



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2022-12 (635)

Datum: 28. 9. 2022

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**Pravna podlaga:**

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

**Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

**Izdelovalca gradiva:** Luka Rems, Mirjana Vardijan

**Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

**Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1488 Hrušica, parcela 758/13,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1727/2,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1728/3,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1728/4.

mag. Gregor Macedoni, l.r.  
župan

**PRILOGA:**  
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2022-11 (635)

Datum: 28. 9. 2022

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma

poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1).

Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

### **3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH**

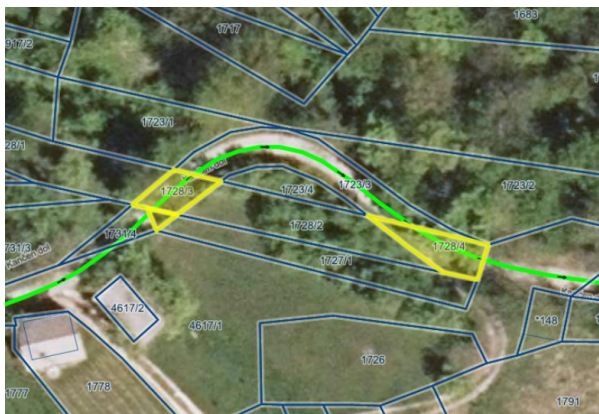
#### **3. 1. Katastrska občina 1488 Hrušica, parcela 758/13**

Nepremičnina predstavlja del nekategorizirane ceste in priključek na kategorizirano cesto LC 295163.



#### **3. 2. Katastrska občina 1489 Cerovec, parcele 1727/2, 1728/3 in 1728/4**

Nepremičnine predstavljajo kategorizirano javno cesto JP 794291 – Kančen Dol 48.



#### 4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo podelitev tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.  
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.  
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Tina Hadžič, l.r.  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
po pooblastilu št. 100-0009/2019-61

dr. Iztok Kovačič, l.r.  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.  
v. d. direktorice občinske uprave