvidenih novih gradenj je potrebno dograditi sekundarno omrežje v ločenem sistemu.

Meteorno vodo se odvaja po terenu in v potok Prinovec. V meteorno kanalizacijo se odvajajo le meteorne vode s cestišč in s parkirišč preko lovilcev olj in maščob z iztokom v potok. Za odvajanje vode s projektirane obvoznice se zgradi meteorna kanalizacija z izpustom v potok. Ta bo izvedena po posebnem projektu. Za ostale ceste se ob rekonstrukcijah izvaja odvodnjavanje praviloma z muldam. Priključki meteorne kanalizacije v obstoječu in predvideno fekalno kanalizacijo niso dovoljeni.

Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati:

- Odlok o javni kanalizaciji (SDL št. 10/84) in
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (SDL št. 7/87)

36. člen

Fekalna kanalizacija

Predvidena je uporaba avtoklaviranih azbestcementnih kanalizacijskih cevi.

Kolikor bi prišlo do uporabe drugih cevi je predhodno potrebno preveriti hidravlični izračun.

V severnem in vzhodnem delu naselja Šmarjeta je zgrajena kanalizacija v mešanem sistemu.

Na obstoječo in predvideno fekalno kanalizacijo se priključujejo vsi objekti, vsebnost odpadne vode mora ustrezati pogojem 32. člena pravilnika o javni kanalizaciji (SDL št. 12/84).

Priključke kanalizacije objektov na javno kanalizacijsko omrežje izvajajo investitorji, prevzame JP Komunala Novo mesto.

V območju opredeljenem za obrtne in proizvodne dejavnosti so dovoljene le take dejavnosti, kjer v tehnološkem postopku ni predvidena uporaba tehnološke vode, ali dejavnosti, ki zagotavljajo lastno čiščenje tehnološke vode. Pred izpustom morajo investitorji izvesti kontrolni jašek.

Izračuni dejanskih dotokov in na terenu evidentirane motnje, ter dotrajanost obstoječega omrežja zahtevajo delno rekonstrukcijo obstoječega omrežja, gradnjo razbremenilnika visokih vod (na obstoječo kanalizacijo so priključene tudi meteorne kanalizacije).

REKONSTRUKCIJE IN PRESTAVITVE OBSTOJEČIH KANALOV

Se izvedejo v skupni dolžini 442,25 m¹, od tega:

OBSTOJEČI KANAL I:

- rekonstrukcija kanala od J29-J24 in rekonstrukcija razbremenilnika v dolžini 194,60 m v Ø50.
- rekonstrukcija od J14-J13 v Ø50 v dolž. 62,35 m.
- rekonstrukcija kanala od J13 do J1, ki ni zgrajena iz ustreznih materialov in ni vodotesna poteka po isti trasi kot obstoječa in je predvidena kot vzdrževalna dela.
- pred J19 izvede razbremenilnik z dušilko.
- rekonstrukcija od J14-J13 v Ø50 v dolž. 62,35 m.

PREDVIDENI KANALI

Predvideni kanali so sekundarni, razen kanala F na katerega se priključujeta kanala G in H.

Skupna dolžina kanalov je: 1.790,81 m¹

Kanal A: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov zahodno od rekonstruirane obvoznice, priključek v obst. kanal v J48; Ø20, dolž. 42,00 m¹

KANAL B: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov zahodno od rekonstruirane obvoznice, priključek v obst. kanal v J51; Ø20, dolž. 123,15 m¹

KANAL C: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov zahodno od regionalne ceste in se priključuje na obstoječi kanal ob cesti v J16 Ø20, dolž. 101,81 m¹

KANAL D1: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov zahodno od regionalne ceste in se priključuje na obstoječi kanal ob cesti v J1 in J14a, Ø20, dolž. 62,21 m¹

KANAL D2: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov zahodno od regionalne ceste in se

priključuje na obstoječi kanal ob cesti v J1 Ø20, dolž. 59,00 m¹

KANAL E: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov JV od regionalne ceste in se na predvideni kanal F se priključuje v J8 Ø20, dolž. 66,50 m¹

KANAL F: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz JV dela naselja in se priključuje na obstoječi kanal ob regionalni cesti v J4 Ø20, dolž. 301,26 m¹

KANAL G: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz JV dela naselja in se priključuje na kanal F v J4, Ø20, dolž. 74,00 m¹

KANAL H: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz JV dela naselja in se priključuje na kanal F v J5, Ø20, dolž. 281,47 m¹

KANAL I: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz Z dela jedra in se na obstoječi kanal I priključi v J49, Ø20, dolž. 126,00 m¹

KANAL J: Rekonstrukcija obstoječega kanala I od J35-J40 (prestavitve ob obrtnih lokacijah) poteka od obstoječega jaška J35 do J40, obstoječi kanal se opusti, kanal J se na obstoječo kanalizacijo priključi v J35 v Ø30 v dolžini 101,00 m

KANAL K: Predviden za odvajanje odpadnih voda iz objektov vzhodnega dela jedra in poteka po dolini potoka, na obstoječi kanal se priključi v J18, Ø20, dolž. 422,30 m¹

37. člen

Oskrba z električno energijo

Šmarjeta se z električno energijo napaja preko obstoječega 20 kv daljnovoda.

Obstoječe sekundarno energetska omrežje ne zadošča potrebam predlaganega programa in je potrebna gradnja dodatne TP.

Visokonapetostno omrežje

Za potrebe novih lokacij in tudi zaradi izboljšanja oskrbe, se zgradi nova transformatorska postaja.

Skupna predvidena moč: 430 kW, upoštevana tip-ska TP 630 kW.

Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati predpise s tega področja.

Električno omrežje se v območju naselja izgradi kabelsko, posamezne prostostoječe kabelske omarice se locirajo na vizualno neizpostavljena mesta, kar velja tudi za omarice na fasadah.

Upravljalca mora zagotavljati dovolj energije za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na podlagi izpolnjenih pogojev, ki jih poda v elektroenergetskem soglasju.

Niskonapetostno omrežje

Obstoječe niskonapetostno omrežje je vodeno na območju Šmarjete je z zračnimi kablji. Postopno se rekonstruira in izvede z zemeljskim kablom.

Za niskonapetostno omrežje se izvede od nove trafo postaje kabelska kanalizacija iz PVC 160.

Za nove lokacije se položi kabel PP 41 A 4x150 +2,5 mm².

Javna razsvetljava

V območju Šmarjete je že delno izvedena javna razsvetljava in se obstoječe dopolni. Za svetilke se upoštevajo tipizirane, višina kandelabrov je 7 m.

Kablji PP 41 A 4x10+2,5 mm² se položijo ob niskonapetostnem razvodu. Razporeditev svetilk ob regionalni cesti in obstoječih ulicah je razvidna v grafičnih prilogah in praviloma ne bo večja od 40 m.

Ničenje in ozemljitev

Vsi objekti morajo imeti ničenje s pocinkanim jeklenim trakom in priključitev v razdelilni omarici.

38. člen

TK omrežje

Obstoječe TK omrežje omogoča zadostno število priključkov. Šmarjeta je na ATC navezana z zračnim kablom in z zemeljskim kablom.

Za vsak stanovanjski objekt je potreben telefonski priključek, za objekte, kjer so predvidene tudi druge dejavnosti pa telefonski in telefax priključek.

Predvideno št. priključkov: cca 60 parov.

39. člen

Ogrevanje

Posamezni investitorji bodo individualno razreševali ogrevanje objektov, ki je odvisno tudi od vrste dejavnosti. Predvideno je, da vsak investitor zgradi lastno kurilnico na tekoča goriva z možnostmi gradnje vkopanih dvoplačnih cistern.

40. člen

Plin

V koridorju obvoznice je potrebno predvideti potek trase plinovoda. Razvod plinovodnega omrežja bo izveden po posebnem projektu in ni predmet tega ureditvenega načrta.

41. člen

Odstranjevanje odpadkov

Vsi komunalni odpadki bodo odstranjevani z zbiranjem v kontejnerjih in rednim odvozom na komunalno deponijo. Kontejnerji bodo postavljeni po krajevnem razporedu.

Pri posameznih investitorjih na območju obrtno storitvene cone Šmarjete bodo v proizvodnih procesih nastajali tudi posebni odpadki. Natančna opredelitev bo možna po dokončno znanih dejavnostih, ki bodo na tem območju. Ravnanje s posebnimi odpadki se ureja skladno z Zakonom o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS št. 8/78) in Pravilnikom o ravnanju s posebnimi odpadki (Uradni list SRS št. 20/86).

Posebni odpadki bodo začasno skladiščeni v z zakonom predpisanimi začasnimi skladišči, ki jih ureja vsak investitor posebej. Končna dispozicija odpadkov bo določena, skladno z državnim konceptom razreševanja problematike posebnih odpadkov.

V. FAZNOST GRADNJE

42. člen

Gradnja v območju ureditvenega načrta je razdeljena v naslednje faze:

I faza: - gradnja primarnega komunalnega omrežja:

rekonstrukcija obstoječe kanalizacije,
gradnja TP in kabliranje obstoječega DV,
rekonstrukcija obstoječeg in gradnja primarnega vodovoda V1,
- gradnja objektov, ki jih je možno priključiti na obstoječe komunalne naprave.

II faza: - gradnja sekundarnega komunalnega omrežja:

dograditev kanalizacijskega omrežja,
dograditev vodovodnega omrežja
dograditev NN omrežja
dograditev TK omrežja

- gradnja cest,
- gradnja komunalnih priključkov,
- gradnja pločnika ob cesti,
- gradnja objektov.

VI. PREHODNE DOLOČBE

43. člen

Ureditveni načrt je osnova za lokacijsko in gradbeno dovoljenje, le ta se pridobivajo na pobudo lastnikov zemljišč.

Stroški izgradnje infrastrukturnega omrežja za potrebe novih lokacij in ureditev predvidenih s tem ureditvenim načrtom bremenijo lastnike zemljišč, ki se odločijo za gradnjo na svojem zemljišču ali končne investitorje objektov.

44. člen

Komunalno opremljanje območja z objekti sekundarnega pomena izvaja na podlagi pobude lastnikov zemljišč KS Šmarjeta ali občina Novo mesto v skladu z družbenim planom občine Novo mesto.

45. člen

Investitorji lokacij so lastniki zemljišč in zasebniki, ki si na javnem razpisu pridobijo pravico do uporabe stavbnih zemljišč.

46. člen

Po izgradnji komunalnih naprav, takoj po pridobitvi uporabnih dovoljenj oz. še pred uporabo le-teh, morajo pristojne komunalna podjetja zgrajene komunalne naprave prevzeti v upravljanje.

47. člen

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se primerno vzdržujejo v sedanjih namembnosti.

48. člen

Ureditvena situacija za pridobivanje lokacijskega in gradbenega dovoljenja se izdela na pobudo lastnika zemljišča z upoštevanjem določil in toleranc tega ureditvenega načrta.

VII. KONČNE DOLOČBE

49. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem ureditvenega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

50. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora mestne občine Novo mesto in Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto in KS Šmarjeta.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Številka:

Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

OBČINSKI SVET
Predsednik: Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Številka: 352-38/95-19
Datum: 10.1.1996

OBČINSKEMU SVETU

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za
obdobje
od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995
ter
prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine
Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjenega v letih od 1990
do 1995

vključno s

SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI
PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (URL
RS, 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95)
ter
PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL, 9/91)
za območje novonastale Mestne občine Novo mesto

A. UVOD

Zaradi velikega števila zbranih individualnih vlog (cca. 200) za spremembo namembnosti 1., 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnega območja v stavbna zemljišča, je bilo potrebno pristopiti k spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin občinskih planskih aktov in hkrati s tem k uskladitvi obstoječih prostorsko ureditvenih pogojev z omenjenimi spremembami in dopolnitvami.

Z omenjenimi spremembami in dopolnitvami se bodo določile tudi varstvene cone novih vodnih virov ter v planske dokumente zarisala nova občinska meja.

Na podlagi javnega razpisa je bila nalogo poverjena projektantski firmi Acer d.o.o. iz Novega mesta. Izdelovalec je že dostavil osnutke dokumentov, ki jih je sedaj potrebno javno razgrniti in obravnavati. Sklep o javni razgrnitvi je župan sprejel na seji kolegija dne 9.1.1996.

B. OBRAZLOŽITEV

V zadnjih letih se je s strani individualnih investitorjev nabralo veliko število vlog za spremembo 1. območja kmetijskih zemljišč. Nekatere med njimi so stare že pet let. Gre za predloge, ki so bili na podlagi ogledov na terenu in dodatnih strokovnih presoj na kolegiju Zavoda za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje, z urbanističnega vidika ocenjeni kot sprejemljivi oz. upravičeni.

Spremembe na 2. območju kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljiščih so se opravljale bolj tekoče. Tiste, ki so prispele na novo, so ravno tako na podlagi strokovne presoje s strani našega sekretariata opredeljene kot možne.

Zaradi potreb po zagotovitvi novih vodnih virov, je potrebno v planskih dokumentih določiti nove varstvene cone omenjenih virov, zato bomo v okvir sprememb in dopolnitev planskih aktov, zajeli tudi ta problem.

C. NAČIN SPROVEDBE SPREMOMB IN DOPOLNITEV PLANSKIH AKTOV IN PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov tečejo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov. Najprej je bil potreben program priprave, ki ga je sprejel občinski svet, nato osnutek sprememb in dopolnitev, sedaj pa sledijo: javna razgrnitev, dopolnitev osnutka na podlagi pripomb z javne razgrnitve in javnih obravnav ter stališč do njih ter recenzija na Ministrstvu za okolje in prostor zaradi usklajevanja z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS in z rešitvami določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana RS pri posegih na 1. območje kmetijskih zemljišč. Po pridobitvi sklepa vlade o usklajenosti prostorskih planov, sprejme Občinski svet spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine z odlokom.

Usklajevanje prostorsko ureditvenih pogojev (opredeljenih v naslovu) ravno tako poteka po postopku za pripravo in sprejem prostorsko izvedbenih aktov.

D. IZVEDBA SPREMOMB IN DOPOLNITEV

Evidentiranje posegov, ogled, presojo in pripravo tabele z izseki in ostalim materialom, ki je po navodilih MOP potreben za vsak posamezen poseg, je pripravil Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje. Nadaljnje faze izdelave sprememb in dopolnitev planskih aktov in prostorsko ureditvenih pogojev je prevzela firma Acer.

Terminski plan je določen na podlagi programa priprave, stroški izvedbe pa po predloženi ponudbi izdelovalca in usklajeni ter podpisani pogodbi z njim.

E. PREDLOGI OBČINSKEMU SVETU :

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da si osnutek dokumenta ogleda, ga obravnava ter poda morebitne pripombe. Celoten dokument bo razgrnjen v prostorih Mestne občine Novo mesto na Seidlovi 1, I. nadstropje (ogled je možen vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v sredo od 7. do 17. ure, v četrtek in petek pa od 7. do 14. ure) ter v prostorih prizadetih krajevnih skupnostih. Javna razgrnitev bo trajala od 19. januarja do 19. februarja 1996.

Sekretar:

Miloš Dular

Župan:

Franci Koncilija



Priloge :

- Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ,
- Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča,
- Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

Dostaviti:

- občinskemu svetu,
- spis.

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95 in 37/95), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne1996 sprejel

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana
Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000,
dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana
Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,
dopolnjenega v letih od 1990 do 1995**

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92 in 58/95) in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 15/90, 9/90, 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94 in 58/95.)

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, zatem na spremembe v okviru varovanih območij vodnih virov in pa na spremembe občinske meje Mestne občine Novo mesto, ki so nastale dne 1.1.1995. S temi spremembami in dopolnitvami se vsebine prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana združijo v en prostorski plan za Mestno občino Novo mesto.

I. KARTOGRAFSKI DEL

3. člen

Kartografski del dolgoročnega plana se dopolni z vrsti:

- posamičnih območij spremembe namembnosti sedanjih kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna (TK 25.000: Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev, listi 4-18),
- varstvenih con vodnih virov (publikacijska karta: Zasnova vodnega gospodarstva, list 46)
- nove občinske meje Mestne občine Novo mesto.

Glede na novo občinsko mejo se priloži nova preglednica z razdelitvijo območja občine na liste TK 25.000. Vsi listi v kartografskem delu se ustrezno preštevilčijo.

II. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA

4. člen

Kartografska dokumentacija v srednjeročnem družbenem planu se dopolni z vrisi na PKN 1 : 5.000:

- posameznih posegov na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč ter na gozdna zemljišča na liste preglednih katastrskih načrtov in sicer na karte Mokronog 48; Novo mesto 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 in 50; Kostanjevica 11 in 41; Žužemberk 29, 38, 40 in 49, Ribnica 7; Semič 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 23 in 24;

- varstvenih con vodnih virov na liste preglednih katastrskih načrtov in sicer na karte: Novo mesto 4, 8, 16, 18, 19, 26, 39, 40, 43 in 49; Semič 3, 8, 10, 12, 17, 18 in 34; Metilka 1, Kostanjevica 41 in Žužemberk 17;

- nove občinske meje Mestne občine Novo mesto in sicer na karte: Mokronog 48 in 49; Novo mesto 9,10, 20, 29 30 in 40; Kostanjevica 1, 11, 31 in 42 ter Metilka 1 in 2.

Glede na novo občinsko mejo se priloži nova preglednica z razdelitvijo območja občine na liste PKN 5.000. Vsi listi v kartografski dokumentaciji se ustrezno preštevilčijo.

III. PISNI DEL

Pisni del dolgoročnega plana se spremeni v točki 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo v poglavju a) Oskrba s pitno vodo tako, da se to poglavje v celoti spremeni in se glasi:

Oskrba s pitno vodo na območju mestne občine Novo mesto bo prednostna dejavnost. V okviru dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

a) Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- *za nadomestitev oporečnih vodnih virov*

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodnega vira Jezero in sicer na območju med naselji Družinska vas, Šmarješke Toplice, Otočec, Kronovo; na področju vodnega vira Težka voda v Stopičah; na področju vodovoda Dolenjske Toplice; na področju vodovoda Brusnice; na področju vodovoda Karteljevo in na področju vodovoda Žaloviče.

- za količinsko dopolnitev obstoječih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodovoda Žužemberk, in sicer na območju k.o. Gorenji Križ, k.o. Reber, k.o. Šmihel pri Žužemberku, k.o. Sela pri Hinjah, k.o. Žvirče ter na območju med naselji Žužemberk, Zafara in Trebča vas ter reko Krko in na območju vodovoda Gabrje.

- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju k.o. Ajdovec, k.o. Brezova Reber, k.o. Herinja vas, k.o. Hrušica, k.o. Lakovnice, k.o. Vinja vas in k.o. Veliki Cerovec ter k.o. Zagorica.

Hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi zaradi:

- določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov
- ugotavljanja vplivov javnega odlagališča odpadkov v in drugih nečistih objektov na podtalnico.

b) Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

c) Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih lokalnih vodovodih.

d) Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda. Prednostno bomo oskrbeli s pitno vodo demografsko ogrožena območja in območja, kjer bosta večji interes in večje število prebivalcev.

e) Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

f) Sprejeli bomo nov odlok o varovanju vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

g) Oskrbo s pitno vodo bomo zagotavljali tudi iz vodnih virov, ki jih v ta namen že koristimo.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-21/96-12.....

Novo mesto, dne 1996

Predsednik Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za gospodarstvo je na svoji 2. seji dne 23.1.1996 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in z dnevnega reda 14. seje Občinskega sveta:

1. Priprava na 14. sejo sejo Občinskega sveta
 - 1.1. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto).
 - 1.2 Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč).

2. Razno.

K 1.1. in 1.2. točki

Odbor za gospodarstvo je po razpravi sprejel naslednja

stališča in predloge

1. Odbor podpira predlagana dokumenta

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Sprememba namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča, določitev varstvenih con vodnih virov in nove občinske meje Mestne občine Novo mesto) in
Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča in za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Sprememba namenske rabe za posege na 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč)

ter predlaga občinskemu svetu, da sprejme osnutka obeh dokumentov.

2. Odbor za gospodarstvo predlaga občinskemu svetu, da zadalži predlagatelja, da preveri, če je potrebno in možno v osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 v poglavju "III. Pisni del" dodati v tretji alineji tudi raziskave za vodne vire na področju med Birčno vasjo in Uršnimi seli.
3. Odbor predlaga občinskemu svetu, da zadalži občinsko upravo za pristop k izdelavi novega dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, temelječem na novem konceptu.
4. Odbor predlaga občinskemu svetu, da zadalži občinsko upravo, da ugotovi ali občina razpolaga s celotnim arhivom za področje prostorskega urejanje in če ne, zakaj ne.

K 2. točki

Odbor za gospodarstvo ugotavlja, da občinska uprava doslej še ni realizirala sklepov glede priprave gradiva za ekološko rento z oceno stanja varstva okolja v občini ter izdelave strategije razvoja turizma v občini Novo mesto, zato nanje ponovno opozarja, saj je bil rok za pripravo do sprejema občinskega proračuna za leto 1996.

Številka: 068-08-2/95-12

Datum: 23.1.1996

Predsednik
Marjan S o m r a k

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95 in 37/95), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne1996 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

1. člen

Naziv odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91) se spremeni, tako da se glasi: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91), (v nadaljevanju: Odlok).

3. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč in na gozdna zemljišča ter na spremembe občinske meje občine Novo mesto, ki so nastale dne 1.1.1995.

4. člen

Zaradi spremembe občinske meje Mestne občine Novo mesto se korigira 2. člen Odloka in sicer s črtanjem naselja Šentjernej s šifro 284. Prav tako se iz Odloka črtajo členi od 94. člena do vključno 104. člena. V 105. členu Odloka se v zadnji alineji črta krajevna skupnost Šentjernej.

4. člen

Obseg in oblika nekaterih morfoloških enot se korigirata skladno s spremembo namenske rabe prostora, ki je opredeljena v spremembah planskih aktov. Spremembe morfoloških enot se prikažejo v kartografskem delu, na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1 : 2.880, ki je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-20/96-12

Novo mesto, dne 1996

Predsednik Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

Janez Mežan

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95 in 37/95), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne1996 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in submestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora za posamične posege na 1. in 2. območje kmetijskih zemljišč ter na gozdna zemljišča.

3. člen

Obseg in oblika nekaterih morfoloških enot se korigirata skladno s spremembo namenske rabe prostora, ki je opredeljena v spremembah planskih aktov. Spremembe morfoloških enot se prikažejo v kartografskem delu, na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1 : 5.000, ki je sestavni del tega odloka.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-10/95-12.....

Novo mesto, dne 1996

Predsednik Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

Janez Mežan



Mestna občina
Novo mesto
Župan

9

B. Jodan, 1941

OBČINSKI SVET



vaš znak:

AT/012-16/95

naš znak:

Novo mesto, 11.1.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: SPREMEMBA ODLOKA O PRIZNANJIH IN NAGRADAH MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Na osnovi pobude, ki je bila sprejeta na 13. seji občinskega sveta dne 21.12.1995 v zvezi s predlaganjem občanov, ki praznujejo 100-letnico rojstva za častnega občana Mestne občine Novo mesto, predlagam dopolnitev odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto.

Predlagam tudi spremembo 13. člena odloka z namenom, da se plaketa mesta Novo mesto lahko podeli tudi tujim državljanom, ki s svojim delom in sodelovanjem z mestno občino bistveno pripomorejo k ugledu naše občine.

Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto, ki je bil sprejet na 12.seji občinskega sveta dne 30.11. 1995 še ni objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, zato je smiselno, da se predlagana sprememba in dopolnitev odloka vključi v že sprejeti odlok, zaradi zmanjšanja stroškov objave odloka.

Občinskemu svetu predlagam sprejem naslednjih

SKLEPOV

1. V 10. členu odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

“Za častnega občana se imenujejo občani, ki dopolnijo 100 let starosti.


Priznanje o imenovanju za častnega občana podeli župan vsem občanom, ko dopolnijo 100 let starosti, kar se ugotovi na osnovi podatkov iz uradnih evidenc.”

2. V 13. členu odloka o priznanjih in nagradah mestne občine Novo mesto se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

“Plaketa mesta Novo mesto se lahko podeli tudi tujemu državljanu.”

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

Pripravil:
Vodja kabineta župana


Alojz Turk

ŽUPAN


Franci Koncilija



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za družbene dejavnosti

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 8. seji dne 23.1.1996 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in 14. seje Občinskega sveta:

1. Pregled uresničevanja sklepov občinskega sveta.
2. Priprava na 14. sejo sejo občinskega sveta
 - 2.1. Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto.
 - 2.2. Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca.
 - 2.3. Predlogi za občinski praznik.
 - 2.4. Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.
3. Ugotavljanje stanja in spremljanje izvajanje politike, ki jo je določil občinski svet za dejavnost izobraževanja v MO Novo mesto.
4. Položaj družbenih dejavnosti po rebalansu občinskega proračuna za leto 1995.
5. Predlog za načrt dela občinskega sveta za leto 1996.

K 1. točki

Pregled uresničevanja sklepov občinskega sveta

Po pregledu sprejetih sklepov občinskega sveta ter njihovega uresničevanja je odbor sprejel naslednji

p r e d l o g

Odbor predlaga, da se občinski svet ponovno opredeli do stališča Odbora za družbene dejavnosti glede razmerja ekonomske cene vzgojno varstvenih storitev v razmerju 40% : 60%.

K 2.1. točki

Odlok o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo

Po obravnavi predloga sprememb Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto je odbor sprejel naslednja

s t a l i š č a i n p r e d l o g e

1.

Odbor nasprotuje spremembi 10. člena Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto, ker meni, da samo starost ne more biti kriterij za podelitev najvišjega priznanja v občini.

Zato predlaga občinskemu svetu, da ne sprejme predlagane spremembe 10. člena Odloka o priznanjih in nagradah, in da občinski svet predlaga županu, da najde drugo obliko pozornosti za stoletnike.

2.

Odbor podpira predlagano spremembo 13. člena odloka in predlaga občinskemu svetu, da jo sprejme.

3.

Glede na to, da odlok še ni bil objavljen v Uradnem listu, se odbor strinja s predlogom predlagatelja in predlaga občinskemu svetu, da predlagane spremembe sprejme kot spremembo še neobjavljenega odloka.

K 2.2. točki

Memorandum o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca

Po obravnavi memoranduma o financiranju izgradnje prizidka Knjižnice Mirana Jarca je odbor sprejel

s t a l i š č e

Odbor se zaveda nujnosti obnove, zato podpira predlagani sklep in predlaga občinskemu svetu, da sprejem sklep o sofinanciranju izgradnje in obnove Knjižnice Mirana Jarca v letu 1996 v višini 100.000,00 SIT.

K 2.3. točki

Predlogi za občinski praznik

Po razpravi je odbor sprejel naslednja

s t a l i š č a i n p r e d l o g e

1.

Odbor načelno podpira predlagane sklepe Komisije za statut in poslovnik s tem, da je odbor večinsko podprl kot predlog za občinski praznik 7. april

2.

Odbor predlaga, da naj občinski svet imenuje strokovno komisijo, ki naj definira status in kriterije spominskih dnevo, da se pri definiranju spominskih dni enakovredno upošteva celotno območje občine in vsa tista področja, ki so Novo mesto promovirala doma in v tujini oziroma mu dala svojo širšo noto.

K 2.4. točki

Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve

Odbor spoštuje izraženo voljo predstojnice Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve in predlagano proceduro za razrešitev in predlaga, da se ob odhodu zahvali sekretarki za njeno delo.

K 3. in 4. točki

Ugotavljanje stanja in spremljanje izvajanje politike, ki jo je določil občinski svet za dejavnost izobraževanja v MO Novo mesto
Položaj družbenih dejavnosti po rebalansu občinskega proračuna za leto 1995

1.

Odbor ugotavlja, da občinskemu svetu še ni bil predložen predlog celostne politike izobraževanja v Mestni občini Novo mesto, zato predlaga, da se le-ta uvrsti v program dela sveta za leto 1996.

2.

Odbor predlaga, da je potrebno ponovno proučiti razvojne načrte izobraževalnih dejavnosti v Mestni občini Novo mesto in jih posodobiti predvsem na naslednjih področjih:

- a) Skupaj z delodajalci je treba opredeliti srednje, višje in visokošolstvo v občini glede na potrebe za občino najpomembnejših dejavnosti v prihodnje (avtomobilizem, farmacija, turizem, gozdarstvo, lesarstvo, gradbeništvo, izobraževanje, trgovina, obrt...).
- b) Zagotavljati je treba stalna sredstva za osebostni in strokovni razvoj kadrov v izobraževanju (učiteljev, profesorjev), da se zagotovi kakovost in odličnost v izvajanju obstoječih in predvsem novih šolskih programov (image!).
- c) Združiti je treba napore za hitrejši razvoj izobraževanja kot tržne ponudbe (Univerza, specialistično izobraževanje v tujih jezikih, računalništvu, mednarodna matura itd).
- d) Hitreje in kakovostnejše je treba posodabljeni učne pripomočke, reševati tekoče probleme izobraževalnih javnih zavodov in namenjati večjo pozornost sociološko-zdravstvenim in podobnim problemom učencev in učiteljev v občini

Odbor naproša občinski svet, da se do predlogov opredeli in jih sprejme za svoje. V tem primeru bo odbor menil, da je občinski svet oblikoval svojo politiko do izobraževanja, ki jo mora pristojni organ upoštevati pri pripravi strategije razvoja občine Novo mesto.

3.

Naloga odbora za družbene dejavnosti v zvezi z ugotovitvami sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve 23.11.95 je, da občinski svet opozori na nepravilnosti pri sprejemanju spremembe odloka o proračunu občine za leto 1995, ki izhajajo iz razlik med sredstvi, ki jih zagotavlja država za posamezne družbene dejavnosti in sredstvi, ki jih je z rebalansom odobril občinski svet in sicer:

zap. št.	dejavnost	zagotovljena sred. od države	rebalans občins.sveta	razlika
1.	izobraževanje	338.068.000	201.700.000	- 137.068.000
2.	predšolska vzgoja	545.187.900	472.007.514	- 73.180.386
3.	socialno varstvo	120.508.062	117.800.000	- 2.708.062
4.	zdravstvena dejavnost	22.099.000	20.066.400	- 2.032.600
				- 214.989.048

Za šport in rekreacijo, raziskovalno delo, kulturo, informacijsko-dokumentacijsko dejavnost in promocijo občine pristojni sekretariati niso opozorili na pozitivne ali negativne razlike med zagotovljenimi in z rebalansom odobrenimi sredstvi.

Na podlagi opisanih spoznanj odbor za družbene dejavnosti ocenjuje za potrebno, da občinski svet sprejme sklep, da se nedovoljeno zmanjšanje zagotovljenih sredstev za družbene dejavnosti v 1995 dodeli družbenim dejavnostim s proračunom za leto 1996. Le na tak način bo zagotovljen razvoj družbenim dejavnostim in ne zgolj njihovo preživetje.

4.

Odbor za družbene dejavnosti tudi meni, da ta problematika nakazuje potrebo po takojšnjem pričetku dela nadzornega odbora občine in da se zato mora takoj imenovati njegov predsednik. Gre verjetno za odstopanje od principov zakona o proračunski porabi za leto 1995, kjer je za vsa sredstva določeno, da se morajo strogo namensko uporabljati in da mora namensko porabo nadzirati Računsko sodišče.

5.

Problematika tudi nakazuje potrebo po zagotovitvi stalnega izobraževanja zaposlenih, ki pripravljajo strokovne predloge za obravnavo in odločanje o njih v občinskem svetu in njegovih telesih. Njihovo izobraževanje bi se moralo vsebinsko prilagoditi odgovornostim, ki jih ti strokovnjaki prevzemajo do organov odločanja.

K 5. točki

Predlog za načrt dela občinskega sveta za leto 1996

Odbor posreduje občinskemu svetu naslednje predloge za načrt dela občinskega sveta za leto 1996 s področja družbenih dejavnosti:

1. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje predšolskega varstva, vzgoje in izobraževanja na nižji, srednji in visoki stopnji - februar 1996.
2. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje športa in rekreacije - marec 1996.
3. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje varstva otrok, družine, invalidov in ostarelih - maj 1996.
4. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje kulturne, knjižničarske in informacijsko-dokumentacijske dejavnosti ter varstvo naravne in kulturne dediščine - junij 1996.
5. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje promocije občine, organizacijo promocijskih prireditev ter izdajanje ustreznih publikacij - julij 1996.
6. Ugotavljanje stanja, določitev politike in načina spremljanja izvajanja politike za področje zdravstva in socialnega skrbstva - september 1996.
7. V dnevni red vsake seje je potrebno vključiti tudi:
 - uresničevanje sklepov občinskega sveta,
 - opredelitev občinskega sveta o predlogih, pobudah in vprašanjih, priporočilih, smernicah in stališčih svojih organov, svetnic in svetnikov.
8. V delovnem načrtu občinskega sveta je potrebno načrtovati tudi:
 - a) Oblikovanje politike občine do državnih organov, ki odločajo o zadevah bistvenega pomena za razvoj občine (izgradnja avtoceste, porodnišnice, knjižnice, Univerza v Novem mestu, lociranje delovnih mest države v občini, občina v strategiji razvoja Slovenije, regionalno povezovanje ipd.) - najpozneje februar 1996.
 - b) Sprejem potrebnih ukrepov za začetek dela Nadzornega odbora - januar 1996.
 - c) Odločitev o izdajanju občinskega glasila (30. člen poslovnika) - januar 1996.
 - d) Ocena letnega dela po poročilih posameznih organov Občinskega sveta in sprejem smernic za delo organa v letu 1996 - februar 1996.

Številka: 068-07-7/95-12

Datum: 23.1.1996

Predsedica
Jožefa Miklič

JUBILEJNO LETO
1996

PROGRAM AKTIVNOSTI

Novo mesto, 25. januar 1996

ŽUPAN



Franci KONCILIJA

VSEBINA

1. JUBILEJNO LETO

2. PRAZNOVANJE 250-LETNICE GIMNAZIJE

JUBILEJNO LETO

1. UVOD

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto je Občinski svet na svoji 13. seji dne 21. decembra 1995 na predlog župana Francija Koncilije sprejel sklep o razglasitvi leta 1996 za jubilejno leto v Mestni občini Novo mesto. Slovesna razglasitev jubilejnega leta je bila na slavnostni seji Občinskega sveta v petek, 22. decembra 1995.

2. ORGANIZACIJSKA SHEMA

Za vsklajen in enoten pristop k uresničevanju projekta "Jubilejno leto 1996" kakor tudi v izogib podvajanja stroškov in organizacijskih pristopov smo zadevo koncentrirali na ravni občine. Tako so bili poleg imenovanja vodje projekta, ustanovljeni tudi še trije najpomembnejši odbori in sicer:

- Odbor za jubilejno leto
- Odbor za 250-letnico Gimnazije
- Odbor za mladinsko svetovno kolesarsko prvenstvo.

Iz priložene organizacijske sheme je razvidno hierarhično delovanje teh odborov posameh programov in skupin. V Odboru za jubilejno leto ima sleherni program ali komisija za izvedbo posamezne slovesnosti svojega odgovornega nosilca, ta pa si navzdol poišče ustrezne sodelavce.

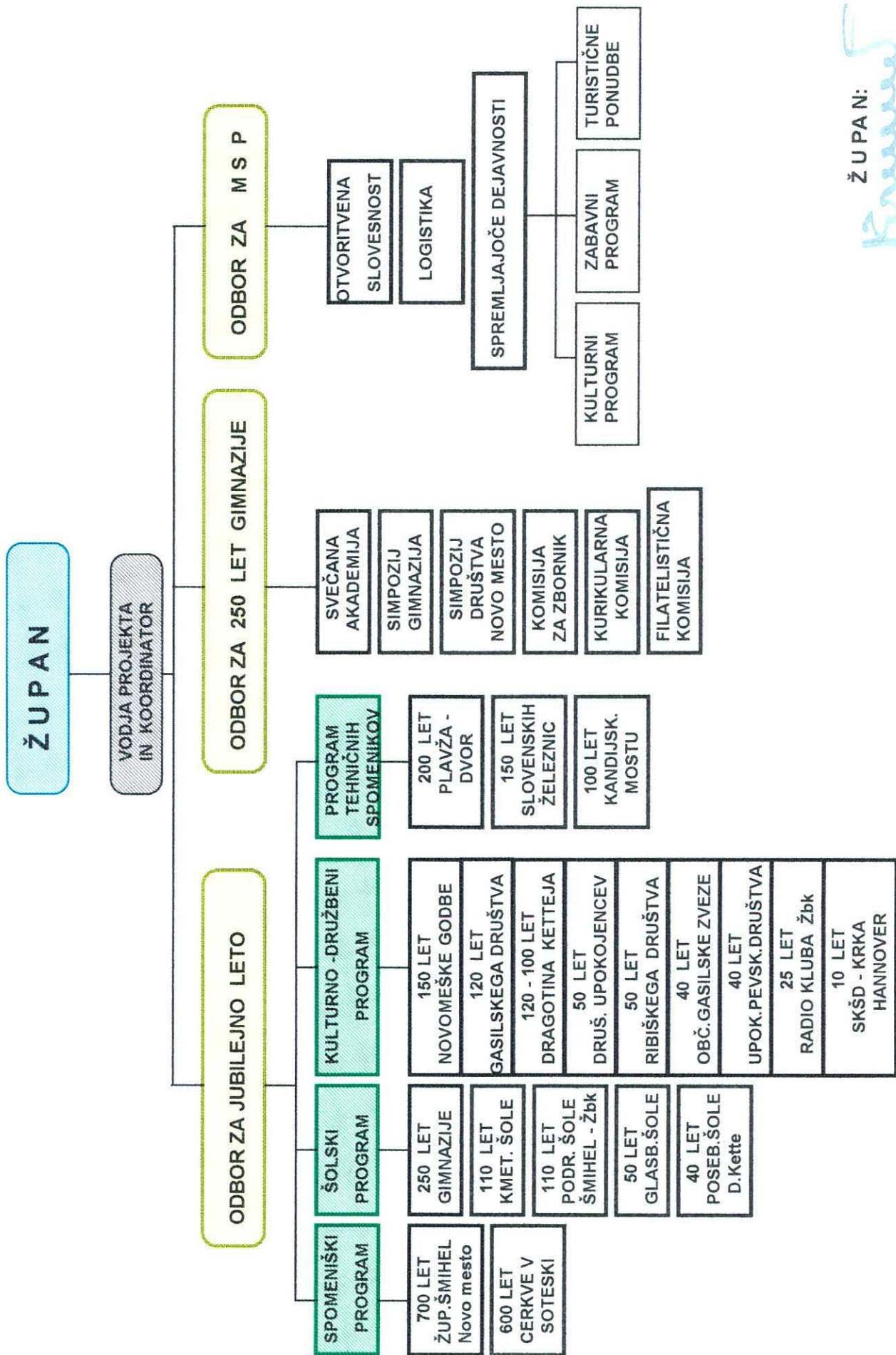
Odbor za proslavo 250-letnice Gimnazije je podrobno predstavljen v nadaljevanju, Odbor za Mladinsko svetovno kolesarsko prvenstvo (MSP) pa vodi predstavnik Cyclotour-a.

Poleg delovanja navedenih odborov bomo v jubilejnem letu 1996 izvajali še celo vrsto promocijskih aktivnosti.

Te so;

- izdelava predstavitvenega filma mesta in občine
- Predstavitvena brošura mesta in občine
- Turistične razglednice
- Komercialna brošura v petih jezikih
- Zastave na vseh vpadnicah v mesto
- Obcestne-reklamne table za občino in jubilejno leto

ORGANIZACIJSKA SHEMA DELOVANJA ODBOROV V JUBILEJNEM LETU 1996



ŽUPAN:
Franci KONCILIJA

POROČILO O DOSEDANJEM DELU NA PROJEKTU PRIPRAVE PRAZNOVANJ OB 250 - LETNICI GIMNAZIJE NOVO MESTO

1. UVOD

Še bivša Skupščina občine Novo mesto je na svoji 30. seji leta 1993 imenovala 17 članski PRIPRAVLJALNI in 50 članski ČASTNI ODBOR za izvedbo proslave ob 250 - letnici Gimnazije v Novem mestu.

V okviru praznovanj obletnic Jubilejnega leta 1996 je župan že novembra 1995 poleg teh odborov imenoval še posebno delovno skupino oziroma manjši operativni odbor za pripravo praznovanja ob 250 - letnici Gimnazije v Novem mestu. V odbor so bili imenovani naslednji člani:

- Helena ZALOKAR (Gimnazija)
- Andrej ŽNIDARŠIČ, Franc KLEMENČIČ (filatelistično društvo)
- Nataša PETROV (Študijska knjižnica)
- Stane GRANDA (Inštitut SAZU)
- Marjeta POTRČ (Krka)
- Primož ŽIŽEK (samostojni svetovalec)

Odbor je bil sklican zato, ker se na eni izmed sej bivše skupščine imenovani Organizacijsko-pripravljalni odbor, ni redno sestajal. Na pobudo župana smo torej želeli zagotoviti zadostno mero operativnosti odbora in zato njegovo sestavo podredili temu cilju. Občinski odbor za pripravo praznovanj se je v celotni zasedbi sestal dvakrat, kjer je obravnaval okvirne programe in uskladil datume ter zastavil osnovne finančne okvire.

Na operativnem nivoju pa so se poleg rednih sej odbora, srečevali predstavniki Gimnazije, Filatelističnega društva in drugih z namenom, da pripravijo programe za naslednje redne seje odbora in predlog finančne postavke za praznovanja, ki bo v letošnjem občinskem proračunu.

Takrat bodo o delu, programu, nosilcih in vsebinah posameznih projektov ter o količini potrebnega denarja za izvedbo proslave jubileja novomeške Gimnazije natančno seznanjeni člani častnega odbora in pripravljalnega odbora.

Poleg teh dejavnosti bodo tudi najrazličnejše **Kulturne prireditve**, kjer bo "Teater 250" v prihajajočem letu opravil številne gledališke predstave, promocije "prepovedanih" gimnazijskih poezij, minutne produkcije, sodelovanje na Gimnaziadi, gostovanja v Brežicah, Črnomlju, Ljubljani, itd. Izdajali bodo tudi nekaj posebnih številk Stezic.

V projektu "Gimnazijci-Gimnazijcem", pa bodo priznani strokovnjaki, umetniki in drugi intelektualci, kot na primer: dr. Edo Kovač, dr. Emilijan Cevc, dr. Milček Komelj, dr. Mlinarič Jože, dr. Marjan Ravbar, dr. Miha Japelj, dr. Peter Novak, dr. Jože Gričar, dr. Andrej Lukšič, dr. Slavko Splihar in drugi, izmenjali izkušnje s sedanjimi gimnazijci na posebnih tematskih srečanjih, ki se bodo na Gimnaziji odvijala skozi vse leto 1996.

V projekt priprave na proslavo 250 - letnice Gimnazije se je vključilo tudi Ministrstvo za šolstvo in šport, ki bo za investicijsko vzdrževanje gimnazijske stavbe s preureditvijo in opremo učilnic ter izvedbo zunanje ureditve prispevalo cca 80 milijonov SIT. Za to izvedbo je zadolžena Upravna enota v Novem mestu.

Praznovanje 250 - letnice delovanja Gimnazije bo predvidoma potekalo od 17. do 19. oktobra 1996 in bo osrednji dogodek jubilejnega leta. Slovesnosti bodo potekale v Kulturnem centru Janeza Trdine, v Gimnaziji, v Dolenjski galeriji in v športni dvorani na Otočcu.

3. FINANČNA ZGRADBA

Celotni stroški proslave 250-letnice Gimnazije zaenkrat znašajo cca 8.5 milijona tolarjev. Od tega bo občina zagotovila cca 3 milijone SIT, kar predstavlja 35 % vseh stroškov. S tem denarjem bo občina financirala znanstveni simpozij, delo kurikularne komisije, slavnostno akademijo, pšromocijo znamke, pripravo celostne grafične podobe... Manjkajoča razlika denarja pa bo pokrita s sponzorskimi prispevki za katere bo poskrbela Gimnazija.

9. dr. Milček Komelj, Filozofska fakulteta Ljubljana 061 125 20 55
10. dr. Janez Dular, Filozofska fakulteta Ljubljana 2
11. dr. Peter Novak, Univerza v Ljubljani 061 125 -0 55
12. dr. Slavko Splichal, Univerza v Ljubljani, FSPN 061 125 40 55
13. dr. Zdenko Rotar, Univerza v Ljubljani 061 125 40 55
14. dr. Tomaž Šolmajer, Kemijski inštitut Ljubljana 061-125 20 61
15. dr. Marko Kranjc, Narodna banka Slovenije, Ljubljana 061 125 73 33
16. dr. Miha Japelj, "Krka" Tovarna zdravil Novo mesto 321-901
17. dr. Janez Ferbar, Univerza v Ljubljani, Pedagoška fakulteta Ljubljana 061 125 40 55
18. dr. Janez Gabrijelčič, GIP Pionir Novo mesto 312 111
19. dr. Veljko Troha, Univerza v Ljubljani, Pedagoška fakulteta 061 125 40
20. dr. Mlinarič Jože, Univerza Maribor 062 223 611
21. dr. Jože Gričar, Fakulteta za organizacijske vede Kranj 064 222 804
22. dr. Marjan Ravbar, Šegova 10, Ljubljana 24 168 (N.m.) 061 213 452 7. 4 21
23. dr. Vesna Morela, Cankarjeva 20, Novo mesto) 22 806
24. dr. Lavo Morela, Cankarjeva 20, Novo mesto) 22 806
25. Miloš Kovačič, KRKA tovarna zdravil Novo mesto 321-650
26. Jože Colarič, KRKA, tovarna zdravil Novo mesto 312 111
27. Jože Peterlin, GIP PIONIR Novo mesto 322-534
28. Miran Simič, Ljubljanska banka Novo mesto 324 213 ali 322-213
29. prof. Jože Sever, Nad mlini 22, Novo mesto 21-122
30. prof. Marjan Dobovšek, Jerebova 3, Novo mesto 21-170
31. prof. Dušan Modic, Koštialova 36, Novo mesto 28-213
32. prof. Janez Kolenc, Gotna vas 27, Novo mesto 21-517
33. prof. Janko Jarc, Trdinova 25, Novo mesto 27-931
34. prior Janez-Marija Hollenstein, Kartuzija Pleterje 42-025
35. prošt Jožef Lap, Kapitelj Novo mesto } 21-120
36. pater Felicijan (gvardijan) Novo mesto } 21-120
37. Leon Štukelj, Kersnikova 1, Maribor 062 25 210
38. Tone Pavček, svobodni umetnik 061 315 - 809
39. Janez Menart, svobodni umetnik 061-313 331
40. Pino Mlakar, Cesta herojev, Novo mesto
41. Branko Suhy, Streliška 5, Novo mesto 21-971
42. Filip Robar-Dorin, Nad mlini 26, Novo mesto 22-601
43. Zvone Pelko, DESIGN BIRO VISIO, Wolfova ul. 6, Ljubljana 061 223-520
44. Janez Pipan, Mladinsko gledališče Ljubljana 061-310-610
45. Stane Škufca, Zavarovalnica Tilia Novo mesto 322-152
46. Zdravko Hribar, Glasbena šola Novo mesto 321-124
47. Boris Dular, član predsedstva Skupščine občine Novo mesto 312-695
48. Marjeta Potrč, "Krka" Tovarna zdravil Novo mesto 312 111
49. Jože Škufca, Zavod Republike Slovenije za šolstvo, OE Novo mesto 321-236
50. Janez Zafred, Ekonomska srednja šola Novo mesto 21-473
22-406

