



Mestna občina **Novo mesto**

Kabinet župana

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 9001-2/2017

Datum: 16. 2. 2017

OBČINSKEM SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Poročilo župana

V ENERGETSKO PRENOVO GRE 27 JAVNIH OBJEKTOV

S podpisom pogodb med Mestno občino Novo mesto in družbo Petrol je bilo danes sklenjeno javno-zasebno partnerstvo za izvedbo energetske sanacije javnih objektov v naši lasti. Gre za prvi in trenutno največji projekt javno-zasebnega partnerstva na področju energetskega pogodbenišтва v slovenskih občinah, ki je pripravljen in izveden v skladu z določili programa Energetske sanacije javnih stavb Ministrstva za infrastrukturo ter vključuje kohezijska sredstva iz finančne perspektive 2014-2020. Prek energetskega pogodbenišтва bo celovito ali delno saniranih 24 objektov. Še tri objekte bomo obnovili v okviru postopka oddaje javnega naročila in s pomočjo finančnih sredstev iz evropske kohezijske politike. Celotna naložba v obnovo 27 objektov je vredna 3,6 milijona evrov brez DDV.

HIDRAVLIČNE IZBOLJŠAVE

V prvi fazi projekta smo na ključnih vodnih virih uvedli ultrafiltracijo, v drugi fazi projekta, ki že teče, je na vrsti sanacija ali dogradili dobrih 39 kilometrov cevovodnega omrežja, zgradili šest vodohranov, šest prečrpališč in eno črpališče. Skupna vrednost projekta je dobrih 22 milijonov evrov.

V vodarnah se zaključuje poizkus obratovanja

Vodarne svojo osnovno funkcijo čiščenja vode, nemoteno opravljajo že vse od septembra 2016, in jo bodo tudi naprej, kljub temu, da se je pokazalo, da je na vodarni Jezero potrebno izvesti dodatna nujna dela za izgradnjo novega črpališča za zajem surove vode.

Cevovodi in vodohrani

Z deli je izvajalec pričel v septembru 2016, in sicer z izgradnjo vodohranov, pri čemer sta VH Škocjan in Gorenja vas konstrukcijsko že izvedena. S februarjem 2017 se je pričelo intenzivno izvajati dela na preostalih odsekih.

IZVEDBENI NAČRT TRAJNOSTNE URBANE STRATEGIJE NOVO MESTO 2030

Do 1. marca je v javni razpravi Izvedbeni načrt Trajnostne urbane strategije Novo mesto 2030. V novi finančni perspektivi 2014–2020 Evropska unija prvič podpira razvoj urbanih središč s strategijami, ki določajo celostne ukrepe za spopadanje z gospodarskimi, okoljskimi, podnebnimi, demografskimi in socialnimi izzivi, s katerimi se srečujemo mestna območja.

Ukrepi se bodo izvajali preko mehanizma celostnih teritorialnih naložb, za katerega je Evropski sklad za regionalni razvoj namenil 5 % sredstev. Do sredstev so upravičene mestne občine, ki imajo sprejete Trajnostne urbane strategije, za izvajanje mehanizma CTN in črpanje evropskih

sredstev pa je potrebno sprejeti tudi IN TUS, ki vsebuje konkretne projekte, s katerimi se bomo prijavi na razpise.

Z župani vseh 11 mestnih občin smo se dogovorili, da po nekih merilih 127 milijonov evrov, ki so na voljo, razdelimo po posameznih mestih na podlagi določenih kriterijev. Nam bo pripadlo slabih 10 milijonov, kar pomeni, da bo izvedenih za med 14 in 15 milijoni evrov projektov. Gre za urbane projekte, projekte trajnostne mobilnosti in projekti energetske učinkovitosti na urbanih območjih. Med najpomembnejšimi ukrepi so ureditev Glavnega trga in Rozmanove, tematske poti na Marofu kot predfaza arheološkega parka, novozgrajeni vrtec v Bršljinu, na področju trajnostne mobilnosti brv in kolesarska povezava v Irči vasi, nova kolesarska pot ob Levičnikovi cesti, nova parkirišča ob Kandijski cesti in na področju energetskih sanacij tudi energetska sanacija stanovanjske stavbe na Kočevarjevi. Polovica sredstev gre za prenovo mestnega jedra.

Vsi prednostni projekti:

- Ureditev mestnega jedra – Glavni trg
- Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica
- Tematska pot Gradišče Marof in Kettejev drevored
- Novogradnja vrtca Bršljin
- Glavni trg – ureditev stanovanj
- Prizidek ŠD Marof
- Večnamenska pot ob Levičnikovi cesti
- Brv in kolesarska po – Irča vas
- Brv in kolesarska pot – Loka – Kandija
- Parkirišča ob Kandijski cesti
- Energetska sanacija stanovanjske stavbe Kočevarjeva 10a
- Narodni dom
- Obnova knjižnice Mirana Jarca
- Večnamenska brv in pot za kolesarje in pešce (Ločna – Ragovo)
- Večnamenska brv in pot za kolesarje in pešce (staro mestno jedro - Kandija)
- Ureditev mestnega jedra - Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico
- Ureditev mestnega jedra - Kandijsko križišče in Kandijski most
- Parkirna hiša Kapitelj
- Arheološki park Situla (Marof)
- Prenova mestne tržnice
- Urejanje prostorov za NVO
- Mladinsko ustvarjalno središče
- Olimpijski vadbeni center Češča vas
- Komunalno urejanje cone na Brezovici
- Parkirišče Cikava P+R (Cikava, Viator Vektor)
- Arheološki park Situla (ARHIPARK-NET)
- PzA in otroško igrišče
- Komunalno urejanje obrtno industrijske cone Livada
- Kolesarska steza in pločnik ob Straški cesti
- Energetska sanacija javnih objektov v lasti MONM

UREDITEV MESTNEGA JEDRA

Pri projektu Ureditve mestnega jedra - Glavni trg tečejo oz. so predvidene naslednje aktivnosti:

- projektna dokumentacija za Ureditev mestnega jedra - Glavni trg je bila predana s strani projektantov 16. januarja 2017,

- v teku so priprave za izvedbo arheoloških raziskav na Glavnem trgu, ki se bodo pričele predvidoma v začetku marca 2017 (trajale bodo cca. 3 tedne, v tem času bo tudi moten promet po Glavnem trgu),
- v teku je priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca ureditve mestnega jedra, objava na portalu bo predvidoma še ta mesec,
- zaključek razpisa oz. izbor izvajalca bo predvidoma 1. junija 2017,
- podpis izvajalskih pogodb za gradnjo in nadzor je predviden v juliju 2017,
- pričetek del je predviden med 1. 8. 2017 in 1.9. 2017,
- zaključek vseh del pozno jeseni 2018.

VRTEC BRŠLJIN

Gradnja se pričinja v spomladanskih mesecih, ko bodo vremenske razmere ugodnejše, smo pa že v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Za izvajalca je bilo izbrano podjetje Markomark Nival d.o.o. (skrbi za vse postopke, tudi ureditev gradbenega dovoljenja in projektiranje ter izvedbo), vrednost investicije znaša milijon evrov z DDV.

Zaključek del je predviden v avgustu 2017. Do takrat bo predšolska vzgoja potekala v prostorih vrtca nekdanjega Novoteksa, kjer smo se dogovorili za začasno podaljšanje najema. Prvi otroci bi se lahko v nov vrtec vpisali v letu 2017.

Nov vrtec bo imel šest oddelkov, s čimer bo nadomestil štiri dosedanje oddelke in omogočil prostor za sprejem novih otrok.

Za potrebe gradnje vrtca je namenjen del parcele v velikosti 3.357 m². 774,82 m² tlorisne površine zavzema objekt, 2.030 m² igralne površine (ograjene zelene + vhodna ploščad), 409 m² neograjene zelene površine, 213 m² pa tlakovanih peš dostop. Vrtec bo večinoma pritličen, z dvema prehodoma v nadstropje. Eden bo namenjen vodstvenim prostorom, drugi povišanju osrednjega prostora in umestitvi tehničnih prostorov. Za dovoz otrok se bo uporabljajo obstoječe parkirišče. Celotno območje vrtca bo ograjeno. Pred igralnicami bodo urejene zunanje pokrite terase.

V vrtcu bodo urejene štiri igralnice za prvo starostno obdobje in dve igralnici za drugo starostno obdobje, razdelilna kuhinja, dva prostora za dodatne dejavnosti, osrednji prostor in prostori za vodstvo vrtca. Pralnica in likalnica bosta urejeni v matični enoti na drugi lokaciji. Vrtec bo predvidoma lahko sprejel 132 otrok (ob upoštevanju normativa največ 22 otrok na oddelek). Gradnja bo montažna v leseni izvedbi.

BRV V IRČI VASI

V sklopu priprave projekta so bile izvedene geološke raziskave in geodetske meritve. V teku so tudi priprave na arhitekturni natečaj, ki bo izveden v spomladanskih mesecih. Predmet natečaja je izdelava predloga za gradnjo nove brvi za pešce in kolesarje čez reko Krko pri Irči vasi. Poleg arhitekturne in konstrukcijske zasnove brvi mora predlog vsebovati tudi rešitve za urejanje brežin reke Krke na natečajnem območju, z ureditvijo okolice obstoječega črpališča, ureditvijo peš in kolesarskih poti, navezavo na prometno omrežje ter potrebno komunalno infrastrukturo.

