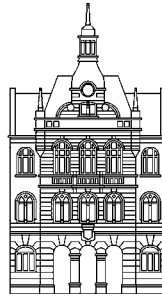


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-13/2012-2  
Datum: 24. 5. 2012

**KOMISIJA OBČINSKEGA SVETA MO NOVO MESTO  
ZA STATUT OBČINE IN POSLOVNIK, tu**

**ZADEVA:** Obvezna razlaga 18. člena Odloka o lokacijskem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Dolenjske

**PREDMET:** POBUDA KOMISIJI OBČINSKEGA SVETA ZA STATUT OBČINE IN POSLOVNIK

Občinska uprava je na pobudo podjetja Cerod d.d., ki po pooblastilu Mestne občine Novo mesto vodi postopke pridobitve gradbenih dovoljenj na Upravni enoti Novo mesto za izgradnjo Cerod II, pripravila predlog obvezne razlage 18. člena Odloka o lokacijskem načrtu Uradni list RS, št. 92/99 in 63/00; v nadaljevanju: LN).

Podjetje Cerod d.d. je v marcu 2012 vložilo na Upravni enoti Novo mesto zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt predelave bioloških blat v gradbene kompozite (BACOM). Upravna enota je projektivno podjetje SPINA d.o.o., ki izdeluje projektno dokumentacijo za nameravan poseg, maja 2012 obvestila, da Mestna občina Novo mesto, za nameravan poseg ne more pridobiti gradbenega dovoljenja, ker predlagana gradnja ni predvidena po veljavnem prostorskem aktu.

Občinska uprava ugotavlja, da v LN ob njegovi uveljavitvi objekt za predelavo bioloških blat v gradbene kompozite (BACOM) ni bil lokacijsko umeščen v prostor (določen v grafičnem delu), saj takrat tehnologija BACOM še ni bila poznana, je pa njegovo umestitev možno zagovarjati skozi tolerance LN, ki so določene v 18. členu. 18. člen namreč določa:

*»Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora. Za objekte in ureditve, za katere tehnologija še ni povsem določena in za to v tem LN še ni podrobnih določil za izvedbo posega v prostor, se pripravi izvleček iz tega LN, v katerem se določijo podrobni pogoji za prostorsko urejanje in se ob tem pridobijo ustrezna soglasja. Izvleček se lahko pripravi za posege, ki bodo posledica spremembe tehnologije in ne bodo poslabšali kvalitete bivanja zunaj območja LN in delovnih pogojev na območju deponije in hkrati ne bodo spreminjali krajinske slike širšega območja. Vsebinsko izvlečka in seznam soglasodajalcem v vsakem primeru posebej določi pristojni upravni organ.«*

Ker se je od sprejetja LN do danes zakonodaja na področju graditve in načrtovanja posegov v prostor spremenila, le-ta namreč ne pozna več izvlečkov iz prostorskih aktov, izvlečke iz prostorskih aktov v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja nadomešča vodilna mapa.



Določba 18. člena je nedvoumna, saj dopušča v sklopu CEROD tudi gradnjo objektov in drugih ureditev, ki v grafičnem delu LN niso prikazani, jih pa pogojuje nova, v času uveljavitve LN še nepoznana tehnologija za ravnanje z odpadki, če le le-ti ne bodo poslabšali kvalitete bivanja zunaj območja LN in delovnih pogojev na območju deponije ter hkrati ne bodo spreminjali krajinske slike širšega območja.

Kljub temu je v izogib nadaljnjim zapletom pri izdaji gradbenega dovoljenja primerno, da se določba podrobneje obrazloži in obrazložitev skladno s predpisi sprejme občinski svet kot obvezno razlago.

Komisiji za statut in poslovnik predlagam, da obravnava predlog obvezne razlage, ki je v prilogi te pobude. S predlogom bo obravnavano določilo veljavnega LN obrazloženo tako, da bo povsem nedoumno, da je poleg objektov, ki so načrtovani z LN in določeni v grafičnem delu LN dopustna tudi gradnja »objektov in ureditev, za katere tehnologija še ni povsem določena«, so pa nujni zaradi uveljavljanja sodbenih tehnologij ravnanja z odpadki.

Komisiji za statut občine in poslovnik predlagam, da predlaga občinskemu svetu, da sprejeme predlagano obvezno razlago. Ker se CEROD in območje LN nahaja na teritoriju Mestne občine Novo mesto in Občine Šentjernej bo obvezna razlaga posredovana v postopek tudi Občini Šentjernej.

**ŽUPAN**  
**Alojzij MUHIČ**

PRILOGA:

1. Pobuda komisiji za statut in poslovnik.

POSLANO:

1. naslovniku.

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo UPB1) in 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo UPB1) ter 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej št. 3/2012-UPB2) in 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjernej sta Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ...seji dne \_\_. \_\_2012 in Občinski svet Občine Šentjernej na .... seji dne ..... sprejela

#### **OBVEZNO RAZLAGO**

18. člena Odloka o lokacijskem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Dolenjske (Uradni list RS, št. 92/99 in 63/00)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da so »objekti in ureditve, za katere tehnologija še ni povsem določena« ki jih dopušča 18. člen Odloka o lokacijskem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Dolenjske (Uradni list RS, št. 92/99 in 63/00) tudi objekti in ureditve, ki v grafičnem delu prostorskega akta niso prikazani, so pa nujno potrebni za uveljavljanje sodobnih tehnoloških postopkov ravnanja z odpadki, če ti ne bodo poslabšali kvalitete bivanja zunaj območja lokacijskega načrta, delovnih pogojev na območju deponije, ne bodo spreminjali krajinske slike širšega območja.«

Številka: 350-13/2012-2  
Novo mesto, dne .... maja 2012

**Ž U P A N**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**  
**Alojzij MUHIČ**

Šentjernej, dne..... 2012

**Ž U P A N**  
**OBČINE ŠENTJERNEJ**  
**Franc HUDOKLIN**