*Mestna občina* **Novo mesto**

*Župan*

*Seidlova cesta 1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010
Datum: 23. 1. 2012

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**Zadeva: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA**

V prilogi vam posredujem odgovore na pobude in vprašanja članic in članov občinskega sveta, podane na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | *9003-1/2010/139* | Ustanovitev skupine za reševanje oz. preučitev postopkov za Mladinski center |
| 2. | *9003-1/2010/140* | Plačilo materialnih stroškov osnovnim šolam<br>Na vprašanje dr. Vide Čadonič Špelič je na seji odgovoril Borut Novak, direktor občinske uprave. |
| 3. | *9003-1/2010/141* | Dobesedni zapis dela zapisnika 11. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto<br>Omogočeno je bilo poslušanje posnetka (23. 12. 2011) in posredovan zapis 10. točke dnevnega reda 10. 1. 2012 |
| 4. | *9003-1/2010/142* | Število zaposlenih v Komunali Novo mesto, d.o.o. |
| 5. | *9003-1/2010/143* | Zaračunavanje odvoza smeti in ravnanje z odpadki |
| 6. | *9003-1/2010/144* | Izgradnja kegljišča v servisnem objektu za tenis |
| 7. | *9003-1/2010/145* | Udeležba članov na sejah delovnih teles |
| 8. | *9003-1/2010/146* | Predlog za sklic izredne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto – odgovor je bil posredovan 28.12.2011 in 16.1.2012 po pošti |
| 9. | *9003-1/2010/147* | Morebitna odgovornost za cene letnega parkiranja |
| 10. | *9003-1/2010/148* | Obvestilo Komisiji za statut in poslovnik o kršitvi poslovnika<br>Na vprašanje Gregorja Macedonija je na seji odgovorila mag. Mojca Špec Potočar, podžupanja. |
| 11. | *9003-1/2010/149* | Enota pošte v Krajevni skupnosti Majde Šilc<br>Na vprašanje Ivan Bukovca je na seji odgovoril Borut Novak, direktor občinske uprave. |
| 12. | *9003-1/2010/150* | Prodaja občinskega zemljišča parc. št. 397, k.o. Kandija |
| 13. | *9003-1/2010/151* | Sporazum z družino Galič za ureditev ceste R3-664 na odseku 2501 |
| 14. | *9003-1/2010/152* | Postavitev usmerjevalnih tabel za Stražo in Zagreb |
| 15. | *9003-1/2010/153* | Zemljiščih za gospodarsko gradnjo |
| 16. | *9003-1/2010/154* | Prometna ureditev za trgovino Hofer |
| 17. | *9003-1/2010/156* | Zapora prometa za tovorni promet v KS Majde Šilc |

Namen: Posredovanje svetnicam in svetnikom na 12. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto

Pravna osnova: Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Župan,
Alojzij MUHIČ

TÜV SÜD ISO 9001

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Urad za kulturo, zdravstvo in socialo**
*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 251, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/139
Datum: 6. 2. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniško vprašanje**

**NASLOV:** **Ustanovitev skupine za reševanje oz. preučitev postopkov za Mladinski center**

**ZVEZA:** Pobuda Matica Vidica, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 15. in 22.12.2011, št. 9003-1/2010/139.

**Pobuda/ vprašanje:** Pobuda in dopolnitev pobude za imenovanje skupine za pripravo načrta za Mladinski center oz. reševanje oz. preučitev možnih prostorov in rešitev za Mladinski center s predlogom za sestavo komisije (Rafko Križman, Andrej Krštinc, Jernej Šulc, Matic Vidic in Peter Plantan).

**Odgovor:** Pobuda za oživitev mladinskega centra je prisotna že dalj časa. V preteklem proračunskem letu smo imeli postavko in zagotovljena sredstva za sofinanciranje potrebne dokumentacije, vendar smo iz te postavke pokrili najemnino za dva zavoda in sicer Založbo Gogo in Lokal Patriot, saj za sofinanciranje s strani države ni bilo posluha.

Lokalna skupnost se zaveda, da Lokal Patriot, ki ima status mladinskega centra, deluje v najetih prostorih in nima urejenih prostorov za dejavnost. Mestna občina jim pomaga z zagotavljanjem sredstev za delno kritje najemnine, zato pobudo za sestavo komisije ter preučitev možnosti za zagotavljanje prostorov za delovanje mladinskega centra, podpiramo. V podporo le temu bo župan izdal sklep o imenovanju komisije in o nalogah komisije.

Pripravila:

Mateja JERIČ,
vodja urada

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
1

Borut NOVAK

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

TÜV SÜD ISO 9001

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*

*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/142
Datum: 30.01.2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV: Odgovori na pisna in ustna vprašanja članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, na 11 seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**
**ZVEZA: Svetniško vprašanje svetnika Ivana Grila, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 22.12.2011, št. 9003-1/2010/142 in št. 9003-1/2010/143, ter svetnika Gregorja Macedonija št. 9003-1/2010/147**

**Pobuda /vprašanje: Število zaposlenih v Komunali Novo mesto, d.o.o.**
Vprašanje, kolikšno je število zaposlenih v Komunali Novo mesto v letu 2011. Navedena naj bo tudi izobrazba in poklic novo zaposlenih.
**Pobuda /vprašanje: Zaračunavanje odvoza smeti in ravnanje z odpadki**
Na podlagi katerega zakona ali uredbe vlade RS je bil sprejet odlok, da se zaračunava odvoz smeti in ravnanje z odpadki lastnikom objektov v katerem nihče nima stalnega ali začasnega prebivališča.
**Pobuda /vprašanje: Morebitna odgovornost za cene letnega parkiranja**
Pobuda, da se ugotovi morebitna odgovornost odgovornih na Komunali Novo mesto, d.o.o., zakaj še niso predlagali dviga cene letnega parkiranja, če je razvidno, da je trg pripravljen sprejeti 720 EUR na leto in zakaj se drži cene parkiranja tako nizko in se dela s tem škodo Komunali in MONM.
**Odgovor:** V prilogi posredujemo odgovore na podana svetniška vprašanja, ki jih je pripravila JP Komunala Novo mesto.

