



## **PRILOGA 2**

## 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

SD OPPN nima bistvenih sprememb priloge 2 osnovnega OPPN. V času po sprejemu OPPN se je zgodilo nekaj posegov v prostor, druge vsebine prikaza stanja ostajajo enake kot v OPPN.

.....

### 2.1.4 USTVARJENE RAZMERE V PROSTORU

#### GRAJENA STRUKTURA (TIPOLOGIJA POZIDAVE)

~~Območje obravnave se nahaja južno od Ždinje vasi. Naselje Ždinja vas je sestavljeno iz strnjene in gručastega osrednjega dela, razpršenega dela Kamen Vrh na jugovzhodu in zaselka Suhoplate na severovzhodno od naselja ter razpršene vinogradniške poselitve severno in vzhodno od osrednje gruče.~~

Na območju ~~urejanja ni obstoječih objektov~~ OPPN je v času od sprejema osnovnega ~~odloka~~ OPPN zgrajen poslovni objekt z manipulativnimi površinami in noveliranjem terena v zahodnem delu območja OPPN (ZNASS transport d.o.o.). V neposredni bližini se jugovzhodno od območja nahaja kompleks petih objektov avtocestne baze z vso potrebno manipulacijo in parkirišči. Objekti so novejši, večjih pravokotnih gabaritov ter višine P+1+M.

#### SPREMEMBE STANJA IN VAROVANJ (v času od uveljavitve OPPN)

- spremembe ureditev regionalne ceste, katere rekonstrukcija je bila v izvajanju med pripravo SD OPPN,
- že izvedene nekatere pozidave v zahodnem delu,
- razširjeno območje OPPN južno od GC prečka območje dveh državnih prostorskih načrtov, zaradi česa so bile v postopku OPPN izvedene potrebne dodatne aktivnosti in postopki,
- sprejet Državni prostorski načrt za del rekonstrukcije daljnovoda 2 × 110 kV Brestanica-Hudo,
- spremembe poteka tras GJI za priključitev GC na omrežje GJI – kanalizacija, vodovod, meteorna kanalizacija,
- Trška gora – Vinogradniško območje (EŠD 9263) nima več statusa kulturnega spomenika,
- spremembe predpisov – zakonov in podzakonskih aktov, občinskih aktov ipd.