PREDSEDNIK
Andrej Kirm

Republika Slovenija
 SKUPŠČINA OBČINE NOVO MESTO
 KOMISIJA ZA VOLITVE, IMENOVANJA IN
 ADMINISTRATIVNE ZADEVE

Na podlagi 9. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, štev. 21/89 in 6/90), v zvezi z imenovanjem organizacijsko - pripravljalnega in častnega odbora za izvedbo 250. obletnice Gimnazije Novo mesto, na predlog Gimnazije Novo mesto, Predsedstva Skupščine občine Novo mesto in komisije za volitve, imenovanja in administrativne zadeve je Skupščina občine Novo mesto na 30. skupni seji dne _____

I M E N O V A L A :

1. Organizacijsko - pripravljalni odbor:

1. Franci Koncilija, predsednik Skupščine občine Novo mesto 321-320
2. Boštjan Kovačič, predsedni Izvršnega sveta Sob Novo mesto 322-940
3. Tone Starc, član predsedstva Skupščine občine Novo mesto 323-025
4. Boris Dular, član predsedstva Skupščine občine Novo mesto 312-695
5. Stane Granda, Raziskovalni center Akademije znanosti in umetnosti Ljubljana 061 551 021 - 061 156-068
6. Vasja Fuis, Gimnazija Novo mesto 321-212
7. Marjeta Potrč, Krka, tovarna zdravil Novo mesto 312 111
8. Andrej Kirm, Labod Novo mesto 321-449
9. Danijel Brezovar, sekretar Sekretariata za družbene dejavnosti Sob Novo mesto 321-073
10. Daniel Breščak, direktor Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto 322-019
11. Marjan Zupanc, GIP Pionir Ljubljana 061 140 51 77
12. Janez Komelj, Zavarovalnica Tilia Novo mesto 322-152
13. Nataša Petrov, Študijska knjižnica Mirana Jarca Novo mesto 324-505
14. Staša Vovk, Zveza kulturnih organizacij Novo mesto 322-371
15. Stanka Florijančič, Gimnazija Novo mesto 321-212
16. Helena Zalokar, Gimnazija Novo mesto 321-212
17. Polonca Kukec, Gimnazija Novo mesto 321-212
18. ~~Karl Bačar, Ragovska 12, Novo mesto NE 30 SOSELOVAL~~

2. Častni odbor:

1. Lojze Peterle, Vlada Republike Slovenije, Zunanje ministrstvo, predsednik 061 224-324 / 061-125 0500
2. dr. France Bernik, predsednik SAZU } 061 125 60 68
3. dr. Emilijan Cevc, SAZU
4. dr. Slavko Gaber, Ministrstvo za šolstvo in šport Ljubljana 061 214-812
5. Alenka Urbančič, sekretarka za kmetijstvo in gozdarstvo Ljubljana 061 323 640 / 061 312 260
6. dr. Mateja Kožuh-Novak, Državni zbor Republike Slovenije Ljubljana 061 126-12 22
7. Franci Koncilija, predsednik Sob Novo mesto 321-320
8. Boštjan Kovačič, predsednik IS Sob Novo mesto 322-940

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-7/96

Datum: 10.1.1996

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: MEMORANDUM O FINANCIRANJU IZGRADNJE PRIZIDKA
KNJIŽNICE MIRANA JARCA

I. UVODNA INFORMACIJA

Knjižnica Mirana Jarca je osrednja kulturna ustanova našega mesta in naše regije. Je splošnoizobraževalna knjižnica s trenutno 30-timi zaposlenimi. Knjižnica razpolaga z okoli 260.000 izvodi knjig in z okoli 177.000 kosi neknjižnega gradiva, ima približno 20.000 članov in deluje na treh različnih lokacijah. Lokacija na Jankovi 1, kjer je oddelek za odrasle je neprimerna, medtem ko sta stavbi na lokaciji Rozmanova 26 in 28 v katastrofalnem stanju. Prostorsko (po površini) pa vse tri lokacije že skoraj 30 let ne omogočajo normalnega dela in razvoja knjižnice.

II. OBRAZLOŽITEV

Ministrstvo za kulturo ima v svojem programu za leta 1996, 1997 in 1998 v načrtu sofinanciranje izgradnje knjižnic v Sloveniji. V letu 1995 smo se s projektom izgradnje prizidka in adaptacije obstoječih stavb prijavi na razpis za ta sredstva. Razpis je vseboval tudi sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, da je Mestna občina Novo mesto pripravljena sofinancirati izgradnjo s 50 % deležem. Sklep je bil sprejet na 10. seji Občinskega sveta Mestne občine dne 28. septembra 1995. Po pregledu prijav in po večih srečanjih z g. Pelhanom, ministrom za kulturo, smo dosegli, da je naša knjižnica na prvem mestu pri delitvi razpisanega denarja. Ministrstvo bo tako sofinanciralo izgradnjo

prizidka v višini 100.000.000,00 SIT v letu 1996, če bo Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel sklep oz. memorandum o enaki zagotovitvi sredstev tudi iz občinskega proračuna v letu 1996, še v mesecu januarju.

III. PREDLOG SKLEPA

Predlagam, da se sprejme naslednji sklep:

Mestna občina Novo mesto je pripravljena sofinancirati izgradnjo in obnovo Knjižnice Mirana Jarca v letu 1996, v višini 100.000.000,00 SIT.

Po pooblastilu župana

SEKRETAR

Robert Judež
Robert JUDEŽ

Ž U P A N

Franci Koncilija
Franci KONCILIJA



PREDLOG !

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89), 15.člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, šte. 19/88 in 3/89) in 10., 17. ter 63. člena statuta Mestne občine Novo mesto na seji, dne _____ sprejel

S K L E P

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo
stavbnega zemljišča**

I.

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996 znaša:

- | | |
|--|--------------|
| - za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov | 0,020822 SIT |
| - za objekte družbene dejavnosti | 0,013206 SIT |
| - za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja | 0,026399 SIT |
| - za poslovne površine v stavbah, ki se ne uporabljajo | 0,051361 SIT |
| - za ostala nezazidana stavbna zemljišča | 0,004982 SIT |

II.

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe v letu 1996.

Številka: 462-2/96-19

Datum:

Predsednik občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Datum : 15.1.1996

Št.: 462-2/96-19

**OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

**ZADEVA : POROČILO K PREDLOGU SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE
ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA
OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996**

1. PRAVNA PODLAGA

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, v obdobju od uveljavitve zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS št. 80/84, 32/85, 33/89) do reorganizacije občin v skladu z zakonom o lokalni samoupravi, je na podlagi 15. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/88), določala Skupščina občine Novo mesto na predlog Sklada stavbnih zemljišč.

Vsakoletna vrednost točke je odvisna od obsega programa nalog in finančnega načrta Sklada stavbnih zemljišč za tekoče leto, zato so ga pristojno zbori skupščine sprejemali sočasno s sprejetjem programa nalog in finančnega načrta Sklada za tekoče leto.

Zaradi reorganizacije občin v skladu z zakonom o lokalni samoupravi je pristojnost sprejemanja sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz nekdanjih skupščin prešla na občinske svete novo nastalih občin.

V preteklem letu je bila vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določena na podlagi 50. člena zakona o financiranju občin (Ur.l. RS št. 80/94) z revalorizacijo vrednosti točke na dan 31.12.1994 z indeskom rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije , za prvih devet mesecev leta 1994 (ki znaša 1,202) . Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto je sprejel občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.3.1995, kasneje pa sta ga sprejela še občinska sveta občine Šentjernej in Škocjan.

Tako določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1995 (Ur. l. RS št. 22 z dne 22.4.1995 - priloga 1) se med letom ni spreminjala.

2. PREDLOG DOLOČITVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 1996

Pri pripravi predloga za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996 so bila upoštevana priporočila sekretariata za finance in podjetništvo, program nalog in finančni načrt sklada stavbnih zemljišč za leto 1996 ter letni indeks rasti cen na drobno, ki po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije na dan 31.12.1995 znaša 1,086.

Predlagana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996, v primerjavi z vrednostjo točke za leto 1995, je povečana s faktorjem 1.075, in je prikazana v naslednji tabeli:

	VREDNOST TČ. 31.12.1995 (v sit)	VREDNOST TČ. v letu 1996 (v sit)	% POVEČANJA
- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše, garaže zasebnih lastnikov	0,019368	0,020822	1,075
-za objekte družbenih dejavnosti	0,012285	0,013206	1,075
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemlj. v uporabi podjetij	0,024557	0,026399	1,075
- za poslovne površine v stavbah, ki se ne uprabljajo	0,047778	0,051361	1,075
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,004634	0,004982	1,075

Za nezasedene poslovne površine in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetij je v predlogu sklepa določena večja vrednost točke v primerjavi z vrednostjo točke za poslovne površine in zemljišča, ki jih le-ta uporabljajo, ker nezasedena stavbna zemljišča, ki jih imajo podjetja namenjena za gradnjo oziroma širitev svojega kompleksa že daljši čas, ne uporabljajo za določen namen.

3. ZAKLJUČEK IN PREDLOG SKLEPA :

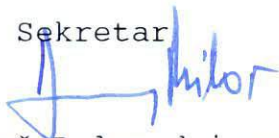
Navedena vrednost točke je izhodiščna vrednost za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1996 in velja do sprejetja novega sklepa o določitvi vrednosti točke s strani občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

Planirani prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ob upoštevanju predlagane vrednosti točke za leto 1996 in 80 % realizacije, v letu 1996 znaša 230.000.000,00 SIT in predstavlja glavni vir prihodkov za izvajanje programa Sklada stavbnih zemljišč v letu 1996.

Poročilo in predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je na svoji 1.seji dne 18.1.1996 obravnaval upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto, imenovan do reorganizacije Sklada v skladu z " odlokom o določitvi območja delovanja ter načina oblikovanja organov Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto ", sprejetem na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto dne 6.7.1995, št. 012-11/95-12, občinskem svetu občine Šentjernej št. 061-95/103, dne 10.7.1995 in občinskem svetu Občine Škocjan št. 220/95, dne 20.12.1995.

Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlaga, da po obravnavi predloženega gradiva sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Sekretar



Miloš Dular, d.i.geod.



Ž U P A N



Franci Konciliija

1041.

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89), 50. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 10. ter 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji 30. 3. 1995 sprejel

S K L E P
o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

I

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto za leto 1995 znaša:

	SIT
– za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	0,019368
– za objekte družbenih dejavnosti	0,012285

	SIT
– za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	0,024557
– za poslovne površine v stavbah, ki se ne uporabljajo	0,047778
– za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,004634

II

Določena mesečna vrednost točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se uporabi za odmero nadomestila za pravne in fizične osebe v letu 1995.

Št. 130-20/95-12
Novo mesto, dne 30. marca 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine
Novo mesto
Janez Mežan l. r.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut občine in poslovnik sveta

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: PREDLOGI ZA OBČINSKI PRAZNIK

Občinski svet je na svoji 13. seji dne 21.12.1995 podaljšal rok za posredovanje predlogov za občinski praznik in spominske dneve ter zadolžil Komisijo za statut in poslovnik, da pripravi gradivo za obravnavo na naslednji seji sveta.

Na podlagi tega sklepa je Komisija za statut in poslovnik na svoji 20. seji dne 8.1.1996 pregledala prispеле predloge za občinski praznik in občinske spominske dneve ter ugotovila, da so prispeli:

- a) trije predlogi za občinski praznik in
- b) dva predloga za občinske spominske dneve.

1. Predlogi za občinski praznik

- 1.1. 7. april - spomin na dan, ko je Novo mesto dobilo mestne pravice -7.4.1365 (predlagatelj OO SKD Novo mesto)
- 1.2. 29. september - spomin na novomeško pomlad - 26.9.1926 (predlagatelj OO ZLSD)
- 1.3. 7. junij - spomin na položitev temeljnega kamna za prvi slovenski narodni dom na vsem slovenskem ozemlju - 7.6.1873 (predlagatelj Boris Dular).

2. Predlogi za občinske spominske dneve

- 2.1. 29. oktober - spomin na 29. oktober 1941 - ustanovitev Novomeške partizanske čete na Brezovi rebri - dosedanji občinski praznik (predlagatelj OO ZB NOB in OO ZLSD)
- 2.2. 16. julij - spomin na rojstni dan Božidarja Jakca - 16.7.1899 (predlagatelj OO SDSS).

Po pregledu predlogov je komisija ugotovila, da so vsi predlogi za občinski praznik obrazloženi. Po razpravi je komisija sprejela naslednje

s k l e p e

- 1. Komisija posreduje Občinskemu svetu vse tri prispеле predloge za občinski praznik kot informacijo.
- 2. Komisija predlaga Občinskemu svetu, da posreduje vse tri posredovane predloge za občinski praznik v enomesečno javno razpravo in da zadolži

Komisijo za statut in poslovnik, da na podlagi predlogov, pripomb in stališč iz javne razprave pripravi osnutek statutarnega sklepa o občinskem prazniku.

3. Komisija predlaga Občinskemu svetu, da zadolži občinsko upravo, da pripravi pregled vseh pomembnih osebnosti, dnevor in dogodkov za občino Novo mesto ter da se na osnovi celovitega pregleda in definiranih kriterijev pripravi predlog pomembnejših občinskih spominskih dnevor.

Številka: 068-01-20-1/95

Datum: 8.1.1996

Predsednik
Jože Kregar

PRILOGA:

1 x obrazložitev predlogov za občinski praznik

OBRAZLOŽITVE PREDLOGOV ZA OBČINSKI PRAZNIK

1.1. 7. APRIL

7. aprila 1365 je na območju naselja, ki je dotlej pripadalo stiškemu samostanu, avstrijski vojvoda Rudolf IV. ustanovil mesto Rudolfswert, kar pomeni Rudolfov otok ali bolje polotok, drugo ime za naselbino pa je bilo Novo mesto, izpričano že leta 1365.

Mesto je tega dne dobilo privilegijsko listino, pogosto imenovano ustanovno listino Novega mesta. S tem dejanjem Rudolf IV. Habsburški gotovo ni privabil prvih naseljencev na ta, s Krko zavarovan polotok, bil pa je tisti, ki je na tem mestu ustanovil mestno naselbino.

Kljub arheološkim najdbam, ki nam govore, da je bil novomeški okoliš že v dobi pred Slovenci sorazmerno gosto naseljen in prometni kraj, pa je mesto vendarle novo, in sicer po pravicah, ki so mu bile s pismom 7. aprila 1365 podeljene. Novo je po dodelitvi od podeželja, novo s trdno obmejenim in določenim pomirjem, ki je bilo izločeno izpod oblasti podeželskega sodnika in podrejeno mestnemu sodniku. V tem naselju naj se izbira in ga naseljuje prebivalstvo tudi od drugod. obdarjeno s privilegiji ustanovitelja, ki sam pravi v ustanovnem pismu: naša prirodna želja je tiste pomnožiti, povišati in jim dati milost, ki smo jih sami skupaj zbrali in z ustanovitvijo nove naselbine združili in potrdili.