CESTNA INFRASTRUKTURA/ STRAŠKA CESTA

Ureditev Straške ceste je eden ključnih projektov, ki jih želimo izvesti v letu 2017, saj pomembno prispeva k sklenitvi kolesarskih poti, kar je tudi eden izmed ciljev, ki jih želimo doseči z ukrepi celostne prometne strategije. V sklopu projekta je na odseku Straške ceste, med Mirnopoško cesto in priključkom ulice Bršljin, predvidena rekonstrukcija vozišča, izgradnja kolesarske steze, pločnika in javne razsvetljave ter obnova ostale gospodarske javne infrastrukture. Z izgradnjo kolesarske steze na tem odseku se bosta v večjem delu povezali obstoječi kolesarski stezi ob Straški in Mirnopoški cesti z navezavo na Andrijaničevo cesto.

Načrtovan pričetek del se je podaljšal, ker je v postopku javnega naročila za izbiro izvajalca eden od ponudkov vložil revizijo. Državna revizijska komisija je po dvomesečnem revizijskem

postopku odločila, da pritožbo zavrne, zato smo s postopkom nadaljevali. Preostala ponudnika sta oddala ponudbi, ki sta občutno presejali ocenjeno vrednost projekta in zagotovljenih 865.000 evrov sredstev (z DDV), zato smo ju zavrnili kot nedopustni, postopek javnega naročila pa zaključili brez izbire. Novo naročilo je že objavljeno in računamo, da bodo v kratkem odpravljene še zadnje ovire pri izvedbi projekta. Ponudbe odpiramo 1. marca. Mestna občina Novo mesto je sredstva zagotovila tudi v proračunu za leto 2017 in ima namen investicijo izpeljati.

CESTNA INFRASTRUKTURA

Westrova

Do celovite prenove železniškega prehoda in Westrove ulice bomo poskrbeli za začasno prometno ureditev. Sanirali bomo mesto odstranjene kapelice, označili posebno površino za vodenje pešcev, z zgornje strani po Westrovi pa so predvideni ukrepi za umirjanje prometa. Idejno rešitev bomo zagotovili do konca februarja. V izvedbo začasne ureditve gremo, ko bodo vremenske razmere dopuščale (asvaltna baza trenutno ne obratuje, ker imajo remonte zaradi nizkih temperatur, ki ne dopuščajo polaganja asvalta).

Izgradnja cestne razsvetljave v Kamencah

Javno naročilo je zaključeno, pogodba je podpisana 16. decembra 2016. Zaradi vremenskih razmer se je izvajalcu podaljšal rok izvedbe do 28. februarja 2018. Ocenjena vrednost investicije okrog 45.000 evrov + DDV.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Potov vrh, Šentjošt

V tem trenutku potekajo pripravljala dela. Spomladi pričnemo tudi s fizičnimi deli na terenu.

Projekt kanalizacije in vodovoda Potov vrh bo izvedlo podjetje GPI tehnika. Vrednost projekta je 814.231,77 evrov brez DDV. Gre za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v dolžini 1,5 km, tlačnega voda v dolžini 834 m, treh črpališč, obnovo vodovoda v dolžini 1,5 km. Rok za dokončanje investicije je 1. september 2017.

Projekt kanalizacije in vodovoda Šentjošt bo izvedlo podjetje CGP. Vrednost projekta je 808.262,62 evrov + DDV. Gre za izgradnjo ustrezne infrastrukture za odvajanje komunalne odpadne vode in za zmanjšanje vodnih izgub v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun. Predvidena je izgradnja kanalizacije v delu naselja Šentjošt ter v delu naselja Verdun. Sočasno bo potekala rekonstrukcija vodovodnega omrežja od naselja Črmošnjice pri Stopičah, skozi naselje Šentjošt do zaselka Burence v naselju Verdun. Skupna dolžina vodovodnega in kanalizacijskega omrežja znaša 2,7 km. Rok za dokončanje investicije je 1. september 2017.

Subvencioniranje malih čistilnih naprav in hišnih črpališč

Mestna občina Novo mesto dodatno nudi subvencije fizičnim osebam, kjer ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje oz. ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja ali pa se ni mogoče priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je potrebno vgraditi črpališče. Za leto 2017 je na voljo 15.000 evrov, poziv pa je že objavljen. Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo do porabe sredstev oziroma najkasneje do 30. oktobra 2017.

SPODBUDE EKO SKLADA

Prebivalci Mestne občine Novo mesto so v letu 2016 prejeli 743.575 evrov nepovratnih sredstev Eko sklada za 248 naložb v stanovanjske stavbe in okolju prijaznejša prevozna sredstva. Največ sredstev je bilo vloženih v toplotne izolacije fasad, vgradnjo toplotnih črpalk, zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva in toplotno izolacijo streh. Še tri spodbude v višini 15.820 evrov

so za nakup okolju prijaznih vozil pridobile pravne osebe. Število pridobljenih subvencij se je v primerjavi z letom poprej povečalo za 43. V letu 2015 so bili Novomeščani deležni 205 spodbud v znesku 666.128 evrov, največ sredstev pa je bilo prav tako vloženih v toplotne izolacije fasad, vgradnjo toplotnih črpalk in zamenjavo zunanjega stavbnega pohištva.

Povzetek poročila bo na sami seji Občinskega sveta podal župan Mestne občine Novo mesto, mag. Gregor Macedoni.