Pripravila:
Simona PAVLIČ,

Višja svetovalka

mag. Jože KOBE,

VODJA URADA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK,

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

TÜV SÜD

KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
**Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO, p.p. 190**
telefon: +386 (0)7/39 32 450; GSM: +386 (0)41/736 063;
fax uprava: +386 (0)7/39 32 509, nabava: +386 (0)7/39 32 500,
razvoj in komerci.: +386 (0)7/39 32 505; matična št.: 5073120;
tr. r.: 03150-1000002272 (SKB); id. št. za DDV: SI13503766;
www.komunala-nm.si; e-pošta: ime.priimek@komunala-nm.si

naš znak: 50-RK- 186 /12
datum: 17.01.2012

MO NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
Kabinet župana
Služba občinskega sveta
Glavni trg 7

8000 Novo mesto

**Zadeva: Odgovori na pisna in ustna vprašanja članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, na 11. seji občinskega sveta z dne 15. in 22.12.2011**

Spoštovani!

Na osnovi vašega dopisa opr. št. 9001-13/2011 z dne 03.01.2012, dajemo odgovore, kakor sledijo:

a) odgovor na 5. pisno in ustno vprašanje g. Ivana Grilla (9003-1/2010/142):

v Komunali Novo mesto d.o.o. je bilo:

- na dan 01.12.2010 zaposlenih 125 delavcev,
- na dan 24.12.2010 zaposlenih 127 delavcev,
- na dan 31.12.2010 pa 121 delavcev.

Število zaposlenih na dan 31.12.2011 je bilo 124, kar je v skladu s sprejetim planom družbe.

V letu 2011 je v družbi prekinilo 10 delavcev pogodbo o zaposlitvi. Razlogi za prekinitev: upokojitev, smrt, potek pogodb za določen čas, potek javnih del, lastna volja delavcev po prekinitvi pogodbe o zaposlitvi. Slednje smo delno nadomestili, zaposlili pa smo 3 nove delavce.

ISO 9001 Q-819
ISO 14001 E-118

Odhodi delavcev konec leta 2010, razvidni iz prvega odstavka tega dopisa, so bili predvsem iz poslovnih razlogov (5 delavcev), ki niso bili s planom družbe načrtovani in upokojitve (1 delavec). Zaradi neplaniranega odhoda 5 zaposlenih je prišlo do situacije, ko so pri procesiranju nastajali zastoji in obstajala je resna bojazen, da plana družba ne bo mogla v celoti realizirati.

Najbolj izrazito se je to pokazalo v sektorju splošna komunala na področju ravnanja z odpadki in sicer pri urejanje odjemnih mest, zbiranju in odvozu kosovnih odpadkov zaradi izvajanja Uredbe o ravnanju z biorazgradljivimi odpadki, ki je stopila v veljavo 1.7.2011. Uredba zahteva spremenjen način zbiranja odpadkov in s tem povezana vlaganja v infrastrukturo, nabavo v osnovna sredstva in dodatna dela in naloge, za kar pa v družbi ni bilo načrtovanih novih delavcev. Med letom so se zadeve reševale s prerazporejanjem dela med ostale delavcev v sektorju, opravljanjem dela izven rednega delovnega časa (nadure), v času koriščenja letnih dopustov pa tudi z izvajalci preko študentskega servisa in delavci na javnih delih. Na osnovi sprejete nove organizacije je prišlo do prerazporejanja delavcev znotraj sektorja in družbe ter sklenitve pogodbe o zaposlitvi za določen čas na delovnem mestu tehnični manipulant s V. stopnjo zahtevnosti z dodatnimi pogoji (opravljenim izpitom za voznika C kategorije in opravljenim izpitom za viličarja), za kar je bil sprejet (1) delavec.

Podobna situacija je nastajala tudi na področju sektorja vodooskrbe, predvsem zaradi izvajanja zahtevnih del upravljanja s specialno težko gradbeno mehanizacijo in novo nabavljenim strojem za uvlek alkaten cevi (načrtovano cca 518.000,00 EUR prihodkov, prihranek cca 106.000,00 EUR). V tem sektorju je sklenil pogodbo o zaposlitvi za nedoločen čas, na delovno mesto strojnik gradbene mehanizacije in komunalnih strojev (1) delavec, ki ima opravljen izpit za upravljalce dvigal - gradbenimi stolpnimi dvigali in usposabljanje za strojnika težke gradbene mehanizacije ter voznika viličarja.

Na področju sektorja odvajanje in čiščenja odpadnih voda pa je zaradi izvajanja investicij nove čistine naprave in nabave osnovnih sredstev – specialno vozilo za čiščenje objektov ter izvajanje načrtovanih del na področju stranskih dejavnosti, širitve omrežja v skladu s planom družbe in odpovedi pogodbe zunanjega izvajalca za odvoz blata, kar je družba prevzela v izvajanje sama, bila sklenjena pogodba o zaposlitvi z (1) delavcem, za delovno mesto kanalar I, V. stopnja izobrazbe, opravljenim izpitom za voznika C kategorije in voznika viličarja.