Dokument, t.i. ustanovna listina, datirana na Dunaju 7. aprila 1365, je bil izdelan po vzoru kostanjeviškega, ki pa ga po moči in vsebini presega, zato ga uvrščajo med najpomembnejše zapise mestnih pravic na Slovenskem. Prvi mestni sodnik se omenja 1392; mestni pečat (govoreči pečat z upodobljenim ustanoviteljem) pa 1400, čeprav ga je mesto dobilo verjetno že prej.

1.2. 29. SEPTEMBER

Na jesen 1920 so se v Novem mestu zgodili kulturni in umetniški dogodki izjemnega pomena za kulturnozgodovinsko, umetniško in ne nazadnje za zgodovinsko preteklost našega mesta in njegovih znamenitih osebnosti. Gre za 1. pokrajinsko umetniško (likovno) razstavo, ki je bila odprta od 26. septembra do 11. oktobra 1920 v Vindišarjevem salonu v Kandiji, kjer so se pod pokroviteljstvom Riharda Jakopiča predstavili mladi likovniki Božidar Jakac, Marjan Mušič, Ivan Čargo, Zdenko Skalicky in drugi. Sledil je glasbeni popoldan na gradu Kamen, kjer je muziciral nadarjeni Mario Kogoj, pela domačinka Zdenka Zikova, članica ljubljanske opere. V Narodnem domu, zgrajenem leta 1865, prvem na slovenskih tleh, pa je bil literarni večer avantgardističnega pesnika Antona Podbevška in pesnika Mirana Jarca, v družbi s kritikom Josipom Vidmarjem, slikarjem Franom Tratnikom, so sledile burne razprave o umetnosti, njenem bistvu in pomenu za človeka in družbo.

Novomeška pomlad, s katero poimenujemo te novomeško krajevno in časovno določene dogodke, ki so se zgodili 26. septembra 1920 in se zaključili z zaprtjem razstave 11. oktobra, se je zatem novembra preselila in ponovila v Ljubljani.

Novomeška pomlad ima torej večplasten pomen:

- kulturne in umetniške slavnosti prirejene 26. septembra 1920 v Novem mestu,
- duhovno in ustvarjalno gibanje novomeške mladine v letih po 1. svetovni vojni,
- nepogrešljiv začetni del duhovnega preroda slovenske umetnosti po 1. svetovni vojni,
- novomeška pomlad je kot kulturno in umetniško dejanje sočasno z istodobnimi tedanjimi dogodki v evropski umetnosti.

Upošteva vse to je novomeška pomlad izjemna duhovna, kulturna in umetniška dediščina Novega mesta in njegovih znamenitih osebnosti, ki pomeni v slovenskem prostoru sam začetek in izvir slovenske zgodovinske avantgarde v umetnosti s Podbevškoviimi Žoltimi pismi in pesniško zbirko Človek z bombami, temeljni kamen in izhodišče za ves nadaljnji razvoj slovenske avantgardistične in modernistične literature in umetnosti, ki je prevetrila slovensko literarnoumetniško ozračje in Slovence postavila vzporedno z drugimi evropskimi narodi. Protagonisti novomeške pomladi Jakac, Mušič, Podbevšek na svojih umetniških oziroma strokovnih področjih presegajo tudi državni pomen, Jakac je postal član evropske akademije umetnosti, Mušič je bil član UNESCO-ve komisije za zaščito spomenikov, Podbevšek je eden od srednjeevropskih pesnikov avantgardistov v četverokotniku Berlin-Dunaj-Ljubljana-Budimpešta.

1.3. 7. JUNIJ

7. junija 1873 so v Novem mestu na veliki slovesnosti položili temeljni kamen za prvi Narodni dom na Slovenskem.

Konec oktobra 1865 je bil v Novem mestu ustanovni občni zbor novomeške čitalnice, za prvega predsednika pa so izvolili odvetnika dr. Rozino. Čitalnica je imela težave že pri iskanju primerne prostora za prvo prireditvev. Končno so dobili v najem dva prostora na Glavnem trgu, kjer so leta 1848 ob ustanovitvi "Slovenskega zbora" prvič razobesili slovensko trobojnico, dokler jim lastnik leta 1872 ni odpovedal gostoljubja in ko je čitalnico vzela pod streho gostilničarka Jožefa Skaberne.

Vendar so čitalničarji sklenili, da si bodo zgradili svojo hišo, svoj Narodni dom, prvi na Slovenskem nasploh. Ob pomoči rodoljubnih podpornikov iz Novega mesta in vsega podeželja so zbrali denar za nakup treh hiš in pripadajočih zemljišč v današnji Sokolski ulici. Prof. Janko Jarc piše v študiji "Novo mesto v obdobju med leti 1850 in 1990" o tem takole: "Da zagotove osnovno glavnico, so 2. januarja 1873 okrajni zdravnik dr. Žiga Bučar, trgovec Anton Kalčič in Franc Durini ter lekarnar Dominik Rizzoli podpisali menico za 500 goldinarjev, drugo za enako vsoto pa gostilničar Karel Rozman in trgovca Franc Kastelic in Ferdinand Seidl. Na seji čitalniškega odbora 6. januarja 1873 so ustanovili poseben odsek za zidanje doma, njegove člane pa so volili vsi čitalničarji in izbrali Karla Rozino, Franca Kastelica in Adolfa Guština, ki so se takoj lotili zbiranja prostovoljnih prispevkov, daril in posojil. Navdušenje za zazidavo doma je bilo splošno in ni bilo krsta, poroke, godovanja ali naoredovanja, da bi kdo od gostov ne zbiral prispevkov zanj; v Brunnerjevi gostilni na Bregu, zbirališču narodnjakov, so s "prodajo opeke" po 1 goldinar zbrali izdatno vsoto." Med drugim so za gradnjo novomeškega Narodnega doma prispevali djakovski škof dr. Josip Juraj Strossmayer, graščak Karel Rudež, lastnik gradu Tolsti vrh oziroma Gracarjev turn, rakovnički grof Josip E. Barbo, dr. R. razlag, dr. Bleiweis, dr. J. Vošnjak in mnogi drugi. Prispevke za Narodni dom, tako v denarju kot v gradbenem materialu so zbirali tudi po vsem podeželju.

"V začetku junija 1873 je bilo z Narodnim domom tako daleč, da so mu lahko položili temeljni kamen. Dne 7. junija zjutraj so ga, vsega okrašenega, ob pokanju možnarjev in v spremstvu mestne godbe pripeljali od bršljinkega kamnoseka prek Marofa v mesto in na stavbišče. Po opravljenem obredu v Kapitlju se je zgrnila velika množica meščanov,

okoličanov in gostov na gradbišču, ki je bilo vso v vencih in zastavah... " (Prof. Janko Jarc: Novo mesto v obdobju med leti 1850 in 1990). V nadaljevanju J. Jarc navaja, da je predsednik Čitalnice dr. Žiga Bučar prebral na pergament pisano listino z opisom namena in pomena Narodnega doma in da jo je nato vložil v kositrno skrinjico in priložil primerke vseh na Slovenskem izhajajočih časnikov in časopisov. Kositrno skrinjico so nato vložili v temelje Narodnega doma. Slovesnost je bila zaključena s petjem budnice "Naprej zastave slave" in se je nadaljevala s svečanim obedom in ljudsko veselico.

Še pred koncem leta 1873 je dobila velika dvonastropna stavba streho, naslednje leto pa je pri zidavi prišlo do težav, kajti huda gospodarska kriza in z njo revščina je začela prizadevati tudi Novo mesto in podeželje. Čitalniški odbor je s posebnim letakom obvestil javnost o gradnji, o potrebah in načinu zbiranja denarja za dokončanje gradnje. Na tem letaku so namembnost Narodnega doma označili tako: "Ustanovila se bode v njem slovenska **ljudska knjižnica**, dolenjska **hranilnica**, narodno **gledališče**, dolenjski **muzej**, in **šola** za narodni jezik, slovstvo in zgodovino, kakor i drugi, za prospeh narodnega zavedanja in napredka, pak tudi materialnega blagostanja velevažni zavodi."

Gospodarska kriza, slabe letine in razne ujme so seveda zavirale gradnjo Narodnega doma, a zavreti je niso mogle. Z izposojjo denarja, loterijami, tombolami in podobno so čitalničarji zbrali potreben denar za ureditev pritličnih prostorov, tako da se je Čitalnica novembra 1875 vselila v pritlične prostore Narodnega doma, kjer so 14. novembra priredili "v spomin svojega destletnega obstanka" in "o priliki otvorenja prvega narodnega doma" svojo besedo. Dokončno pa je bil Narodni dom dograjen leta 1885.

Novomeški Narodni dom je izpolnil obljubo Čitalnice iz leta 1873, bil je "središče za narodno gibanje na dolenjskem". V nejm je delovala Čitalnica s čitalniško in kasneje Sokolsko knjižnico, v prostorih Narodnega doma je bila nekaj časa dekliška šola, čitalniški oder je skrbel za stalne gledališke predstave. Med prvo svetovno vojno je Čitalnica morala prenehati delovati, Narodni dom je zasedla rezervna vojaška bolnica. V zadnjem letu vojne pa so se v domu spet vrstili koncerti in igralski večeri, telovadne akademije in druge prireditve.

Leta 1925, ob 60-letnici Čitalnice in 50-letnici Narodnega doma, je Čitalnica prenehala delovati, Narodni dom pa je prevzelo Sokolsko društvo, ki je dom temeljito obnovilo. Med drugo svetovno vojno so ga najprej zasedli italijanski karabinerji, po kapitulaciji Italije pa slovenski domobranci. Po vojni ga je zasedla JNA in v njem uredila Dom JNA. Po tem si Narodni dom ni nikoli več opomogel. Še posebej zadnja leta žalostno in hitro propada in je Novemu mestu v spotiko in sramoto.

S tem, da bi dan položitve temeljnega kamna za Narodni dom prevzeli za praznik Mestne občine Novo mesto, bi gotovo spodbudili tudi obnovo te za Novo mesto, Dolenjsko pa tudi širše pomembne zgradbe.



Mestna občina
Novo mesto

Župan

12 2

OBČINSKI SVET



B. Jakac, 1941

vaš znak:

MV-039-31/96

naš znak:

Novo mesto, 23.1.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: RAZREŠITEV SEKRETARKE ZA IZOBRAŽEVANJE, VZGOJO, ZDRAVSTVO IN SOCIALNE ZADEVE

Ga. Vasja Fuis, sekretarka za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve je podala zahtevo za prenehanje delovnega razmerja v občinski upravi Mestne občine Novo mesto, ker dne 29.2.1996 izpolni pogoje za pridobitev pravice do pokojnine.

V skladu s 50. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur. list RS št. 13/95 in 37/95) predstojnike upravnih organov imenuje in razrešuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predlog za razrešitev sekretarke za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve obravnala na 18. seji dne 22.1.1996 in soglašala s predlogom.

Občinskemu svetu predlagam sprejem naslednjega

SKLEPA

Ga. Vasjo Fuis se z dnem 29.2.1996 razreši funkcije sekretarke sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

ŽUPAN



Franci Koncilija



Mestna občina
Novo mesto

Župan



OBČINSKI SVET

vaš znak:

MV-039-41/96

naš znak:

Novo mesto, 25.1.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTOJNIKOV UPRAVNIH ORGANOV

V sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve ter v sekretariatu za splošno-pravne zadeve sta nezasedeni delovni mesti predstojnikov upravnih organov.

V sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve zaradi razrešitve dosedanje sekretarke, ker je izpolnila pogoje za pridobitev pravic do pokojnine z 29.2.1996, v sekretariatu za splošno-pravne zadeve pa predstojnik sekretariata dosedaj še ni bil imenovan.

Občinskemu svetu predlagam sprejem naslednjega

SKLEPA:

1. Vrško Matjaž, roj. 10.4.1960, stanujoč Smrečnikova 12 po poklicu profesor filozofije in sociologije se s 1.3.1996 imenuje za sekretarja sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.
2. Majster Marjana, roj. 18.10.1954, stanujoča Slavka Gruma 8, po poklicu diplomirana pravnica se s 1.3.1996 imenuje za sekretarko sekretariata za splošno-pravne zadeve.

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za mandatna vprašanja,
volitve in imenovanja

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 18. seji dne 22. januarja 1996 obravnavala naslednje točke z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta, ki se nanašajo na njeno področje dela:

1. Kadrovske zadeve

- 1.1. Imenovanje komisije za reševanje stanovanjske problematika.
- 1.2. Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

K 1.1. točki

Imenovanje komisije za reševanje stanovanjske problematika

Komisija je po pregledu gradiva za sejo sveta v zvezi s to točko

u g o t o v i l a

Iz predloženega gradiva ni mogoče povsem jasno razbrati, katere komisije so potrebne za reševanje stanovanjske problematike v občini oziroma katere člane komisij naj bi imenoval občinski svet, koliko članov bi naj imele te komisije in kdo naj kandidira kandidate.

Ker na sejo ni bilo vabljenega predlagatelja, je komisija sprejela

s k l e p

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga, da se 12.1. točka: Imenovanje komisije za reševanje stanovanjske problematike umakne z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta ter se uvrsti na dnevni red 15. seje občinskega sveta, ki bo 31. januarja 1996.

Komisija predlaga, da predlagatelj do takrat preveri, če je potrebno ustanoviti komisijo za razdelitev stanovanj ter izpelje ustrezen postopek za imenovanje le-te.

K 1.2. tčki

**Razrešitev predstojnika Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in
socialne zadeve**

Komisija je po informaciji o zahtevi Vasje Fuis, sekretarke Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, za prenehanje delovnega razmerja zaradi upokojitve, sprejela naslednje

s t a l i š č e

Komisija soglaša z razrešitvijo Vasje Fuis, sekretarke Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve z dnem upokojitve. Komisija predlaga, da dosedanja sekretarka v okviru možnosti v tem času preda posle novemu sekretarju.

Številka: 068-02-18/95-12
Datum: 22.1.1996

Predsednik
Franci Bačar

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Št. : 362-02/95-19

Datum: 16.1.1996

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: IMENOVANJE KOMISIJE ZA REŠEVANJE STANOVANJSKE
PROBLEMATIKE

I. UVOD:

Namen gradiva je člane občinskega sveta Mestne občine Novo mesto seznaniti s pregledom celotne problematike dodelitve stanovanj v najem, razdeljene v nasledne točke:

1. prikazati stanje nerešenih vlog za dodelitev socialnih in neprofitnih stanovanj v najem in dosedanje reševanje navedene problematike;
2. seznanitev s predpisanimi pravilniki in postopki za dodelitev socialnih in neprofitnih stanovanj v najem;
3. predlog sprejetja ustreznih sklepov v zvezi s predhodno nujno potrebno opredelitvijo trenutno prostih stanovanj po njihovem namenu v skladu z določili stanovanjskega zakona, kot profitna, neprofitna, službena ali socialna;
4. sprejetje konkretnih odločitev občinskega sveta v zvezi z izvedbo razpisov in dodelitvijo stanovanj v najem zaradi nedorečenosti zakonodaje o lokalni samoupravi in aktov Mestne občine Novo mesto na področju dodeljevanja stanovanj v najem, kar velja tudi za celotno področje reševanja stanovanjske problematike, vključno z izvedbo razpisa in dodelitvijo socialnih stanovanj v najem .

II. PRIKAZ STANJA NEREŠENIH VLOG ZA DODELITEV SOCIALNIH IN NE-PROFITNIH STANOVANJ V NAJEM IN DOSEDANJE REŠEVANJE NAVEDENE PROBLEMATIKE

PREGLED VLOG ZA DODELITEV SOCIALNIH IN NEPROFITNIH STANOVANJ

Mestna občina Novo mesto se vsakodnevno srečuje s številnimi nerešenimi stanovanjskimi problemi občanov in njihovimi prošnjami za dodelitev stanovanja. Trenutno je evidentiranih cca. 100 vlog prosilcev za dodelitev neprofitnih stanovanj, 120 vlog za dodelitev socialnih stanovanj v najem ter 2 vlogi invalidov za dodelitev prirejenih stanovanj, kar skupno predstavlja 222 evidentiranih nerešenih stanovanjskih vprašanj in potrjuje potrebo po izgradnji cca. 200 socialnih in neprofitnih stanovanj, napovedanih že s petletnim stanovanjskim programom občine Novo mesto za obdobje 1992-1996.

