



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-109/2011

Datum: 1.12. 2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA  
NEPREMIČNINAH PARC. ŠT.: 4600/4 IN 4596/7, OBE K.O. 1489-  
CEROVEC**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl.US)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)  
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

**POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, Vodja oddelka za pravne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št.: 4600/4 in 4596/7, obe k.o. 1489-Cerovec, predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena.  
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah iz prve točke tega sklepa in se za predmetni nepremičnini vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000 – do celote (1/1).

Alojzij Muhič, dipl. ekon.,  
ŽUPAN



Priloga:

- obrazložitev (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-109/2011

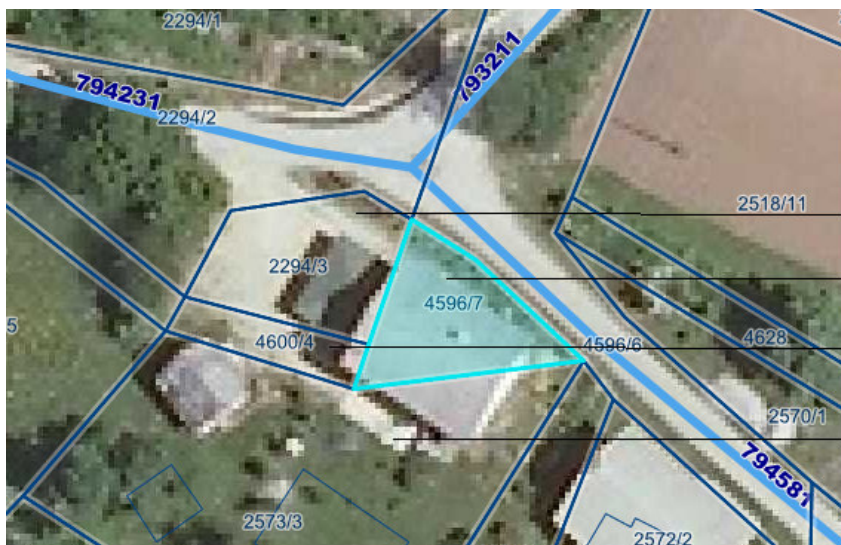
Datum: 1.12.2011

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT.: 4600/4 in 4596/7, OBE K.O. 1489-CEROVEC**

### I. UVOD

Tadeja Kralj, Dolž, Mrzlavka 6, p. Novo mesto, je na Mestno občino Novo mesto podala vlogo za odkup zemljišč v k.o. 1489-Cerovec s parc. št.: 4596/7, dvorišče v izmeri 132 m<sup>2</sup> (last: javno dobro), 4600/4, dvorišče v izmeri 58 m<sup>2</sup> (last: javno dobro) in 2294/3, dvorišče v izmeri 150 m<sup>2</sup> (last: MO NM). Na vseh predmetnih nepremičninah v naravi delno stojita stanovanjska stavba in gospodarski objekt, ki sta v lasti vlagateljice in njenega očeta.



parc. št. 2294/3, last: MO NM  
parc. št. 4600/4, JAVNO DOBRO  
parc. št. 4596/7, JAVNO DOBRO  
parc. št. 2573/3, last: KRALJ

### II. UGOTOVITVE

Pri vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin je mogoče ugotoviti, da predmetne nepremičnine ležijo ob stičišču treh občinskih kategoriziranih javnih poti v naselju Dolž, in sicer JP 794231 Šolska cesta, JP 793211 Mrzlavka in JP 794581 Bukovče (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto, Ur.l. RS, št. 36/09). Nadalje je mogoče ugotoviti, da sta parc. št. 4600/4 in parc. št. 4596/7 del nekdanje opuščene javne poti, ki jo je nadomestila sedaj kategorizirana JP 794231, Šolska cesta.

Krajevna skupnost Dolž je na poziv občinske uprave k prodaji parc. št: 2294/3, 4600/4 in 4596/7, vse k.o. Cerovec, in ukinitvi javnega dobra na parc. št. 4600/4 in 4596/7, k.o. Cerovec, podala svoje soglasje.

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto z dne 23.11.2011 je razvidno, da nepremičnini parc. št. 4600/4 in 4596/7, obe k.o. Cerovec, ležita v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja, kar pomeni, da po Odloku o OPN Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 101/09) predmetni nepremičnini nista več namenjeni splošni rabi v smislu ceste ali kakšni drugi rabi v javnem interesu.

Pri vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin – PISO pa je mogoče ugotoviti, da s prodajo predmetnih nepremičnin sosednjim zemljiščem ne bo odvzet dostop do javne ceste, saj imajo vse sosednje nepremičnine zagotovljen dostop iz javne ceste.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo. Stvari, ki je opredeljena kot javno dobro (v tem primeru po zakonu o cestah), pa se lahko status javnega dobra v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) tudi ukine, v kolikor se ugotovi, da nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Parc. št. 4600/4 in parc. št. 4596/7, obe k.o. Cerovec, v smislu določb Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto nista kategorizirani kot občinska cesta ali javna pot; v naravi pa sta delno pozidani s stanovanjsko stavbo in gospodarskim poslopjem v lasti fizičnih oseb, kar pomeni, da v njunem primeru ni mogoče več govoriti o splošni rabi v javnem interesu.

Pred razpolaganjem s parc. št. 4600/4 in parc. št. 4596/7, obe k.o. Cerovec, je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

V skladu z določbo drugega odstavka 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ na podlagi obrazložene zahteve, ki jo vloži župan, izda sklep, da se objektu, ki ima pridobljen status javnega dobra takšen status odvzame. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da predmetni nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4600/4 in parc. št. 4596/7, obe k.o. Cerovec, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bo občinska uprava poslala zemljiškoknjiznemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra in za predmetni nepremičnini vknjižilo lastninsko pravico za Mestno občino Novo mesto do celote.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4600/4 in parc. št. 4596/7, obe k.o. Cerovec, bo občinska uprava za predmetni nepremičnini izpeljala ustrezn postopek razpolaganja v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

Pripravila:  
Maja Gorenc, višji svetovalec

Jasna Jazbec Galeša,  
Vodja oddelka za pravne zadeve

Borut Novak,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE