

Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 465-03-35/2005/65 (1412)
Datum: 28. 6. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1340/2, 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, in parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42, vse k.o. Prečna
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009 in 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.))
Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/2006-UPB1 in nadaljnji), ki se na podlagi 1. odstavka 123. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) uporablja do 1. 7. 2011
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, vodja Pravne službe
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1340/2, 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, in parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42, vse k.o. Prečna.

ŽUPAN

Alojzij Muhič



Priloge:

- obrazložitev (priloga 1)
- ortofoto posnetek (priloga 2),
- dopis OGU Novo mesto št. 35321-38/2010-2 z dne, 6. 9. 2010 (priloga 3).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 465-03-35/2005/65 (1412)
Datum: 28. 6. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev grajenega javnega dobra na kategoriziranih cestah

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je odkupila več nepremičnin, po katerih potekajo kategorizirane javne poti. Gre za nepremičnine parc. št. 1340/2, 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, in parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42, vse k.o. Prečna. Pri nekaterih nepremičninah je že vknjižena lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto, pri preostalih pa je vložen zemljiškoknjižni predlog in še ni izveden vpis. V skladu s 3. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/2006-UPB1 in nadaljnji, v nadaljevanju ZJC), ki se na podlagi 1. odstavka 123. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) uporablja do 1.7.2011, so občinske ceste v lasti občin, na njih pa želimo vzpostaviti grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji, v nadaljevanju ZGO).

II. UGOTOVITVE

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZJC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega

javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oziroma upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe (22. člen ZGO).

Zakonsko podlago za odkup nepremičnin parc. št. 1340/2, 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, in parc. št. 820/38, 820/40 in 820/42, vse k.o. Prečna, je predstavljal 3. člen ZJC in 19. člen ZJC-B (Uradni list RS, št. 92/2005), ki določa postopek odvzema ali omejitve lastninske pravice v primeru, ko obstoječa javna cesta poteka po nepremičninah, ki so v lasti drugih oseb, s katerimi občina ne bi mogla doseči sporazuma glede odkupa le-teh.

Javna cesta je v skladu z 2. točko 1. odstavka 14. člena ZJC tista prometna površina, ki jo je pristojni organ v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasil za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak uporablja prosto na način in pod pogoji, določenimi z zakoni in drugimi predpisi. V Mestni občini Novo mesto ureja kategorizacijo javnih cest Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/2009, v nadaljevanju Odlok).

Zgoraj navedene nepremičnine so v skladu z Odlokom kategorizirane kot:

- parc. št. 1340/2: delno LZ 299121 in delno JP 799241 (4. in 8. člen Odloka) - ulica Pod Trško goro,
- parc. št. 923/8, 923/9 in 923/14: JP 799242 (8. člen Odloka) - ulica Pod Trško goro,
- parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42: JP 791851 (6. člen Odloka) - Prečna.

Leto izgradnje navedenih kategoriziranih cest ne moremo z gotovostjo določiti, ravno tako pa tudi ne razpolagamo z uporabnimi dovoljenji.

III. ZAKLJUČEK

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1340/2, 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, in parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42, vse k.o., bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

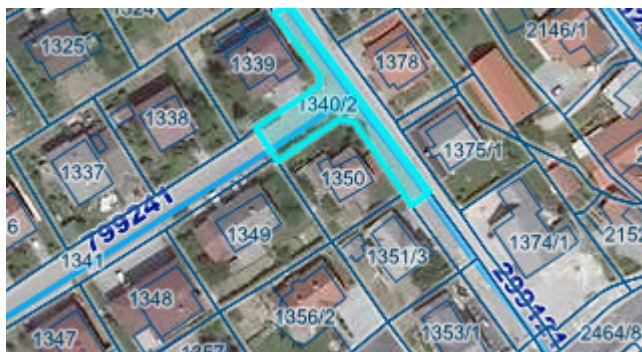
Pripravila:

Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I

Jasna Jazbec Galeša
vodja pravne službe

Borut Novak
direktor občinske uprave

1. parc. št. 1340/2 k.o. Bršljin, ulica Pod Trško goro:



zemljiški kataster - parcela (PODATKI SO INFORMATIVNI, klikni za podrobnosti) dkn E24

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
1340/2	1455-BRŠLJIN	1	516 m ²
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS
520	520	ne	PR-05617
vrsta rabe			datum spr.
CESTA			1.10.2002
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
		0	516 m ²
lastnik			delež
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO			1/1

2. parc. št. 923/8, 923/9 in 923/14, vse k.o. Bršljin, ulica Pod Trško goro:



parc. št. 923/8

parc. št. 923/9

parc. št. 923/14

zemljiški kataster - parcela (PODATKI SO INFORMATIVNI, klikni za podrobnosti) dkn E24

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
923/8	1455-BRŠLJIN	1	16 m ²
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS
1691	1691	ne	PR-06830
vrsta rabe			datum spr.
POT			10.3.2011
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
		0	16 m ²
lastnik			delež
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO			1/1

zemljiški kataster - parcela (PODATKI SO INFORMATIVNI, klikni za podrobnosti) dkn E24

