

Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-5/2011/9 (1412)
Datum: 5. 7. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, vodja Pravne službe
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi da sta nepremičnini parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 – Kandija, javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.
 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 – Kandija.

ŽUPAN

Alojzij Muhič



Priloge:

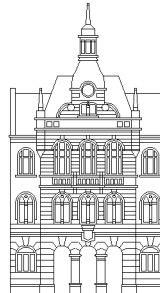
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-5/2011/9 (1412)
Datum: 5. 7. 2011

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitve javnega dobra na nepremičninah
parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija**

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je dne, 9. 2. 2011, prejela vlogo Krke tovarne zdravil, d.d. (v nadaljevanju Krka, d.d.), Novo mesto, za ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 – Kandija in za zamenjavo za nepremičnine parc. št. 1389/2 (ID 5838013), 1386/3 (ID 5838015) in 1371/2 (ID 21268), vse k.o. 1483 – Kandija, in 1158/22 (ID 1877865), k.o. 1456 – Novo mesto.

Glede na to, da je pri nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. Kandija, v zemljiški knjigi vpisano javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje oziroma menjave predmetnih nepremičnin ukiniti status javnega dobra na njih.

II. Ugotovitve

Pot parc. št. 1375, pot v izmeri 496 m², in 1376/4, dvorišče v izmeri 128 m², se nahajata znotraj bivšega tovarniškega kompleksa Novoles, ki je sedaj v lasti Krke, d.d.. Pot parc. št. 1375 in del nekdanje poti parc. št. 1376/1 (po parcelaciji 1376/4) sta bili del javne ceste Novo mesto – Gotna vas (preko Grma), vendar sta s prestavitvijo povezovalne poti izgubili svojo funkcijo. Prejšnji lastniki so navedeni poti uporabljali kot del svojega dvorišča in ga tudi ogradili. Pot parc. št. 1375 in dvorišče parc. št. 1376/4 dejansko služita le še tovarniškemu kompleksu, zato je smiselno, da se ukine status javnega dobra in ju proda Krki d.d. oziroma zamenja za zgoraj navedene nepremičnine v lasti Krke, d.d..

Ortofoto posnetek obeh nepremičnin:



parc. št. 1375



parc. št. 1376/4

Pot s parc. št. 1375 in 1376/4 v naravi ne obstajata več. Del obstoječe poti poteka po nepremičnini v zasebni lasti (parc. št. 1386/3 in 1371/2), slednjo bo Krka, d.d., odkupila in bo kasneje predmet menjave oziroma prodaje z Občino, del poti pa bo nadomeščen po parc. št. 1389/2, ki jo Krka, d.d., odkupuje z namenom ponovne vzpostavitve poti.

Krka, d.d. je že decembra 2005 vložili vlogo za ukinitve javnega dobra na parc. št. 1375 k.o. Kandija (v vlogi je navedena napačna katastrska občina), ki jo občinski svet obravnaval 13.12.2005. Občinski svet je kljub soglasju Krajevne skupnosti Gotna vas zavrnil ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini. Glede na to, da bo del ukinjene poti nadomeščen in del v celoti na novo vzpostavljen, mnenje krajevne skupnosti ni potrebno.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka je razvidno, da pot ne služi svojemu namenu. Glede na to, da bo Krka, d.d., zagotovila nadomestno pot in da po nepremičninah, za kateri se predlaga ukinitve javnega dobra, že dolgo ne poteka promet in torej ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) v prvem odstavku 3. člena, je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovitev (v primeru parc. št. 1375 bo nadomeščen s vzpostavitvijo poti po parc. št. 1389/2) in glede na interes Krke, d.d., da zamenja oziroma odkupi predmetni nepremičnini, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija. Pred zamenjavo oziroma prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti vknjižbo lastninske pravice na Občino in izvesti ukinitve javnega dobra na njih, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

III. Zaključek

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ugotovitvi, da sta nepremičnini parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 – Kandija, javno dobro v lasti Občine in o ukinitvi statusa javnega dobra na njih, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I

Jasna Jazbec Galeša
vodja pravne službe

Borut Novak
direktor občinske uprave