V tej kvoti niso upoštevane nadomestne kvote.

ISO 9001 Q-819
ISO 14001 E-118

b) odgovor na 6. pisno in ustno vprašanje g. Ivana Grilla (9003-1/2010/143):

Ravnanje s komunalnimi odpadki, je z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 149. člen) opredeljeno kot obvezna občinska javna gospodarska služba, katera pristojnost določanja pogojev in načina izvajanja, je povsem na ravni lokalne skupnosti.

Poleg tega je tudi z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS 32/93, člen 3 in člen 7) opredeljeno, da lokalna skupnost z odlokom določi pogoje, da je zagotovljeno izvajanje teh obveznih gospodarskih javnih služb.

Z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov, predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list št. 39/2010), pa se določa:

- Organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe.
- Vrsta in obseg storitev in njihova prostorska razporeditev.
- Pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev te javne službe.
- Pravice in obveznosti uporabnikov storitev.
- Viri financiranja te javne službe, način oblikovanja tarife in obračuna.
- Nadzor nad izvajanjem javne službe sankcije in kršitve določb občinskega odloka.

c) odgovor na ustno pobudo (vprašanje pod št. 10) g. Gregorja Mecedonija (9003-1/2010/147):

Višino taks in višino parkirnine na javnih parkirnih površinah določi Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na predlog pristojnega organa Občinske uprave Mestne občine Novo mesto, ki je pristojen za področje prometa, v skladu z Odlokom o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št 57/2009, člen 15 in 17) ter v skladu z Odredbo o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št. 57/09, 36/11 ter veljavnimi dopolnitvami).

S spoštovanjem.

Direktor:
Rafko KRIŽMAN, prof

V vednost:
- arhiv - tu
- SKS-tu

KOMUNALA NOVO MESTO
Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO

ISO 9001 Q-819
ISO 14001 E-118

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*

*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/143
Datum: 23.01.2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV: Zaračunavanje odvoza smeti in ravnanje z odpadki**
**ZVEZA: Svetniško vprašanje svetnika Ivana Grila, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 22.12.2011, št. 9003-1/2010/143**

**Pobuda /vprašanje: Zaračunavanje odvoza smeti in ravnanje z odpadki**
Na podlagi katerega zakona ali uredbe vlade RS je bil sprejet odlok, da se zaračunava odvoz smeti in ravnanje z odpadki lastnikom objektov v katerem nihče nima stalnega ali začasnega prebivališča.

**Odgovor:** Zakonska podlaga za ravnanje s komunalnimi odpadki je v Zakonu o varstvu okolja (Uradni list RS št. 39/06 –UPB 1).

Pripravila:
Simona PAVLIČ,

Višja svetovalka

mag. Jože KOBE,
VODJA URADA

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

**Mestna občina Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Urad za razvoj in investicije**
*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/144

Datum: 17.1.2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniško vprašanje**
**NASLOV:** **Izgradnja kegljišča v servisnem objektu za tenis**

**ZVEZA:** Ustno vprašanje svetnika Andreja Resmana, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 15.12.2011, št. 9003-1/2010/144

**POBUDA/ VPRAŠANJE:** Kaj se dogaja z izgradnjo igrišča v servisnem objektu za tenis v Portovalu. Občinski svet MONM je na 8. redni seji sprejel sklep za izdajo soglasja Agenciji za šport (AŠ) k najetju dolgoročnega kredita v vrednosti 400.000 EUR za dokončanje izgradnje servisnega objekta za tenis v Portovalu. Rečeno je bilo, da morajo biti ta sredstva za vse, razen za gostinski del. 24. 9. 2011 je bil odprt sanitarno garderobni del objekta in tam je direktor AŠ povedal, da se je s sklepom župana AŠ zadolžila za 400.000 EUR (če direktor ne ve, kdo mu je to odobril, potem je škoda, da je kjerkoli član). Zakaj ni že takrat šlo v razpis tudi kegljišče, ki naj bi po izjavi direktorja AŠ šlo v razpis konec septembra. Svetnik g. Macedoni je takrat v razpravi o soglasju izrecno opozoril, da 400.000 EUR odobrenega kredita ni prihodek, ki se bo potem vrtel na AŠ, ampak je le dodatna obremenitev MONM v prihodnjih letih ter izrecno tudi podal predlog, da se v prihodnje občinski svet o tem obvešča, ker gre za investicijo MONM, vendar do danes občinski svet ni dobil nobenega obvestila, kaj se s temi sredstvi dogaja.

**ODGOVOR:** Mestna občina Novo mesto je za odgovor zaprosila Agencijo za šport (AŠ). V odgovoru so navedli, da je AŠ preko izvajalcev v poletnih mesecih dokončala izgradnjo spodnjih prostorov servisnega objekta za tenis v Portovalu. Pridobili so tudi delno uporabno dovoljenje. Za kegljišče, ki se nahaja v zgornjem nadstropju pa je bilo 20. oktobra 2011 oddano povabilo na javni razpis za pridobitev najboljšega ponudnika. Javni razpis je v zaključni fazi. Če ne bo pritožb, bodo dela zaključena v skladu s terminskim planom, to je v aprilu 2012. Od prejetega kredita 400.000,00 evrov je bilo porabljenih 64,7 % sredstev (258.800,00 EUR) za dokončanje garderob, kotlovnice in spremljajočih prostorov, ostala sredstva pa bodo porabljena za dokončanje kegljišča do pridobitve uporabnega dovoljenja.

Pripravil:

Pavle JENIČ, višji svetovalec za investicije

Alenka MUHIČ,
VODJA URADA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

TÜV SÜD ISO 9001

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Kabinet župana*

*Seidlova cesta 1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9001-13/2011
Datum: 17. 1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniško pobudo**

**NASLOV** **Udeležba članov na sejah delovnih teles**

**ZVEZA:** Svetniška pobuda Andreja Resmana, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 22. 12. 2011, št. 9003-1/2010/145

**POBUDA/ VPRAŠANJE:** Pobuda, da se razmisli o zamenjavi tistih članov delovnih teles občinskega sveta, ki se neredno udeležujejo sej delovnih teles in s tem ogrožajo sklepčnost.

**ODGOVOR:** Vsebino podane pobude o zamenjavi članov delovnih teles občinskega sveta, ki se neredno udeležujejo sej delovnih teles, ureja četrti odstavek 19. člena Poslovnika Občinskega sveta MO NM (Uradni list RS, št. 96/2008).
Po določbi tega člena poslovnika lahko predsednik delovnega telesa predlaga občinskemu svetu razrešitev člana delovnega telesa, če se ne udeleži treh sej delovnega telesa v koledarskem letu.

Pripravil:
Darko Habjanič,
vodja Oddelka za Občinski svet

Irena Potočar Papež,
vodja Kabineta župana

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Alojzij MUHIČ,
ŽUPAN

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*

*Seidlova cesta 1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/150
Datum: 23. 1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniški vprašanji**

**NASLOV** **Prodaja nepremičnine parc. št. 397 k.o. Kandija, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto**

**ZVEZA:** Svetniški vprašanji Ivana Bukovca in Milene Bartelj, zastavljeni na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne, 15.12.2011, št. 9003-1/2010/150.

**POBUDA/ VPRAŠANJE:** Vprašanje Ivana Bukovca:

- Prodaja parcele last MO NM št. 397 k.o. Kandija - zanima me, kakšna je možna ponovna preučitev zadeve v korist podpisanih občanov?

Vprašanje Milene Bartelj:

- Zanima me, zakaj se prodaja zemljišče št. parcele 397 k.o. Kandija, NM, ne vrši po načelu javne dražbe, javne licitacije in po načelu enakih možnosti za vse?

**ODGOVOR:** Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je lastnica nepremičnine parc. št. 397 k.o. 1483-Kandija na podlagi prodajne pogodbe št. 4-757/74-2 z dne, 25. 7. 1984, ki jo je tedanja Občina Novo mesto sklenila z Zdravko Čiča in Rozalijo Mežnar.

Oktobra 2011 je Občina naročila parcelacijo predmetne nepremičnine z namenom zamenjave dela nepremičnine za solastniški delež na nepremičninah parc. št. 578/95 in 578/96, obe k.o. 1455-Bršljin, ki ju Občina odkupuje za izgradnjo prometne infrastrukture na območju obrtno industrijske cone Livade, določeno z Odlokom o ureditvenem načrtu za obrtno industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/1999 in 43/2008, v nadaljevanju: Odlok). Bojan Osolnik je našo ponudbo za odkup njegovega deleža na omenjenih nepremičninah zavrnil in podal zahtevo za zamenjavo solastniškega deleža na njiju za del nepremičnine parc. št. 397.

Ko so prebivalci Slančeve ulice (v nadaljevanju vlagatelji) izvedeli za parcelacijo, so na Občino vložili vloge za odkup nepremičnine parc. št. 397 k.o. 1483-Kandija oziroma njenih delov, v katerih je navedeno, da lastniki okoliških nepremičnin uporabljajo navedeno nepremičnino kot parkirišče in da jo sami urejajo že vrsto let. Vsem vlagateljem smo odgovorili z dopisom št. 47820-136/2011 z dne, 25. 11. 2011, v katerem smo tudi navedli razloge za parcelacijo.

V odgovoru smo jim med drugim pojasnili:

- da se predmetna nepremičnina nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009, v nadaljevanju OPN), in sicer v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje urbane večstanovanjske pozidave,
- da je nepremičnina obremenjena s stvarno služnostjo v korist nepremičnin parc. št. 394/2 in 396, obe ista k.o., ki je bila ustanovljena na podlagi soglasja pristojnega občinskega organa iz leta 2003,
- da se je parcelacija izvedla zaradi nameravane zamenjave nepremičnin, ki ima pravno podlago v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003–popr., 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C in 80/2010–ZUPUDPP), ki med drugim določa, da lastniku nepremičnine oziroma razlastitvenemu zavezancu pripada ustrezna odškodnina ali enakovredna nadomestna nepremičnina (105. člen) in da se je Bojan Osolnik odločil za nadomestno nepremičnino,
- da je prometna infrastruktura gospodarska javna infrastruktura, katera gradnja je v javnem interesu in da ima razlastitveni upravičenec (to je Občina kot investitorka gradnje) v primeru, da z lastnikom ne sklene sporazuma o odkupu potrebne nepremičnine, pravico zahtevati razlastitev,
- da v danem primeru **ne gre za prodajo oziroma zamenjavo nepremičnin na prostem trgu**, saj ima lastnik nepremičnine, na kateri je predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture, le dve možnosti, in sicer da sporazumno proda nepremičnino razlastitvenemu upravičencu – Občini ali pa da slednja v primeru lastnikovega nasprotovanja prodaji vloži zahtevo za razlastitev pri pristojnem upravnem organu (lastnik dejansko ne more izbrati, komu in po kakšni ceni bo določeno nepremičnino prodal, ima pa po zakonu, kot že rečeno, pravico izbrati med odškodnino ali enakovredno nadomestno nepremičnino),
- da bo v primeru prodaje preostalega dela predmetne nepremičnine potrebno predhodno izvesti parcelacijo obstoječih stopnic, ki bodo ostale še naprej javne, ostali del nepremičnine pa se bo prodajal v celoti in po eni izmed metod prodaje, ki jo bo določala tedaj veljavna zakonodaja o stvarnem premoženju oseb javnega prava,
- da večletna uporaba katerekoli nepremičnine brez pravne podlage ali dolgotrajnejše bivanje na določenem območju ne daje nikomur predkupne pravice pri prodaji katerekoli nepremičnine, saj le-to določa zakon ali pa jo stranki dogovorita s pogodbo; v tem primeru ne gre ne za eno ne drugo obliko predkupne pravice.

Na podlagi navedenega še enkrat poudarjamo, da v primeru menjave solastniškega deleža na nepremičninah parc. št. 578/95 in 578/96, obe k.o. 1455-Bršljin, za del nepremičnine parc. št. 397 k.o. 1483-Kandija ne gre za nikakršno jemanje pravic ali dajanje prednosti komerkoli, temveč le za dosego cilja, to je pridobitev nepremičnin, potrebnih za izgradnjo prometne infrastrukture na območju Livade brez nepotrebnih in dolgotrajnih razlastitvenih postopkov, ki pripomorejo le k precejšnjemu zamiku izvedbe načrtovane investicije. Kot primer lahko navedemo razlastitveni postopek, ki se je na zahtevo Občine začel sredi 2008 in je še vedno v prvi fazi, torej v fazi parcelacije in dokler le-ta ne bo pravnomočna, ne moremo predlagati nadaljevanja razlastitvenega

postopka, kar bo lahko trajalo še najmanj leto ali dve.

Ob povedanem moramo opozoriti na dejstvo, da so vlagatelji uporabljali predmetno nepremičnino brez pravne podlage in plačila uporabnine ali najemnine. Dejstvo je, da uporaba nepremičnine, z ali brez pravne podlage, ne daje nikomur prednostne pravice pri nakupu ali predkupne pravice, zato vlagatelji le-te ne morejo uspešno uveljavljati.

Vlagatelji tudi v prihodnje ne bodo mogli odkupiti samo dele nepremičnine, kot naj bi jih uživali doslej, saj se bo nepremičnina, ki bo ostala po parcelaciji stopnic, v primeru odsvojitve prodajala **v celoti** in po eni izmed metod prodaje, ki jo bo določala tedaj veljavna zakonodaja.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada,
sekretar

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet**
*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 320*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Datum: 19. 1. 2012
Številka: 9003-1/2010/151

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Sporazum z družino Galič za ureditev ceste R3-664 na odseku 2501**

**ZVEZA: Odgovor na pisno vprašanje podano na 11. seji občinskega sveta dne 15. in 22.12.2011, ki ga je podala občinska svetnica Milena Bartelj**

**Vprašanje svetnice:**

Vprašanje, ali obstaja pisni dokaz da lastnica nasprotuje rekonstrukciji ceste in ali so se predstavniki MONM oglasili na pravobranilstvu v zvezi zgoraj navedeno zadevo.

**Odgovor:**

Na vprašanje je bilo obširno odgovorjeno že v svetniških odgovorih pod št. 9003-1/2010/82, 95 in 134, iz katerih je bilo razvidno, da so Galičevi od leta 2004 pa do leta 2009 zavrnili šest ponudb za odkup zemljišča in objekta.

Dne 30.6.2011 sta Galičevi odgovorili s pisnim odgovorom, iz katerega smiselno izhaja, da ponudbe občine ne sprejemata, zaradi česar je bilo odločeno, da se postopek razlastitve nadaljuje.

Predstavniki MONM so se vsaj dvakrat oglasili pri vodji državnega pravobranilstva v Novem mestu in obravnavali navedeno temo.

Pripravil:
Mirko GRAHEK, višji svetovalec

mag. Jože KOBE
VODJA URADA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
1

Borut NOVAK
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

TÜV SÜD ISO 9001

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet**
*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 320*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/152
Datum: 12. 1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV** **Postavitev usmerjevalnih tabel za Stražo in Zagreb**

**ZVEZA:** Svetniška pobuda Rafka Križmana, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 15.12.2011, št. 9003-1/2010/152.

**POBUDA/ VPRAŠANJE:** Pobuda, da občinska uprava predlaga lastniku oz. upravljavcu cest, da:

- Na križiščih, ki vodijo v smeri sosednje občine Straža, postavi usmerjevalne table za Stražo;
- Ob vhodih na Andrijaničevo cesto in v smereh obeh novomeških uvozov na avtocesto LJ – ZG postavi usmerjevalne table za Zagreb oz. Hrvaško.

**ODGOVOR:** Mestna občina Novo mesto, organ pristojen za promet, je pobudo posredoval na Ministrstvo za promet, Direkcijo Republike Slovenije za ceste, ki je upravljavec državnih cest na območju Mestne občine Novo mesto. Po prejemu odgovora s strani DRSC bomo pripravili celovit odgovor na prejeto pobudo.