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
923/9	1455-BRŠLJIN	1	16 m ²
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS
799	799	ne	NN
vrsta rabe			datum spr.
POT			
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
		0	16 m ²
lastnik			delež
MACEDONI JUSTINA, 08.04.1930, POD TRŠKO GORO 98, 8000 NOVO MESTO			1/2
ZUPANČIĆ MIRKO, 01.01.1934, POD TRŠKO GORO 96, 8000 NOVO MESTO			1/2

zemljiški kataster - parcela (PODATKI SO INFORMATIVNI, klikni za podrobnosti)				
parcela	kat. občina	parc.delov	površina	
923/14	1455-BRŠLJIN	1	35 m2	
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1691	1691	ne	PR-06830	10.3.2011
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča		površina
POT		0		35 m2
lastnik				delež
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO				1/1

3. parc. št. 818/79, 820/38, 820/40 in 820/42 - Prečna:



parcela	kat. občina	parc.delov	površina	
818/79	1448-PREČNA	1	252 m2	
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
224	224	da	PR-05869	3.10.2006
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča		površina
POT		0		252 m2
lastnik				delež
ŠPRINGER EMILIJA, 30.04.1933, NOVOMEŠKA CESTA 103, 8351 STRAŽA				1/1

parcela	kat. občina	parc.delov	površina	
820/38	1448-PREČNA	1	58 m2	
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1928	1928	da	NN	31.12.1986
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča		površina
POT		0		58 m2
lastnik				delež
KAPŠ STANISLAV, 15.03.1932, PREČNA 37, 8000 NOVO MESTO				1/2
KAPŠ ROMAN, 27.10.1957, PREČNA 37, 8000 NOVO MESTO				1/2

zemljiški kataster - parcela (PODATKI SO INFORMATIVNI, klikni za podrobnosti)				
parcela	kat. občina	parc.delov	površina	
820/40	1448-PREČNA	1	119 m2	
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1504	1504	da	NN	
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča		površina
POT		0		119 m2
lastnik				delež
BOLTA MARTA, 26.07.1948, TREBINJSKA ULICA 1, 1000 LUBLJANA				1/1

parcela	kat. občina	parc.delov	površina
820/42	1448-PREČNA	1	64 m2
št. ZKV	posestni list	urejena parcela	IDPOS
1506	1506	da	NN
datum spr.			
vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	64 m2
	lastnik		delež
ŠULC JOŽEF , 27.02.1938, PREČNA 22, 8000 NOVO MESTO			1/1



V00039931

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 1415
Prejeto: 8.9.2010	Št. prilog:
Št. zad.: 478-227/2009	
V seznamitev:	Vrednost:

Številka: 35321-38/2010-2

Datum: 6.9.2010

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Oddelek za splošne zadeve

Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

ZADEVA: Lega nepremičnine po občinah

Območna geodetska uprava Novo mesto je 6.9.2010 prejela vaš dopis št. 478-227/2009 (1415) z dne 3.9.2010 v vezi z lego nepremičnine po občinah za parcele številka 820/38, 820/40, 820/42 in 818/79, vse katastrska občina 1448 Prečna.

Glede določitve pripadnosti parcel občinam najprej podajamo nekaj splošnih informacij:

1. Meje občin v večini sicer potekajo po parcelnih mejah (oz. po meji katastrske občine), lahko pa sekajo parcelo. Tudi v opisnih podatkih zemljiškega katastra je vsaki parceli pripisana občina, vendar se pri grafičnem prikazu izkaže, da meji občine in katastrskih občin nista popolnoma enaki. Pri tem ne gre le za problem natančnosti samih grafičnih podatkov, ampak predvsem za problem različnih geodetskih osnov obeh slojev, ki se izrisujeta skupaj.
2. Občina je sestavljena iz naselij, same občinske meje pa niso bile posebej nikoli določene. Mejo občine tako sestavlja poligon zunanjih mej naselij, ki sestavljajo občino.
3. Meje naselij so po identičnem postopku sestavljene iz nekdanjih statističnih okolišev, ki jih je zgolj shematsko vodil statistični urad. Konec 70 let prejšnjega stoletja so bili ti prikazi prenesli na TTN5 oz. TTN10. Ti podatki so bili osnova za popis prebivalstva leta 1981, ko je bila sprejeta tudi ustrezna zakonodaja in vzpostavljen takratni register teritorialnih enot.
4. Spreminjanja meje občin je bila tako po predhodni kot je tudi po sedANJI zakonodaji v pristojnosti občin. Naselja so postali gradniki občin konec leta 1994 ob uvedbi nove lokalne samouprave. Do takrat so bili gradniki občine katastrske občine, katerih spreminjanje pa je bilo in je tudi danes v pristojnosti Geodetske uprave. Tudi obseg in pogostost spreminjanja mej katastrskih občin je drugačen kot to velja za meje občin (praviloma se meje katastrskih občin kot posledica vzdrževanja zemljiškega katastra spreminjajo pogosteje).
5. Vsebinska uskladitev dveh slojev (mej katastrskih občin in mej naselij), ki sta nastala na dveh različnih grafičnih osnovah, pomeni ne zgolj tehnično uskladitev, temveč predvsem sistemsko rešitev, povezano tudi z zakonodajo (pravila glede ustanovitve in spreminjanja mej občin), kar pa ni v pristojnosti Geodetske uprave.

Katastrska občina 1448 Prečna leži delno v občini Straža in delno v občini Novo mesto. Z interpretacijo vseh podatkov, ki jih ima na voljo geodetska uprava, parcele 820/38, 820/40, 820/42 in 818/79, vse katastrska občina 1448 Prečna, ležijo v občini Novo mesto.




 Anton Pate
 vodja oddelka za nepremičnine