Poleg tega se vedno pogosteje pojavljajo tudi **vloge podjetij in zavodov** za rešitev stanovanjskih vprašanj njihovih delavcev, ki so s sprejetjem pravilnika o dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem (priloga 1) izgubili vso prednost pri dodelitvi stanovanj v najem po nekdanjem pravilniku občine Novo mesto s katerim so bila stanovanja namenjena predvsem zaposlenim v zavodih s področja vzgoje, izobraževanja, zdravstva, znanosti, kulture, športa, socialnega varstva, otroškega varstva, invalidskega varstva.. in državnih organih. Med navedenimi naj posebej omenimo vlogo Zdravstvenega doma Novo mesto, OŠ Grm, Srednje ekonomske šole v Novem mestu, OŠ Bršljin.., ki pričakujejo razumevanje občine pri reševanju njihove kadrovske problematike in zaposlitve nujno potrebnih kadrov.

PREGLED DODELJENIH STANOVANJ IN REŠENIH VLOG V LETU 1995

V sklopu razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj, zgrajenih s kreditiranjem neprofitne stanovanjske gradnje s sredstvi Stanovanjskega sklada občine Novo mesto in Stanovanjskega sklada Republike Slovenije preko neprofitne stanovanjske organizacije Zarja, d.d., ki ga je v prvi polovici leta 1995 izvedla Mestna občina Novo mesto, je bilo rešenih skupno 26 stanovanjskih vprašanj prosilcev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Po prednostni listi prosilcev za dodelitev socialnih stanovanj v najem iz leta 1993, je bilo v odbobju od leta 1993-1995 socialnim upravičencem dodeljenih skupno 10 stanovanj. Od teh je bilo s strani sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora v letu 1995 po opravljenem ogledu in predlogu komisije za ogled stano-

vanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin, pomembnih za razvrstitve udeležencev razpisa na občinsko listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem, ki jo je na podlagi 10. člena Pravilnika o normativih in standardih ter postopku za uveljavitev pravice do socialnega stanovanja v najem (priloga 2 - Ur.l. RS št. 18/92), s sklepom št. 362-02/95-19 dne 6.2.1995 (priloga 3) imenoval župan Mestne občine Novo mesto, dodeljeno le eno stanovanje.

III. PREDPISANI PRAVILNIKI IN POSTOPKI O DODELITVI SOCIALNIH IN NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM :

Neprofitna stanovanja se po uveljavitvi Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (priloga 1 - Ur.l.RS št.26, z dne 12.5.1995), oddajajo v najem le na podlagi razpisa, izvedenega preko neprofitnih stanovanjskih organizacij, v našem primeru preko Zarje, d.d. Novo mesto.

Z navedenim pravilnikom so določeni upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem in celoten postopek razpisa in oddaje neprofitnih stanovanj v najem na podlagi oblikovanja prednostne liste. Razpis neprofitnih stanovanj preko NSO še ni bil izveden, ker so bila vsa novozgrajena stanovanja na Ulici Slavka Gruma 92 v letu 1995 dodeljena pred uveljavitvijo navedenega pravilnika.

Komisijo, ki proučuje utemeljenost vlog na podlagi dokumentiranih poizvedb, potrebnih za oblikovanje prednostnega reda za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, v skladu s 6. členom pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, imenuje neprofitna stanovanjska organizacija sama, sklep o oddaji neprofitnega stanovanja v najem pa izda direktor NSO.

DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM :

Upravičencem za dodelitev socialnih stanovanj v najem, se stanovanja dodeljujejo v najem le na podlagi razpisa za dodelitev socialnih stanovanj in prednostne liste v skladu z določili stanovanjskega zakona, Zakona o socialnem varstvu (Ur.l. RS št. 54/92), Pravilnika o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem in Pravilnika o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Ur.l. RS št. 18/92 - priloga 2).

Pri tem je potrebno poudariti, da normativi in standardi za opredelitev socialnih stanovanj, napovedani s stanovanjskim zakonom, še niso bili sprejeti in objavljeni, zato je opredelitev socialnih stanovanj možna le na podlagi lastnih kriterijev, ki se nanašajo na stanovanja v starejših objektih, nižji standard opremljenosti stanovanja (ogrevanje na trda goriva, telefonski priključek, oddaljenost od centra mesta) in minimalne površinske standarde.

Razpis za dodelitev socialnih stanovanj v najem v skladu z navedenimi predpisi in občinskim stanovanjskim programom bi morala občina izvesti najmanj enkrat letno preko za to pristojnega upravnega organa.

Razpis za dodelitev socialnih stanovanj v najem v sklopu organizacije nove Mestne občine Novo mesto še ni bil izveden, ker te pristojnosti niso dorečene niti s statutom Mestne občine Novo mesto niti Odlokom o organizaciji in delovnih področjih uprave Mestne občine Novo mesto .

Glede na to, da se področje dela nanaša na reševanje socialnih zadev, ki sodijo v področje del in nalog sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, predlagamo, da se z dopolnitvijo odloka o organizaciji in delovnih področjih uprave Mestne občine Novo mesto, kot pristojni organ za pripravo in izvedbo razpisa za dodelitev socialnih stanovanj v najem določi sekretariata za izobraževanje, vzgojo in socialne zadeve, kot pristojni sekretariat za ostale stanovanjske zadeve pa se imenuje sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora.

Predlagamo tudi, da se v tričlansko komisijo za ogled stanovanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin, pomembnih za razvrstitve udeležencev razpisa na občinsko listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem, ki jo v skladu z 11. členom pravilnika (priloga 2) imenuje upravni organ - Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadev, s strani občinskega organa pristojnega za stanovanjske zadeve imenuje enega izmed delavcev sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, preostala dva člana v komisijo pa imenuje Center za socialno delo.

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem, v skladu s 14. členom navedenega pravilnika, izda predstojnik upravnega organa.

Vlog za dodelitev neprofitnih, socialnih ali službenih stanovanj brez predhodnega razpolaganja z novozgrajenim ali izpraznjenim stanovanjem, ki je last Zarje, d.d. z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in predhodne opredelitve stanovanja po namenu in izvedbe ustreznega razpisa, ni mogoče obravnavati in reševati.

Izjemne, nujne in urgentne prime je možno reševati le v okviru razpoložljivih začasnih variant preko dijaških in samskih domov, Doma starejših občanov,....sicer pa po enotnih kriterijih, kot veljajo za ostale prosilce z nerešenim stanovanjskim problemom.

IV. OPREDELITEV STANOVANJ PO NAMENU

S 4. čl. stanovanjskega zakona so najemna stanovanja opredeljena kot:

- profitna stanovanja: stanovanja, ki ga lastnik oddaja zaradi pridobivanja profita;
- neprofitna stanovanja: stanovanje zgrajeno preko neprofitne stanovanjske organizacije, ki je ustanovljena za pridobivanje, upravljanje in oddajanje najemnih neprofitnih stanovanj ter pridobivanje in upravljanje lastnih stanovanj pod posebnimi pogoji;
- službena stanovanja: stanovanja, ki jih delodajalec namenja za oddajo zaradi zadovoljevanja službenih potreb
- socialna stanovanja: stanovanja, ki se namenja za oddajo socialnim opravičencem.

Postopek dodelitve tako neprofitnih, kot socialnih stanovanj je predpisal Minister za okolje in prostor, pred izpeljavo postopka za njihovo dodelitev pa je prosta ali novozgrajena stanovanja potrebno opredeliti po namenu.

Pri tem bo prav gotovo **potrebno zavzeti tudi stališče do zagotovitve določenega števila službenih stanovanj in sprejetja pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem**, kakor to rešujejo ostale občine v Sloveniji.

Potrebe po zagotovitvi skupnega števila stanovanj, kakor tudi števila stanovanj za posamezne namene so bile ugotovljene že s " Petletnim stanovanjskim programom občine Novo mesto", zato predlagamo, da se navedene usmeritve, poleg veljavnih normativov in standardov za socialna stanovanja ter višine najemnine upoštevajo pri opredelitvi stanovanj po namenu pred izvedbo posameznih razpisov za dodelitev neprofitnih, socialnih ali službenih stanovanj.

V . ZAKLJUČEK IN PREDLOG SKLEPOV

Glede na navedeno predlagamo, da se v okviru organizacije nove Mestne občine Novo mesto doreče pristojnosti za reševanje navedene stanovanjske problematike in da občinski svet Mestne občine Novo mesto po obravnavi predloženega gradiva sprejme naslednje

S K L E P E :

1. Za reševanje vlog upravičencev do dodelitve socialnih stanovanj v najem in izvedbo razpisa v skladu s Stanovanjskim zakonom (Ur.l.RS 18/91), Pravilnikom o normativih in standardih in postopku za uveljavitev pravice do socialnega stanovanja, Pravilnikom o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Ur.l.RS št. 18/92) in Zakonom o socialnem varstvu (Ur.l.RS št. 54/92), je pristojen sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, kar se upošteva pri dopolnitvi odloka o organiziranju delovnih področij Mestne občine Novo mesto.

2. Kot občinski organ , pristojen za stanovanjske zadeve, se imenuje sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, kar se upošteva pri dopolnitvi odloka o organiziranju delovnih področij Mestne občine Novo mesto.

3. Za prevzem izpraznjenih stanovanj, ki so last Zarje,d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto, stanovanj Mestne občine Novo mesto, prenešenih v upravljanje Zarji, d.d. Novo mesto in novozgrajenih stanovanj, pripravo predloga za opredelitev navedenih stanovanj po namenu, zamenjave stanovanj ter nadomestnih stanovanj v skladu z določili stanovanjskega zakona, se imenuje komisija iz naslednjih dveh predstavnikov Mestne občine Novo mesto in enega predstavnika Zarje,d.d. Novo mesto :

- Majster Marjana - sekretariat za splošno pravne zadeve MOBNM-
predsednik
- Plantan Darja - sekretariat za varstvo okolja in urejanje
prostora - član
- Murn Janez - Zarja,d,d, Novo mesto - član

4. Opredelitev izpraznjenih stanovanj po namenu in priprava razpisa za dodelitev socialnih stanovanj v najem morata biti izvedeni v mesecu februarju 1996.

5. Za člana Mestne občine Novo mesto v komisijo za ogled stanovanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin za razvrstitev udeleženca razpisa na občinsko listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem in poročevalca komisije se imenuje
..... s sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

6. Predlog razpisa za dodelitev socialnih stanovanj v najem mora biti predložen v obravnavo občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto na zadnjo sejo v mesecu februarju 1996.

7. Po izvedbi celotnega postopka razpisa za dodelitev socialnih stanovanj v najem, sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve pripravi poročilo o razpisu in ga predloži v obravnavo občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto.

8. Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora se zadolži, da pripravi predlog pravilnika za dodelitev službenih stanovanj v najem in ga predloži v obravnavo občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v prvo sejo v mesecu marcu 1996.

SEKRETAR


Dular Miloš, dipl. ing. geod.

Ž U P A N


Franci Koncilija

Priloga : 3x



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: 065-01-12/95-11

Datum: 25.1.1996

OBČINSKEMU SVETU

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA - II.

1. VP-037-009/95: pobuda za izdelavo primerjalne študije za zagotovitev na novo odprtih delovnih mest v državnih službah, ki se financirajo iz sredstev vseh davkoplačevalcev, delovna mesta pa se povečujejo predvsem v Ljubljani
(odgovor je pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo).
2. VP-037-014/95: Pobuda za začetek postopka za oblikovanje skupnih razvojnih projektov s sosednjimi in drugimi občinami
(odgovor je pripravil župan Mestne občine Novo mesto).
3. VP-037-036/95: pobuda in zahteva, da občinska uprava prevzame stroške najemnin, tokovine, odvoza smeti za mestne krajevne krajevne skupnosti
(odgovor je pripravil Alojz Turk, vodja kabineta župana).
4. VP-037-037/95: Pobuda, da se skupaj z občinskim proračunom za leto 1995 sprejmejo tudi finančni programi občinskih skladov
(odgovor je pripravil Sekretariat za inance in podjetništvo).
5. VP-037-069/95: Pobuda, da se na vsaki seji pregleda realizacija sklepov prejšnje seje (odgovor je pripravil župan Mestne občine Novo mesto).
6. VP-037-079/95: Pobuda za izplačilo nadomestila stroškov članom odbora za njihovo opravljeno delo in prisotnost na sejah
(odgovor je pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo).
7. VP-037-087/95: Vprašanje in zahteva za uveljavitev enotne cene prispevka za telefonske naročnike ter uvrstitev problematike telefonije na dnevni red seje občinskega sveta
(odgovor je pripravil Alojz Turk, vodja kabineta župana).
8. VP-037-098/95: vprašanje o pripravah in aktivnosti za 250-letnico novomeške Gimnazije (odgovor je pripravi župan Mestne občine Novo mesto).

9. VP-037-106/95: vprašanje glede izvajanje javnega reda
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
10. VP-037-110/95: vprašanje prevoza šolobveznih otrok iz naselij Prapreče in Potok
v OŠ Vavta vas
(odgovor je pripravil Sekretariat za izobraževanje, vzgojo,
zdravstvo in socialne zadeve)
11. VP-037-111/95: vprašanje glede stavbe OŠ Globodol
(odgovor je pripravil Sekretariat za varstvo okolja in urejanje
prostora).
12. VP-037-112/95: vprašanje o upravičenosti neprofitnih najemnin
(odgovor je pripravil Sekretariat za varstvo okolja in urejanje
prostora).
13. VP-037-113/95: vprašanje o komunalnih in prometnih ureditvah
(odgovor je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve).
14. VP-037-010/95: pobuda za proučitev najugodnejšega načina javnega objavljanja
odgovorov na vprašanja in pobude članov ter dela občinskega
sveta (odgovor je pripravil Alojz Turk, vodja kabineta župana).
15. VP-037-106/95: 15. Dopis Ministrstvu za promet in zveze.

Odgovori na ostala vprašanja in pobude bodo podani do naslednje seje občinskega sveta.

Župan


Franci Koncilija



1. Pobuda za izdelavo primerjalne študije za zagotovitev na novo odprtih delovnih mest v državnih službah, ki se financirajo iz sredstev vseh davkoplačevalcev, delovna mesta pa se povečujejo predvsem v Ljubljani (VP-037-009/95)

Pobuda se nanaša na izdelavo primerjalne študije za zagotovitev na novo odprtih delovnih mest v državnih službah, ki se financirajo iz sredstev vseh davkoplačevalcev, delovna mesta pa se povečujejo predvsem v Ljubljani.

Mnenje Sekretriata za finance in podjetništvo je, da ne moremo od državne uprave Republike Slovenije zahtevati podatkov o novih zaposlitvah in o njihovi upravičenosti, čeprav se strinjamo, da jih kot davkoplačevalci financiramo.

Državna uprava je organizirana v Ljubljani, zato iz tega tudi izhaja povečevanje delovnih mest predvsem v Ljubljani.

Glede na to, da se zaposleni v državni upravi financirajo iz proračuna, je obseg finančnih sredstev in število zaposlenih seveda odvisen od sprejetja vsakoletnega proračuna Republike Slovenije.

2. Pobuda za začetek postopka za oblikovanje skupnih razvojnih projektov s sosednjimi in drugimi občinami (VP-037-014/95)

V pripravi je zakon o mestnih občinah in regijah, ki bo tudi podlaga za realizacijo te pobude.

Sodelovanje županov sosednjih občin pa poteka po potrebi za reševanje tekoče problematike.

