

POROČILO ŽUPANA – 27. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA MONM

Opremljanje gospodarskih con

Opremljanje gospodarskih con v letu 2018 nadaljujemo z urejanjem cone na Livadi, ki je bila v preteklosti urejena zelo stihjsko, brez upoštevanja ureditvenega načrta. S pridobljenimi sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo v višini dobrih 1,5 milijona evrov bomo izvedli prvo fazo komunalnega urejanja obrtno industrijske cone, ki zajema ureditev cestnega omrežja, izgradnjo pločnika, cestne razsvetljave, kanalizacije in vodovoda ter vse ostale gospodarske javne infrastrukture. Celotna vrednost investicije prve faze je ocenjena na dobrih 2,1 milijona evrov.

Prenova mestnega jedra

V mestnem jedru se trenutno izvajajo gradnja konstrukcije infrastrukturnega kolektorja na Glavnem trgu in pripravljala zemeljska dela na spodnjem delu Pugljeve ulice, kjer se je ravno končala prva faza arheoloških raziskav. Ob tem je bilo treba premakniti pozicijo zadrževalnega bazena na dnu Pugljeve ulice, da se je ohranilo arheološke ostaline (temeljne strukture nekdanjega stolpa, ki je stal na t. i. južnih vratih).

Da bi zagotovili nemoteno nadaljevanje sočasnih arheoloških izkopavanj in gradbenih del ter sledili zastavljeni časovnici projekta, so se arheologi v prejšnjem tednu preselili na zgornji del Glavnega trga, kjer nadaljujejo svoje delo.

Na Rozmanovi ulici je vzpostavljen nov prometni režim, ki je delno predviden tudi po zaključeni prenovi mestnega jedra. S Prešernovega trga je tako možno zaviti levo na Kastelčevo ulico (smer vožnje je v obratni smeri kot doslej), pri Foto Asji pa je možno zavijanje levo nazaj na Rozmanovo ulico. Za stanovalce zalednih ulic je omogočen izvoz iz Jenkove in Dilančeve na Rozmanovo ulico. Dostop do Glavnega trga mimo tržnice po Florjanovem trgu zaradi del ni mogoč, še vedno pa je možen izvoz iz mesta po Sokolski ulici.

V sodelovanju z Zavodom za varovanje kulturne dediščine in Ministrstvom za kulturo smo se dogovorili za ohranitev kontrolnega bloka stare ceste ter da se tudi manjši del tlaka stare ceste ustrezno prezentira na končni površini Glavnega trga.

Sodne zadeve

Prejeli smo prvostopenjsko sodbo Okrožnega sodišča v Novem mestu v zadevi Protekt, ki se nanaša na najemno pogodbo za prostore Razvojno izobraževalnega centra Novo mesto. V sodbi je sodišče delno ugodilo tožbenemu zahtevku občine in sicer je odločilo, da je najemna pogodba delno nična in sicer v delu, ki se nanaša na pribitek DDV na bruto znesek prefakturiranih stroškov, hkrati pa je brez pravnega učinka do občine v delu, ki določa, da višina najemnine in vseh ostalih stroškov, ki so vezani na pogodbo, temelji na mesečnem indeksu inflacije. To pomeni, da nam je družba Protekt dolžna vrniti neupravičeno zaračunane zneske, vendar moramo še počakati na pravnomočnost sodbe. Zoper zavrnilni del tožbe smo vložili pritožbo.

V začetku leta smo prejeli potrdilno sodbo Višjega sodišča, ki pritrjuje odločitvi Okrožnega sodišča v Novem mestu, po kateri vrtcu Jana ne pripadajo sredstva za investicijsko vzdrževanje objekta in opreme, kar je mesečno znašalo cca. 3.600 evrov. Z nakazovanjem smo prenehali v začetku tega mandata.

Še v letu 2017 smo prejeli tožbo občin Krško, Sevnica, Brežice, Kostanjevica na Krki in Šentjernej zaradi plačila 5.658.896,68 evrov kot povračilo škode zaradi izgube zagotovljenih nepovratnih sredstev za izgradnjo II. faze Cerod, ki naj bi bila povzročena s protipravnim ravnanjem Mestne občine Novo mesto. Ob tem je nenavadno, da odškodnino zahtevajo občine, ki so sodelovale pri soglasni odločitvi za ustavitev projekta Cerod 2. O tožbi odloča Okrožno sodišče v Novem mestu, prvi narek za glavno obravnavo bo 23. marca letos.

Problematika Eko sklada

Januarja smo na Vlado RS in Ministrstvo za okolje in prostor poslali poziv, ki se nanaša na javni poziv Eko sklada za pridobitev nepovratnih finančnih spodbud za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb. Po našem mnenju so pogoji za pridobitev teh sredstev krivični do naših občanov oziroma jih zavajajo in odvrtaajo od prijave.