Pripravil:
Jure DUH
višji svetovalec

mag. Jože KOBE
vodja oddelka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK
direktor občinske uprave

TÜV SÜD ISO 9001

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*

*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/153
Datum: 17. 1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV: Zemljišča za gospodarsko gradnjo**
**ZVEZA: Svetniško vprašanje svetnika Slavka Gegiča, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 15.12.2011, št. 9003-1/2010/153**

**Pobuda /vprašanje: Zemljišča za gospodarsko gradnjo**

Koliko in katera zemljišča, primerna za gospodarsko gradnjo, se lahko v Mestni občini Novo mesto danes ponudi potencialnim »green-field« vlagateljem. V odgovoru naj bodo zajeta vsa ustrezna zemljišča, ne glede na lastništvo, posebno pa naj se prikaže tovrstna zemljišča, ki so v občinski lasti.

**Odgovor:** Mestna občina Novo mesto je ob pripravi občinskega prostorskega načrta pripravila Strokovne podlage za razvoj proizvodnih in storitvenih dejavnosti v Mestni občini Novo mesto, ki jih je v letih 2006-2007 izdelal Acer d.o.o. in ESPRI d.o.o.. Pri opredelitvi programov in projektov je bilo upoštevano izhodišče, da občina zagotavlja prostorske pogoje za razvoj gospodarstva. Z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta je bil ključni predpogoj izpolnjen, saj je občina zagotovila dovolj stavbnih zemljišč, ki so namenjena za razvoj gospodarskih dejavnosti. Tako določena zemljišča so na eni strani podlaga za širitve in razvoj obstoječih gospodarskih družb, pri čemer se že pripravljajo, izvajajo ali so že zaključene investicije treh prepoznavnih gospodarskih družb v Novem mestu, to so Krka d.d., Revoz d.d. in Ursa d.d..

Vlagataljem v »green-field« investicije, če te razumemo kot gospodarsko gradnjo na še nepozidanih zemljiščih so prednostno namenjene površine novo določenih ali razširjenih gospodarskih con (v nadaljevanju: GC). Zlasti pomembna je GC Cikava in GC Na Brezovici. GC Cikava je pomembna v nacionalnem merilu saj bila njena širitev in skupna površina preko 100 ha uvrščena v vladni program razvoja gospodarskih con nacionalnega pomena. GC Na Brezovici pa je pomembna zaradi transportno logistočnega programa, ki ga Novo mesto glede na vlogo mesta v urbanem sistemu Slovenije, nujno potrebuje. Mestna občina je v letu 2011 skupaj z zasebnimi investitorji investirala v projektno in prostorsko dokumentacijo. Za obe navedeni GC sta sprejeta izvedbena prostorska akta, na podlagi katerih je mogoče pričeti s

TÜV SÜD ISO 9001

komunalnim opremljanjem in kasneje z gradnjo. Izvedbeni prostorski akt je sprejet tudi za območje Nadomestne gospodarske cone ob Straški cesti.

MONM je sicer lastnica nekaterih zemljiških parcel v gospodarskih conah, ki pa še niso v celoti komunalno opremljene ali pa je potrebna predhodna parcelacija in ureditev lastništva zemljiških parcel večih lastnikov. Nekatere od teh zemljiških parcel so v načrtu odprodaje premoženja MONM, nekatere dražbe so bile tudi izvedene, a niso privabile »green-field« investitorjev.

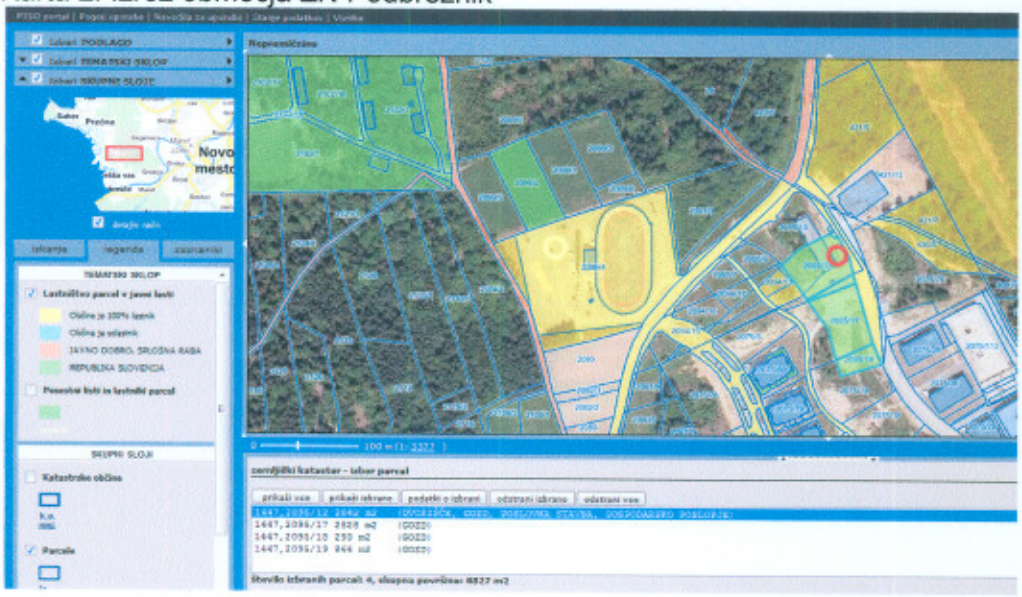
MONM je lastnica dveh zemljiških parcel v GC Cikava, to sta zemljišči parc. št. 2160/35 (površine 11477 m2) in zemljišče parc. št. 2160/2 (površine 2583 m2), obe k.o. Smolenja vas. Zemljišči sta prikazani na karti 1. Izrez območja GC Cikava (zemljišči sta označeni z modro obrobo).