3. Pobuda in zahteva, da občinska uprava prevzame stroške najemnine za prostore mestnih krajevnih skupnosti, za tokovino in odvoz smeti za te prostore ter programi KS, ki bodo vključeni v občinski proračun (VP-037-036/95)

Stroškov najemnine za prostore mestnih krajevnih skupnosti, za tokovino in odvoz smeti občina ne more prevzeti samo mestnim krajevnim skupnostim.

Sicer pa KS dobijo določena sredstva za delovanje KS, kot tudi za kolektivno komunalno rabo tako v mestu kot izven mesta.

Potrebno pa je proučiti izkoriščenost posameznih prostorov v lasti KS in poskrbeti za ustrezno trženje teh prostorov. Tako bi bilo lahko pokriti tekoče stroške. To pa je tudi ena izmed nalog KS pri iskanju dodatnih virov financiranja.

4. Pobuda, da se skupaj z občinskim proračunom za leto 1995 sprejmejo tudi finančni programi občinskih skladov (VP-037-037/95)

Pobuda se nanaša na sprejem finančnih programov za občinske sklade v letu 1995 skupaj s proračunom za leto 1995.

S sprejetjem proračuna za leto 1995 smo določili tudi obseg finančnih sredstev za posamezna področja, ki jih je v letu 1994 pokrival posamezni sklad. Skladi kot pravne osebe v letu 1995 niso delovali, ampak so bili vključeni v integralni proračun. Do ureditve premoženskih razmerij med novo nastalimi občinami njihovo delovanje ni bilo mogoče.

V tem trenutku še ni jasno ali bodo skladi v naši občini letu 1996 ustanovljeni ali ne. Ministrstvo za finance predlaga vključitev skladov v integralni proračun, nekatera ostala Ministrstva pa se zavzemajo za ustanovitev skladov.

5. Pobuda, da se na vsaki seji občinskega sveta pregleda realizacija sklepov prejšnje seje (VP-037-069/95)

Za izvrševanje te pobude sta odgovorna sekretar in predsednik sveta (redna točka dnevnega reda vsake seje sveta).

6. Pobuda za izplačilo nadomestila stroškov članom odbora za njihovo opravljeno delo in prisotnost na sejah (VP-037-079/95)

Pobuda se nanaša na izplačilo nadomestila stroškov članom odbora za njihovo opravljeno delo in prisotnost na sejah.

V mesecu januarju smo izvršili izplačilo stroškov in sejnine vsem, ki so Sekretariatu za finance in podjetništvo dostavili podatke, potrebne za nakazilo sredstev.

7. Vprašanje in zahteva za uveljavitev enotne cene prispevka za telefonske naročnike ter uvrstitev problematike telefonije na dnevni red seje občinskega sveta (VP-037-087)

Navedena problematika zadeva predvsem Telekom Slovenije, posamezne KS in krajane.

Razgovori s krajani, Telekomom in ob sodelovanju občine, so že potekali. Občina pa je pripravljena pomagati v okviru svojih pristojnosti in zmožnosti.

8. Vprašanje, v kakšni fazi so priprave za 250-letnico novomeške Gimnazije (VP-037-098/95) - priloga 1.

9. Vprašanje glede izvajanje javnega reda (VP-037-106/95)

Članica Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ga. Darinka Smrke je na seji Občinskega sveta dne 30.11. 1995 vprašala, kako je z izvajanjem javnega reda v povezavi z vse večjim pojavom grafitnih napisov na javnih objektih in javnih mestih.

Pojav grafitnih napisov v urbanih sredinah ni nov. Tudi v Novem mestu se občasno pojavljajo tematski grafiti (n.pr. mala klinika cinizma, ob zaključku šolskega leta, ipd.), na nekaterih mestih pa se razni napisi vedno znova pojavljajo (podvozi, pasaže, ipd.). Ni bilo resnega poizkusa ugotoviti, kdo to piše. Smo pa v zadnjih letih nekajkrat nekatere javne popisane površine očistili s pleskanjem.

Po Odloku o urejanju naselij in varstvu javnih in zelenih površin v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 17/83 in 9/88) je prepovedano "pisati po zidovih hiš, ograjah in drugih objektih" (3. točka 2. odstavka 5. člena odloka), za kar je v 31. členu odloka tudi zagrožena kazen za prekršek. V odloku (29. člen) je tudi navedeno, da opravljajo nadzorstvo nad izvajanjem odloka "pristojni inšpektorji (komunalni, sanitarni, vodnogospodarski, gozdarski, gradbeni, urbanistični in drugi) in za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ, ki izdaja tudi ureditvene odločbe...". Formalno je zadeva zadovoljivo rešena, dejansko pa inšpekcije niso več občinske, služba komunalnega nadzora pa je v ustanavljanju. Ko bo služba komunalnega nadzora zaživela, bo sicer dana potrebna osnova za zagotavljanje več reda pri izvajanju občinskih predpisov o izgledu in urejenosti naselij in javnih površin, ni pa verjetno, da bi kakršnakoli služba lahko učinkovito preprečila pisanje novih grafitnih napisov. Proti posamezniku je možno ukrepati, kadar se storilca prekrška zaloti in identificira na delu, to je pri pisanju grafitnih napisov. Zdi se, da bi bili pri preprečevanju tega pojava učinkovitejši, če bi n.pr. neka mala klinika cinizma (če obstaja kot pravni subjekt) odškodninsko odgovarjala za nastalo škodo (za povrnitev stroškov odstranitve napisov) na podlagi civilno pravnih tožb lastnikov (javnih) objektov, na katerih je potrebno odstraniti napise.

Ob vsem pa se bo potrebno na nek način sprijazniti, da smo priča še nekemu pojavu "civiliziranega" sveta in se, na ravni javnih komunalnih služb, na te pojave tudi ustrezno odzivati.

10. Vprašanje prevoza šoloobveznih otrok iz naselij Prapreče in Potok v OŠ Vavta vas (VP-037-110/95)

Dne 29.11.1995 nam je bil v vednost posredovan dopis, ki so ga starši iz vasi Prapreče naslovili na OŠ Vavta vas. V dopisu starši šolo prosijo, da jim pomaga organizirati avtobusni prevoz njihovih otrok iz Prapreč v osnovno šolo. Starši v dopisu tudi navajajo, da je razdalja med Praprečami in osnovno šolo manjša kot 4 km in da so zato pripravljene stroške prevoza kriti sami, tako da plačilo ni sporno. Od vodstva šole želijo, da prisluhne njihovim prošnjam, ter jim pomaga pri iskanju in organizaciji najugodnejše variante za prevoz. Eno izmed takih variant starši v dopisu šoli tudi sami predlagajo. Dopis je podpisalo 12 staršev iz vasi Prapreče.

Do brezplačnega prevoza v šolo in iz šole so namreč po 79. členu Zakonu o osnovni šoli (Ur.l.RS, št. 5/80, 29/86, 31/86, 8/90, 12/91-I, zap št.471) upravičeni samo učenci, ki stanujejo v kraju, ki je od osnovne šole oddaljen več kot 4 km. O načinu prevoza se osnovna šola dogovori s starši učencev.

Dne 4.12.1995 nam je Osnovna šola Vavta vas posredovala v vednost odgovor šole na dopis staršev, v katerem razlaga, da šola poskuša prisluhniti prošnjam staršev in kako je v preteklosti že reševala to problematiko. Zato, da bi šola skupaj s starši poskušala rešiti ta problem je starše, dne 5.12.1995, povabila na sestanek.

V telefonskem razgovoru, ki sem ga imela dne 12.1.1996 z ravnateljcem OŠ Vavta vas sem izvedela, da šola išče rešitve in se dogovarja za izvajanje prevoza otrok iz vasi Prapreče s podjetjem Gorjanci.

Ko pa bodo zadeve dogovorjene in bo znana višina stroškov za prevoz teh otrok v šolo, bo šola starše o tem obvestila.

11. Vprašanje glede stavbe OŠ Globodol (VP-037-111/95)

Objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, katerega lastnik je Mestna občina Novo mesto, je eden izmed objektov, ki je bil na podlagi sklepa nekdanjega izvršnega sveta, sprejetega na 92. seji dne 16.6.1992 s pogodbo o prenosu v upravljanje, sklenjeno v letu 1992, prenešen v gospodarjenje in upravljanju KS Mirna peč.

Zaradi številnih nerešenih stanovanjskih vprašanj občanov Mestne občine Novo mesto je bila v preteklem letu s strani Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora županu Mestne občine Novo mesto dana pobuda, da se na podlagi opravljenega ogleda objektov, ki last Mestne občine Novo mesto in so bili prenešeni v upravljanje posameznim krajevnim skupnostim in Zarji, d.d. Novo mesto, pripravi predlog za njihovo preureditev v stanovanjske namene za potrebe upravičencev do pridobitve socialnih stanovanj v najem.

Na ogledu je bilo ugotovljeno, da je objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, kljub temu, da je popolnoma nevzdrževan, še vedno v dokaj dobrem stanju in da bi ga bilo možno preurediti v stanovanjske namene.

Trenutno je v teku zbiranje ponudb za pridobitev najugodnejšega izdelovalca projektne dokumentacije PGD - PZI za preureditev nekdanjih osnovnih šol v Obrhu pri Šmarjeti, Beli cerkvi, Karteljevem in Globodolu in oceno potrebnih sredstev za njihovo preureditev v stanovanjske namene. Na ta način bi bilo možno zagotoviti določeno število prepotrebnih stanovanj nižjega standarda za reševanje številnih stisk naših občanov, kar je bilo upoštevano tudi pri pripravi proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

12. Vprašanje o upravičenosti neprofitnih najemnin (VP-037-112/95)

Z uveljavitvijo Pravilnika o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur.l.RS št. 47/95 - priloga 1), s katerim se določa način in postopek za določitev višine najemnin, ki jih lastniki neprofitnih in socialnih stanovanj in stanovanjskih hiš smejo zaračunavati najemnikom , so se najemnine v globalu povečale za 119% .

Pri tem je za stanovanja , zgrajena pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona predpisano postopno povišanje najemnin, ki je sprejemljivo tudi s strani najemnikov navedenih stanovanj in velja za večino stanovanj v lasti Mestne občine in Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto.

Bistveno višje določene najemnine in takojšnje povečanja najemnin pa je s pravilnikom predpisano za stanovanja, ki so bila zgrajena po uveljavitvi stanovanjskega zakona. Med ta sodijo tudi neprofitna stanovanja na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, ki so last Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in za katera so bila na podlagi sklepov o dodelitvi stanovanj, sprejetih s strani občine, sklenjene najemne pogodbe med Zarjo, .d.d in posameznimi najemniki.

Ti so v zvezi z novo določeno najemnino med drugim vložili pritožbo tudi na Mestno občino Novo mesto in Komisijo za peticije pri državnem zboru Republike Slovenije.

Stanovanjski zakon v poglavju, ki se nanaša na najemnino v 63. členu določa, da se najemnine za socialna in neprofitna stanovanja oblikujejo skladno s predpisano metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih. Občinam daje možnost, da za socialna stanovanja lahko določijo najemnino, ki je nižja , kot to določa metodologija, vendar morajo pri tem lastniku stanovanja izplačati razliko.

Najemnik ima po 66. členu stanovanjskega zakona pravico zahtevati, da občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, preveri višino najemnine in v petnajstih dneh zavzame stališče, pri čemer mora upoštevati vse okoliščine iz najemne pogodbe.

Pri preverbi izračuna višine najemnine , ki jo Zarja, d.d. Novo mesto zaračunava najemnikom stanovanj na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, s strani občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve, je bilo ugotovljeno, da najemnine ne presegajo vrednosti, ki jih Zarja, d.d. Novo mesto, kot lastnik neprofitnih stanovanj sme zaračunavati najemnikom v skladu z 8. členom novo sprejetega pravilnika in lahko znašajo največ 3.8% letno od vrednosti stanovanja ob protivrednosti vrednosti točke 3.75 DEM.



Mestna občina

Novo mesto

Župan

OBČINSKI SVET



B. Lukac, 1947

vaš znak:

MV-039-41/96

naš znak:

Novo mesto, 25.1.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1

tel. 068/321 330

fax. 068/322 731

ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTOJNIKOV UPRAVNIH ORGANOV

V sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve ter v sekretariatu za splošno-pravne zadeve sta nezasedeni delovni mesti predstojnikov upravnih organov.

V sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve zaradi razrešitve dosedanje sekretarke, ker je izpolnila pogoje za pridobitev pravic do pokojnine z 29.2.1996, v sekretariatu za splošno-pravne zadeve pa predstojnik sekretariata dosedaj še ni bil imenovan.

Občinskemu svetu predlagam sprejem naslednjega

SKLEPA:

1. Vrčko Matjaž, roj. 10.4.1960, stanujoč Smrečnikova 12 po poklicu profesor filozofije in sociologije se s 1.3.1996 imenuje za sekretarja sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.
2. Majster Marjana, roj. 18.10.1954, stanujoča Slavka Gruma 8, po poklicu diplomirana pravnica se s 1.3.1996 imenuje za sekretarko sekretariata za splošno-pravne zadeve.

ŽUPAN

Franci Koncilija



Mestna občina
Novo mesto

Župan



1997

MINISTRSTVO ZA PROMET IN ZVEZE
LJUBLJANA
Prešernova 23
Ljubljana

vaš znak:

343-1/96-21

naš znak:

FILE:DOPIS/MPZ.I

17.1.1996

Novo mesto,

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: ZAGOTOVITEV VARNEGA PROMETA NA MAGISTRALNI CESTI M 4-1 NA
ODSEKU 259 V NOVEM MESTU

Svetniki Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto so preko svetniških vprašanj in pobud že večkrat terjali od pristojnih upravnih organov Mestne občine zagotovitev večje varnosti na delu magistralne ceste v Novem mestu na odseku 259 v Mačkovcu (pododsek priključek Avtohiša Pionir-ulica Pod Trško goro v dolžini cca 350 m).

Da bi se zagotovila večja varnost vseh udeležencev v prometu na navedenem pododseku magistralne ceste, je potrebno rekonstruirati vozišče, zgraditi pločnik, urediti javno rasvetljavo in avtobusna postajališča ter za to kategorijo ceste primerno označiti zaznamovani prehod za pešce v Mačkovcu pri trgovini.

Povdarjamo, da se prometne razmere na navedenem odseku magistralne ceste vsak dan slabšajo zaradi povečanja prometa oziroma oživljanja prometa v smeri Metlike in dalje proti jugu.

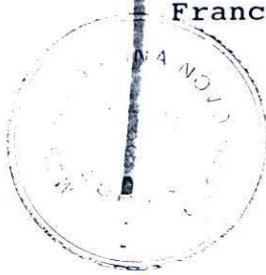
Razmere na tem pododseku magistralne ceste tudi vašim službam niso neznane, saj smo na ta problem že večkrat opozorili.

Pričakujemo, da si boste zadevo ogledali in se o dejanskih prometnih razmerah na navedenem pododseku magistralne ceste prepričali in ugotovili, da je nujno izvesti predlagane ukrepe s ciljem zmanjševanja prometnih nesreč oziroma izboljšanja prometne varnosti. Prosimo vas, da izvedbo potrebnih ukrepov vključite v vaš letni plan in ga realizirate v čim krajšem času.

ŽUPAN

Franci Koncilija

V vednost: Občinskem svetu-tu



8

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Št.: VP-037-111/95
Datum : 17.1.1996

**OBČINSKI SVET MESTNE
OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA : ODGOVOR NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA-
VPRAŠANJE STAVBE OŠ GLOBODOL**

Objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, katerega lastnik je Mestna občina Novo mesto, je eden izmed objektov, ki je bil na podlagi sklepa nekdanjega izvršnega sveta, sprejetega na 92. seji dne 16.6.1992 s pogodbo o prenosu v upravljanje, sklenjeno v letu 1992, prenešen v gospodarjenje in upravljanju KS Mirna peč.