Ugotovili smo, da je Eko sklad, pri javnem pozivu upošteval določilo Odloka, ki v Prilogi 1 za izvajanje ukrepa »4.1.1.2 - Priključevanje objektov na plinovodno omrežje« določa, da »država lahko za nakup plinskih kondenzacijskih kotlov zagotavlja dodatne spodbude na območjih, kjer je kot prednostni način ogrevanja določena oskrba z zemeljskim plinom.«

Prepričani smo, da je zapisano določilo »kjer je kot prednostni način ogrevanja določena oskrba z zemeljskim plinom« napačno, zato ga je potrebno čim prej odpraviti. Učinkovita javna politika čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka z delci PM10 mora spodbujati vse možnosti za izboljšanje kakovosti zraka, torej tudi z vidika onesnaženja z delci PM10 izredno čistega vira (zemeljski plin), pri tem pa ne sme onemogočati doseganja ostalih okoljskih ciljev, med njimi zlasti povečanja rabe obnovljivih virov energije. Hkrati ugotavljamo, da navedeno določilo Odloka odstopa od besedila osnutka, ki smo ga kot usklajenega obravnavali na Občinskem svetu.

Če ostane Odlok nespremenjen, bo na območju MONM izvedeno manj prenov kotlovnice, posledično pa bo bistveno težje doseči zastavljene okoljske cilje. Znano je, da raba zemeljskega plina lahko hitro in učinkovito prispeva k izboljšanju kakovosti zraka, ne pa tudi npr. k višanju deleža obnovljivih virov. Znano je tudi, da je samo z obnovljivimi viri zelo težko doseči hitro izboljšanje kakovosti zraka, saj številne kotlovnice v manjših stanovanjih nimajo fizične možnosti rabe obnovljive energije (npr. toplotna črpalka ali biomasa).

Tudi Eko sklad smo pisno pozvali, da v okviru svojih pristojnosti vzpodbuja vgradnjo plinskih kondenzacijskih kotlov za centralno ogrevanje stanovanjskih stavb z manjšimi kotlovnice z nepovratnimi finančnimi spodbudami za ukrep »I« po javnem pozivu 54-SUB-OB17 na območju Mestne občine Novo mesto in to brez predhodnega in nepotrebne pogojevanja s spremembami občinskih predpisov glede »prednostnih energentov«.

Olimpijski center Novo mesto v Češči vasi

Na velodromu v Češči vasi trenutno v skladu s terminskim planom poteka izvedba podkonstrukcije za membrano, ki bo pokrivala objekt. Objavili smo tudi javni naročili za dobavo in montažo opreme za postavitve atletske steze ter za najem dvojne membrane za nadtlučno pokritje velodroma.

Atletska steza, ki bo montirana v sredini ovala obstoječega velodroma bo imela štiri 200-metrške krožne steze, osem 60-metrskih sprinterskih stez, progo za skok v daljino, skok v višino, skakališče za skok ob palici in metališče za suvanje krogle. Vsa dobavljena oprema bo postavljena v skladu s standardi IAAF.

Na Mestni občini Novo mesto smo za izgradnjo Olimpijskega vadbene centra v Češči vasi že pridobili pol milijona evrov za sofinanciranje s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in Fundacije za šport. V letošnjem letu so podali tudi vlogo za sofinanciranje ureditve atletske steze, v višini 85.000 evrov.

Šmihelska cesta – 1. faza

V naslednjih dneh bo izbrani izvajalec uveden v delo tudi pri projektu prenov Šmihelske ceste (1. faza), ki ga vodi DRSI, občina pa sodeluje kot soinvestitor. V sklopu projekta je predvidena rekonstrukcija ceste, dograditev pločnika in cestne razsvetljave, ureditev odvodnjavanja padavinske vode ter prenova vse ostale gospodarske javne infrastrukture. Glede aktivnosti gradnje in prometnih zapor bo MONM občane sproti obveščala.

Železniško postajališče Šmihel

Za izboljšanje prometnih razmer na širšem območju Šolskega centra Novo mesto in stanovanjske soseske Drska in kot ukrep trajnostne mobilnosti, je načrtovano novo železniško postajališče ob Šolskem centru Novo mesto na progi Novo mesto - Metlika. Gradnja postajališča naj bi se po terminskem planu DRSI začela v drugi polovici februarja 2018 in končala do začetka julija 2018. Projekt sofinanciramo Ministrstvo za infrastrukturo, Šolski center Novo mesto in Mestna občina Novo mesto. Z izgradnjo postajališča bodo ulice med Kandijsko železniško postajo in ŠČ NM delno razbremenjene peš prometa, ki ga ob jutranjih in popoldanskih konicah generira ŠČ NM, povečala pa se bo tudi varnost dijakov in drugih udeležencev v prometu.

Podpora mladim, ki prvič rešujejo stanovanjsko problematiko

Poziv za subvencioniranje gradnje in rekonstrukcije stanovanj mladim na območju Mestne občine Novo mesto, ki smo ga premierno uvedli v lanskem letu, je bil dobro sprejet. V lanskem letu smo prejeli 12 prijav, podeljenih pa je bilo 6 subvencij. Letos se razpis nadaljuje, na voljo je 12.000 evrov, prijave pa so že v teku. Poziv predvideva subvencijo do 1.500 evrov na posameznega prijavitelja, ki gradi oziroma opravlja rekonstrukcijo stanovanja na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja in plačanega komunalnega prispevka znotraj območja Mestne občine Novo mesto.

Nova posvetovalna telesa

V preteklem tednu so bila ustanovljena tri novoustanovljena posvetovalna telesa župana, ki bodo imela tudi izvedbeno vlogo. V teh dneh je dr. Peter Železnik iz Gozdarskega inštituta Slovenije začel opravljati naloge pooblaščenca za mestno drevje, ustanovljena pa sta bila še projektna sveta za področje kvalitete bivanja starejših in spremljanje izvajanja strategije mladih v Mestni občini Novo mesto