Karta 1. območja GC Cikava



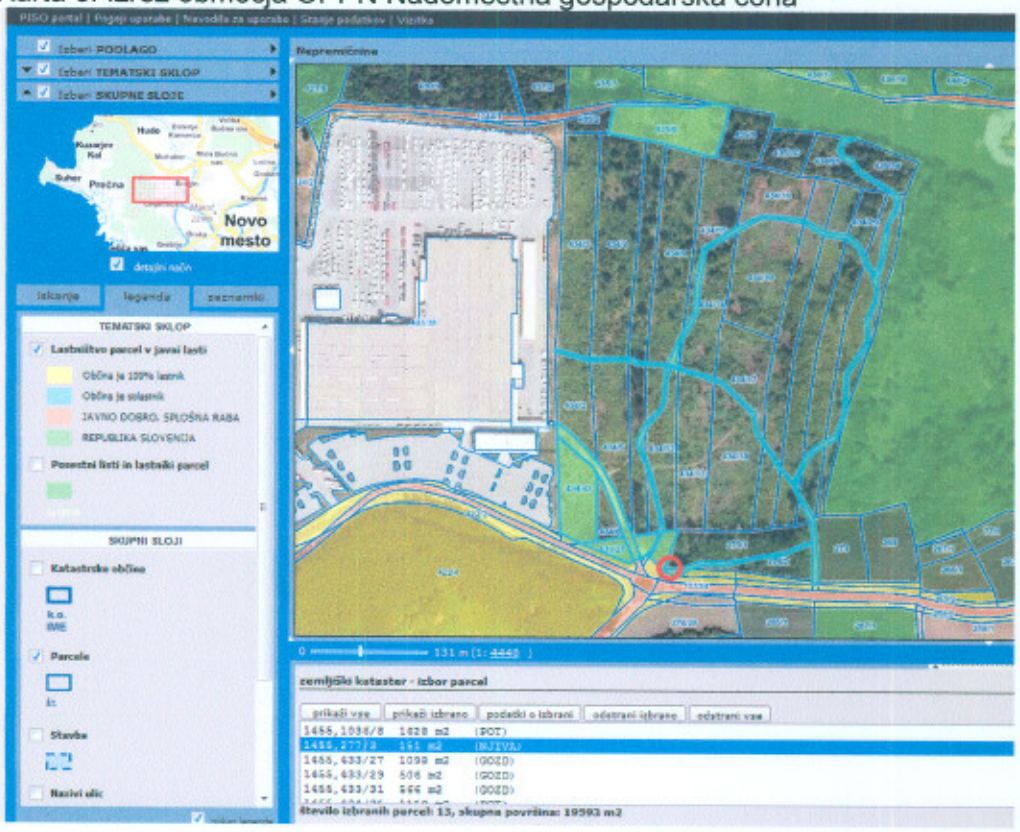

MONM je lastnica štirih zemljiških parcel namenjenih gospodarskim dejavnostim v območju ZN Podbreznik. To so zemljišča parc. št. 2095/12, 2095/17, 2095/18 in 2095/19, vse k.o. Gorenja Straža, skupne izmere 6827 m2. Zemljišča so prikazana na karti 2. Izrez območja ZN Podbreznik (zemljišča so označena z modro obrobo). Zemljišča v območju ZN Podbreznik so v celoti komunalno opremljena, opremila jih je MONM. Zemljišča so bila že ponujena v prodajo na javni dražbi, vendar niso bila prodana.

Karta 2. Izrez območja ZN Podbreznik



V lasti MONM je več zemljiških parcel namenjenih gospodarskim dejavnostim v območju OPPN Nadomestna gospodarska cona. To so zemljišča parc. št.420/5, 42175, 421/7 1024/6, 2095/12, 2095/17, 2095/18 in 2095/19, vse k.o. Bršljin, skupne površine 32098 m2. Zemljišča so prikazana na karti 3. Izrez območja OPPN Nadomestna gospodarska cona (zemljišča so označena z modro obrobo). Zemljišča so delno komunalno opremljena, pri opremljanju je sodelovala tudi MONM.

Karta 3. Izrez območja OPPN Nadomestna gospodarska cona



V obdobju zaostrovanja gospodarske krize MONM nima finančnih sredstev, da bi sama zagotavljala komunalno opremljanje, s strani države pa tudi ni napovedanih investicij ali črpanje nepovratnih sredstev v ta namen. Zato trenutno na trgu ni ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljišč namenjenih razvoju gospodarskih dejavnosti, ki bi ustrezale pojmu »gren-field« investicij. Investitorji se zato odločajo, da bodo odkupe zemljišč in komunalno opremljanje izvedli sami oz. v sodelovanju z drugimi investitorji. To velja npr. za GC Na Brezovici ali območje BTC v Češči vasi. Komunalno opremljenih stavbnih zemljišč, ki bi bile neposredno uporabne za privabljanje »green-field« investitorjev pa v Novem mestu v tem trenutku na trgu ni.

Pripravil:

Izidor JERALA

Podsekretar za prostorsko načrtovanje

Mojca Tavčar

VODJA URADA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK,

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 9003-1/2010/154
Datum: 17. 1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV: Prometna ureditev za trgovino Hofer**
**ZVEZA: Svetniško vprašanje svetnice Mojce Novak, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 15.12.2011, št. 9003-1/2010/154**

**Pobuda /vprašanje: Prometna ureditev za trgovino Hofer**

Ali bo prometna ureditev za novo trgovino Hofer ostala nespremenjena. Pobuda za ureditev dostopa do nove trgovine Hofer iz smeri Mirna Peč, saj sedanji enostranski dostop povzroča kršenje prometnih predpisov ali motenje z obračanjem na zasebnih dvoriščih.