Zaradi številnih nerešenih stanovanjskih vprašanj občanov Mestne občine Novo mesto je bila v preteklem letu s strani Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora županu Mestne občine Novo mesto dana pobuda, da se na podlagi opravljenega ogleda objektov, ki last Mestne občine Novo mesto in so bili prenešeni v upravljanje posameznim krajevnim skupnostim in Zarji, d.d. Novo mesto, pripravi predlog za njihovo preureditev v stanovanjske namene za potrebe upravičencev do pridobitve socialnih stanovanj v najem.

Na ogledu je bilo ugotovljeno, da je objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, kljub temu, da je popolnoma nevzdrževan, še vedno v dokaj dobrem stanju in da bi ga bilo možno preurediti v stanovanjske namene.

Trenutno je v teku zbiranje ponudb za pridobitev najugodnejšega izdelovalca projektne dokumentacije PGD - PZI za preureditev nekdanjih osnovnih šol v Obrhu pri Šmarjeti, Beli cerkvi, Karteljevem in Globodolu in oceno potrebnih sredstev za njihovo preureditev v stanovanjske namene. Na ta način bi bilo možno zagotoviti določeno število prepotrebnih stanovanj nižjega standarda za reševanje številnih stisk naših občanov, kar je bilo upoštevano tudi pri pripravi proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.



Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Št.: VP-037-111/95

Datum : 17.1.1996

**OBČINSKI SVET MESTNE
OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA : ODGOVOR NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA-
VPRAŠANJE STAVBE OŠ GLOBODOL**

Objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, katerega lastnik je Mestna občina Novo mesto, je eden izmed objektov, ki je bil na podlagi sklepa nekdanjega izvršnega sveta, sprejetega na 92. seji dne 16.6.1992 s pogodbo o prenosu v upravljanje, sklenjeno v letu 1992, prenešen v gospodarjenje in upravljanju KS Mirna peč.

Zaradi številnih nerešenih stanovanjskih vprašanj občanov Mestne občine Novo mesto je bila v preteklem letu s strani Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora županu Mestne občine Novo mesto dana pobuda, da se na podlagi opravljenega ogleda objektov, ki last Mestne občine Novo mesto in so bili prenešeni v upravljanje posameznim krajevnim skupnostim in Zarji, d.d. Novo mesto, pripravi predlog za njihovo preureditev v stanovanjske namene za potrebe upravičencev do pridobitve socialnih stanovanj v najem.

Na ogledu je bilo ugotovljeno, da je objekt nekdanje osnovne šole v Globodolu, kljub temu, da je popolnoma nevzdrževan, še vedno v dokaj dobrem stanju in da bi ga bilo možno preurediti v stanovanjske namene.

Trenutno je v teku zbiranje ponudb za pridobitev najugodnejšega izdelovalca projektne dokumentacije PGD - PZI za preureditev nekdanjih osnovnih šol v Obrhu pri Šmarjeti, Beli cerkvi, Karteljevem in Globodolu in oceno potrebnih sredstev za njihovo preureditev v stanovanjske namene. Na ta način bi bilo možno zagotoviti določeno število prepotrebnih stanovanj nižjega standarda za reševanje številnih stisk naših občanov, kar je bilo upoštevano tudi pri pripravi proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.



ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Št.: VP-037-112/95

Datum : 17.1.1996

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA : ODGOVOR NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA- VPRAŠANJE UPRAVIČENOSTI VIŠINE NEPROFITNIH STANARIN V BLOKIH NA ULICI SLAVKA GRUMA V NOVEM MESTU

Z uveljavitvijo Pravilnika o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur.l.RS št. 47/95 - priloga 1), s katerim se določa način in postopek za določitev višine najemnin, ki jih lastniki neprofitnih in socialnih stanovanj in stanovanjskih hiš smejo zaračunavati najemnikom , so se najemnine v globalu povečale za 119% .

Pri tem je za stanovanja , zgrajena pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona predpisano postopno povišanje najemnin, ki je sprejemljivo tudi s strani najemnikov navedenih stanovanj in velja za večino stanovanj v lasti Mestne občine in Zarje,d.d. Novo mesto z dodelitveno parvico Mestne občine Novo mesto.

Bistveno višje določene najemnine in takojšnje povečanja najemnin pa je s pravilnikom predpisano za stanovanja, ki so bila zgrajena po uveljavitvi stanovanjskega zakona. Med ta sodijo tudi neprofitna stanovanja na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, ki so last Zarje,d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in za katera so bila na podlagi sklepov o dodelitvi stanovanj, sprejetih s strani občine, sklenjene najemne pogodbe med Zarjo, .d.d in posameznimi najemniki.

Ti so v zvezi z novo določeno najemnino med drugim vložili pritožbo tudi na Mestno občino Novo mesto in Komisijo za peticije pri državnem zboru Republike Slovenije.

Stanovanjski zakon v poglavju, ki se nanaša na najemnino v 63. členu določa, da se najemnine za socialna in neprofitna stanovanja oblikujejo skladno s predpisano metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih. Občinam daje možnost, da za

socialna stanovanja lahko določijo najemnino, ki je nižja, kot to določa metodologija, vendar morajo pri tem lastniku stanovanja izplačati razliko.

Najemnik ima po 66. členu stanovanjskega zakona pravico zahtevati, da občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, preveri višino najemnine in v petnajstih dneh zavzame stališče, pri čemer mora upoštevati vse okoliščine iz najemne pogodbe.

Pri preverbi izračuna višine najemnine, ki jo Zarja, d.d. Novo mesto zaračunava najemnikom stanovanj na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, s strani občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve, je bilo ugotovljeno, da najemnine ne presegajo vrednosti, ki jih Zarja, d.d. Novo mesto, kot lastnik neprofitnih stanovanj sme zaračunavati najemnikom v skladu z 8. členom novo sprejetega pravilnika in lahko znašajo največ 3.8% letno od vrednosti stanovanja ob protivrednosti vrednosti točke 3.75 DEM.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloga : 1x



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Št.: VP-037-112/95

Datum : 17.1.1996

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA : ODGOVOR NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA- VPRAŠANJE UPRAVIČENOSTI VIŠINE NEPROFITNIH STANARIN V BLOKIH NA ULICI SLAVKA GRUMA V NOVEM MESTU

Z uveljavitvijo Pravilnika o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur.l.RS št. 47/95 - priloga 1), s katerim se določa način in postopek za določitev višine najemnin, ki jih lastniki neprofitnih in socialnih stanovanj in stanovanjskih hiš smejo zaračunavati najemnikom , so se najemnine v globalu povečale za 119% .

Pri tem je za stanovanja , zgrajena pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona predpisano postopno povišanje najemnin, ki je sprejemljivo tudi s strani najemnikov navedenih stanovanj in velja za večino stanovanj v lasti Mestne občine in Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno parvico Mestne občine Novo mesto.

Bistveno višje določene najemnine in takojšnje povečanja najemnin pa je s pravilnikom predpisano za stanovanja, ki so bila zgrajena po uveljavitvi stanovanjskega zakona. Med ta sodijo tudi neprofitna stanovanja na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, ki so last Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in za katera so bila na podlagi sklepov o dodelitvi stanovanj, sprejetih s strani občine, sklenjene najemne pogodbe med Zarjo, d.d in posameznimi najemniki.

Ti so v zvezi z novo določeno najemnino med drugim vložili pritožbo tudi na Mestno občino Novo mesto in Komisijo za peticije pri državnem zboru Republike Slovenije.

Stanovanjski zakon v poglavju, ki se nanaša na najemnino v 63. členu določa, da se najemnine za socialna in neprofitna stanovanja oblikujejo skladno s predpisano metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih. Občinam daje možnost, da za

socialna stanovanja lahko določijo najemnino, ki je nižja, kot to določa metodologija, vendar morajo pri tem lastniku stanovanja izplačati razliko.

Najemnik ima po 66. členu stanovanjskega zakona pravico zahtevati, da občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, preveri višino najemnine in v petnajstih dneh zavzame stališče, pri čemer mora upoštevati vse okoliščine iz najemne pogodbe.

Pri preverbi izračuna višine najemnine, ki jo Zarja, d.d. Novo mesto zaračunava najemnikom stanovanj na Ulici Slavka Gruma 90 in 92, s strani občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve, je bilo ugotovljeno, da najemnine ne presegajo vrednosti, ki jih Zarja, d.d. Novo mesto, kot lastnik neprofitnih stanovanj sme zaračunavati najemnikom v skladu z 8. členom novo sprejetega pravilnika in lahko znašajo največ 3.8% letno od vrednosti stanovanja ob protivrednosti vrednosti točke 3.75 DEM.

Sekretar


Miloš Dular, d.i.geod.

Priloga : 1x

Ž U P A N


Franci Koncilija



6

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA IZOBRAŽEVANJE, VZGOJO,
ZDRAVSTVO IN SOCIALNE ZADEVE

Datum: 12.1.1996

KOLEGIJ ŽUPANA, tu

ZADEVA: Odgovor na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
VP-037-110/95

Dne 29.11.1995 nam je bil v vednost posredovan dopis, ki so ga starši iz vasi Prapreče naslovili na OŠ Vavta vas. V dopisu starši šolo prosijo, da jim pomaga organizirati avtobusni prevoz njihovih otrok iz Prapreč v osnovno šolo. Starši v dopisu tudi navajajo, da je razdalja med Praprečami in osnovno šolo manjša kot 4 km in da so zato pripravljene stroške prevoza kriti sami, tako da plačilo ni sporno. Od vodstva šole želijo, da prisluhne njihovim prošnjam, ter jim pomaga pri iskanju in organizaciji najugodnejše variante za prevoz. Eno izmed takih variant starši v dopisu šoli tudi sami predlagajo. Dopis je podpisalo 12 staršev iz vasi Prapreče.

Do brezplačnega prevoza v šolo in iz šole so namreč po 79. členu Zakona o osnovni šoli (Ur.l.RS, št. 5/80, 29/86, 31/86, 8/90, 12/91-I, zap št.471) upravičeni samo učenci, ki stanujejo v kraju, ki je od osnovne šole oddaljen več kot 4 km. O načinu prevoza se osnovna šola dogovori s starši učencev.

Dne 4.12.1995 nam je Osnovna šola Vavta vas posredovala v vednost odgovor šole na dopis staršev, v katerem razlaga, da šola poskuša prisluhniti prošnjam staršev in kako je v preteklosti že reševala to problematiko. Zato, da bi šola skupaj s starši poskušala rešiti ta problem je starše, dne 5.12.1995, povabila na sestanek.

V telefonskem razgovoru, ki sem ga imela dne 12.1.1996 z ravnateljem OŠ Vavta vas sem izvedela, da šola išče rešitve in se dogovarja za izvajanje prevoza otrok iz vasi Prapreče s podjetjem Gorjanci.

Ko pa bodo zadeve dogovorjene in bo znana višina stroškov za prevoz teh otrok v šolo, bo šola starše o tem obvestila.

Pripravila:
Tončka Novak



Sekretarka
Vasja Fuis

Za: *U. Fuis*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za finance in podjetništvo

Številka: 16-06/95-
Datum: 27. 11. 1995

KOLEGIJU ŽUPANA

ZADEVA: Odgovor na pobudi VP-037-009/95, VP-037-037/95 in VP-037-079/95

Odgovor na pobudo VP-037-009/95

Pobuda se nanaša na izdelavo primerjalne študije za zagotovitev na novo odprtih delovnih mest v državnih službah, ki se financirajo iz sredstev vseh davkoplačevalcev, delovna mesta pa se povečujejo predvsem v Ljubljani.

Mnenje Sekretariata za finance in podjetništvo je, da ne moremo od državne uprave Republike Slovenije zahtevati podatkov o novih zaposlitvah in o njihovi upravičenosti, čeprav se strinjamo, da jih kot davkoplačevalci financiramo.

Državna uprava je organizirana v Ljubljani, zato iz tega tudi izhaja povečevanje delovnih mest predvsem v Ljubljani.

Glede na to, da se zaposleni v državni upravi financirajo iz proračuna, je obseg finančnih sredstev in število zaposlenih seveda odvisen od sprejetja vsakoletnega proračuna Republike Slovenije.

Odgovor na pobudo VP-037-037/95

Pobuda se nanaša na sprejem finančnih programov za občinske sklade v letu 1995 skupaj s proračunom za leto 1995.

S sprejetjem proračuna za leto 1995 smo določili tudi obseg finančnih sredstev za posamezna področja, ki jih je v letu 1994 pokrival posamezni sklad. Skladi kot pravne osebe v letu 1995 niso delovali, ampak so bili vključeni v integralni proračun. Do ureditve premoženskih razmerij med novo nastalimi občinami njihovo delovanje ni bilo mogoče.

V tem trenutku še ni jasno ali bodo skladi v naši občini letu 1996 ustanovljeni ali ne. Ministrstvo za finance predlaga vključitev skladov v integralni proračun, nekatera ostala Ministrstva pa se zavzemajo za ustanovitev skladov.

Odgovor na pobudo VP-037-079/95

Pobuda se nanaša na izplačilo nadomestila stroškov članom odbora za njihovo opravljeno delo in prisotnost na sejah.

V mesecu januarju smo izvršili izplačilo stroškov in sejnine vsem, ki so Sekretariatu za finance in podjetništvo dostavili podatke potrebne za nakazilo sredstev.

Sekretarka
Meta Štupar



Član - ica občinskega sveta

Stefan DAVID

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
b) pobudo

Kako bo oziroma ali bo Mestna občina Novo mesto v letu 1996 sodelovala pri izgradnji športne dvorane pri srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto, glede na podpisane pogodbe oziroma obveznosti?

(Odgovor pričakujem do 15. septembra Občinskega sveta dne 31/1-1996 karvor se obravneva osuntih proračuna za leto 1996.)

Obrazložitev:

Ministrstvo za šolstvo in šport, občina Novo mesto in razvojna del GIP PIONIR so podpisali pogodbe o izgradnji športne dvorane pri srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto, Poravnane izdave GIP PIONIR. Občina Novo mesto je prevzela svoj delež v treh obrokih. Prva obroke je bil realiziran.

Ali bo Občina Novo mesto še naprej sodelovala pri finančiranju oziroma pri dokončanju izgradnje športne dvorane?

Ukolikor je odgovoren pozitiven, je to potrebno opredeliti v proračunu za leto 1996.

Datum

N. u. 25/1-1996

Podpis



Član - ica občinskega sveta

Zoran Janur - Zoran

119

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
b) pobudo

✓
Za vreditev spuhajalnice "Sance" mi
popravilo ostankov obridje ne Sanceh

Obrazložitev:

Na Sanceh je še edino kobilnar foliko
vhranjen vsaj del nekdanjega mestnega obri-
dja. To obridje je ne nekaterih mestih
delno porušeno, se, so v njem vrzeli.
Treba je to mestno znamenje ohr-
niti s čim večjo, kar to predlagam, da
občina poskrbi, za sanacijo tega obri-
dja, saj sicer obhraniti to se ne bi bilo
preveč s lastnimi vili in stroški.
Čas je delu sovj, zato je treba to storiti.

Datum

Podpis

Novo mesto 25. 7. 94

Zoran

Član - ica občinskega sveta

JADRANKA BARTEW

12

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
 b) pobudo

1. v zvezi z dejavnostjo Pionirske
Zunjevnice v Novem mestu, dojem
pobuda, naj bo ta zunjevnica
odprta vsako soboto.

Obrazložitev:

Pobuda dojem ^{priznanje} vzporedno s
starostno omejevanje, ki sledijo to. Zunje-
vnice in mladi, da so odprti, da
je se to odprta, da so odprti, da
mladi in se vsako soboto, kot
* mladijo leta.

Datum

25.1.95

Podpis

Bartew