**Odgovor:** Konec leta 2011 je bila ob Andrijaničevi cesti v Novem mestu na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 884/1, 882/1 in 885/1, vsa k.o. Daljni vrh, odprta trgovina Hofer. Investitor oziroma predlagatelj lokacije je bila Kranjska investicijska družba d.o.o., Zaloška cesta 1, Ljubljana. Z namenom pridobitve soglasja za priključek na državno cesto R3 651 s strani upravljavca državne ceste (Direkcije RS za ceste) je investitor naročil idejno tehnično zasnovo preveritve priključevanj na državno prometno omrežje v tangiranem območju. Študijo z naslovom: »Prometna študija prometne navezave TC Hofer na Andrijaničevo cesto in Tržiško ulico v Novem mestu« je izdelal Lineal d.o.o., pod št. IDZ 836, v oktobru 2008. Izkazalo se je, da bodo ob upoštevanju sedanjih prometnih obremenitev ter 3% povprečni letni rasti prometa ob koncu planske dobe leta 2029 kapacitetni parametri v krožnem križišču presegli mejno vrednost, zato bo potrebno krožno križišče rekonstruirati skupaj s priključki v glavnih smereh.

Na podlagi izsledkov študije, ob proučitvi veljavnih občinskih prostorskih aktov ter razmer na terenu je Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, dne 14. Aprila 2009 Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) posredovalo dopis št. 37165-12/2009/40. V njem je podalo pobudo, da se prične s postopkom sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega prostorskega akta: Lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu.
MONM je proučila navedeno pobudo in ugotovila, da je pobuda za spremembe in dopolnitve LN rekonstrukcije Ljubljanske ceste utemeljena, saj je obstoječe krožno križišče glede na pričakovano rast prometa neustrezno in

TÜV SÜD ISO 9001

ga bo v ciljnem letu potrebno rekonstruirati. MONM zato na pobudo Direkcije RS za ceste pripravlja Spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu. Glavni namen priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 651 (v nadaljevanju: SDLN) je zagotovitev ustreznega priključevanja novega območja za trgovsko dejavnost na državno prometno omrežje ter zagotovitev ustreznega nivoja prometnih uslug na obravnavanem območju ob koncu planske dobe leta 2029. SDLN je bil na ravni dopolnjenega osnutka javno razgrnjen julija in avgusta 2010. Dne 15.7.2010, ga je na svoji redni 31. seji obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto. Gradivo je shranjeno na spletnem naslovu: http://www.novomesto.si/media/doc/svet/seje/2010/31.%20seja%20OS%20MO%20NM%2015.7.2010/09.ljubljanska%20cesta.pdf.

Župan je januarja 2011 zavzel stališča do pripomb in predlogov javnosti, podanih na dopolnjeni osnutek prostorskega akta v času javne razgrnitve. Zavzeta stališča so shranjena na spletnem naslovu: http://www.novomesto.si/si/novomesto/razpisi/?id=5913. Prostorski akt bo po potrditvi ustreznosti idejnega projekta predvidoma pripravljen za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu predvidoma v drugem trimesečju leta 2012. Po sprejemu in uveljavitvi bodo vzpostavljeni pogoji za ureditev priključka (uvoza) do trgovine Hofer iz krožnega križišča v Bučni vasi. Uvoz bo lociran okvirno na mestu današnjega uvoza iz krožnega križišča na Tržiško ulico, ki bo iz južne smeri zaprta in bo postala enosmerna ulica. S tem se bodo pogoji dostopa do trgovine Hofer izboljšali.

Pripravil:

Izidor Jerala

Podsekretar za prostorsko načrtovanje

Mojca Tavčar

VODJA URADA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK,

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo**
*Seidlova cesta 1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 229, faks: 07 / 39 39 282*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 9003-1/2010/156
Datum: 11.1. 2012

**OBČINSKEMU SVETU**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Odgovor na svetniško pobudo oz. vprašanje**

**NASLOV** **Zapora prometa za tovorni promet v KS Majde Šilc**

**ZVEZA:** Svetniška pobuda Ivana Bukovca, podana na 11. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 15.12.2011, št. 9003-1/2010/156.

**POBUDA/ VPRAŠANJE:** Predlog, da se prepove tovorni promet v KS Majde Šilc (velik tranzit; parkiranje na pločniku; tu gredo čez vsi avtobusi; KS ima veliko starejših krajanov; postavi naj se znake, da se zapre promet za tovorni promet, razen za dostavo, drugače bomo krajani, kot so že povedali, zaprli ulico).

**ODGOVOR:** Organ Mestne občine Novo mesto, pristojen za promet, bo v prvi fazi obravnave pobude izvedel meritve prometnega toka (čas spremljanja prometa: 1 mesec). Rezultati meritev bodo podali podatke o strukturi prometnega toka, kar bo poleg ugotovitve dejanskih potreb po dostopu tovornega prometa v območje KS Majde Šilc, ena od podlag za celovito preučitev problematike in nadaljnjo izvedbo ukrepov.

Pripravil:
Jure DUH
višji svetovalec

mag. Jože KOBE
vodja oddelka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKA UPRAVA 1

Borut NOVAK
direktor občinske uprave

TÜV SÜD ISO 9001